

2026-2031年中国装配式住宅行业深度剖析研究与投资分析咨询预测报告

报告简介

随着建筑工业化的要求，世界发达国家都把建筑部件工厂化预制和装配化施工，作为建筑产业现代化的重要标志。发达国家早在上世纪四五十年代，首先对建筑墙体进行革新研究，由小块材料(烧结制品标准砖)向大块墙材转变，大块墙材向轻质板材和复合板材方向转变，即向装配式建筑墙体方向发展，随后对楼板、梁、柱由现浇向预制方向转变。经过半个多世纪的发展，各国已经基本形成了本国工业化建筑体系和与之配套的墙体材料的主导产品。

装配式建筑工业化是世界性的大潮流和大趋势，同时也是我国改革和发展的迫切要求。在我国建材工业和建筑业已成为国民经济的基础产业和支柱产业。“十四五”期间，我国各方面的改革进入深水区，建筑业也不例外，传统建筑方式人们开始逐渐发现已经不再完全符合时代的发展要求。对于日益发展的我国建筑市场，现浇结构体系所存在的弊端趋于明显化。面对这些问题，结合国外的建筑工业化成功经验，我国建筑行业必将掀起装配式建筑工业化的浪潮，使其发展进入一个崭新的时代，并将促进建筑领域生产方式的巨大变革。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据，客观、多角度地对中国装配式住宅市场进行了分析研究。报告在总结中国装配式住宅行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国装配式住宅行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实，图表丰富，既有深入的分析，又有直观的比较，为装配式住宅企业在激烈的市场竞争中洞察先机，能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

报告目录

第一章 中国装配式住宅行业发展环境分析

1.1 预制装配式建筑的定义与模式

1.1.1 预制装配式建筑的定义

1.1.2 预制装配式建筑的优点

1.1.3 预制装配式建筑的设计

1.1.4 预制装配式建筑开发模式

(1)轻钢结构

(2)预制集装箱房屋

(3)预制钢筋混凝土结构

1.2 装配式住宅政策规划解读

1.2.1 装配式住宅政策内容解读

(1)装配式建筑的装配率标准

(2)新建装配式建筑的建筑面积比例

(3)装配式建筑项目的政策优惠

1.2.2 建筑产业现代化的发展目标

(1)装配式建筑占新建建筑的比例

(2)新开工全装修成品住宅面积比率

(3)保障性安居工程采取装配式建造的比例

1.3 装配式住宅技术及工艺分析

1.3.1 装配式住宅结构分析

(1)装配式结构形式

(2)装配式结构连接

(3)装配式结构性能

1.3.2 装配式建筑关键技术

(1)钢筋套筒的连接技术

(2)预制和现浇相结合的技术

(3)其它关键技术

1.3.3 装配式建筑工艺分析

(1)与传统工艺的比较分析

(2)装配式建筑设计施工规范

(3)工厂加工装配构件阶段工艺

(4)建筑整体装配阶段工艺介绍

1.4 装配式住宅经济和社会效益分析

1.4.1 经济效益比较

1.4.2 全生命周期经济性分析

1.4.3 社会效益分析

第二章 全球装配式住宅产业发展状况分析

2.1 全球装配式住宅产业概况

2.1.1 全球装配式住宅主要成就

2.1.2 全球装配式住宅发展阶段

2.1.3 全球装配式住宅发展趋势

2.1.4 全球经典装配式建筑案例

(1)纽约帝国大厦

(2)芝加哥水族塔大厦

(3)悉尼歌剧院

(4)迪拜帆船酒店

(5)香港国际金融中心二期

2.2 美国装配式住宅产业发展分析

2.2.1 美国装配式住宅政策规划

2.2.2 美国装配式住宅建设情况

2.2.3 美国装配式住宅典型项目

2.2.4 美国装配式住宅技术趋势

2.3 欧洲装配式住宅产业发展分析

2.3.1 欧洲装配式住宅政策规划

2.3.2 欧洲装配式住宅建设情况

(1)德国装配式住宅建设情况

(2)法国装配式住宅建设情况

(3)丹麦装配式住宅建设情况

(4)瑞典装配式住宅建设情况

2.3.3 欧洲装配式住宅典型项目

2.3.4 欧洲装配式住宅技术趋势

2.4 日本装配式住宅产业发展分析

2.4.1 日本装配式住宅政策规划

2.4.2 日本装配式住宅建设情况

2.4.3 日本装配式住宅典型项目

2.4.4 日本装配式住宅技术趋势

2.5 新加坡装配式住宅产业发展分析

2.5.1 日本装配式住宅政策规划

2.5.2 日本装配式住宅建设情况

2.5.3 日本装配式住宅典型项目

2.5.4 日本装配式住宅技术趋势

第三章 中国装配式住宅产业链重点环节分析

3.1 装配式住宅项目开发模式分析

3.1.1 工程总承包(EPC模式)

3.1.2 设计-施工总承包模式(BD模式)

3.1.3 平行发包(DBB模式)

3.2 装配式住宅构配件生产分析

3.2.1 全国构配件生产企业数量

3.2.2 全国构配件产品生产能力

3.2.3 全国构配件生产面临的问题

3.3 装配式住宅室内设计分析

3.3.1 装配式住宅室内设计发展特点

(1)绿色施工

(2)量产化优势

(3)机械化程度高

3.3.2 装配式住宅室内设计企业动向

(1)海尔集团的室内装配集成

(2)远大住工的部品化全装修

(3)科宝博洛尼的工业化精装修

3.4 装配式住宅施工中的影响要素

3.4.1 税费因素

3.4.2 设计因素

3.4.3 施工因素

3.4.4 构建成本因素

3.5 装配式住宅成本及控制分析

3.5.1 装配式住宅的全寿命周期成本分析

(1)建造成本

(2)使用成本

(3)拆除回收成本

3.5.2 装配式住宅全寿命周期成本控制对策

(1)建立成本管理体系

(2)加强装配式住宅建设全过程成本控制

(3)对装配式住宅主要成本费用进行控制

第四章 中国重点城市及区域装配式住宅发展分析

4.1 上海市装配式住宅发展情况分析

4.1.1 上海市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.1.2 上海市装配式住宅发展规划

4.1.3 上海市装配式住宅扶持政策

4.1.4 上海市装配式住宅重点项目

4.1.5 上海市装配式住宅市场前景

4.2 北京市装配式住宅发展情况分析

4.2.1 北京市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.2.2 北京市装配式住宅发展规划

4.2.3 北京市装配式住宅扶持政策

4.2.4 北京市装配式住宅重点项目

4.3 青岛市装配式住宅发展情况分析

4.3.1 青岛市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.3.2 青岛市装配式住宅发展规划

4.3.3 青岛市装配式住宅扶持政策

4.3.4 青岛市装配式住宅重点项目

4.4 厦门市装配式住宅发展情况分析

4.4.1 厦门市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.4.2 厦门市装配式住宅发展规划

4.4.3 厦门市装配式住宅扶持政策

4.4.4 厦门市装配式住宅重点项目

4.5 沈阳市装配式住宅发展情况分析

4.5.1 沈阳市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.5.2 沈阳市装配式住宅发展规划

4.5.3 沈阳市装配式住宅扶持政策

4.5.4 沈阳市装配式住宅重点项目

4.6 深圳市装配式住宅发展情况分析

4.6.1 深圳市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.6.2 深圳市装配式住宅发展规划

4.6.3 深圳市装配式住宅扶持政策

4.6.4 深圳市装配式住宅重点项目

4.7 合肥市装配式住宅发展情况分析

4.7.1 合肥市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.7.2 合肥市装配式住宅发展规划

4.7.3 合肥市装配式住宅扶持政策

4.7.4 合肥市装配式住宅重点项目

4.8 大连市装配式住宅发展情况分析

4.8.1 大连市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.8.2 大连市装配式住宅发展规划

4.8.3 大连市装配式住宅扶持政策

4.8.4 大连市装配式住宅重点项目

第五章 中国装配式住宅产业链重点公司经营分析

5.1 深圳达实智能股份有限公司

5.1.1 公司基本情况

5.1.2 企业核心资质

5.1.3 主营业务分析

5.1.4 经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.2 万科企业股份有限公司

5.2.1 公司基本情况

5.2.2 企业核心资质

5.2.3 主营业务分析

5.2.4 装配式住宅项目

5.2.5 企业经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.3 上海建工集团股份有限公司

5.3.1 公司基本情况

5.3.2 企业核心资质

5.3.3 主营业务分析

5.3.4 装配式住宅项目

5.3.5 企业经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.4 中民筑友科技集团有限公司

5.4.1 公司基本情况

5.4.2 企业核心资质

5.4.3 主营业务分析

5.4.4 装配式住宅项目

5.4.5 企业经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.5 北京太空板业股份有限公司

5.5.1 公司基本情况

5.5.2 企业核心资质

5.5.3 主营业务及产品

5.5.4 重点项目及工程

5.5.5 企业经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.6 山东万斯达建筑科技股份有限公司

5.6.1 公司基本情况

5.6.2 企业核心资质

5.6.3 主营业务及产品

5.6.4 重点项目及工程

5.6.5 企业经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.7 浙江杭萧钢构股份有限公司

5.7.1 公司基本情况

5.7.2 企业核心资质

5.7.3 主营业务及产品

5.7.4 重点项目及工程

5.7.5 企业经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.8 中国建筑股份有限公司

5.8.1 公司基本情况

5.8.2 企业核心资质

5.8.3 主营业务及产品

5.8.4 重点项目及工程

5.8.5 企业经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.9 上海浦凯预制建筑科技有限公司

5.9.1 公司基本情况

5.9.2 企业核心资质

5.9.3 主营业务分析

5.9.4 装配式住宅项目

5.9.5 企业经营情况分析

5.10 上海城建市政工程(集团)有限公司

5.10.1 公司基本情况

5.10.2 企业核心资质

5.10.3 主营业务分析

5.10.4 装配式住宅项目

5.10.5 企业经营情况分析

5.11 宝钢建筑系统集成有限公司

5.11.1 公司基本情况

5.11.2 企业核心资质

5.11.3 主营业务及产品

5.11.4 重点工程项目案例

5.11.5 企业经营情况分析

5.12 上海现代建筑设计(集团)有限公司

5.12.1 公司基本情况

5.12.2 企业核心资质

5.12.3 主营业务及产品

5.12.4 装配式住宅设计与科研

5.12.5 企业经营情况分析

5.13 沈阳卫德建筑产业现代化研究院有限公司

5.13.1 公司基本情况

5.13.2 企业核心资质

5.13.3 主营业务分析

5.13.4 装配式住宅设计与科研

5.13.5 企业经营情况分析

5.14 上海市地下空间设计研究总院有限公司

5.14.1 公司基本情况

5.14.2 企业核心资质

5.14.3 主营业务分析

5.14.4 装配式住宅设计与科研

5.14.5 企业经营情况分析

5.15 中国建筑标准设计研究院有限公司

5.15.1 公司基本情况

5.15.2 企业核心资质

5.15.3 主营业务分析

5.15.4 装配式住宅设计与科研

5.15.5 企业经营情况分析

第六章 中国装配式住宅发展前景与投资战略规划

6.1 装配式住宅产业发展前景展望

6.1.1 装配式住宅的发展方向

6.1.2 装配式住宅在我国的发展瓶颈

(1)建造成本比较高

(2)缺乏行业标准体系

(3)生产、安装能力不足

6.1.3 装配式住宅的需求前景分析

6.1.4 全国各地装配式建筑发展趋势

6.2 装配式住宅在中国市场的投资风险

6.2.1 装配式住宅投资风险识别

(1)政策性风险因素

(2)外部风险因素

(3)内部风险因素

6.2.2 投资风险评价方法的选择

6.2.3 投资风险评价体系的建立

6.3 装配式住宅产业未来的投资机会

6.3.1 装配式住宅重点区域投资机会

6.3.2 装配式住宅产业链投资机会分析

(1)装配式住宅室内设计

(2)装配式住宅构配件生产

(3)装配式住宅安装及售后

6.3.3 装配式住宅产业化过程中的投资机会

图表目录

图表1：预制装配式建筑的定义

图表2：预制装配式建筑的优点

图表3：预制装配式建筑的设计

图表4：预制装配式建筑开发模式

图表5：装配式建筑的装配率标准

图表6：新建装配式建筑的建筑面积比例

图表7：装配式建筑项目的政策优惠

图表8：装配式建筑占新建建筑的比例

图表9：新开工全装修成品住宅面积比率

图表10：保障性安居工程采取装配式建造的比例

图表11：与传统工艺的比较分析

图表12：装配式建筑设计施工规范

图表13：工厂加工装配构件阶段工艺

图表14：建筑整体装配阶段工艺介绍

图表15：装配式住宅经济效益比较

图表16：装配式住宅全生命周期经济性分析

图表17：装配式住宅社会效益分析

图表18：美国装配式住宅政策规划

图表19：美国装配式住宅建设情况

图表20：美国装配式住宅典型项目

图表21：美国装配式住宅技术趋势

图表22：日本装配式住宅政策规划

图表23：日本装配式住宅建设情况

图表24：日本装配式住宅典型项目

图表25：日本装配式住宅技术趋势

图表26：上海市装配式住宅竣工面积

图表27：上海市装配式住宅重点开发区域

图表28：上海市装配式住宅发展规划

图表29：上海市装配式住宅扶持政策

图表30：上海市装配式住宅重点项目

图表31：上海市装配式住宅市场前景

图表32：北京市装配式住宅竣工面积

图表33：北京市装配式住宅重点开发区域

图表34：北京市装配式住宅发展规划

图表35：北京市装配式住宅扶持政策

图表36：北京市装配式住宅重点项目

图表37：青岛市装配式住宅发展规划

图表38：青岛市装配式住宅扶持政策

图表39：青岛市装配式住宅重点项目

图表40：厦门市装配式住宅发展规划

图表41：厦门市装配式住宅扶持政策

图表42：厦门市装配式住宅重点项目

图表43：深圳达实智能股份有限公司主要经济指标

图表44：深圳达实智能股份有限公司盈利能力分析

图表45：深圳达实智能股份有限公司发展能力分析

图表46：深圳达实智能股份有限公司运营能力分析

图表47：深圳达实智能股份有限公司偿债能力分析

图表48：万科企业股份有限公司主要经济指标

图表49：万科企业股份有限公司盈利能力分析

图表50：万科企业股份有限公司发展能力分析

图表51：万科企业股份有限公司运营能力分析

图表52：万科企业股份有限公司偿债能力分析

图表53：上海建工集团股份有限公司主要经济指标

图表54：上海建工集团股份有限公司盈利能力分析

图表55：上海建工集团股份有限公司发展能力分析

图表56：上海建工集团股份有限公司运营能力分析

图表57：上海建工集团股份有限公司偿债能力分析

图表58：中民筑友科技集团有限公司主要经济指标

图表59：中民筑友科技集团有限公司盈利能力分析

图表60：中民筑友科技集团有限公司发展能力分析

图表61：中民筑友科技集团有限公司运营能力分析

图表62：中民筑友科技集团有限公司偿债能力分析

图表63：北京太空板业股份有限公司主要经济指标

图表64：北京太空板业股份有限公司盈利能力分析

图表65：北京太空板业股份有限公司发展能力分析

图表66：北京太空板业股份有限公司运营能力分析

图表67：北京太空板业股份有限公司偿债能力分析

图表68：山东万斯达建筑科技股份有限公司主要经济指标

图表69：山东万斯达建筑科技股份有限公司盈利能力分析

图表70：山东万斯达建筑科技股份有限公司发展能力分析

图表71：山东万斯达建筑科技股份有限公司运营能力分析

图表72：山东万斯达建筑科技股份有限公司偿债能力分析

图表73：浙江杭萧钢构股份有限公司主要经济指标

图表74：浙江杭萧钢构股份有限公司盈利能力分析

图表75：浙江杭萧钢构股份有限公司发展能力分析

图表76：浙江杭萧钢构股份有限公司运营能力分析

图表77：浙江杭萧钢构股份有限公司偿债能力分析

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：33546

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170210/33546.shtml>

在线订购：[点击这里](#)