

2026-2031年中国资产评估行业全景调研与发展战略研究咨询报告

报告简介

随着社会主义市场经济体制的建立和完善，尤其是国有企业改革的深化和生产要素市场的发育，使资产转让和资产重组等各种形式的产权交易日益频繁，资产评估行业这种为市场经济服务的中介机构因此应运而生且蓬勃发展，在市场经济建设和发展中发挥越来越重要的作用。但在我国经济体制不断深化的形势下，评估市场不断壮大对评估业的要求越来越高。我国资产评估行业是在20世纪80年代末，伴随着改革开放大潮诞生的。我国资产评估行业正飞驰在“横向业务多元化拓展、纵向业务深度化成长”的快车道上，作为市场经济中最重要的专业服务，资产评估承担着价值发现功能，并以此作为市场经济运行的重要基础。目前，我国已经形成覆盖资产评估主要执业流程及领域、符合国情并与国际趋同的较为完整的资产评估准则体系。这些准则的颁布实施对规范评估师执业行为、促进行业发展、提升行业公信力发挥了重要作用。当下，行业内部竞争格局基本确定，各家资产评估公司正在积极出击，深度开拓传统业务，创新发展新兴业务，在坚守行业内市场的基础上，亦在行业外相关市场上攻城掠地，为我国资产评估行业的健康成长奠定了深厚的专业基础。

近年来，资产评估行业不断开拓创新。在服务混合所有制经济建设方面，积极参与国有企业改革和国有资本战略重组，提供客观公正的价值尺度和优质公平的评估服务，维护市场经济秩序。在服务资本市场和金融体制改革方面，资产评估参与资本市场业务项目数量和规模越来越大，首次公开发行(IPO)项目90%以上、重大资产重组项目90%以上均采用资产评估报告作为定价依据，资产评估服务质量和水平大幅提升，功能和作用日益增强，为保障资本市场安全高效运行和整体稳定发挥了重要作用。此外，行业还积极探索推进文化企业价值评估、知识产权评估，为文化市场建设和科技成果转化提供专业支撑。我国资产评估行业经过20多年的发展，目前广泛服务于国家创新发展战略、国有经济的战略重组、多层次资本市场建设、政府简政放权改革等，随着我国经济新常态发展的需要，基于揭示判断价值的基本功能，资产评估服务将广泛的参与到供给侧结构性改革中，助力我国的经济转型发展。

国内企业价值评估将掀起评估热潮。在互联网时代，竞争越发激烈，每天充斥我们耳边的新闻就是某个知名企业收购了某某企业，就像当年微软收购诺基亚、联想收购摩托罗拉、乐视收购酷派等等，当某些公司需要被另一个公司收购的时候，那么企业价值评估就是不可或缺的重要步骤。在收购的同时还会出现企业重组、业务整合、企业清盘等等问题，这些问题都是离不开企业价值评估的。无形资产评估的市场地位将会上升。现在国内的人越来越重视侵权等问题，尤其是商标权、著作权、专利权和品牌等，不管是企业还是个人，遇到侵权的问题都会用法律等工具去维护自己的权益，所以无形资产评估在维护权益等方面扮演着重要的角色。质押贷款将会受到越来越多的重视。很多企业在面临资金等问题时，不知道怎么去解决这个问题，近年来国家为了支持国内企业创业潮，开辟了质押贷款的通道，让更多企业不再面临资金匮乏等问题。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家财政部、国际评估准则委员会、中国资产评估协会、中国土地估价师协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对我国资产评估及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势与技术等进行了分析，并重点分析了我国资产评估行业发展状况和特点，以及中国资产评估行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球的资产评估行业发展态势作了详细分析，并对资产评估行业进行了趋向研判，是资产评估经营企业，科研，投资机构等单位准确了解目前资产评估业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一部分 产业环境透视

【全球经济形势复杂的背景下，国际资产评估市场增长怎样?主要国家地区发展如何?资产评估行业市场环境运行如何?资产评估关联行业发展如何?】

第一章 资产评估行业发展综述

第一节 资产评估行业定义及分类

一、资产评估定义

二、资产评估的种类

三、资产评估的特点

四、资产评估的功能

五、资产评估目的

第二节 最近3-5年中国资产评估行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、行业及其主要子行业成熟度分析

第三节 资产评估关联行业发展分析

一、会计师事务所发展分析

1、会计师事务所发展现状分析

2、会计师事务所发展对资产评估行业的冲击

二、税务师事务所发展分析

1、税务师事务所发展现状分析

2、税务师事务所发展对资产评估行业的冲击

三、律师事务所发展分析

1、律师事务所发展现状分析

2、律师事务所发展对资产评估行业的冲击

第二章 资产评估行业市场环境运行及影响分析

第一节 资产评估行业政策环境分析

一、资产评估行业监管环境

二、《资产评估机构审批管理办法》

三、资产评估细分行业评估准则

四、国内资产评估准则与国际准则的差异

1、适用范围及效力差异

2、制定原则差异

3、准则内容差异

4、准则项目差异

五、政策环境对行业的影响分析

第二节 资产评估行业经济环境分析

一、国际宏观经济运行分析

二、国内宏观经济运行分析

三、宏观经济发展趋势分析

四、国内物价指数走势预测

五、经济发展对行业的影响分析

第三节 资产评估行业技术环境分析

一、机电设备评估方法

二、房地产评估方法

三、无形资产评估方法

四、金融资产评估方法

五、技术环境对行业的影响分析

第四节 资产评估行业产业环境分析

一、装备制造行业发展政策与规划

二、能源行业发展政策与规划

三、房地产行业发展政策与规划

四、其他战略新兴行业发展规划

五、产业环境对行业的影响分析

第二部分 行业深度分析

【资产评估行业整体运行情况怎样?全国及地方资产评估机构收入规模如何?资产评估市场供需形势怎样?未来需求形势如何?】

第三章 我国资产评估行业运行现状分析

第一节 我国资产评估行业发展状况分析

一、我国资产评估行业发展阶段

二、我国资产评估行业发展总体概况

三、我国资产评估行业发展特点分析

第二节 资产评估行业发展现状

一、美国资产评估行业市场规模

二、俄罗斯资产评估行业发展分析

三、我国资产评估行业发展分析

第三节 资产评估行业信息化发展分析

一、资产评估行业信息化建设框架

二、资产评估行业信息化建设现状

三、资产评估行业信息化建设建议

四、资产评估行业信息化资金投入预测

第四节 小型资产评估机构发展路径分析

一、小型资产评估机构现状分析

二、小型资产评估机构比较优势

三、小型资产评估机构面临困境

四、小型资产评估机构路径选择

第四章 2026-2031年我国资产评估市场供需形势分析

第一节 资产评估行业市场供应分析

一、资产评估机构数量规模分析

二、资产评估机构收入规模分析

1、全国资产评估机构收入规模

2、地方资产评估机构收入规模

三、资产评估机构收入结构分析

四、资产评估行业从业人员规模

第二节 资产评估行业市场需求分析

一、企业资产转让市场分析

二、企业兼并与重组市场分析

三、中外合资合作市场分析

四、企业破产清算市场分析

五、资产抵押与担保市场分析

六、企业资产租赁市场分析

七、企业债务重组市场分析

第三节 新时期下对资产评估行业市场需求形势

一、深化国有企业改革对资产评估行业的市场需求

二、产业结构调整对资产评估行业的市场需求

三、企业对资产评估行业的市场需求

四、“走出去”战略对资产评估行业的市场需求

五、政府购买服务对资产评估行业的市场需求

六、市场需求是资产评估行业加快发展的根本

第三部分 市场全景调研

【

机电设备制造业评估、房地产评估.....各细分市场情况如何?细分产品发展情况如何?

第五章 机电设备评估市场分析

第一节 机电设备制造业景气度分析

第二节 机电设备价格指数分析

第三节 机电设备细分领域发展分析

一、通用设备市场状况分析

二、专用设备市场状况分析

三、电气设备市场状况分析

四、电子设备市场状况分析

第四节 机电设备评估风险分析

一、评估范围的确定

二、评估方法的选用

三、资产价值的构成

四、法律权属的风险

五、报告披露的风险

第六章 房地产评估市场分析

第一节 房地产市场景气度分析

一、房地产开发景气指数

二、房地产开发景气指数变化走势

三、2026-2031年房地产开发景气指数预测

第二节 房地产市场发展规模

一、全国房地产投资规模

二、全国房地产建设规模

三、全国商品房销售规模

第三节 房地产评估市场价格分析

一、重点城市地价水平分析

二、大中城市住宅价格分析

三、建筑材料价格分析

四、房地产评估机构资质等级

五、房地产评估机构竞争分析

1、土地使用权出让价格评估

2、房地产转让价格评估

3、房地产抵押价值评估

4、房屋征收评估

5、房地产咨询顾问服务

6、房地产司法鉴定估价

7、其他目的房地产评估

第四节 房地产评估风险分析

一、技术风险

二、政策风险

三、执业风险

四、固有风险

五、行业风险

第五节 房地产评估风险防范建议

第七章 资源资产评估市场分析

第一节 资源型产业涵盖领域简述

一、自然资源分类

二、自然资源三种属性

三、资源型行业发展状况分析

四、资源型行业产品价格分析

第二节 资源型行业细分市场分析

一、森林资源资产评估

1、森林资源评估对象在不断扩展

2、国有林场对评估的需求不断扩大

3、森林资源评估市场还需规范

二、矿产资源资产评估

第三节 资源型行业评估风险分析

第四节 影响资源型行业资产评估的因素

第五节 资源型行业资产评估的风险防范

第八章 无形资产评估市场分析

第一节 我国无形资产评估的产生与发展

一、无形资产评估的产生

二、无形资产评估的发展

三、当前无形资产评估领域存在的症结

第二节 无形资产细分市场分析

一、无形资产界定

1、无形资产分类

2、无形资产产权归属及界定

二、文化资产评估市场分析

三、知识产权评估市场

四、商誉资产评估分析

第三节 无形资产评估风险分析

一、无形资产评估风险防范建议

二、企业价值评估市场分析

三、企业并购重组市场规模分析

四、企业上市价值评估市场分析

1、主板上市企业评估市场分析

2、创业板上市企业评估市场分析

3、中小板上市企业评估市场分析

五、其他企业价值评估市场分析

六、企业价值评估风险分析

七、企业价值评估风险控制

第九章 金融资产评估市场分析

第一节 金融资产评估发展概况

一、金融资产概述

二、金融资产评估的对象与目

三、金融资产评估存在的问题

四、金融资产评估发展对策分析

第二节 金融资产细分市场分析

一、金融不良资产评估市场

二、证券期货资产评估市场

第三节 金融资产评估风险分析

一、其他资产评估市场分析

二、长期投资性资产评估市场分析

三、流动资产评估市场分析

四、中国资产评估行业重点省市竞争分析

五、各省市资产评估机构央企选聘情况分析

六、各省市央企选聘资产评估机构备选情况

七、第一批报备评估机构库的中央企业名单

第四部分 竞争格局分析

【资产评估市场竞争程度怎样?并购重组有什么趋势?资产评估行业竞争形势及策略有什么变化?区域市场发展情况如何?重点企业经营情况怎样?】

第十章 部分省市资产评估行业发展态势分析

第一节 北京市资产评估行业发展态势分析

一、北京市资产评估行业经济环境

二、北京市资产评估业务资源分析

三、北京市资产评估行业经营分析

1、北京市资产评估行业收入规模

2、北京市资产评估从业人员规模

3、北京市资产评估细分市场分析

四、北京市资产评估机构竞争分析

五、北京市资产评估行业发展前景

第二节 上海市资产评估行业发展态势分析

一、上海市资产评估行业经济环境

二、上海市资产评估业务资源分析

三、上海市资产评估行业经营分析

1、上海市资产评估行业收入规模

2、上海市资产评估从业人员规模

3、上海市资产评估细分市场分析

四、上海市资产评估机构竞争分析

五、上海市资产评估行业发展前景

第三节 广东省资产评估行业发展态势分析

一、广东省资产评估行业经济环境

二、广东省资产评估业务资源分析

三、广东省资产评估行业经营分析

1、广东省资产评估行业收入规模

2、广东省资产评估从业人员规模

3、广东省资产评估细分市场分析

四、广东省资产评估机构竞争分析

五、广东省资产评估行业发展前景

第四节 江苏省资产评估行业发展态势分析

一、江苏省资产评估行业经济环境

二、江苏省资产评估业务资源分析

三、江苏省资产评估行业经营分析

1、江苏省资产评估行业收入规模

2、江苏省资产评估从业人员规模

3、江苏省资产评估细分市场分析

四、江苏省资产评估机构竞争分析

五、江苏省资产评估行业发展前景

第五节 其他省市资产评估行业发展态势分析

一、黑龙江省资产评估行业发展分析

二、新疆区资产评估行业发展分析

三、河南省资产评估行业发展分析

四、广西省资产评估行业发展分析

五、山西省资产评估行业发展分析

第十一章 资产评估行业竞争形势及策略

第一节 资产评估行业市场结构分析

一、资产评估行业市场集中度

二、资产评估行业产品差异化

三、资产评估行业的进入壁垒

第二节 资产评估行业竞争内容分析

一、资产评估行业价格竞争行为

二、资产评估报告竞争行为分析

第三节 资产评估行业市场绩效分析

一、资产评估执业水平分析

二、资产评估执业范围分析

三、资产评估报告质量分析

第四节 资产评估行业人力资源状况分析

一、人力资源与行业竞争优势的关系

二、资产评估专业院校分布

三、资产评估行业从业质量

四、核心人力资源建设措施

第五节 资产评估行业竞争态势影响因素

一、现存竞争者影响力分析

二、业务提供方议价因素分析

三、潜在进入者影响因素分析

第六节 资产评估市场竞争策略分析

一、资产评估市场竞争策略重要性

二、市场营销中的非价格竞争策略

三、重点企业竞争策略选择战略

第十二章 资产评估行业领先企业经营形势分析

第一节 中国资产评估企业总体发展状况分析

一、资产评估企业主要类型

二、资产评估企业业务模式分析

三、资产评估企业平均负债率分析

四、资产评估企业国际竞争力分析

第二节 中国领先资产评估企业经营形势分析

一、中联资产评估集团有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织架构

3、企业资质及荣誉分析

4、企业资产规模

5、企业服务模式分析

6、企业经营情况分析

7、企业业务发展水平

8、企业成功案例分析

9、企业业务及发展体系

10、企业评估咨询项目规模

二、北京中企华资产评估有限责任公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织架构
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业成功案例分析
- 8、企业业务发展水平

三、北京天健兴业资产评估有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织架构
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务及发展体系
- 8、企业战略目标分析
- 9、企业评估咨询项目规模

四、银信资产评估有限公司

- 1、企业发展概况

2、企业组织构架

3、企业资质及荣誉分析

4、企业资产规模

5、企业服务模式分析

6、企业管理水平

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

9、企业评估咨询项目规模

五、中和资产评估有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织构架

3、企业资质及荣誉分析

4、企业资产规模

5、企业服务模式分析

6、企业管理水平

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

9、企业评估咨询项目规模

10、企业重点客户分析

六、北京北方亚事资产评估有限责任公司

1、企业发展概况

2、企业组织构架

3、企业资质及荣誉分析

4、企业资产规模

5、企业服务模式分析

6、企业经营情况分析

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

七、上海东洲资产评估有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织构架

3、企业资质及荣誉分析

4、企业资产规模

5、企业服务模式分析

6、企业经营情况分析

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

八、北京中同华资产评估有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织构架

3、企业资质及荣誉分析

4、企业资产规模

5、企业管理水平

6、企业经营情况分析

7、企业业务及发展体系

8、企业成功案例分析

九、上海立信资产评估有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织构架

3、企业资质及荣誉分析

4、企业发展动态

5、企业服务领域分布

6、企业典型案例分析

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

十、中通诚资产评估有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织构架

3、企业资质及荣誉分析

4、企业发展动态

5、企业服务模式分析

6、企业经营情况分析

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

十一、北京国融兴华资产评估有限责任公司

1、企业发展概况

- 2、企业组织构架
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业管理水平
- 7、企业业务及发展体系
- 8、企业战略目标分析

十二、坤元资产评估有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织构架
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务及发展体系
- 8、企业战略目标分析

十三、中水致远资产评估有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织构架
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析

6、企业经营情况分析

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

十四、开元资产评估有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织构架

3、企业资质及荣誉分析

4、企业资产规模

5、企业服务模式分析

6、企业经营情况分析

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

9、企业成功案例

十五、国众联资产评估土地房地产估价有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织构架

3、企业资质及荣誉分析

4、企业资产规模

5、企业服务模式分析

6、企业经营情况分析

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

十六、中瑞国际资产评估(北京)有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织构架
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业服务与管理
- 6、企业业务及发展体系
- 7、企业战略目标分析

十七、北京中天华资产评估有限责任公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织构架
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务及发展体系
- 8、企业战略目标分析

十八、万隆(上海)资产评估有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织构架
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模

5、企业管理水平

6、企业经营情况分析

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

十九、江苏华信资产评估有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织构架

3、企业资质及荣誉分析

4、企业发展动态

5、企业服务模式分析

6、企业经营情况分析

7、企业业务及发展体系

8、企业成功案例分析

二十、沃克森(北京)国际资产评估有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织构架

3、企业资质及荣誉分析

4、企业资产规模

5、企业服务模式分析

6、企业经营情况分析

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

二十一、中铭国际资产评估(北京)有限责任公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织构架
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务及发展体系
- 8、企业战略目标分析

二十二、厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织构架
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务及发展体系
- 8、企业战略目标分析

二十三、北京大正海地人资产评估有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织构架
- 3、企业资质及荣誉分析

- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务及发展体系
- 8、企业战略目标分析

二十四、上海申威资产评估有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织架构
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务及发展体系
- 8、企业重点客户

二十五、北京亚超资产评估有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织架构
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

二十六、江苏中天资产评估事务所有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织构架
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业服务模式分析
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务及发展体系
- 8、企业成功案例分析

二十七、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织构架
- 3、企业资质及荣誉分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业管理水平
- 6、企业经营情况分析
- 7、企业业务及发展体系
- 8、企业战略目标分析

二十八、北京亚太联华资产评估有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织构架

3、企业资质及荣誉分析

4、企业资产规模

5、企业服务模式分析

6、企业经营情况分析

7、企业业务及发展体系

8、企业成功案例分析

二十九、北京京都中新资产评估有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织构架

3、企业资质及荣誉分析

4、企业资产规模

5、企业服务模式分析

6、企业经营情况分析

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

三十、中威正信(北京)资产评估有限公司

1、企业发展概况

2、企业组织构架

3、企业资质及荣誉分析

4、企业资产规模

5、企业服务模式分析

6、企业经营情况分析

7、企业业务及发展体系

8、企业战略目标分析

第五部分 发展前景展望

【资本市场及金融创新发展机会如何?资产评估行业专业化发展趋势怎样?资产评估行业发展规划如何?资产评估行业如何投资风险及进行有效的防范?】

第十三章 2026-2031年资产评估行业前景及趋势预测

第一节 资产评估行业发展机会分析

一、“十四五”规划行业发展机会

二、境外国有产权评估发展机会

三、资本市场及金融创新发展机会

第二节 资产评估行业发展趋势分析

一、资产评估行业专业化发展趋势

二、资产评估行业集团化发展趋势

三、资产评估行业国际化发展趋势

第三节 资产评估行业发展前景分析

一、资产评估细分市场发展前景

二、资产评估行业发展规模预测

第四节 2026-2031年中国资产评估行业供需预测

一、2026-2031年中国资产评估行业企业数量预测

二、2026-2031年中国资产评估行业业务需求预测

第五节 资产评估行业发展规划分析

一、中国资产评估行业发展规划概述

二、加快发展资产评估行业的重要意义

三、资产评估行业发展目标

四、全面实施资产评估行业人才战略

五、资产评估行业管理方面的提升

第十四章 2026-2031年资产评估行业投资机会与风险防范

第一节 资产评估行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

四、资产评估行业投资现状分析

第二节 2026-2031年资产评估行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、资产评估行业投资机遇

第三节 2026-2031年资产评估行业投资风险及防范

一、资产评估行业市场风险

二、资产评估行业法律风险

三、资产评估行业信用风险

四、资产评估行业操作风险

五、政府行政管理风险分析

六、机构内部管理风险分析

第四节 资产评估行业风险影响因素及管理对策

一、资产评估行业风险影响因素

二、资产评估风险预控管理对策

第六部分 发展战略研究

【资产评估行业面临哪些问题及瓶颈?有哪些解决对策?未来的投资战略和发展战略如何制定?】

第十五章 资产评估行业面临的困境及对策

第一节 资产评估行业面临的困境

一、中国资产评估行业发展的主要困境

二、资产评估企业面临的困境及对策

三、国内资产评估企业的出路分析

第二节 资产评估行业发展有利的外部因素

一、国家对资产评估行业的重视

二、法律对资产评估行业的支持

三、资产评估行业相关准则变化

四、经济全球化给行业带来契机

第三节 中国资产评估行业存在的问题及对策

一、中国资产评估行业存在的问题

1、执业规范与质量问题

2、评估机构责任范围问题

3、评估机构内部管理规范问题

二、资产评估行业发展的建议对策

三、市场的重点客户战略实施

第四节 中国资产评估市场发展面临的挑战与对策

一、中国资产评估市场发展面临的挑战

二、中国资产评估市场发展对策

第十六章 资产评估行业发展战略研究

第一节 资产评估行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 资产评估案例分析

一、长岭评估案例分析

二、泰港评估案例

三、不动产评估风险案例

第三节 对我国资产评估品牌的战略思考

一、资产评估品牌的重要性

二、资产评估实施品牌战略的意义

三、资产评估企业品牌的现状分析

四、我国资产评估企业的品牌战略

五、资产评估品牌战略管理的策略

第四节 资产评估经营策略分析

一、资产评估市场细分策略

二、资产评估市场创新策略

三、品牌定位与品类规划

四、资产评估新产品差异化战略

第五节 资产评估行业投资战略研究

一、资产评估行业投资战略

二、2026-2031年细分行业投资战略

1、机电设备评估市场投资战略分析

2、房地产评估市场投资战略分析

3、资源资产评估市场投资战略分析

4、无形资产评估市场投资战略分析

5、金融资产评估市场投资战略分析

第十七章 研究结论及发展建议

第一节 资产评估行业研究结论及建议

一、机电设备评估市场研究结论及建议

二、房地产评估市场研究结论及建议

三、资源资产评估市场研究结论及建议

四、无形资产评估市场研究结论及建议

五、金融资产评估市场研究结论及建议

第二节 中道泰和资产评估行业发展建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

第三节 资产评估机构软实力提升建议

一、资产评估机构企业文化建设

二、资产评估机构机制创新建议

三、企业文化与机制创新应注意的问题

图表目录

图表：资产评估的主要价值

图表：差额定率累进收费表

图表：程序(通用)类准则的比较

图表：资产类准则的差异

图表：资产现行市价法

图表：“四大”收入占国内全行收入百分比情况

图表：中国税务事务所涉税服务业务收入结构

图表：市场评估法评估过程

图表：收益现值法评估过程

图表：评估收费标准上下限设定调查统计图

图表：资产评估企业收入排名前10的收入情况

图表：收入排名前100的资产评估企业收入分布情况

图表：2021-2026年资产评估师人数分布情况

图表：资产评估专业院校分布情况

图表：2021-2026年机电设备制造业景气指数

图表：2021-2026年机电类价格指数变动情况

图表：2021-2026年中国房地产景气指数

图表：2021-2026年房地产累计开发投资规模增长情况

图表：2021-2026年住宅地产开发投资规模情况

图表：2021-2026年全国房地产施工和竣工累计面积

图表：2021-2026年全国新开工房屋面积及变化情况

图表：2021-2026年全国商品房销售面积累计月度情况

图表：2021-2026年全国商品房销售额累计月度情况

图表：2021-2026年全国重点城市综合地价指数变动

图表：2021-2026年全国重点城市各类地价指数

图表：2021-2026年全国居住类价格变化情况

图表：2021-2026年建筑材料价格指数变化

图表：房地产评估机构资质等级标准

图表：全国一级资质房地产评估机构业绩总排名

图表：2021-2026年土地使用权出让价格评估业绩排名

图表：2021-2026年房地产转让价格评估业绩排名

图表：2021-2026年房地产抵押价值评估业绩排名

图表：2021-2026年房屋征收评估业绩排名

图表：2021-2026年房地产咨询顾问服务业绩排名

图表：2021-2026年房地产司法鉴定估价业绩排名

图表：2021-2026年其他目的房地产评估业绩排名

图表：从事证券期货业务资产评估机构目录

图表：国资委第一批报备的评估机构库汇总名单

图表：第一批报备评估机构库的中央企业名单

图表：2021-2026年北京市生产总值及其增长速度

图表：北京市房地产开发和销售情况

图表：北京市资产评估行业业务收入及增长率

图表：2021-2026年上海市生产总值及其增长速度

图表：上海市资产评估业务收入规模结构

图表：上海市资产评估业务收入结构细分

图表：广东省地区生产总值GDP同比增长速度

图表：中企华资产评估公司基本资料

图表：2021-2026年中企华资产评估公司业务收入

图表：中企华资产评估公司组织机构

图表：中企华资产评估公司经营优劣势分析

图表：中联资产评估集团有限公司基本资料

图表：中联资产评估集团服务模式

图表：中联资产评估集团有限公司经营优劣势分析

图表：上海东洲资产评估有限公司基本资料

图表：上海东洲资产评估公司评估业务收入

图表：上海东洲资产评估公司项目评估准备阶段

图表：上海东洲资产评估公司项目评估评定估算阶段

图表：上海东洲资产评估公司项目评估出报告稿阶段

图表：2026-2031年全国资产评估机构收入规模预测

图表：2026-2031年地方资产评估机构收入分布预测

图表：2026-2031年资产评估机构市场规模预测

图表：2026-2031年资产评估行业从业人员规模预测

图表：2026-2031年机电设备评估收入规模预测

图表：2026-2031年房地产评估市收入规模预测

图表：2026-2031年资源资产评估收入规模预测

图表：2026-2031年无形资产评估收入规模预测

图表：2026-2031年金融资产评估收入规模预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：20040

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170207/20040.shtml>

在线订购：[点击这里](#)