

2026-2031年中国养老服务机构行业调研及前景预测报告

报告简介

新世纪开始银发浪潮滚滚而来，而且老年人口基数大、发展速度快、来势凶猛。因此解决老年人的养老和居住问题是摆在我国和各个城市面前的一个紧迫的社会问题。目前我国老年人选择养老和住宅的方式，由于历史和传统观念等原因主要以居家养老为主。主要形式有与子女共居、与子女邻居、独居，除此以外还有托老所、福利院、临终关怀医院以及老年公寓等。老年公寓(老年社区)是依据老年人的特点和需求设计、建造的专供老年人居住的住宅。它既体现老年人养老居住，又能享受到各方面社会化服务的住宅。老年公寓兴起于北欧一些国家，90年代在美国一些城市发展起来，成为房地产业的新兴领域。中国的北京、天津、大连等城市近几年也相继建成老年公寓。随着经济的发展、人民生活水平的提高以及观念的变化，老年公寓的市场需求将不断增长。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家工信部、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对我国养老行业及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势、新产品与技术等进行了分析，并重点分析了我国养老行业发展状况和特点，以及中国养老行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球养老行业发展态势作了详细分析，并对养老行业进行了趋向研判，是养老生产、经营企业，科研、投资机构等单位准确了解目前养老行业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一部分养老服务发展概况

第一章 国内外养老服务行业发展现状分析

第一节 国内外养老模式发展现状分析

一、国外养老模式发展现状分析

- 1、国外养老模式发展历程
- 2、日本典型养老服务模式研究
- 3、美国典型养老服务模式研究
- 4、丹麦典型养老服务模式研究
- 5、国外养老模式借鉴

二、中国养老模式比较分析

- 1、中国家庭养老模式
- 2、中国福利机构养老模式
- 3、中国养老公寓模式

第二节 中国养老市场调研分析

- 一、老年养老需求分析——个人基本情况方面
- 二、老年养老需求分析——个人意愿方面
- 三、老年养老需求分析——设施服务方面
- 四、老年养老需求分析——经济承受能力方面
- 五、老年养老需求分析——社会行为方面

第三节 中国发展养老服务机构可行性分析

- 一、市场发展增速分析
- 二、市场需求驱动分析
 - 1、老龄化人口驱动分析
 - 2、经济收入驱动分析
- 三、市场盈利能力分析
- 四、市场吸引力分析与评估

第四节 中国养老服务机构发展现状分析

一、中国养老服务机构市场容量分析

1、中国人口规模及结构分析

2、中国人口老龄化趋势分析

3、中国养老观念变化分析

4、中国老龄化对市场容量的影响

二、中国养老服务机构发展中存在的问题

三、中国养老服务机构发展中的对策分析

第二章 中国居民养老准备指数

第一节 调查背景

一、抽样数目

二、调查时间

三、调查方法

四、调查地区省市

第二节 养老准备指数

一、各核心指数

二、各地区省市指数

三、不同群体指数情况

第三节 养老愿望调查

一、养老退休原因

二、养老储蓄投资

三、养老愿望需求

第四节 养老意识认知

一、养老政策了解情况

二、养老投资产品选择

三、养老经济储备

第二部分 养老康复中心

第三章 养老康复中心行业发展模式分析

第一节 我国现有的发展模式分析

第二节 医养一体化模式探索

第三节 养老社区经营案例

第四节 创新“医+养”结合模式

第四章 养老康复中心经济运行分析

第一节 中国养老康复中心行业总体运行情况

第二节 中国养老康复中心行业成本费用结构分析

第三节 中国养老康复中心行业经营成本情况

第四节 中国养老康复中心领先个案经营分析

一、西安养老康复中心

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

二、北京市丰台区颐养康复养老照护中心

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

三、光熙养老中心

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

四、吉林省养老康复中心

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

第五章 中国养老康复中心区域市场数据调研

第一节 东北地区省市养老康复中心行业市场现状分析

一、各省市养老人群结构现状

二、各省市养老康复中心设立现状

第二节 华北地区省市养老康复中心行业市场现状分析

一、各省市养老人群结构现状

二、各省市养老康复中心设立现状

第三节 华东地区省市养老康复中心行业市场现状分析

一、各省市养老人群结构现状

二、各省市养老康复中心设立现状

第四节 华南地区省市养老康复中心行业市场现状分析

一、各省市养老人群结构现状

二、各省市养老康复中心设立现状

第五节 华中地区省市养老康复中心行业市场现状分析

一、各省市养老人群结构现状

二、各省市养老康复中心设立现状

第六节 西北地区省市养老康复中心行业市场现状分析

一、各省市养老人群结构现状

二、各省市养老康复中心设立现状

第七节 西南地区省市养老康复中心行业市场现状分析

一、各省市养老人群结构现状

二、各省市养老康复中心设立现状

第三部分 养老公寓

第六章 国内外养老公寓建设规划设计分析

第一节 中国养老公寓建设规划设计分析

一、养老公寓建设规划设计原则

二、养老公寓建设规划设计核心要素

三、养老公寓建设规划设计典型案例分析

1、江南太阳城

2、海棠湾国际养生社区

hellip;hellip;

第二节 国外养老公寓建设规划设计分析

一、国外养老公寓建设规划设计原则

二、国外养老公寓建设规划设计特点和借鉴之

第七章 中国养老公寓开发与经营分析

第一节 中国一线城市老年公寓开发与经营分析

一、线城市养老公寓开发现状分析

二、发达城市养老公寓运营模式分析

第二节 中国中小城市养老公寓开发与经营分析

一、中小城市养老公寓开发现状分析

二、中小城市养老公寓开发创新分析

三、中小城市养老公寓经营创新分析

四、中小城市养老公寓开发经营案例调研

第三节 中国养老公寓领先个案经营分析

一、上海亲和源养老公寓

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

二、北京汇晨老年公寓

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

三、上海浦东新区爱心养老公寓

1、公寓发展简况分析

2、公寓规划设计分析

3、公寓运营模式分析

第四部分 养老培训机构

第八章 我国养老培训机构行业发展分析

第一节 我国养老培训行业发展状况分析

- 一、我国养老培训行业发展阶段
- 二、我国养老培训行业发展总体概况
- 三、我国养老培训行业发展特点分析
- 四、我国养老培训行业商业模式分析

第二节 我国养老培训行业市场供需状况

一、我国养老人群结构分析

- 1、居家养老人群数量及比例
- 2、社区养老人群数量及比例
- 3、机构养老人群数量及比例

二、养老机构数量分析

第三节 养老培训机构总体市场竞争状况分析

一、养老医院行业竞争结构分析

- 1、现有企业间竞争
- 2、潜在进入者分析
- 3、替代品威胁分析
- 4、供应商议价能力
- 5、客户议价能力
- 6、竞争结构特点总结

二、养老机构竞争趋势

第九章 养老产业领先养老机构发展分析

第一节 北京市石景山区寿山福海养老服务中心

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构行业影响力分析
- 四、机构发展能力分析
- 五、机构融资渠道分析
- 六、机构可持续发展能力分析

第二节 山东潍坊市华都颐年园老年服务中心

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构可持续发展能力分析
- 四、机构优劣势分析
- 五、机构扩张规划分析
- 六、机构政策优惠及发展机会分析

第三节 陕西西安未央区老年福利服务中心

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构行业影响力分析
- 四、机构发展能力分析
- 五、机构融资渠道分析
- 六、机构优劣势分析
- 七、机构政策优惠及发展机会分析

第四节 广西桂林冶金疗养院

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构行业影响力分析
- 四、机构发展能力分析
- 五、机构融资渠道分析
- 六、机构优劣势分析

第五节 四川成都晚霞社会养老服务中心

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构行业影响力分析
- 四、机构发展能力分析
- 五、机构优劣势分析
- 六、机构服务范围及老年人群分析
- 七、机构政策优惠及发展机会分析

第六节 广东佛山市南海区社会福利中心

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构行业影响力分析
- 四、机构发展能力分析
- 五、机构融资渠道分析
- 六、机构可持续发展能力分析

第七节 浙江东阳南市(浙中)养老中心

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构行业影响力分析
- 四、机构发展能力分析
- 五、机构融资渠道分析
- 六、机构可持续发展能力分析
- 七、机构服务范围及老年人群分析
- 八、机构政策优惠及发展机会分析

第八节 广东深圳复康会颐康院

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构发展能力分析
- 四、机构融资渠道分析
- 五、机构可持续发展能力分析
- 六、机构优劣势分析
- 七、机构服务范围及老年人群分析

第九节 江苏南京瑞海博银龙老年康复护理中心

- 一、机构发展概述
- 二、机构硬件设施规模分析
- 三、机构行业影响力分析
- 四、机构可持续发展能力分析

五、机构优劣势分析

第十节 江苏无锡市滨湖区蓝天养老院

一、机构发展概述

二、机构硬件设施规模分析

三、机构行业影响力分析

四、机构服务项目

五、机构的特色服务

六、机构优劣势分析

七、机构服务范围及老年人群分析

第十章 2026-2031年投资及建议分析

第一节 中国养老社区投资风险分析

一、政策风险

二、融资风险

三、社会风险

四、人力资源风险

第二节 中国养老细分行业投资建议

一、民办养老服务机构投资建议

二、中国养老机构的分类建议

三、中国老年住宅开发投资建议

四、开发老年旅游保险产品

五、研制老年功能性食品

六、老年医疗设备市场分析

七、老年医疗保健业

第三节 2026-2031年中国养老院行业发展预测分析

一、未来中国养老机构发展分析

二、未来中国养老行业技术开发方向

三、总体行业“十四五”预测

1、医养结合将成为我国居民养老的新趋势

2、养老医院专业护理人员紧缺

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：16732

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170204/16732.shtml>

在线订购：[点击这里](#)