

2026-2031年中国资产评估行业发展全景调研与投资趋势预测研究报告

报告简介

当前世界经济正面临格局转变、深度整合，资产评估的重要作用日益凸显。许多国家将资产评估作为政府公共决策和企业管理的重要参考，众多国际组织和多边组织也主动在重大决策和行为中听取评估行业的意见。

伴随经济全球化，评估行业将在全球经济和城市环境的发展中扮演更为重要的角色。国际金融危机凸显加强金融资产评估管理的必要性，中国经济的转型升级、更多企业改制或重组上市、资本市场的快速发展、巨大的房地产交易市场等，都给中国资产评估业催生大量市场新需求。

中国资产评估行业历经从无到有20多年的发展，目前已基本建立起比较完备的资产评估服务专业体系、比较完整的资产评估市场运行监管制度体系、具有开拓精神和专业胜任能力的资产评估人才队伍。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家工信部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国资产评估协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对我国资产评估及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势、新成果与技术等进行了分析，并重点分析了我国资产评估行业发展状况和特点，以及中国资产评估行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球的资产评估行业发展态势作了详细分析，并对资产评估行业进行了趋向研判，是资产评估开发、经营企业，科研、投资机构等单位准确了解目前资产评估业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一部分 产业环境透视

第一章 中国资产评估行业发展综述

第一节 资产评估行业相关概述

一、资产评估的定义

二、资产评估的价值

三、资产评估行业收费标准

四、资产评估业务来源渠道

第二节 国内资产评估准则与国际准则的差异

一、适用范围及效力差异

二、制定原则差异

三、准则内容差异

四、准则项目差异

第三节 资产评估行业发展有利的外部因素

一、国家对资产评估行业的重视

二、法律对资产评估行业的支持

三、资产评估行业相关准则变化

四、经济全球化给行业带来契机

第四节 企业资产评估方法分析

一、企业资产评估主要方法

1、资产重置成本净价法

2、资产收益现值法

3、资产现行市价法

4、资产清算价格法

二、企业资产评估方法缺陷

三、企业资产评估方法改进

第五节 资产评估关联行业发展分析

一、会计师事务所发展分析

1、会计师事务所发展现状分析

2、会计师事务所发展对资产评估行业的冲击

二、税务师事务所发展分析

1、税务师事务所发展现状分析

2、税务师事务所发展对资产评估行业的冲击

三、律师事务所发展分析

1、律师事务所发展现状分析

2、律师事务所发展对资产评估行业的冲击

第二章 中国资产评估行业市场环境分析

第一节 资产评估行业政策环境分析

一、资产评估行业监管环境

二、资产评估行业法律法规

三、资产评估细分行业评估准则

第二节 资产评估行业经济环境分析

一、国内经济增长情况分析

二、工业经济增长情况分析

三、固定资产投资情况分析

第三节 资产评估行业技术环境分析

一、机电设备评估方法

二、房地产评估方法

三、无形资产评估方法

四、金融资产评估方法

第四节 资产评估行业产业环境分析

一、装备制造行业发展分析

1、装备制造行业发展状况分析

2、装备制造行业发展政策规划

二、能源行业发展政策与规划

1、能源行业发展状况分析

2、能源行业发展政策规划

三、房地产行业发展政策与规划

1、房地产行业发展状况分析

2、房地产行业发展政策规划

四、其他战略新兴行业发展规划

第三章 国内外资产评估管理制度分析

第一节 中国资产评估管理制度概况

一、中国资产评估管理制度发展概况

二、中国资产评估管理制度主要问题

三、中国资产评估管理制度改革设想

第二节 国外资产评估管理体制分析

一、美国资产评估管理体制分析

二、英国资产评估管理体制分析

三、澳大利亚资产评估管理体制分析

四、韩国资产评估管理体制分析

五、国外资产评估管理体制启示

第三节 国内外资产评估法律规范分析

一、国外资产评估法律规范分析

二、国内资产评估法律规范分析

三、中国资产评估法草案影响分析

第四节 国外资产评估行业发展趋势

一、国外资产评估行业发展热点分析

二、国内资产评估行业发展趋势分析

三、国内资产评估行业发展经验借鉴

1、借鉴国际资产评估行业管理体制的经验

2、借鉴新版国际评估准则的先进经验

3、借鉴国际评估市场理论和实践经验

第二部分 行业深度分析

第四章 中国资产评估行业发展全景分析

第一节 资产评估市场供需分析

一、资产评估行业市场需求分析

1、企业资产转让市场分析

2、企业兼并与重组市场分析

3、企业破产清算市场分析

4、资产抵押与担保市场分析

5、企业资产租赁市场分析

6、企业债务重组市场分析

二、资产评估行业市场供应分析

1、资产评估机构数量规模分析

2、资产评估机构收入规模分析

3、资产评估机构收入结构分析

4、资产评估行业从业人员规模

第二节 资产评估行业竞争态势影响因素

一、现存竞争者影响力分析

二、业务提供方议价因素分析

三、潜在进入者影响因素分析

第三节 资产评估行业竞争状况分析

一、资产评估行业市场结构分析

1、资产评估行业市场集中度

2、资产评估行业产品差异化

3、资产评估行业的进入壁垒

二、资产评估行业竞争内容分析

1、资产评估行业价格竞争行为

2、资产评估报告竞争行为分析

三、资产评估行业市场绩效分析

1、资产评估执业水平分析

2、资产评估执业范围分析

3、资产评估报告质量分析

第四节 资产评估行业人力资源状况分析

一、人力资源与行业竞争优势的关系

二、资产评估专业院校分布

三、资产评估行业从业质量

四、核心人力资源建设措施

第五章 我国资产评估行业整体运行指标分析

第一节 2021-2026年中国资产评估行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、人员规模状况分析

三、行业资产规模分析

四、行业市场规模分析

第二节 2021-2026年中国资产评估行业产销情况分析

一、我国资产评估行业工业总产值

二、我国资产评估行业工业销售产值

三、我国资产评估行业产销率

第三节 2021-2026年中国资产评估行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

1、我国资产评估行业销售利润率

2、我国资产评估行业成本费用利润率

3、我国资产评估行业亏损面

二、行业偿债能力分析

1、我国资产评估行业资产负债比率

2、我国资产评估行业利息保障倍数

三、行业营运能力分析

1、我国资产评估行业应收帐款周转率

2、我国资产评估行业总资产周转率

3、我国资产评估行业流动资产周转率

四、行业发展能力分析

1、我国资产评估行业总资产增长率

2、我国资产评估行业利润总额增长率

3、我国资产评估行业主营业务收入增长率

4、我国资产评估行业资本保值增值率

第三部分 市场全景调研

第六章 资产评估行业产业结构分析

第一节 资产评估产业结构分析

一、市场细分充分程度分析

二、各细分市场领先企业排名

三、各细分市场占总市场的结构比例

四、领先企业的结构分析(所有制结构)

第二节 产业价值链的结构及整体竞争优势分析

一、产业价值链的构成

二、产业链条的竞争优势与劣势分析

第三节 产业结构发展预测

一、产业结构调整指导政策分析

二、产业结构调整中消费者需求的引导因素

三、中国资产评估行业参与国际竞争的战略市场定位

四、产业结构调整方向分析

第七章 中国资产评估行业市场分析

第一节 机电设备评估市场分析

一、机电设备制造业景气度分析

二、机电设备价格指数分析

三、机电设备细分领域发展分析

1、通用设备市场状况分析

2、专用设备市场状况分析

3、电气设备市场状况分析

4、电子设备市场状况分析

四、机电设备评估风险分析

1、评估范围的确定

2、评估方法的选用

3、资产价值的构成

4、法律权属的风险

5、报告披露的风险

第二节 房地产评估市场分析

一、房地市场景气度分析

二、房地产评估市场价格分析

1、房地产市场整体价格情况

2、房地产市场区域价格情况

三、建筑材料价格分析

四、房地产估价机构资质等级

五、房地产评估机构竞争分析

1、土地使用权出让价格评估

2、房地产转让价格评估

3、房地产抵押价值评估

4、房屋征收评估

5、房地产咨询顾问服务

6、房地产司法鉴定估价

7、其他目的房地产估价

六、房地产评估风险分析

1、技术风险

2、政策风险

3、执业风险

4、固有风险

5、行业风险

七、房地产评估风险防范建议

第三节 资源资产评估市场分析

一、资源型产业涵盖领域简述

二、资源型行业发展状况分析

1、森林资源行业发展情况

2、矿产资源行业发展情况

三、资源型行业产品价格分析

四、资源型行业细分市场分析

1、森林资源资产评估

2、矿产资源资产评估

五、资源型行业评估风险分析

1、影响资源型行业资产评估的因素

2、资源型行业资产评估的风险防范

第四节 无形资产评估市场分析

一、无形资产评估涵盖领域

二、无形资产细分市场分析

1、文化资产评估市场分析

2、知识产权评估市场分析

三、无形资产评估风险分析

四、无形资产评估风险防范建议

第五节 企业价值评估市场分析

一、企业并购重组资产评估分析

1、资产评估在并购重组的作用

2、并购重组资产评估状况分析

3、资产评估应对并购重组策略

二、企业上市价值评估市场分析

- 1、中国企业国内上市情况分析
- 2、主板上市企业评估市场分析
- 3、创业板上市企业评估市场分析
- 4、中小板上市企业评估市场分析

三、企业价值评估风险分析

四、企业价值评估改进策略

第六节 金融资产评估市场分析

一、金融资产评估涵盖领域

二、金融资产评估业务领域

三、金融资产细分市场分析

1、金融不良资产评估市场

2、证券期货资产评估市场

四、金融资产评估主要问题

五、金融资产评估完善建议

第七节 其他资产评估市场分析

一、长期投资性资产评估市场分析

二、流动资产评估市场分析

第四部分 竞争格局分析

第八章 中国资产评估行业重点省市竞争分析

第一节 各省市资产评估机构央企选聘情况分析

一、各省市央企选聘资产评估机构备选情况

二、2021-2026年报备评估机构库的中央企业名单

第二节 部分省市资产评估行业发展态势分析

一、北京市资产评估行业发展态势分析

- 1、北京市资产评估行业经济环境
- 2、北京市资产评估业务资源分析
- 3、北京市资产评估行业经营分析
- 4、北京市资产评估机构竞争分析
- 5、北京市资产评估行业发展前景

二、上海市资产评估行业发展态势分析

- 1、上海市资产评估行业经济环境
- 2、上海市资产评估业务资源分析
- 3、上海市资产评估行业经营分析
- 4、上海市资产评估机构竞争分析
- 5、上海市资产评估行业发展前景

三、广东省资产评估行业发展态势分析

- 1、广东省资产评估行业经济环境
- 2、广东省资产评估业务资源分析
- 3、广东省资产评估行业经营分析
- 4、广东省资产评估机构竞争分析
- 5、广东省资产评估行业发展前景

四、江苏省资产评估行业发展态势分析

- 1、江苏省资产评估行业经济环境
- 2、江苏省资产评估业务资源分析

3、江苏省资产评估行业经营分析

4、江苏省资产评估机构竞争分析

5、江苏省资产评估行业发展前景

五、浙江省资产评估行业发展态势分析

1、浙江省资产评估行业经济环境

2、浙江省资产评估业务资源分析

3、浙江省资产评估行业经营分析

4、浙江省资产评估机构竞争分析

5、浙江省资产评估行业发展前景

六、福建省资产评估行业发展态势分析

1、福建省资产评估行业经济环境

2、福建省资产评估业务资源分析

3、福建省资产评估行业经营分析

4、福建省资产评估机构竞争分析

5、福建省资产评估行业发展前景

七、山东省资产评估行业发展态势分析

1、山东省资产评估行业经济环境

2、山东省资产评估业务资源分析

3、山东省资产评估行业经营分析

4、山东省资产评估机构竞争分析

5、山东省资产评估行业发展前景

八、辽宁省资产评估行业发展态势分析

- 1、辽宁省资产评估行业经济环境
- 2、辽宁省资产评估业务资源分析
- 3、辽宁省资产评估行业经营分析
- 4、辽宁省资产评估机构竞争分析
- 5、辽宁省资产评估行业发展前景

第三节 其他省市资产评估行业发展态势分析

一、黑龙江省资产评估行业发展分析

- 1、黑龙江省资产评估行业经济分析
- 2、黑龙江省资产评估行业发展现状

二、陕西省资产评估行业发展分析

- 1、陕西省资产评估行业经济分析
- 2、陕西省资产评估行业发展现状

三、河南省资产评估行业发展分析

- 1、河南省资产评估行业经济分析
- 2、河南省资产评估行业发展现状

四、广西资产评估行业发展分析

- 1、广西资产评估行业经济分析
- 2、广西资产评估行业发展现状

五、山西省资产评估行业发展分析

- 1、山西省资产评估行业经济分析
- 2、山西省资产评估行业发展现状

第九章 2026-2031年资产评估行业领先企业经营形势分析

第一节 中通诚资产评估有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业业务范围分析
- 三、企业营收状况分析
- 四、企业评估项目分析
- 五、企业人力资源结构
- 六、企业竞争优势分析

第二节 中水致远资产评估有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业业务范围分析
- 三、企业营收状况分析
- 四、企业评估项目分析
- 五、企业人力资源结构
- 六、企业竞争优势分析

第三节 中发国际资产评估有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业业务范围分析
- 三、企业营收状况分析
- 四、企业评估项目分析
- 五、企业人力资源结构
- 六、企业竞争优势分析

第四节 浙江万邦资产评估有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务范围分析

三、企业营收状况分析

四、企业评估项目分析

五、企业人力资源结构

六、企业竞争优势分析

第五节 四川天健华衡资产评估有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务范围分析

三、企业营收状况分析

四、企业评估项目分析

五、企业人力资源结构

六、企业竞争优势分析

第六节 江苏华信资产评估有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务范围分析

三、企业营收状况分析

四、企业评估项目分析

五、企业人力资源结构

六、企业竞争优势分析

第七节 北京经纬东元资产评估有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务范围分析

三、企业营收状况分析

四、企业评估项目分析

五、企业人力资源结构

六、企业竞争优劣势分析

第八节 河南亚太联华资产评估有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务范围分析

三、企业营收状况分析

四、企业评估项目分析

五、企业人力资源结构

六、企业竞争优劣势分析

第九节 广东联信资产评估土地房地产估价有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务范围分析

三、企业营收状况分析

四、企业评估项目分析

五、企业人力资源结构

六、企业竞争优劣势分析

第十节 福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务范围分析

三、企业营收状况分析

四、企业评估项目分析

五、企业人力资源结构

六、企业竞争优势分析

第五部分 发展前景展望

第十章 中国资产评估行业发展趋势与前景预测

第一节 资产评估行业存在的问题分析

一、执业规范与质量问题

二、评估机构责任范围问题

三、评估机构内部管理规范问题

第二节 资产评估行业风险细化分析

一、资产评估行业市场风险

二、资产评估行业法律风险

三、资产评估行业信用风险

四、资产评估行业操作风险

五、政府行政管理风险分析

六、机构内部管理风险分析

第三节 资产评估行业风险影响因素及管理对策

一、资产评估行业风险影响因素

二、资产评估风险预控管理对策

第四节 资产评估行业信息化发展分析

一、资产评估行业信息化建设框架

二、资产评估行业信息化建设现状

三、资产评估行业信息化建设建议

四、资产评估行业信息化资金投入预测

第五节 资产评估机构软实力提升建议

一、资产评估机构企业文化建设

二、资产评估机构机制创新建议

三、企业文化与机制创新应注意的问题

第六节 小型资产评估机构发展路径分析

一、小型资产评估机构现状分析

二、小型资产评估机构比较优势

三、小型资产评估机构面临困境

四、小型资产评估机构路径选择

第七节 资产评估行业发展趋势与前景分析

一、资产评估行业发展机会分析

1、“十四五”规划行业发展机会

2、资产评估在经济转型中的发展机会

3、境外国有产权评估发展机会

4、资本市场及金融创新发展机会

二、资产评估行业发展趋势分析

1、资产评估行业专业化发展趋势

2、资产评估行业集团化发展趋势

3、资产评估行业国际化发展趋势

三、资产评估行业发展前景分析

1、资产评估细分市场发展前景

2、资产评估行业发展规模预测

第十一章 2026-2031年资产评估行业投资机会与风险防范

第一节 资产评估行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

四、资产评估行业投资现状分析

1、资产评估产业投资经历的阶段

2、2021-2026年资产评估行业投资状况回顾

3、2021-2026年中国资产评估行业风险投资状况

4、2026-2031年我国资产评估行业的投资态势

第二节 2026-2031年资产评估行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、资产评估行业投资机遇

第三节 2026-2031年资产评估行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

六、产品结构风险及防范

七、其他风险及防范

第四节 中国资产评估行业投资建议

一、资产评估行业未来发展方向

二、资产评估行业主要投资建议

三、中国资产评估企业融资分析

1、中国资产评估企业IPO融资分析

2、中国资产评估企业再融资分析

第六部分 发展战略研究

第十二章 2026-2031年资产评估行业面临的困境及对策

第一节 2021-2026年资产评估行业面临的困境

第二节 资产评估企业面临的困境及对策

一、重点资产评估企业面临的困境及对策

1、重点资产评估企业面临的困境

2、重点资产评估企业对策探讨

二、中小资产评估企业发展困境及策略分析

1、中小资产评估企业面临的困境

2、中小资产评估企业对策探讨

三、国内资产评估企业的出路分析

第三节 中国资产评估行业存在的问题及对策

一、中国资产评估行业存在的问题

二、资产评估行业发展的建议对策

1、把握国家投资的契机

2、竞争性战略联盟的实施

3、企业自身应对策略

三、市场的重点客户战略实施

1、实施重点客户战略的必要性

2、合理确立重点客户

3、重点客户战略管理

4、重点客户管理功能

第四节 中国资产评估市场发展面临的挑战与对策

第十三章 互联网对资产评估行业的冲击挑战与转型突围策略

第一节 互联网发展势不可挡

一、互联网普及应用增长迅猛

二、电子商务市场蓬勃发展

1、行业规模迅速扩大

2、行业投融资快速发展

三、移动互联网呈爆发式增长

四、互联网发展带来巨大变革

1、催生新兴行业

2、颠覆传统行业

第二节 互联网对资产评估行业的冲击与挑战

一、互联网时代资产评估行业大环境变化

二、资产评估企业互联网化面临的难题和挑战

1、线上与线下博弈的问题

2、“互联网资产”出现，评估标准尚不健全

3、无形资产的评估体系和沟通模式发生变化

第三节 互联网对资产评估的改造与重构

一、互联网下资产评估行业评估体系的变化分析

二、互联网下资产评估企业经营模式的变化分析

三、互联网下资产评估行业竞争格局的变化分析

第四节 互联网思维下资产评估企业转型突围策略

一、企业需建立健全无形资产评估体系

二、企业互联网营销推广方式及思路

三、企业如何实现数据化运营与管理

四、传统资产评估企业互联网转型优秀案例研究

第十四章 研究结论及投资建议

第一节 资产评估行业研究结论及建议

第二节 资产评估子行业研究结论及建议

第三节 中道泰和资产评估行业投资建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录

图表：资产评估行业生命周期

图表：资产评估行业产业链结构

图表：2021-2026年全球资产评估行业市场规模

图表：2021-2026年中国资产评估行业市场规模

图表：2021-2026年资产评估行业重要数据指标比较

图表：2021-2026年中国资产评估市场占全球份额比较

图表：2021-2026年资产评估行业销售收入

图表：2021-2026年资产评估行业利润总额

图表：2021-2026年资产评估行业资产总计

图表：2021-2026年资产评估行业负债总计

图表：2021-2026年资产评估行业竞争力分析

图表：2021-2026年资产评估市场价格走势

图表：2021-2026年资产评估行业主营业务收入

图表：2021-2026年资产评估行业主营业务成本

图表：2021-2026年资产评估行业销售费用分析

图表：2021-2026年资产评估行业管理费用分析

图表：2021-2026年资产评估行业财务费用分析

图表：2021-2026年资产评估行业销售毛利率分析

图表：2021-2026年资产评估行业销售利润率分析

图表：2021-2026年资产评估行业成本费用利润率分析

图表：2021-2026年资产评估行业总资产利润率分析

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：22383

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170208/22383.shtml>

在线订购：[点击这里](#)