

2026-2031年中国经济适用房建设行业发展前景分析及投资风险预测报告

报告简介

目前我国楼市供大于求的情况其实主要集中在三、四线城市。未来，如果把原来针对城市人口和公务员的“两限房”和经济适用房也向农民工群体开放，同时着力提高农民的收入，则将非常有助于其购房需求的释放。

随着城镇化步入中后期以及人口老龄化的到来，房地产业的“黄金时代”已经过去，供需已经开始逆转，但仍有不少开发商认为房地产永远是国家经济的支柱，进而想尽办法囤地、加杠杆，采用各种方式融资以求“撑”过寒冬。对于这些房企来说，首先要做的是转变观念，看清房地产市场发展的规律和趋势，及时顺应百姓需求做出真正的调整。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据国家统计局、国家商务部、国土资源部、国家发改委、国家信息中心信息资源开发部、国家住房和城乡建设部、北京市统计局、上海市统计局、深圳市统计局、中国指数研究院、全国商业信息中心、中国房地产业协会、北京房地产学会、国民经济景气监测中心、《中国房地产年鉴》、国内外相关刊物的基础信息以及房地产行业研究单位等公布和提供的大量资料，结合深入的市场调查资料，立足于世界经济适用房行业整体发展大势，对中国经济适用房行业的发展情况、经济运行数据、主要细分市场、区域市场、竞争格局等进行了分析及预测，并对未来经济适用房行业发展的整体环境及发展趋势进行探讨和研判，最后在前面大量分析、预测的基础上，研究了经济适用房行业今后的发展与投资策略。

报告目录

第一部分 行业发展现状

第一章 经济适用房产业相关概述

第一节 经济适用房基本概念

一、经济适用房概念

二、建设经济适用房的意义

三、经济适用房的发展历程

第二节 经济适用房其它特性

一、经济适用房政策依据

二、经济适用房建设标准

三、经济适用房的价格构成

四、经适房与商品房的区别

第二章 2021-2026年主要国家和地区经适房建设发展状况分析

第一节 美国

一、莱维顿美国的经济适用房

二、美国经济适用房给我们的启示

第二节 新加坡

一、新加坡经济适用房概述

二、观新加坡组屋，看我国经济适用房

第三节 中国香港地区

一、香港经济适用房现状分析

二、香港经济适用房经验借鉴

第四节 其它国家

一、法国

二、印度

三、日本

第三章 2021-2026年中国经济适用房建设运行环境分析

第一节 2021-2026年中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP分析
- 二、城乡居民家庭人均可支配收入
- 三、恩格尔系数
- 四、固定资产投资情况分析
- 五、存贷款利率变化
- 六、财政收支状况

第二节 2021-2026年中国经济适用房建设政策环境分析

- 一、经济适用住房管理办法
- 二、经济适用住房开发贷款管理办法
- 三、我国保经济增长与保障民生措施
- 四、我国宏观经济政策取向

第三节 2021-2026年中国经济适用房建设社会环境分析

第四章 2021-2026年中国保障性住房市场运行形势分析

第一节 2021-2026年中国住房政策概况

- 一、我国住有所居的基本国情
- 二、中国住房政策大发展阶段及其影响
- 三、国内外保障性住房供应政策现状及特征
- 四、加强和完善保障性租赁住房供应的必要性
- 五、发展经济适用住房的政策取向与实施对策

第二节 2021-2026年中国保障性住房发展综述

- 一、中国各地纷纷推出保障房计划
- 二、保障性住房发展已向市场过渡
- 三、保障住房发展趋向探索
- 四、我国需建立保障性住房合理运作机制
- 五、增加保障性住房投资的五大建议
- 六、中国保障性住房可持续发展策略

第五章 2021-2026年中国经济适用房建设发展走势分析

第一节 2021-2026年中国经济适用房建设发展分析

- 一、中国经济适用房10年建设发展概述
- 二、我国经济适用房开工建设情况
- 三、国内经济适用房开发建设现状
- 四、我国部分省市弃建经济适用房

第二节 2021-2026年中国经济适用房制度发展探析

- 一、规范经济适用房制度的探讨
- 二、经济适用房共有产权制度研究
- 三、经济适用房内循环制度概述
- 四、我国经济适用房制度亟待创新

第三节 2021-2026年经适房建设中地方与中央政府的博弈分析

- 一、地方政府在经适房建设中存在的问题
- 二、地方政府和中央政府之间的“智猪博弈”
- 三、地方政府与中央政府的博弈分析

第二部分 行业深度分析

第六章 2021-2026年中国经济适用房市场运行动态分析

第一节 2021-2026年中国经济适用房市场发展概况

- 一、经济适用房市场发展现状
- 二、经济适用房市场发展效应分析
- 三、未来经济适用房市场发展走向

第二节 2021-2026年中国经济适用房市场运作新模式分析

- 一、经济适用房市场新模式的定位
- 二、经济适用房市场新模式的主要内容
- 三、经济适用房市场新模式的可行性分析

第三节 2021-2026年中国经适房市场发展面临的挑战及对策

- 一、经济适用房滞销的原因分析
- 二、经济适用房制度运行中存在的问题
- 三、现有经济适用房市场存在的问题
- 四、中国经济适用房政策调整建议
- 五、我国经适房应根据市场供求关系进行调

第七章 2021-2026年中国经济适用房产业营运态势分析

第一节 中国发展经适房租赁市场的必要性和对策

- 一、以租赁方式供应经济适用房的优势
- 二、培育和发展经适房租赁市场的必要性
- 三、培育和发展经适房租赁市场的对策

第二节 2021-2026年中国油田经适房建设的成本分析与控制

- 一、油田经济适用房的发展简况

二、油田经济适用房造价解析

三、搞好经济适用房造价控制的建议

第三节 2021-2026年中国经适房销售机制弊端与对策研讨

一、经济适用房现行销售体制弊端

二、层次分析法在经济适用房销售中的应用

三、完善经济适用房销售体制的配套措施

第八章 房地产行业重点企业分析

第一节 万科企业股份有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、企业生产分析

四、营销与渠道分析

五、企业财务指标分析

第二节 保利房地产(集团)股份有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、企业生产分析

四、营销与渠道分析

五、企业财务指标分析

第三节 碧桂园控股有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、企业生产分析

四、营销与渠道分析

五、企业财务指标分析

第四节 恒大地产集团有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、企业生产分析

四、营销与渠道分析

五、企业财务指标分析

第五节 中国海外发展有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、企业生产分析

四、营销与渠道分析

五、企业财务指标分析

第六节 华润置地有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、企业生产分析

四、营销与渠道分析

五、企业财务指标分析

第七节 世茂房地产控股有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、企业生产分析

四、营销与渠道分析

五、企业财务指标分析

第八节 融创中国控股有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、企业生产分析

四、营销与渠道分析

五、企业财务指标分析

第九节 绿城集团

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、企业生产分析

四、营销与渠道分析

五、企业财务指标分析

第十节 龙湖地产有限公司

一、企业简介

二、房地产产品特点及市场表现

三、企业生产分析

四、营销与渠道分析

五、企业财务指标分析

第九章 2021-2026年中国主要城市经济适用房运行格局分析

第一节 上海

- 一、上海经济适用房建设概述
- 二、上海新开建经济适用房简况
- 三、上海经济适用房建设转型分析
- 四、上海经适用房管理政策解读
- 五、上海需适当控制经济适用房建设规模

第二节 北京

- 一、北京市经济适用住房政策分析
- 二、北京经济适用房供需概况
- 三、北京经济适用房供需失衡分析

第三节 广州

- 一、广州经济适用房发展综述
- 二、广州经适用房供需状况
- 四、广州经济适用房存在的问题
- 四、广州经济适用房发展建议

第四节 深圳

- 一、深圳经济适用房遭遇滞销
- 二、深圳经济适用房管理政策解读
- 三、深圳经济适用房建设发展规划

第五节 武汉

一、武汉市经济适用房市场综述

二、武汉市经济适用房建设发展情况

三、武汉市将大力提高经济适用房建设水平

第六节 其它城市经适房建设发展概况

一、南京

二、郑州

三、天津

四、济南

第十章 2021-2026年中国房地产市场发展分析

第一节 2021-2026年中国房地产供需分析

一、住房潜在需求分析

二、中国购置未开发土地情况

三、中国房地产价格情况

四、中国房地产市场调整分析

五、中国房地产购买力的外部抽离解析

第二节 2021-2026年中国房地产市场运行分析

一、房地产开发完成情况

二、商品房销售和空置情况

三、房地产开发企业资金来源情况

四、全国房地产开发景气指数

五、大中城市房屋市场销售价格指数

第三节 2021-2026年中国房地产市场发展分析

一、中国房地产调整空间情况

二、中国房地产市场调控分析

三、2021-2026年中国房地产市场发展的关键

第四节 2021-2026年中国房地产市场形势分析与影响因素

一、中国房地产市场形势分析

二、影响房地产市场走势的因素分析

三、对中国房地产市场影响分析

四、中国房地产政策建议

第十一章 2021-2026年中国房地产行业投融资与并购分析

第一节 2021-2026年中国房地产行业投融资与并购背景分析

一、房地产市场进入退出门槛分析

二、宏观政策规范完善房地产市场

三、线城市房地产市场情况分析

四、二线城市房地产的需求分析

第二节 2021-2026年中国房地产行业投融资与并购现状分析

一、金融与房地产结合发展模式

二、房地产投资情况分析

三、外资进入房地产市场的特征

四、外资关注重点

第三节 2021-2026年中国房地产行业投融资与并购趋势分析

一、宏观调控对房地产市场影响趋势

二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

第四节 2021-2026年中国房地产行业投融资与并购案例比较

一、业外资本投融资与并购案例分析

二、国际资本投融资与并购案例分析

三、业内企业投融资与并购案例分析

第三部分 行业发展趋势

第十二章 2026-2031年中国经济适用房产业发展趋势预测分析

第一节 2021-2026年中国经济适用房的发展前景

一、中国经济适用房总体发展方向

二、经济适用房建设拉动内需展望

三、我国经济适用房建设有望提速

四、我国经济适用房投建分析

第二节 2026-2031年中国经济适用房产业市场预测分析

一、中国经济适用住房发展预测

二、经济适用房主流市场预测分析

第三节 2026-2031年中国经济适用房产业市场盈利预测分析

第十三章 2026-2031年中国经济适用房产业投融资分析

第一节 2026-2031年中国经济适用房投融资探析

一、经济适用房投融资制度的问题

二、经济适用房投融资制度创新浅析

三、经济适用房的融资模式分析

第二节 2026-2031年经适房发展展望

图表目录

图表：中国GDP分析

图表：城乡居民家庭人均可支配收入

图表：恩格尔系数

图表：中国住房政策的发展阶段及政策特征

图表：租赁住房市场发展情况

图表：保障性租赁住房供应的政策转变

图表：租金配租与实物配租的实施状况

图表：居民住房需求意识变化的市场影响

图表：我国保障性住房供应情况

图表：中央政府和地方政府博弈的利益矩阵

图表：影响住房需求度的因素层次

图表：2021-2026年武汉经济适用房各项指标及其同比增长率

图表：经济适用住宅的效用

图表：经济适用房自我偿付REIT的运作模式

图表：中国经济适用房总体发展方向

图表：2021-2026年我国经济适用房投建分析

图表：中国住房政策的发展阶段及政策特征

图表：租赁住房市场发展情况

图表：保障性租赁住房供应的政策转变

图表：租金配租与实物配租的实施状况

图表：居民住房需求意识变化的市场影响

图表：我国保障性住房供应情况

图表：美国保障性住房供应状况

图表：发达国家的住房问题与住房政策

图表：发达国家的住房自有率

图表：中央政府和地方政府博弈的利益矩阵

图表：影响住房需求度的因素层次

图表：2021-2026年武汉经济适用房各项指标及其同比增长率

图表：经济适用住宅的效用

图表：经济适用房自我偿付REIT的运作模式

图表：2021-2026年美国房地产广告市场规模占全部房地产市场广告比重

图表：美国(MAI)估价体系在最高最佳使用分析结构图

图表：以房产为主的房地产价格评估收费标准计算表

图表：关于促进房地产行业健康发展的综合性政策

图表：主要税收政策

图表：2021-2026年全国行业企业与房地产企业景气指数走势

图表：2021-2026年房地产综合景气指数及主要分类指数走势

图表：2021-2026年全国房地产开发景气指数趋势图

图表：2021-2026年各月累计住宅投资完成额同比增长率对比情况

图表：2021-2026年累计固定资产投资与房地产开发投资增长率变动情况

图表：2021-2026年累计商品房竣工面积及同比增长情况

图表：2021-2026年各月累计商品房竣工面积及同比增长率对比情况

图表：2021-2026年不同用途房地产开发投资构成情况

图表：2021-2026年不同用途房地产开发投资增长率变动情况

图表：2021-2026年不同地区房地产投资额完成情况

图表：2021-2026年东、中、西部地区房地产投资增长率变动情况

图表：2021-2026年各月累计全国商品房销售面积及同比增长情况

图表：2026-2031年中国经济适用房主流市场预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：14542

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170126/14542.shtml>

在线订购：[点击这里](#)