

2026-2031年缅甸房地产行业供需预测及投资潜力研究报告

报告简介

随着缅甸政府继续推进政治转型和对外开放，各经济领域蓬勃发展。房地产作为新兴领域，虽刚刚起步却发展迅速，引起了各国投资者的浓厚兴趣和广泛关注。近年来，各国投资者开始在仰光等大城市投资兴建酒店、公寓、写字楼等地产项目。缅甸房地产领域已成为缅甸第六大外商投资领域，随着新政府上台和国内经济转型和平发展，未来5年缅甸国内市场将吸引更多跨境投资者进入房地产市场，同本土企业共同开创缅甸房地产新格局。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家工信部、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国法律事务所(缅甸)、外贸发展司、缅甸房地产界、海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对缅甸房地产行业及各子行业的发展状况、市场供需形势、投资等进行了分析，并重点分析了缅甸房地产业发展状况和特点，以及缅甸房地产行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对缅甸房地产业发展态势作了详细分析，并对房地产行业进行了趋向研判，是房地产开发、经营企业，科研、投资机构等单位准确了解目前房地产业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一章 缅甸房地产行业相关概述 1

第一节 房地产相关定义 1

一、商业地产 1

二、住宅地产 1

三、旅游地产 2

第二节 缅甸房地产业发展历程 3

第三节 缅甸房地产行业发展特征 4

一、缅甸房地产行业发展阶段 4

二、缅甸房地产行业发展特征 4

三、缅甸房地产行业产业链分析 7

第二章 缅甸房地产行业发展环境分析 11

第一节 2021-2026年缅甸房地产行业政策环境分析 11

一、管理体制 11

二、相关法律法规 11

三、相关政策分析 17

四、缅甸房地产行业政策环境影响 24

第二节 2021-2026年缅甸房地产行业经济环境分析 24

一、2021-2026财年缅甸宏观经济环境 24

二、2021-2026财年缅甸产业运行 27

二、2021-2026财年缅甸对外贸易概况 29

三、2021-2026财年缅甸吸引外资概况 32

第三节 2021-2026年缅甸房地产行业社会环境分析 34

一、人口环境分析 34

二、居民购买力 35

三、文化环境分析 37

四、购买习惯分析 39

五、缅甸房地产行业社会环境影响 39

第三章 2021-2026年缅甸房地产行业发展分析 41

第一节 2021-2026年缅甸房地产业发展状况 41

- 一、2021-2026年缅甸房地产业发展总况 41
- 二、2021-2026年缅甸房地产业发展关键词 45
- 三、2021-2026年缅甸房地产业发展模式 48
- 四、缅甸房地产业发展存在的问题 50

第二节 2021-2026年缅甸房地产市场分析 51

- 一、2021-2026年缅甸房地产市场规模分析 51
- 二、2021-2026年缅甸房地产市场运行分析 52
- 三、2021-2026年缅甸房地产市场价格分析 54

第三节 2021-2026年缅甸房地产行业竞争分析 56

- 一、2021-2026年缅甸房地产市场竞争形势 56
- 二、2021-2026年缅甸房地产市场竞争格局 56
- 三、2021-2026年缅甸房地产市场中外竞争分析 56

第四节 2021-2026年缅甸房地产细分市场分析 57

- 一、缅甸房地产市场结构分析 57
- 二、缅甸房地产市场结构特征 58
- 三、缅甸房地产细分市场发展概述 58

第四章 2021-2026年缅甸房地产行业区域市场分析 60

第一节 仰光 60

- 一、2021-2026年房地产市场运行分析 60
- 二、2021-2026年房地产市场供需分析 61
- 三、2021-2026年房地产市场价格分析 63

四、2021-2026年房地产市场格局 64

第二节 曼德勒 65

一、2021-2026年房地产市场运行分析 65

二、2021-2026年房地产市场供需分析 66

三、2021-2026年房地产市场价格分析 66

四、2021-2026年房地产市场格局 66

第五章 2021-2026年缅甸房地产行业投资分析 68

第一节 2021-2026年缅甸房地产行业投资环境分析 68

一、2021-2026年缅甸房地产行业投资政策分析 68

二、2021-2026年缅甸房地产行业吸引力 72

三、2021-2026年缅甸房地产行业投资热点 72

第二节 2021-2026年缅甸房地产行业本土投资分析 73

一、2021-2026年缅甸房地产行业本土投资总况 73

二、2021-2026年缅甸房地产行业本土投资分析 73

三、2021-2026年缅甸房地产行业本土投资热点事件 74

第三节 2021-2026年缅甸房地产行业跨境投资分析 75

一、中国 75

二、韩国 75

三、日本 76

四、越南 76

五、其他 76

第六章 缅甸商业地产市场发展分析 78

第一节 2021-2026年商业地产市场发展形势 78

一、2021-2026年商业地产市场发展现状 78

二、2021-2026年商业地产市场发展规模 80

三、2021-2026年商业地产重点项目分析 81

四、2021-2026年商业地产市场格局分析 81

第二节 2021-2026年商业地产市场投资分析 82

一、投资现状 82

二、投资规模 82

三、投资主体分析 82

第三节 2026-2031年商业地产市场投资预测 83

第七章 缅甸住宅地产市场发展分析 84

第一节 2021-2026年住宅地产市场发展形势 84

一、2021-2026年住宅地产市场发展现状 84

二、2021-2026年住宅地产市场发展规模 84

三、2021-2026年住宅地产重点项目分析 85

四、2021-2026年住宅地产市场格局分析 86

第二节 2021-2026年住宅地产市场投资分析 86

一、投资现状 86

二、投资规模 87

三、投资方式分析 87

第三节 2026-2031年住宅地产市场投资预测 87

第八章 缅甸房地产开发市场发展分析 89

第一节 2021-2026年房地产开发市场发展现状 89

一、2021-2026年房地产开发市场发展规模 89

二、2021-2026年房地产开发重点项目分析 90

三、2021-2026年房地产开发市场格局分析 90

第二节 2021-2026年房地产开发市场投资分析 91

一、2021-2026年房地产开发市场投资情况 91

二、2021-2026年房地产开发市场房屋施工面积 91

三、2021-2026年房地产开发市场房屋销售情况 92

四、2021-2026年房地产开发市场到位资金情况 92

第三节 2026-2031年房地产开发市场投资预测 93

第九章 缅甸旅游地产市场发展分析 94

第一节 2021-2026年旅游地产市场发展形势 94

一、2021-2026年旅游地产市场发展现状 94

二、2021-2026年旅游地产市场发展规模 94

三、2021-2026年旅游地产重点项目分析 95

四、2021-2026年旅游地产市场格局分析 96

第二节 2021-2026年旅游地产市场投资分析 97

一、投资现状 97

二、投资规模 97

三、投资方式/手段分析 97

第三节 2026-2031年旅游地产市场投资预测 98

第十章 2026-2031年缅甸房地产行业发展前景分析 100

第一节 2026-2031年缅甸房地产行业投资环境 100

一、机遇 100

二、威胁 101

第二节 2026-2031年缅甸房地产行业发展前景 103

一、2026-2031年缅甸房地产行业发展空间 103

二、2026-2031年缅甸房地产行业发展潜力 104

第三节 2026-2031年缅甸房地产行业发展展望 104

一、2026-2031年缅甸房地产行业发展规模预测 104

二、2026-2031年缅甸房地产行业供需预测 105

三、2026-2031年缅甸房地产行业企业发展形势 105

第十一章 2026-2031年缅甸房地产行业投资预测 107

第一节 2026-2031年缅甸房地产行业投资机会分析 107

第二节 2026-2031年缅甸房地产行业投资策略分析 107

一、2026-2031年缅甸房地产行业投资逻辑 107

二、2026-2031年缅甸房地产行业投资区域选择 108

三、2026-2031年缅甸房地产行业投资方向 108

第三节 2026-2031年缅甸房地产行业细分市场投资分析 108

第四节 2026-2031年缅甸房地产行业跨境投资预测 109

第五节 中道泰和对缅甸房地产行业投资的建议 109

图表目录

图表：缅甸房地产业周期的阶段特征 5

图表：2021-2026年缅甸房地产行业销售收入统计 52

图表：2021-2026年缅甸房地产行业运行分析	53
图表：2021-2026年缅甸房地产市场价格走势	55
图表：缅甸房地产市场结构分布	57
图表：2021-2026年仰光市各镇区房价涨幅	63
图表：《2021-2026年缅甸联邦税法》关于房地产税务变化	69
图表：2021-2026年缅甸商业房地产市场供需统计	78
图表：2021-2026年缅甸写字楼市场供需统计	79
图表：2021-2026年缅甸商业房地产市场收入统计	80
图表：2021-2026年缅甸写字楼市场收入统计	81
图表：2021-2026年商业房地产市场投资规模统计	82
图表：2021-2026年缅甸住宅地产市场供需统计	84
图表：2021-2026年缅甸住宅地产市场成交额统计	85
图表：2021-2026年缅甸住宅地产市场投资规模统计	87
图表：2021-2026年房地产开发市场发展规模统计	90
图表：2021-2026年缅甸房地产开发市场投资规模统计	91
图表：2021-2026年缅甸房地产开发市场房屋施工面积	91
图表：2021-2026年缅甸房地产开发市场房屋销售情况	92
图表：2021-2026年缅甸房地产开发市场到位资金情况	92
图表：2026-2031年缅甸房地产开发市场投资规模预测	93
图表：2021-2026年各国或地区对缅甸酒店及商业配套设施的投资	96
图表：2021-2026年缅甸旅游地产市场投资规模统计	97
图表：2026-2031年缅甸房地产业发展规模预测	104

图表：2026-2031年缅甸房地产开发施工面积和竣工面积走势 105

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：24829

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170210/24829.shtml>

在线订购：[点击这里](#)