

2024-2029年中国房地产金融行业全景调研与发展战略研究咨询报告

报告简介

房地产业作为一个资金密集型行业，对金融有很强的依赖性。与房地产相联系的房地产金融是指在房地产开发、建设、经营、流通和消费过程中，通过货币流通和信用渠道所进行的筹资、融资及相关金融服务的一系列金融活动的总称。

开发投资方面，2019年1-12月份，全国房地产开发投资132194亿元，比上年增长9.9%，增速比1-11月份回落0.3个百分点，比上年加快0.4个百分点。其中，住宅投资97071亿元，增长13.9%，增速比1-11月份回落0.5个百分点，比上年加快0.5个百分点。2019年，房地产开发企业到位资金178609亿元，比上年增长7.6%，增速比1-11月份加快0.6个百分点，比上年加快1.2个百分点。

总体贷款情况方面，2019年房地产贷款增幅持续平稳回落。2019年末，人民币房地产贷款余额44.41万亿元，同比增长14.8%，增速比2018年末低5.2个百分点，连续17个月回落；全年增加5.71万亿元，占同期人民币各项贷款增量的34.0%，比2018年全年水平低5.9个百分点。2020年一季度末，人民币房地产贷款余额46.16万亿元，同比增长13.9%，增速比上年末低0.9个百分点，连续20个月回落；一季度增加1.75万亿元，占同期人民币各项贷款增量的24.6%，比上年全年水平低9.4个百分点

2020年央行工作会议在京召开，关于2020年工作，会议要求，加快建立房地产金融长效管理机制。进一步发挥存款保险机构在风险处置中的作用。加快建立金融委办公室地方协调机制。2020年4月17日召开的中央政治局会议重申“房住不炒”，按照这一导向，央行2020年5月10日发布的《2020年第一季度中国货币政策执行报告》强调“坚持房子是用来住的、不是用来炒的”定位和“不将房地产作为短期刺激经济的手段”要求，保持房地产金融政策的连续性、一致性、稳定性。作为“稳楼市”背后的重要力量，未来，银行要继续围绕“稳地价、稳房价、稳预期”的长效机制，规范开展住房金融业务。

在我国疫情防控形势持续向好的大环境下，无论是个人房贷业务还是房企开发贷业务，自2020年3月以来都有所恢复。而随着后续疫情影响的逐渐消散，住房金融业务也将继续步入正轨。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家工信部、国家财政部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国房地产业协会、中国金融行业协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对我国房地产金融及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势与技术等进行了分析，并重点分析了我国房地产金融行业发展状况和特点，以及中国房地产金融行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球的房地产金融行业发展态势作了详细分析，并对房地产金融行业进行了趋向研判，是房地产金融生产、经营企业，科研，投资机构等单位准确了解目前房地产金融业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一部分 产业环境透视

【全球经济形势复杂的背景下，国际房地产金融市场增长怎样？主要国家地区发展如何？房地产金融PEST模

型分析结果如何?经济特性如何?】

第一章 房地产金融行业发展综述

第一节 房地产金融概念

一、广义概念

二、狭义概念

第二节 房地产金融分类

一、房产金融

二、地产金融

第三节 房地产金融主要内容与任务

一、房地产金融的主要内容

二、房地产金融的任务

三、房地产金融的体系

第四节 房地产金融基本特征

一、以不动产为抵押品来保证贷款的偿还

二、无转移抵押

三、杠杆效应

第五节 房地产金融产业特点

一、集中性

二、资金周转期长

三、资金运动固定性

四、资金增值性

五、风险性

第六节 房地产金融的作用

一、为房地产开发经营提供了资金保障

二、支持居民住房消费能力的提高

三、房地产金融调节房地产业的金融属性

第二章 房地产金融行业市场环境及影响分析 (PEST)

第一节 房地产金融行业政治法律环境(P)

一、国务院发布的房地产调控政策

二、人民银行和银监会关于房地产信贷的规定

三、房地产法规

四、商业银行贷款、委托贷款相关法律及规章

五、担保法律法规

六、商业银行授信尽职指引

七、市场主体法律

八、外商投资房地产法规

九、经济适用房及其贷款的有关规定

十、银监会商业银行理财规定

十一、信托法规和银监会对信托房地产和银信合作的规定

十二、基金子公司、券商资管和保险、期货资管的规定

十三、股权投资相关规定

十四、政策环境对行业的影响

第二节 行业经济环境分析(E)

一、宏观经济形势分析

二、宏观经济环境对行业的影响分析

第三节 行业社会环境分析(S)

一、房地产金融产业社会环境

二、社会环境对行业的影响

第四节 行业技术环境分析(T)

一、房地产金融体系建设与技术发展分析

二、行业主要技术发展趋势

三、技术环境对行业的影响

第三章 国际房地产金融行业发展分析及经验借鉴

第一节 美国证券融资型房地产金融模式

一、美国房地产金融架构体系完善，专业分工度高

二、房地产金融市场的竞争性与开放性

三、房地产融资工具多样化

四、抵押贷款证券化程度很高

第二节 德国储贷结合的房地产金融模式

一、德国房地产金融体系的三大特点

二、储贷结合的住房金融模式

三、抵押贷款证券化

四、健全的法律制度

第三节 新加坡社会福利基金主导的房地产金融模式

一、建立以强制储蓄为特征的社会福利基金

二、社会福利基金与住房信贷相结合

三、房地产投资证券化

第四节 日本混合型房地产金融模式

一、官方金融机构是住房信贷市场中重要供给者

二、住房储蓄制度

三、财政投资性贷款是住房信贷资金的主要来源

第五节 国际房地产金融发展的经验借鉴与启示

- 一、完善的房地产金融法律、法规是发展基石和保障
- 二、健全的房地产金融一、二级市场是发展的助推剂
- 三、政府积极参与是房地产金融市场发展的重要因素
- 四、房地产金融产品证券化是必然趋势

第二部分 行业深度分析

【房地产金融行业整体运行情况怎样?行业各项经济指标运行如何(产值、市场规模.....)?房地产金融市场供需形势怎样?未来需求形势如何?】

第四章 我国房地产金融行业发展分析

第一节 我国房地产行业发展分析

一、我国房地产行业发展概况

- 1、我国房地产行业开发建设分析
- 2、我国房地产市场供求及价格分析
- 3、我国房地产市场库存分析
- 4、我国房地产行业政策调整分析

二、我国房地产行业发展空间分析

- 1、城市人口不断增长对住房需求较大
- 2、城市改造与改善性需求将进一步推动房地产市场
- 3、家庭小型化导致住房需求增加
- 4、购买力强劲支撑房地产需求

三、2024-2029年我国房地产市场发展趋势

- 1、双轨供给模式正在形成
- 2、区域市场继续分化
- 3、业态从住宅开发销售逐渐偏向商业物业经营
- 4、开发模式将从单一走向联合

5、房地产衍生金融服务将快速发展

第二节 我国金融行业发展分析

一、金融行业基本定义及特征

二、我国金融行业发展现状分析

1、居民消费习惯升级带动金融服务需求升级

2、居民金融资产总量扩大，结构配置多元化

3、银行客户群体的分化要求差异化的金融服务

4、跨境金融服务的需求更高

三、我国金融体系建设分析

1、我国金融体系现状

2、我国金融体系效率的国际比较

四、中国金融行业市场发展趋势分析

1、互联网金融

2、支付数字化

3、人口老龄化调整金融格局

五、我国金融体系存在的风险

1、美联储量宽加速退出和资本流动逆转的风险

2、经济增长继续下行和调控能力弱化的风险

3、化解产能过剩矛盾的金融风险

4、房地产整体供过于求的金融风险

5、地方债务高企和偿债能力脆弱

六、我国金融体系发展建议

1、房地产限购限贷政策适当微调

2、加速国有股份的减持

- 3、以MBS为核心推进信贷资产证券化
- 4、推进资源价格体系改革
- 5、创新外汇储备管理体制

第三节 我国房地产金融行业发展分析

一、我国房地产金融体系构成

- 1、一级市场
- 2、二级市场

二、我国房地产金融市场概况分析

- 1、中国房地产开发资金供求分析
- 2、中国房地产企业开发资金来源分析
- 3、中国房地产资本市场融资分析
- 4、中国房地产信托融资分析
- 5、中国房地产行业并购分析
- 6、中国房地产私募基金发展分析

三、我国房地产金融市场发展特征

- 1、商业银行住房信贷发展迅速
- 2、住房信贷结构得到优化
- 3、激烈的市场竞争促进了金融服务的明显改善

第四节 房地产金融行业存在的问题及对策

一、存在的主要问题

- 1、过分依赖于银行信贷为主的融资工具
- 2、中国房地产金融体系尚不健全
- 3、房地产金融风险较大
- 4、房地产金融市场发展进程缓慢

5、房地产金融市场缺乏完善的配套法规

二、发展对策

1、促进房地产金融的融资工具多元化发展

2、逐步健全和完善房地产金融体系

3、合理规避房地产金融的风险

4、促进房地产金融市场健康快速发展

5、建立和完善相关配套法规

第五章 我国房地产企业金融体系发展分析

第一节 我国房地产企业发展分析

一、我国房地产企业发展概况

二、我国房地产企业现状格局

三、我国房地产政策对企业的影响

四、我国房地产企业发展趋势分析

第二节 房地产企业多元化融资渠道分析

一、上市融资

二、房地产信托

三、房地产投资信托基金REITS

四、房地产债券融资

五、前沿货币合约

六、租赁融资

七、房地产辛迪加

八、房地产典当融资

九、夹层融资

第三节 房地产企业金融体系发展建议

- 一、制定完善的金融体系战略规划
- 二、打造富有战斗力的金融团队
- 三、建立企业金融形象
- 四、建立和维护好企业的金融资源
- 五、构建公司的金融信用体系
- 六、全面提高金融建设的技术能力
- 七、搞好企业的资本运营

第三部分 市场全景调研

【信托、上市融资、夹层融资.....各细分房地产融资体系情况如何?】

第六章 房地产信托发展分析

第一节 房地产信托基本概念

- 一、信托基本定义
- 二、我国信托行业发展概况
- 三、房地产信托基本概念
- 四、房地产信托发展历程
- 五、房地产信托业务范围
 - 1、委托业务
 - 2、代理业务
 - 3、金融租赁、咨询、担保业务
- 六、房地产信托资金来源
 - 1、房地产信托基金
 - 2、房地产信托存款
 - 3、集资信托和代理集资
 - 4、资金信托

5、共同投资基金

七、房地产信托分类

1、权益型

2、抵押型

3、混合型

八、房地产信托运作模式

1、美国模式

2、日本模式

九、房地产信托与房地产信托投资基金REITs区别

第二节 房地产信托市场发展分析

一、房地产信托规模

二、房地产信托发行与房地产行业关系

三、房地产信托预期收益率分析

四、房地产信托风险事件分析

第三节 房地产信托市场发展预测

一、基础市场支撑房地产信托市场发展

二、房地产信托市场规模增长放缓

三、兑付高峰增加行业风险

第七章 房地产PE/VC市场发展分析

第一节 PE/VC市场基本概念

一、PE(股权私募基金)概念

二、VC(风险投资)概念

三、我国PE/VC发展分析

1、PE/VC行业的发展概况

- 2、PE投资的发展状况
- 3、VC投资的发展状况
- 4、PE/VC退出情况
- 5、PE/VC募资市场的发展趋势
- 6、PE/VC行业未来趋势

第二节 房地产PE/VC市场发展现状

- 一、市场规模现状
- 二、风险控制分析
- 三、资本运作分析

第三节 房地产PE/VC市场发展趋势

- 一、房地产PE逐渐分化
- 二、房地产PE向价值型增值型迈进
- 三、房地产PE/VC市场前景被广泛看好

第八章 房地产企业上市融资发展分析

第一节 房地产企业上市融资基本概念

- 一、房地产企业上市融资的含义
- 二、房地产企业上市融资的方式
 - 1、IPO融资(直接上市)
 - 2、借壳上市
- 三、房地产企业上市融资的优点
 - 1、融资成本地，效率高
 - 2、广告效应带动房地产销售
 - 3、有利于规范管理

第二节 房地产企业直接上市分析

- 一、房地产企业直接上市的意义
- 二、可供房地产企业选择的上市地点辨析
- 三、证券交易所上市条件比较分析
- 四、房地产企业直接上市前的改制、重组及融资分析
- 五、房地产企业直接上市案例解析

第三节 房地产企业借壳上市分析

- 一、房地产企业借壳上市的意义
- 二、房地产企业借壳上市的模式分析
- 三、房地产企业借壳上市的操作途径分析
- 四、房地产企业借壳上市风险控制分析
- 五、房地产企业借壳上市案例解析

第四节 上市房地产企业融资方式分析

- 一、优先票据融资
- 二、定向增发股票
- 三、发行中期票据
- 四、其他方式

第九章 房地产夹层融资发展分析

第一节 房地产夹层融资制度诠释

- 一、房地产夹层融资制度概述
- 二、房地产夹层融资的模式
 - 1、夹层贷款模式
 - 2、优先股模式
- 三、房地产夹层融资制度的参与人
 - 1、夹层投资人

2、夹层融资人

3、特设目的公司

第二节 完善房地产夹层融资制度的必要性

一、房地产开发企业的资金来源

二、房地产开发企业的融资结构

三、房地产夹层融资制度的优势

1、夹层融资的需求动因

2、夹层融资的供给动因

第三节 房地产行业在应用夹层融资中存在的问题分析

一、投资主体单一

二、法律环境不完善

三、信用评级制度和信用评级机构匮乏

四、风险控制不完善

五、房地产项目监控能力不足

六、定价及费用不明确

第四节 房地产行业应用夹层融资的对策分析

一、构造多元化的夹层投资者结构

二、完善我国相关法律体系

三、构建完善的夹层融资中介服务体系

四、加强风险控制

五、积极探索我国夹层融资产品的定价模式

第四部分 竞争格局分析

【房地产金融市场竞争程度怎样?集中度有什么变化?房地产企业并购重组有什么趋势?区域市场发展情况如何?重点企业经营情况怎样?】

第十章 房地产金融行业竞争形势及策略

第一节 行业总体市场竞争状况分析

- 一、房地产金融行业竞争结构分析
- 二、房地产金融行业企业间竞争格局分析
- 三、房地产金融行业集中度分析
- 四、房地产金融行业SWOT分析

第二节 中国房地产金融行业竞争格局综述

- 一、房地产金融行业竞争概况
- 二、中国房地产金融行业竞争力分析
- 三、中国房地产金融产品竞争力优势分析
- 四、房地产金融行业主要企业竞争力分析

第三节 2019-2023年房地产金融行业竞争格局分析

- 一、2019-2023年国内外房地产金融竞争分析
- 二、2019-2023年我国房地产金融市场竞争分析
- 三、2019-2023年我国房地产金融市场集中度分析
- 四、2019-2023年国内主要房地产金融企业动向

第十一章 房地产金融行业领先企业经营形势分析

第一节 典型房地产企业及其金融体系分析

- 一、华润置地有限公司
 - 1、企业发展概况分析
 - 2、企业资质能力分析
 - 3、企业主要项目分析
 - 4、企业金融体系架构分析
 - 5、企业融资渠道分析
 - 6、企业融资案例分析

7、企业金融体系风险控制分析

8、企业最新发展动向分析

二、恒大地产集团有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业资质能力分析

3、企业主要项目分析

4、企业金融体系架构分析

5、企业融资渠道分析

6、企业融资案例分析

7、企业金融体系风险控制分析

8、企业最新发展动向分析

三、保利房地产(集团)股份有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业资质能力分析

3、企业主要项目分析

4、企业金融体系架构分析

5、企业融资渠道分析

6、企业融资案例分析

7、企业金融体系风险控制分析

8、企业最新发展动向分析

四、万科企业股份有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业资质能力分析

3、企业主要项目分析

- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

五、广州富力地产股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

六、金地(集团)股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

七、上海绿地(集团)有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

八、大连万达商业地产股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

九、碧桂园控股有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析

7、企业金融体系风险控制分析

8、企业最新发展动向分析

十、北京首都开发股份有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业资质能力分析

3、企业主要项目分析

4、企业金融体系架构分析

5、企业融资渠道分析

6、企业融资案例分析

7、企业金融体系风险控制分析

8、企业最新发展动向分析

第二节 典型房地产金融平台及投资机构分析

一、北京民金所金融信息服务有限公司

1、基金发展简况分析

2、基金规模分析

3、基金募集方式分析

4、基金投资目标分析

5、基金投资理念分析

6、基金投资策略分析

7、基金投资决策与执行

8、基金风险控制

二、佳兆业金服

1、基金发展简况分析

2、基金规模分析

- 3、基金募集方式分析
- 4、基金投资目标分析
- 5、基金投资理念分析
- 6、基金投资策略分析
- 7、基金投资决策与执行
- 8、基金风险控制

三、稳盈财富(北京)科技有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

四、广州越秀金融控股集团股份有限公司

- 1、基金发展简况分析
- 2、基金规模分析
- 3、基金募集方式分析
- 4、基金投资目标分析
- 5、基金投资理念分析
- 6、基金投资策略分析
- 7、基金投资决策与执行
- 8、基金风险控制

五、贵州合石电子商务有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

六、置富资产管理有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

七、富豪资产管理有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

八、安信信托投资股份有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

3、企业资金募集方式

4、企业投资目标分析

5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

九、中诚信托投资有限责任公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

3、企业资金募集方式

4、企业投资目标分析

5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

十、盛世神州投资基金管理(北京)股份有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

十一、中信产业投资基金管理有限公司

- 1、基金发展简况分析
- 2、基金规模分析
- 3、基金募集方式分析
- 4、基金投资目标分析
- 5、基金投资理念分析
- 6、基金投资策略分析
- 7、基金投资决策与执行
- 8、基金风险控制

十二、上海智盈股权投资管理有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

十三、北京盛诺金投资基金管理有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

十四、永安信(天津)股权投资基金管理有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

十五、信业股权投资管理有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

十六、鼎信长城(北京)投资管理有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

3、企业资金募集方式

4、企业投资目标分析

5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

十七、鼎晖投资基金管理公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

3、企业资金募集方式

4、企业投资目标分析

5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

十八、稳盛(天津)投资管理有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

十九、上海中城联盟投资管理股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

二十、新沃资本控股集团有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

第五部分 发展前景展望

【房地产金融行业发展规划如何?未来房地产金融行业发展前景怎样?有些什么样的变化趋势?投资价值怎样?投资机会在哪里?】

第十二章 2024-2029年房地产金融行业前景及投资价值

第一节 房地产金融行业五年规划现状及未来预测

- 一、“十四五”期间房地产金融行业运行情况
- 二、“十四五”期间房地产金融行业发展成果
- 三、房地产金融行业“十四五”发展方向
 - 1、房地产金融行业“十四五”规划解读
 - 2、房地产金融行业“十四五”规划重点指导
 - 3、房地产金融行业在“十四五”规划中重点部署
 - 4、“十四五”时期房地产金融行业发展方向及热点

第二节 2024-2029年房地产金融市场发展前景

- 一、2024-2029年房地产金融市场发展潜力
- 二、2024-2029年房地产金融市场发展前景展望
- 三、2024-2029年房地产金融细分行业发展前景分析

第三节 2024-2029年房地产金融市场发展趋势预测

- 一、2024-2029年房地产金融行业发展趋势
 - 1、市场发展趋势分析
 - 2、融资结构发展趋势分析
 - 3、投资结构趋势分析
- 二、2024-2029年房地产金融市场规模预测
- 三、2024-2029年细分市场发展趋势预测

第四节 2024-2029年中国房地产金融行业供需预测

- 一、2024-2029年中国房地产金融行业供给预测
- 二、2024-2029年中国房地产金融行业需求预测

三、2024-2029年中国房地产金融行业供需平衡预测

第五节 影响企业生产与经营的关键趋势

- 一、市场整合成长趋势
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 三、企业区域市场拓展的趋势
- 四、科研开发趋势及替代技术进展
- 五、影响企业投资与服务方式的关键趋势

第六节 房地产金融行业投资特性分析

- 一、房地产金融行业进入壁垒分析
- 二、房地产金融行业盈利因素分析
- 三、房地产金融行业盈利模式分析

第七节 2024-2029年房地产金融行业发展的影响因素

- 一、有利因素
- 二、不利因素

第八节 2024-2029年房地产金融行业投资价值评估分析

- 一、行业投资效益分析
 - 1、行业活力系数比较及分析
 - 2、行业投资收益率比较及分析
 - 3、行业投资效益评估
- 二、产业发展的空白点分析
- 三、投资回报率比较高的投资方向
- 四、新进入者应注意的障碍因素

第十三章 2024-2029年房地产金融行业投资机会与风险防范

第一节 房地产金融行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

四、房地产金融行业投资现状分析

第二节 2024-2029年房地产金融行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、房地产金融行业投资机遇

第三节 2024-2029年房地产金融行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

六、产品结构风险及防范

七、其他风险及防范

第四节 中国房地产金融行业投资建议

一、房地产金融行业未来发展方向

二、房地产金融行业主要投资建议

三、中国房地产金融企业融资分析

第六部分 发展战略研究

【房地产金融行业面临哪些问题及瓶颈?有哪些解决对策?未来的投资战略和发展战略如何制定?】

第十四章 房地产金融行业发展战略研究

第一节 房地产金融行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 对我国房地产金融品牌的战略思考

一、房地产金融品牌的重要性

二、房地产金融实施品牌战略的意义

三、房地产金融企业品牌的现状分析

四、我国房地产金融企业的品牌战略

五、房地产金融品牌战略管理的策略

第三节 房地产金融经营策略分析

一、房地产金融市场细分策略

二、房地产金融市场创新策略

三、品牌定位与品类规划

四、房地产金融新产品差异化战略

第四节 房地产金融行业投资战略研究

一、2024-2029年房地产金融行业投资战略

二、2024-2029年细分行业投资战略

第十五章 研究结论及发展建议

第一节 房地产金融行业研究结论及建议

第二节 房地产金融关联行业研究结论及建议

第三节 中道泰和房地产金融行业发展建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录

图表：房地产金融行业生命周期

图表：房地产金融行业产业链结构

图表：2019-2023年全球房地产金融行业市场规模

图表：2019-2023年中国房地产金融行业市场规模

图表：2019-2023年房地产金融行业重要数据指标比较

图表：2019-2023年欧洲基准利率与通货膨胀

图表：2019-2023年全球GDP运行趋势

图表：2019-2023年美国实际GDP修订前后对比

图表：2019-2023年M、M1、M2同比增速

图表：2019-2023年人民币存款余额及同比增速

图表：2019-2023年人民币存款新增额主体结构

图表：2019-2023年人民币贷款增加额及同比增速

图表：2019-2023年分机构人民币贷款情况

图表：2019-2023年跨境贸易人民币结算情况

图表：房地产周期与货币政策周期示意图

图表：2019-2023年我国GDP累计同比增长

图表：2019-2023年我国固定资产投资同比增长

图表：2019-2023年我国进出口情况

- 图表：2019-2023年CPI涨幅情况
- 图表：中国农村土地制度变迁
- 图表：当前城市土地制度
- 图表：农村土地经营权流转和宅基地流转试点模式
- 图表：农村宅基地流转试点模式
- 图表：2019-2023年城市人口比重变化图
- 图表：2019-2023年末中国地区总人口
- 图表：2019-2023年末中国人口排行前十位地区
- 图表：2019-2023年末中国人口排行前五位地区占比
- 图表：2019-2023年中国人口年龄结构变化趋势
- 图表：2019-2023年城乡人口变化
- 图表：2019-2023年德国房价指数变化情况
- 图表：德国房价指数与名义GDP增长率变化分阶段情况
- 图表：2019-2023年德国房价指数与居民工资收入指数
- 图表：中国房地产市场发展路径图
- 图表：境外投资交易数量占全国交易数量比例
- 图表：2019-2023年房地产开发资金来源总额
- 图表：2019-2023年房地产开发资金来源情况
- 图表：2019-2023年房地产开发资金来源及各项占比
- 图表：2019-2023年内地股市房地产业IPO融资情况
- 图表：2019-2023年房地产A股上市企业现金流入情况
- 图表：2019-2023年香港股市房地产业IPO融资情况
- 图表：2019-2023年内地股市房地产业增发融资情况
- 图表：2019-2023年房地产信托统计

图表：2019-2023年信托发行前十名信托发行量

图表：房地产信托收益率

图表：2019-2023年并购案例分析

图表：2019-2023年并购案例对比分析

图表：私募股权基金分类

图表：基金组织形式

图表：万科历年来利用外资情况表

图表：中小企业系统性融资方式

图表：我国的房地产基金与美国的REITS比较

图表：伟业资产管理有限公司类基金运作模式

图表：中国住宅产业精瑞基金运作图示

图表：PE基金操作流程

图表：PE基金介入时点

图表：PE/VC投资退出方式的“谱系”

图表：创业板与主板、中小板的关键发行条件比较

图表：中国大陆主板与创业板上市比较

图表：夹层融资的一般形式

图表：2019-2023年房地产金融行业集中度

图表：2024-2029年中国房地产金融行业资产规模预测

图表：2024-2029年中国房地产金融行业需求预测

图表：2024-2029年中国房地产金融行业供需平衡预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170207/20025.shtml>

在线订购：[点击这里](#)