

2024-2029年中国城市新区市场深度分析及发展趋势研究咨询预测报告

报告简介

在一个供大于求的需求经济时代，企业成功的关键就在于，是否能够在需求尚未形成之时就牢牢地锁定并捕捉到它。那些成功的企业往往都会倾尽毕生的精力及资源搜寻产业的当前需求、潜在需求以及新的需求！

随着城市新区行业竞争的不断加剧，国内优秀的行业企业愈来愈重视对市场研究，特别是对企业发展环境和客户需求趋势变化的深入研究。正因为如此，一大批国内优秀的行业企业迅速崛起，逐渐成为行业中的翘楚！

本报告利用中道泰和长期对城市新区行业市场跟踪搜集的一手市场数据，应用先进的科学分析模型，全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。报告结合城市新区行业的背景，深入而客观地剖析了中国城市新区行业的发展现状、发展规模和竞争格局；分析了行业当前的市场环境、行业竞争格局、产品的市场需求特征、行业领先企业的经营情况、行业未来的发展趋势与前景；同时，佐之以全行业近5年来全面详实的一手连续性市场数据，让您全面、准确地把握整个行业的市场走向和发展趋势。

本报告最大的特点就是前瞻性和适时性。报告根据城市新区行业的发展轨迹及多年的实践经验，对行业未来的发展趋势做出审慎分析与预测，是城市新区行业企业、科研单位、销售企业、投资企业准确了解行业当前最新发展动态，把握市场机会，做出正确经营决策和明确企业发展方向不可多得的精品，也是业内第一份对行业上下游产业链以及行业重点企业进行全面系统分析的重量级报告。

本报告将帮助城市新区行业企业、科研单位、销售企业、投资企业准确了解行业当前最新发展动向，及早发现行业市场的空白点，机会点，增长点和盈利点……前瞻性的把握行业未被满足的市场需求和趋势，形成企业良好的可持续发展优势，有效规避行业投资风险，更有效率地巩固或者拓展相应的战略性目标市场，牢牢掌握行业竞争的主动权。

报告目录

第一章 城市新区相关概述

1.1 城市新区的界定

1.1.1 城市新区的含义

1.1.2 城市新区与一般开发区的区别

1.1.3 城市新区与城市行政区(市辖区)的区别

1.2 城市新区的特征

1.2.1 功能定位上的特征

1.2.2 位置特征

1.2.3 环境、质量和水平上的特征

1.3 城市新区的分类

1.3.1 单一功能型新区

1.3.2 综合功能型新区

1.4 城市新区的形成

1.4.1 城市新区的起源

1.4.2 城市功能完善和更新的需求

1.4.3 城市空间拓展发展的需求

1.4.4 城市经济发展的动因

第二章 2019-2023年中国城市新区的发展环境分析

2.1 中国经济快速发展

2.1.1 国内生产总值(GDP)增长

2.1.2 城乡居民收入分析

2.1.3 居民消费价格分析

2.1.4 消费品市场分析

2.1.5 固定资产投资分析

2.1.6 进出口形势分析

2.2 中国城市化进程

2.2.1 城市化水平

2.2.2 城市化模式转变

2.2.3 城市化发展趋向

2.3 城市新区发展的现实意义

2.3.1 城市发展转型的必由之路

2.3.2 城市发展和区域经济竞争的重要体现

2.3.3 我国城市可持续发展的实践需要

2.4 城市新区开发对城市发展的影响分析

2.4.1 单一功能型新区对城市发展的影响

2.4.2 综合功能型新区对城市发展的影响

2.4.3 城市新区开发对城区经济发展的促进作用

第三章 2019-2023年城市新区发展分析

3.1 国外城市新区简述

3.1.1 国外城市新区发展概述

3.1.2 世界代表性城市新区开发建设的经验做法

3.2 我国城市新区发展的积极作用

3.2.1 加快城市开发建设步伐

3.2.2 促进产业和人口集聚

3.2.3 有利于产业结构和空间结构调整

3.2.4 有利于体制机制探索创新

3.3 中国城市新区的发展特征

3.3.1 等级层次多样

3.3.2 与行政区的关系各不相同

3.3.3 依托经济技术开发区、高新区、保税区等功能区

3.3.4 距离主城区的远近不同

3.3.5 实行政府主导的开发建设和管理模式

3.4 2019-2023年我国城市新区发展动态

3.4.1 广西

3.4.2 成都

3.4.3 兰州

3.4.4 广州

3.4.5 青海

3.4.6 河南

3.5 我国城市新区发展的主要问题

3.5.1 竞相攀比和盲目开发

3.5.2 规划面积过大

3.5.3 人口规模较小

3.5.4 产业基础不强

3.5.5 投资规模巨大

3.5.6 体制机制不顺畅

3.6 我国城市新区发展战略分析

3.6.1 新区的战略定位

3.6.2 新区的产业选择

3.6.3 新区的空间结构

3.6.4 新区的体制框架

3.6.5 新区的开发模式

第四章 2019-2023年国家级新区——上海浦东新区发展分析

4.1 新区概况

4.1.1 新区简介

4.1.2 历史沿革

4.1.3 人文地理

4.1.4 发展优势

4.2 发展现状

4.2.1 产业经济

4.2.2 城市建设

4.2.3 社会民生

4.2.4 热点动态

4.3 未来规划

4.3.1 面临形势

4.3.2 战略定位

4.3.3 发展目标

4.3.4 规划布局

4.4 优惠政策

4.4.1 产业扶持政策

4.4.2 科技创新政策

4.4.3 人才保障政策

4.4.4 园区优惠政策

第五章 2019-2023年国家级新区——天津滨海新区发展分析

5.1 新区概况

5.1.1 新区简介

5.1.2 历史沿革

5.1.3 人文地理

5.1.4 发展优势

5.2 发展现状

5.2.1 产业经济

5.2.2 城市建设

5.2.3 社会民生

5.2.4 热点动态

5.3 未来规划

5.3.1 建设我国北方对外开放门户

5.3.2 建设北方国际航运和物流中心

5.3.3 建设宜居生态型新城区

5.3.4 建设全国综合配套改革试验区

5.4 优惠政策

5.4.1 科学技术奖励

5.4.2 高新技术企业培育资金

5.4.3 节能降耗鼓励

5.4.4 支持科技型中小企业

5.4.5 其他优惠政策

第六章 2019-2023年国家级新区——重庆两江新区发展分析

6.1 新区概况

6.1.1 新区简介

6.1.2 历史沿革

6.1.3 设立背景

6.1.4 发展优势

6.2 发展现状

6.2.1 产业经济

6.2.2 城市建设

6.2.3 社会民生

6.2.4 热点动态

6.3 未来规划

6.3.1 发展战略

6.3.2 总体布局

6.3.3 产业布局

6.3.4 发展规划

6.4 优惠政策

6.4.1 两江新区十大优惠政策

6.4.2 两江新区开发的政策优势

6.4.3 重庆市外商投资优惠政策

6.4.4 重庆市鼓励外商投资的方向和重点

第七章 2019-2023年国家级新区——浙江舟山群岛新区发展分析

7.1 新区概况

7.1.1 新区简介

7.1.2 历史沿革

7.1.3 自然地理

7.1.4 发展优势

7.2 发展现状

7.2.1 产业经济

7.2.2 城市建设

7.2.3 社会民生

7.2.4 热点动态

7.3 发展规划

7.3.1 总体要求

7.3.2 主要目标

7.3.3 优化群岛空间布局

7.3.4 重点开发利用和保护岛屿主体功能定位

7.4 优惠政策

7.4.1 鼓励新办外来投资企业

7.4.2 鼓励以民引外

7.4.3 鼓励开展中介招商

第八章 2019-2023年国家级新区——甘肃兰州新区发展分析

8.1 新区概况

8.1.1 新区概况

8.1.2 自然地理

8.1.3 战略定位

8.1.4 发展优势

8.2 发展现状

8.2.1 产业经济

8.2.2 城市建设

8.2.3 招商引资

8.2.4 热点动态

8.3 发展规划

8.3.1 经济目标

8.3.2 城市发展

8.3.3 空间布局

8.3.4 其他规划

8.4 优惠政策

8.4.1 招商引资优惠政策

8.4.2 金融支持

8.4.3 相关政策文件

第九章 2019-2023年国家级新区——广州南沙新区发展分析

9.1 新区概况

9.1.1 新区概况

9.1.2 战略定位

9.1.3 发展优势

9.1.4 战略意义

9.2 发展现状

9.2.1 产业经济

9.2.2 城市建设

9.2.3 社会民生

9.2.4 热点动态

9.3 发展规划

9.3.1 总体要求和发展目标

9.3.2 共建粤港澳优质生活圈

9.3.3 开拓新型城市化发展道路

9.3.4 打造以生产性服务业为主导的现代产业新高地

9.3.5 建设具有世界先进水平的综合服务枢纽

9.3.6 构建社会管理服务创新试验区

9.3.7 强化区域联动发展

9.4 政策支持

9.4.1 财税政策

9.4.2 金融政策

9.4.3 与港澳往来便利化政策

9.4.4 扩大对外开放政策

9.4.5 土地管理政策

9.4.6 海洋管理政策

9.4.7 社会事业与管理服务政策

第十章 2019-2023年地方级新区发展分析

10.1 地方城市新区的开发建设模式

10.1.1 以政府成立国有开发公司进行开发的模式

10.1.2 与国内外大型企业合作共同开发模式

10.1.3 混合模式

10.2 深圳光明新区

10.2.1 新区介绍

10.2.2 经济现状

10.2.3 发展动态

10.3 珠海横琴新区

10.3.1 新区介绍

10.3.2 经济现状

10.3.3 发展动态

10.4 大连金州新区

10.4.1 新区介绍

10.4.2 经济现状

10.4.3 发展动态

10.5 合肥滨湖新区

10.5.1 新区介绍

10.5.2 经济现状

10.5.3 发展动态

10.6 南宁五象新区

10.6.1 新区介绍

10.6.2 经济现状

10.6.3 发展动态

10.7 省级城市新区开发与城市综合体建设创新分析

10.7.1 省级城市新区的发展的经济学分析

10.7.2 省级城市新区规划的新思想与发展模式

10.7.3 国内外城市新区开发模式比较及启示

10.7.4 中外城市新区开发的产业结构优化与人才引进

10.7.5 省级城市新区的CBD建设问题

10.7.6 省级城市新区的城市综合体案例分析

10.7.7 省级城市新区的社会阶层和谐发展

第十一章 城市新区规划分析

11.1 城市新区规划概述

11.1.1 城市新区规划的涵义

11.1.2 城市新区规划的现状

11.1.3 城市新区规划与城市总体规划的关系

11.1.4 城市新区规划的基本原则

11.2 城市新区规划目标及定位

11.2.1 城市新区规划目标

11.2.2 城市新区规划定位的概念

11.2.3 城市新区规划定位的原则

11.2.4 城市新区规划定位的主导因素

11.3 城市新区用地状况

11.3.1 商业用地

11.3.2 产业用地

11.3.3 生态用地

11.3.4 综合性新区用地

11.4 城市新区景观规划分析

11.4.1 城市新区景观规划的意义

11.4.2 城市新区景观类型分析

11.4.3 城市景观规划理论

11.4.4 城市新区景观规划面临的问题

11.4.5 城市新区景观规划与城市发展的联系

11.5 城市新区规划与新区开发建设的联系

11.5.1 新区规划在开发建设中的重要性

11.5.2 新区开发建设按照规划贯彻落实

11.5.3 新区规划与开发策划的有机结合

第十二章 关于城市新区开发建设分析

12.1 城市新区开发建设概述

12.1.1 城市新区开发建设的概念

12.1.2 城市新区开发建设的目标

12.1.3 城市新区开发建设的意义

12.1.4 城市新区开发建设的特征

12.2 城市新区开发建设的重点内容

12.2.1 政策扶持

12.2.2 功能定位

- 12.2.3 规划先行
- 12.2.4 完善基础设施条件
- 12.2.5 提高土地使用效益
- 12.2.6 构建多元化融资渠道
- 12.2.7 产业结构升级
- 12.3 城市新区开发建设的原则
 - 12.3.1 坚持规划先行的原则
 - 12.3.2 坚持可持续发展的原则
 - 12.3.3 坚持有利于生产、方便生活的原则
 - 12.3.4 坚持以人为本、保证生态环境的原则
- 12.4 城市新区开发建设的资金筹措
 - 12.4.1 以土地融资建设城市新区
 - 12.4.2 以项目融资建设城市新区
 - 12.4.3 吸引社会闲散资金建设城市新区
 - 12.4.4 城市新区开发建设必须拓宽筹资渠道
- 12.5 城市新区建设中土地资源的深层次运作分析
 - 12.5.1 土地资源运作的宏观背景
 - 12.5.2 城市新区土地资源运作分析
 - 12.5.3 土地价值提升策略
- 12.6 城市新区建设开发模式的城市经营分析
 - 12.6.1 城市经营论概述
 - 12.6.2 城市资源集成和转移论
 - 12.6.3 城市主题经营和成长论
 - 12.6.4 城市合作经营和共生论

12.7 城市新区建设开发模式的区域经济学分析

12.7.1 区域经济理论概述

12.7.2 发展目标不平衡理论

12.7.3 产业梯度转移理论

12.7.4 生产要素增长极理论

12.8 城市新区建设开发的链群机理分析

12.8.1 链群机理概述

12.8.2 城市新区建设开发的链群效应

12.8.3 城市新区建设开发的链群构建

12.8.4 城市新区建设开发的链群效率分析

12.9 城市新区开发建设应注意的问题

12.9.1 开发建设的盲目性

12.9.2 开发缺乏超前观念

12.9.3 开发建设不平衡

12.9.4 规划选址不当

第十三章 城市新区管理模式分析

13.1 城市新区管理模式的含义

13.1.1 模式与管理模式

13.1.2 城市新区的管理模式

13.2 国外各类新区管理模式比较

13.2.1 政府直接管理型

13.2.2 产学研共生式管理型

13.2.3 综合管理型

13.2.4 国外新区三种主要管理模式的比较

- 13.3 我国各类新区管理模式比较
 - 13.3.1 政府主导型管理模式
 - 13.3.2 政企合一型管理模式
 - 13.3.3 企业主导型管理模式
 - 13.3.4 国内新区三种主要管理模式的比较
- 13.4 国内与国外新区管理模式的比较分析
 - 13.4.1 国内与国外新区管理模式的比较
 - 13.4.2 我国新区管理模式需要注意的问题
- 13.5 城市新区开发建设管理模式的选择依据
 - 13.5.1 行政管理体制
 - 13.5.2 经济体制
 - 13.5.3 城市新区的性质
 - 13.5.4 城市新区的运作机制
 - 13.5.5 城市新区的发展阶段
- 13.6 城市新区管理模式的选择建议
 - 13.6.1 总体管理模式采用政府主导型
 - 13.6.2 局部管理模式采用企业主导型
 - 13.6.3 不主张采用政企合一型管理模式
- 13.7 城市新区管理模式的优化
 - 13.7.1 优化原则
 - 13.7.2 组织分析
 - 13.7.3 优化管理模式图
 - 13.7.4 特点
- 13.8 城市新区开发建设管理模式实证分析

13.8.1 案例概况

13.8.2 案例管理模式综述

13.8.3 案例管理模式的特点

13.8.4 案例管理模式需改进之处

图表目录

图表：2019-2023年我国国内生产总值增长速度(累计同比)

图表：成都天府新区区域示意图

图表：西部五大城市新区点位示意图

图表：我国主要城市新区的战略定位

图表：城市新区管理体制

图表：浦东新区“十四五”规划指标体系

图表：浦东新区“十四五”规划指标体系(续表)

图表：浦东新区“一轴三带”总体布局示意图

图表：重庆两江新区“1心4带”产业总体布局示意图

图表：人口均等的省城规模模型

图表：拉德芳斯区域鸟瞰

图表：拉德芳斯CBD建筑群

图表：拉德芳斯物业比例

图表：四季购物中心位置

图表：国内外城市新区开发模式比较

图表：城市新区开发的流程图

图表：迪拜城市规划

图表：迪拜棕榈岛项目

图表：迪拜CBD

- 图表：钱江新城规划
- 图表：钱江新城沿江景观
- 图表：东京六本木城市综合体
- 图表：阿拉伯塔七星酒店
- 图表：迪拜规划模型
- 图表：拉斯维加斯卢克索大酒店——埃及文化主题
- 图表：威尼斯人大酒店及购物中心和赌场综合体
- 图表：时尚秀购物中心
- 图表：杭州城市综合体开发策略建议
- 图表：新区开发系列规划图
- 图表：新区开发价值提升体系
- 图表：城市新区建设开发模式的发展目标不平衡理论图
- 图表：城市新区建设开发模式的产业梯度转移理论图
- 图表：城市新区建设开发模式的生产要素增长极理论图
- 图表：城市新区建设开发的链群构建过程
- 图表：城市新区建设开发的同质扩张型链群模式
- 图表：城市新区建设开发的异质互补型链群模式
- 图表：优化管理模式图

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/bg/20170210/32662.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)