

## 2024-2029年中国老年公寓市场深度全景调研及“十四五”发展前景预测报告

## 报告简介

老年公寓(apartment for the aged), 是专供老年人集中居住, 符合老年体能心态特征的公寓式老年住宅, 具备餐饮、清洁卫生、文化娱乐、医疗保健服务体系, 是综合管理的住宅类型。

随着社会发展, 我国的家庭结构逐步走向小型化, 老年人的住宅消费观念也随之发生变化, 从基本的住宅消费逐步发展到提高住宅消费品质上来, 老年人的需求呈现出多元化的特征。老年公寓市场上已经针对不同类型消费群体的高端老年公寓、亲情社区型老年公寓、福养老机构、利性设计独特的小户型房等多种产品。

在我国, 由于主要还是实行家庭养老, 老年人多和家庭其他成员住在一起, 往往难以满足老年人对住的特殊需求, 有条件单独居住的老人, 其住房条件也不理想。但是随着家庭养老功能的弱化和社会化养老的发展, 以及老年人收入的增加, 老年人对住宅的需求将会不断提升。由此来看, 未来老年公寓市场具有巨大的发展潜力。

老年公寓研究报告对行业研究的内容和方法进行全面的阐述和论证, 对研究过程中所获取的资料进行全面系统的整理和分析, 通过图表、统计结果及文献资料, 或以纵向的发展过程, 或横向类别分析提出论点、分析论据, 进行论证。报告如实地反映客观情况, 一切叙述、说明、推断、引用恰如其分, 文字、用词表达准确, 概念表述科学化。报告对行业相关各种因素进行具体调查、研究、分析, 洞察行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在, 评估行业投资价值、效果效益程度, 提出建设性意见建议, 为行业投资决策者和企业经营者提供参考依据。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写, 在大量周密的市场调研基础上, 主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据, 客观、多角度地对中国老年公寓市场进行了分析研究。报告在总结中国老年公寓行业发展历程的基础上, 结合新时期的各方面因素, 对中国老年公寓行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实, 图表丰富, 既有深入的分析, 又有直观的比较, 为老年公寓企业在激烈的市场竞争中洞察先机, 能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

## 报告目录

## 第一章老年公寓行业发展概述

## 第一节 行业定义及分类

## 第二节 行业起源及历史

## 第三节 行业地位及作用

#### 第四节 行业发展周期及阶段

### 第二章 老年公寓行业发展环境

#### 第一节 经济环境

##### 一、国内经济运行现状

##### 二、国内经济趋势判断

##### 三、经济环境对行业的影响分析

#### 第二节 社会环境

##### 一、人口环境分析

##### 二、文化环境分析

##### 三、生态环境分析

##### 四、中国城镇化率

#### 第三节 政策监管环境

##### 一、管理体制

##### 二、主要政策法规

##### 三、政策法规影响

#### 第四节 技术环境

##### 一、我国老年公寓技术进展分析

##### 二、技术现状及特点

##### 三、老年公寓技术的未来发展趋势

### 第三章 2019-2023年老年公寓项目运作模式分析

#### 第一节 老年公寓的运营模式分析

##### 一、市场化模式

##### 二、非营利模式

#### 第二节 老年公寓的盈利模式分析

一、会员式盈利模式

二、逆抵押贷款购房模式

三、转让使用权模式

四、分散租赁式模式

五、利弊分析

第三节 老年公寓的经营模式分析

一、住宅建设与社区管理相结合模式

二、住宅建设与社区管理分离模式

三、后期物业管理模式分析

第四节 老年公寓的营销模式分析

一、终身监护制营销模式

二、购-销-装一站式营销模式

三、以旧换新营销模式

四、房屋管家营销模式

五、产权式酒店公寓

第五节 老年公寓运营模式应遵循的原则

一、目标市场定位

二、销售方式

三、社区服务

第四章 世界老年公寓产业发展对比及经验借鉴

第一节 2024-2029年国际老年公寓产业的发展

一、世界老年公寓产业发展综述

二、全球老年公寓产业竞争格局

三、全球老年公寓产业发展特点

## 第二节 主要国家地区老年公寓产业发展分析

### 一、欧洲

### 二、亚洲

### 三、美国

### 四、其它国家和地区

## 第三节 世界老年公寓产业发展趋势及前景分析

### 一、老年公寓技术发展及趋势分析

### 二、老年公寓产业发展趋势分析

### 三、老年公寓产业发展潜力分析

## 第五章 中国老年公寓市场运行综合分析

### 第一节 老年公寓行业市场发展基本情况

#### 一、市场现状分析

#### 二、市场规模分析

#### 三、市场特点分析

#### 四、市场技术发展状况

### 第二节 老年公寓行业技术研发情况

#### 一、行业技术情况分析

#### 二、行业技术发展动态

#### 三、行业技术发展趋势

### 第三节 行业市场工业总产值分析

#### 一、市场总产值分析

#### 二、行业市场总产值地区分布

### 第四节 近三年行业市场产品价格现状分析

#### 一、市场产品价格回顾

二、当前市场产品价格综述

三、2024-2029年市场产品价格发展预测

## 第六章 2019-2023年老年公寓项目建筑设计分析

### 第一节 老年公寓建设的特点

一、在无障碍和人性化设计上

二、在居室空间建设上

三、在公共部位的建设上

四、在户外环境的布局上

五、在智能化整体安排上

### 第二节 老人对高端养老公寓设计的需求

一、套内设施

二、建筑风格

三、周边配套设施

四、总结概述

### 第三节 老年公寓的一般空间设计

一、老年居住环境问题

二、老年人对居住环境的特殊需求

三、老年公寓空间设计的特点

### 第四节 老年公寓的市场化设计

一、老年公寓的设计面临挑战

二、老年公寓市场化设计趋势

三、老年公寓市场化设计的原则

四、老年公寓市场化设计的方法

### 第五节 新型老年公寓的设计分析

一、多样化的套型选择

二、无障碍的建筑设计

三、完善的配套设施

四、需要注意的重点

#### 第六节 现代养老公寓中的无障碍设计

一、老年人住宅总体设计思路

二、针对视力的无障碍设计

三、针对记忆力衰退的无障碍设计

四、针对反应能力差的无障碍设计

五、针对房屋平整性的无障碍设计

六、针对门窗的无障碍设计

#### 第七节 老年公寓的房间设计

一、卧室和起居室

二、单元的入口

三、厨房

四、卫生间

五、阳台

六、门与窗

### 第七章 2024-2029年中国老年公寓市场需求分析及预测

#### 第一节 老年公寓市场需求分析

一、老年公寓行业需求市场

二、老年公寓行业客户结构

三、老年公寓行业需求的地区差异

#### 第二节 2024-2029年供求平衡分析及未来发展趋势

一、2024-2029年老年公寓行业的需求预测

二、2024-2029年老年公寓供求平衡预测

第八章 老年公寓行业区域市场发展分析及预测

第一节 长三角区域市场情况分析

第二节 珠三角区域市场情况分析

第三节 环渤海区域市场情况分析

第四节 主要省市市场情况分析

第五节 老年公寓行业主要区域市场发展状况及竞争力研究

一、华北大区市场分析

1、市场规模现状

2、市场需求现状及预测

3、未来发展前景预测

二、华中大区市场分析

1、市场规模现状

2、市场需求现状及预测

3、未来发展前景预测

三、华南大区市场分析

1、市场规模现状

2、市场需求现状及预测

3、未来发展前景预测

四、华东大区市场分析

1、市场规模现状

2、市场需求现状及预测

3、未来发展前景预测

## 五、东北大区市场分析

- 1、市场规模现状
- 2、市场需求现状及预测
- 3、未来发展前景预测

## 六、西南大区市场分析

- 1、市场规模现状
- 2、市场需求现状及预测
- 3、未来发展前景预测

## 七、西北大区市场分析

- 1、市场规模现状
- 2、市场需求现状及预测
- 3、未来发展前景预测

## 第九章 老年公寓市场竞争格局分析

### 第一节 老年公寓行业竞争结构分析

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

### 第二节 老年公寓行业集中度分析

- 一、市场集中度分析
- 二、企业集中度分析
- 三、区域集中度分析

### 第三节 老年公寓行业国际竞争力比较

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略结构与竞争状态

五、政府的作用

第四节 老年公寓行业竞争格局分析

一、老年公寓行业竞争分析

二、国内外老年公寓竞争分析

三、中国老年公寓市场竞争分析

第十章 国内老年公寓开发的典型案例分析

第一节 上海亲和源老年公寓

一、项目基本概况

二、建筑设计及配套

三、会员服务内容

四、项目特色分析

五、运营模式分析

第二节 北京太阳城老年国际公寓

一、项目基本概况

二、建筑设计及配套

三、会员服务内容

四、项目特色分析

五、运营模式分析

第三节 绿城bull;乌镇雅园

一、项目基本概况

二、建筑设计及配套

三、会员服务内容

四、项目特色分析

五、运营模式分析

第四节 远洋bull;椿萱茂

一、项目基本概况

二、建筑设计及配套

三、会员服务内容

四、项目特色分析

五、运营模式分析

第十一章 2024-2029年老年公寓行业发展趋势及影响因素

第一节 2024-2029年老年公寓行业市场前景分析

一、老年公寓市场容量分析

二、老年公寓行业利好利空政策

三、老年公寓行业发展前景分析

第二节 2024-2029年老年公寓行业未来发展预测分析

一、中国老年公寓发展方向分析

二、2024-2029年中国老年公寓行业发展规模

三、2024-2029年中国老年公寓行业发展趋势预测

第三节 2024-2029年老年公寓行业供需预测

一、2024-2029年老年公寓行业供给预测

二、2024-2029年老年公寓行业需求预测

第四节 2024-2029年影响企业经营的关键趋势

一、市场整合成长趋势

- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 三、企业区域市场拓展的趋势
- 四、科研开发趋势及替代技术进展
- 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势
- 六、2024-2029年中国老年公寓行业SWOT分析

- 1、优势分析
- 2、劣势分析
- 3、机会分析
- 4、风险分析

## 第十二章 2024-2029年老年公寓行业投资方向与风险分析

### 第一节 2024-2029年老年公寓行业发展的有利因素与不利因素分析

- 一、有利因素
- 二、不利因素

### 第二节 2024-2029年老年公寓行业产业发展的空白点分析

### 第三节 2024-2029年老年公寓行业投资回报率比较高的投资方向

### 第四节 2024-2029年老年公寓行业投资潜力与机会

### 第五节 2024-2029年老年公寓行业新进入者应注意的障碍因素

### 第六节 2024-2029年中国老年公寓行业投资风险分析

- 一、市场竞争风险
- 二、上游压力风险分析
- 三、技术风险分析
- 四、政策和体制风险
- 五、外资进入现状及对未来市场的威胁

## 第十三章 2024-2029年老年公寓行业发展环境与渠道分析

## 第一节 全国经济发展背景分析

### 一、宏观经济数据分析

### 二、宏观政策环境分析

### 三、十四五发展规划分析

## 第二节 主要老年公寓产业聚集区发展背景分析

### 一、主要老年公寓产业聚集区市场特点分析

### 二、主要老年公寓产业聚集区社会经济现状分析

### 三、未来主要老年公寓产业聚集区经济发展预测

## 第三节 竞争对手渠道模式

### 一、老年公寓市场渠道情况

### 二、老年公寓竞争对手渠道模式

### 三、老年公寓直营代理分布情况

## 第十四章 2024-2029年老年公寓行业市场策略分析

### 第一节 老年公寓行业营销策略分析及建议

#### 一、老年公寓行业营销模式

#### 二、老年公寓行业营销策略

### 第二节 老年公寓行业企业经营发展分析及建议

#### 一、老年公寓行业经营模式

### 第三节 多元化策略分析

#### 一、行业多元化策略研究

#### 二、现有竞争企业多元化业务模式

#### 三、上下游行业策略分析

### 第四节 市场重点客户战略实施

#### 一、实施重点客户战略的必要性

## 二、合理确立重点客户

## 三、重点客户战略管理

## 四、重点客户管理功能

### 图表目录

图表：我国宏观经济运行指标

图表：我国宏观经济景气指数

图表：我国人口增长情况

图表：我国社会收入及消费能力经济指标

图表：老年公寓行业产业链示意图

图表：2019-2023年老年公寓行业上游产业供给情况

图表：2019-2023年老年公寓行业下游行业需求情况

图表：2019-2023年老年公寓行业全球发展状况

图表：2019-2023年老年公寓行业市场产品价格走势

图表：2024-2029年老年公寓行业市场产品价格趋势预测

图表：2019-2023年老年公寓行业企业数量

图表：2019-2023年老年公寓行业企业数量走势图

图表：2019-2023年老年公寓行业资产总额

图表：2019-2023年老年公寓行业总资产增长趋势图

图表：2019-2023年老年公寓行业利润总额

图表：2019-2023年老年公寓行业利润总额增长趋势图

图表：2019-2023年老年公寓行业销售收入

图表：2019-2023年老年公寓行业销售收入增长趋势图

图表：2019-2023年老年公寓业产销率趋势图

图表：2019-2023年老年公寓行业盈利能力状况

图表：2019-2023年老年公寓行业偿债能力状况

图表：2019-2023年老年公寓行业营运能力状况

图表：2019-2023年老年公寓行业发展能力状况

图表：2019-2023年老年公寓行业需求状况

图表：2024-2029年老年公寓行业需求预测

图表：2024-2029年老年公寓行业市场规模预测

图表：2024-2029年老年公寓行业发展前景预测

**把握投资 决策经营！**

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/bg/20170125/12443.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)