

2026-2031年中国装配式住宅行业竞争格局分析与投资风险预测报告

报告简介

装配式建筑是指将建筑的构件、部品、材料在工厂中预制，再运输到施工现场进行安装，最后通过浆锚或后浇混凝土的方式连接形成的建筑产品。与传统现浇施工方式相比，装配式建筑施工方式具有缩短工期、减少现场劳动力、提高建筑质量等优点。在环境保护越来越重要的今天，传统建筑业的施工方式已经不符合建筑业转型升级的需要，发展装配式建筑将成为建筑业转型升级的必然途径。

我国早在20世纪50年代就提出发展装配式建筑，但由于当时建设能力和经济基础的限制，装配式建筑发展受到很大阻碍。20世纪90年代末开始，我国开始关注建筑产品的综合性能，提出了发展装配式建筑。1998年我国装配式建筑办公室组建成立，即后来的装配式建筑促进中心，负责全国的装配式建筑推进工作。近年来，很多城市都出台了推进装配式建筑的指导意见，像北京、上海、深圳、沈阳等城市，要求在保障房建设中采用装配式施工方式来建设。装配式建筑的发展需要政策的支持和市场的导向，很多房地产企业开始自发参与装配式建筑的探索。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、住房和城乡建设部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据，客观、多角度地对中国装配式住宅市场进行了分析研究。报告在总结中国装配式住宅发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国装配式住宅的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实，图表丰富，既有深入的分析，又有直观的比较，为装配式住宅行业企业在激烈的市场竞争中洞察先机，能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

报告目录

第一部分 产业环境透视

第一章 中国装配式住宅行业发展环境分析 1

第一节 预制装配式建筑的定义与模式 1

一、预制装配式建筑的定义 1

二、预制装配式建筑的特点 1

三、预制装配式建筑的设计 2

四、预制装配式建筑开发模式 8

1、轻钢结构 8

2、预制集装箱房屋 9

3、预制钢筋混凝土结构 9

第二节 装配式住宅政策规划解读 9

一、装配式住宅政策内容解读 9

1、制订装配式建筑发展规划 9

2、加强装配式建筑技术和管理创新 9

3、建设国家级装配式建筑生产基地 10

4、开展装配式建筑工程应用试点示范 10

5、加大政策支持力度 11

二、建筑产业现代化的发展目标 11

三、中国房地产开发情况 12

第三节 装配式住宅技术及工艺分析 19

一、装配式住宅结构分析 19

二、装配式建筑关键技术 20

1、钢筋套筒的连接技术 20

2、钢筋浆锚连接技术 21

3、夹心保温外墙板 22

4、幕墙板 22

三、装配式建筑工艺分析 23

1、与传统工艺的比较分析 23

2、工厂加工装配构件阶段工艺 24

3、建筑整体装配阶段工艺介绍 26

第四节 装配式住宅经济和社会效益分析 26

一、经济效益比较 26

二、全生命周期经济性分析 27

三、社会效益分析 27

第二章 全球装配式住宅产业发展状况分析 28

第一节 全球装配式住宅产业概况 28

一、全球装配式住宅主要成就 28

二、全球装配式住宅发展阶段 30

三、全球装配式住宅发展趋势 30

四、全球经典装配式建筑案例 33

1、纽约帝国大厦 33

2、芝加哥水族塔大厦 33

3、悉尼歌剧院 34

4、迪拜帆船酒店 34

5、香港国际金融中心二期 35

第二节 美国装配式住宅产业发展分析 35

一、美国装配式住宅政策规划 35

二、美国装配式住宅建设情况 36

三、美国装配式住宅典型项目特点 38

四、美国装配式住宅技术趋势 40

第三节 欧洲装配式住宅产业发展分析 41

一、欧洲装配式住宅政策规划 41

二、欧洲装配式住宅建设情况 42

1、德国装配式住宅建设情况 42

2、法国装配式住宅建设情况 42

3、丹麦装配式住宅建设情况 43

4、瑞典装配式住宅建设情况 44

第四节 日本装配式住宅产业发展分析 45

一、日本装配式住宅政策规划 45

二、日本装配式住宅建设情况 46

第五节 新加坡装配式住宅产业发展分析 46

一、新加坡装配式住宅政策规划 46

二、新加坡装配式住宅建设情况 48

三、新加坡装配式住宅典型项目特点 48

四、新加坡装配式住宅技术趋势 49

第二部分 产业深入分析

第三章 中国装配式住宅产业链重点环节分析 51

第一节 装配式住宅项目开发模式分析 51

一、工程总承包(EPC模式) 51

1、工程总承包模式概述 51

2、工程总承包模式优势 51

3、工程总承包模式特征 52

二、设计-施工总承包模式(BD模式) 52

1、设计-工程总承包概述 52

2、设计-施工总承包模式发展历程 52

3、设计-施工总承包模式国内发展历程 53

4、设计-施工总承包模式的优点 53

三、平行发包(DBB模式) 55

1、平行承发包模式概述 55

2、平行承发包模式的运用 55

3、平行承发包模式的优点 55

4、平行承发包模式的缺点 56

第二节 装配式住宅构配件生产分析 56

一、全国构配件生产企业数量 56

二、全国构配件产品生产能力 56

三、全国构配件生产面临的问题 58

第三节 装配式住宅室内设计分析 59

一、装配式住宅室内设计发展特点 59

1、绿色施工 59

2、量产化优势 59

3、机械化程度高 59

二、装配式住宅室内设计企业动向 60

1、海尔集团的室内装配集成 60

2、远大住工的部品化全装修 60

3、科宝博洛尼的工业化精装修 60

第四节 装配式住宅施工中的影响要素 61

一、税费因素 61

二、设计因素 61

三、施工因素 62

四、构建成本因素 62

第五节 装配式住宅成本及控制分析 63

一、装配式住宅的全生命周期成本分析 63

1、建造成本 63

2、使用成本 63

3、拆除回收成本 63

二、装配式住宅全生命周期成本控制对策 63

1、建立成本管理体系 63

2、加强装配式住宅建设全过程成本控制 64

3、对装配式住宅主要成本费用进行控制 64

第四章 中国重点城市及区域装配式住宅发展分析 65

第一节 上海市装配式住宅发展情况分析 65

一、上海市装配式住宅发展现状 65

1、竣工面积 65

2、重点开发区域 65

3、需求情况 65

二、上海市装配式住宅发展规划 66

三、上海市装配式住宅扶持政策 67

四、上海市装配式住宅重点项目 70

1、上海城建浦江PC住宅项目 70

2、上海万科海上传奇项目 72

五、上海市装配式住宅市场前景 74

第二节 北京市装配式住宅发展情况分析 75

一、北京市装配式住宅发展现状 75

1、竣工面积 75

2、重点开发区域 75

3、需求情况 76

二、北京市装配式住宅发展规划 76

三、北京市装配式住宅扶持政策 77

四、北京市装配式住宅重点项目 80

1、中粮万科假日风景楼 80

2、长阳半岛祥云湾4-7号楼 82

第三节 青岛市装配式住宅发展情况分析 83

一、青岛市装配式住宅发展现状 83

1、竣工面积 83

2、重点开发区域 83

3、需求情况 83

二、青岛市装配式住宅发展规划 83

三、青岛市装配式住宅扶持政策 86

四、青岛市装配式住宅重点项目 87

第四节 厦门市装配式住宅发展情况分析 88

一、厦门市装配式住宅发展现状 88

1、竣工面积 88

2、重点开发区域 88

3、需求情况 89

二、厦门市装配式住宅发展规划 89

三、厦门市装配式住宅扶持政策 90

四、厦门市装配式住宅重点项目 91

第五节 沈阳市装配式住宅发展情况分析 92

一、沈阳市装配式住宅发展现状 92

1、竣工面积 92

2、重点开发区域 92

3、需求情况 93

二、沈阳市装配式住宅发展规划 93

三、沈阳市装配式住宅扶持政策 93

四、沈阳市装配式住宅重点项目 94

第六节 深圳市装配式住宅发展情况分析 95

一、深圳市装配式住宅发展现状 95

1、竣工面积 95

2、重点开发区域 95

3、需求情况 95

二、深圳市装配式住宅发展规划 96

三、深圳市装配式住宅扶持政策 99

四、深圳市装配式住宅重点项目 99

1、深圳中海鹿丹名苑住宅项目 99

2、深圳万科云城项目 101

第七节 合肥市装配式住宅发展情况分析 103

一、合肥市装配式住宅发展现状 103

1、竣工面积 103

2、重点开发区域 103

3、需求情况 103

二、合肥市装配式住宅发展规划 103

三、合肥市装配式住宅扶持政策 104

四、合肥市装配式住宅重点项目 105

1、合肥滨湖润园装配式住宅项目 105

2、合肥市天门湖公租房项目 107

第八节 大连市装配式住宅发展情况分析 108

一、大连市装配式住宅发展现状 108

1、竣工面积 108

2、重点开发区域 108

3、需求情况 109

二、大连市装配式住宅发展规划 109

三、大连市装配式住宅扶持政策 110

四、大连市装配式住宅重点项目 112

第三部分 企业竞争分析

第五章 中国装配式住宅产业链重点公司经营分析 114

第一节 深圳达实智能股份有限公司 114

一、公司基本情况 114

二、企业主要产品分析 116

三、企业经营情况分析 117

1、主要经济指标 117

2、盈利能力分析 118

3、偿债能力分析 118

4、运营能力分析 119

5、发展能力分析 119

四、企业竞争优势分析 119

五、企业发展战略分析 120

第二节 万科企业股份有限公司 122

一、公司基本情况 122

二、企业主要产品分析 122

三、企业经营情况分析 123

1、主要经济指标 123

2、盈利能力分析 124

3、偿债能力分析 124

4、运营能力分析 125

5、发展能力分析 125

四、企业竞争优势分析 125

五、企业发展战略分析 126

第三节 上海建工集团股份有限公司 128

一、公司基本情况 128

二、企业核心资质 128

三、主营业务分析 129

四、装配式住宅项目 129

五、企业经营情况分析 131

1、主要经济指标 131

2、盈利能力分析 132

3、发展能力分析 132

4、运营能力分析 133

5、偿债能力分析 133

第四节 中民筑友科技集团有限公司 134

一、公司基本情况 134

二、企业主要产品分析 135

三、企业经营情况分析 135

1、主要经济指标 135

2、盈利能力分析 136

3、偿债能力分析 136

4、运营能力分析 137

四、企业竞争优势分析 137

五、企业发展战略分析 138

第五节 北京太空板业股份有限公司 138

一、公司基本情况 138

二、企业主要产品分析 138

三、企业经营情况分析 139

1、主要经济指标 139

2、盈利能力分析 140

3、偿债能力分析 140

4、运营能力分析 141

5、发展能力分析 141

四、企业竞争优势分析 141

五、企业发展战略分析 143

第六节 山东万斯达建筑科技股份有限公司 143

一、公司基本情况 143

二、企业主要产品分析 145

三、企业经营情况分析 146

1、主要经济指标 146

2、盈利能力分析 146

3、偿债能力分析 147

四、企业竞争优势分析 147

第七节 浙江杭萧钢构股份有限公司 150

一、公司基本情况 150

二、企业主要产品分析 151

三、企业经营情况分析 152

1、主要经济指标 152

2、盈利能力分析 153

3、偿债能力分析 153

4、运营能力分析 154

5、发展能力分析 154

四、企业竞争优势分析 154

五、企业发展战略分析 157

第八节 中国建筑股份有限公司 157

一、公司基本情况 157

二、企业核心资质 159

三、主营业务及产品 159

四、企业竞争优势分析 160

五、企业经营情况分析 161

1、主要经济指标 161

2、盈利能力分析 162

3、发展能力分析 162

4、运营能力分析 163

5、偿债能力分析 163

第九节 安徽宇辉新型建筑材料有限公司 164

一、公司基本情况 164

二、企业主要产品分析 164

三、企业经营情况分析 164

四、企业竞争优势分析 165

五、企业发展战略分析 166

第十节 上海城建市政工程(集团)有限公司 166

一、公司基本情况 166

二、企业核心资质 167

三、主营业务分析 167

四、装配式住宅项目 168

第十一节 宝钢建筑系统集成有限公司 169

一、公司基本情况 169

二、企业主要产品分析 169

三、企业经营情况分析 170

四、企业竞争优势分析 170

五、装配式住宅项目 171

第十二节 上海现代建筑设计(集团)有限公司 171

一、公司基本情况 171

二、企业核心资质 172

三、主营业务分析 172

四、企业经营情况分析 172

第十三节 沈阳卫德建筑产业现代化研究院有限公司 172

一、公司基本情况 172

二、企业主要产品分析 174

三、企业经营情况分析 176

四、企业竞争优势分析 176

五、装配式住宅项目 177

第十四节 上海市地下空间设计研究总院有限公司 178

一、公司基本情况 178

二、企业核心资质 179

三、主营业务分析 179

四、装配式住宅设计与科研 180

第十五节 中国建筑标准设计研究院有限公司 181

一、公司基本情况 181

二、企业核心资质 182

三、主营业务分析 182

四、装配式住宅设计与科研 182

五、企业经营情况分析 183

第四部分 前景及规划

第六章 中国装配式住宅发展前景与投资战略规划 184

第一节 装配式住宅产业发展前景展望 184

一、装配式住宅的发展方向 184

二、装配式住宅在我国的发展瓶颈 186

1、政策支持力度不够 186

2、装配式技术标准体系缺乏 186

3、产业管理不完善 186

4、装配式建筑工程成本较高 187

三、装配式住宅的需求前景分析 187

四、全国各地装配式建筑发展趋势 188

第二节 装配式住宅在中国市场的投资风险 188

一、装配式住宅投资风险识别 188

1、政策性风险因素 188

2、外部风险因素 189

3、内部风险因素 191

二、投资风险评价方法的选择 197

三、投资风险评价体系的建立 197

第三节 装配式住宅产业未来的投资机会 198

一、装配式住宅重点区域投资机会 198

二、装配式住宅产业链投资机会分析 200

1、装配式住宅室内设计 200

2、装配式住宅构配件生产 200

3、装配式住宅安装及售后 200

三、装配式住宅产业化过程中的投资机会 200

图表目录

图表：累计全国房地产开发企业土地购置与待开发面积情况(单位：万平方米，亿元，%) 12

图表：累计开发企业土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势 13

图表：累计全国商品房施工、新开工面积及同比增长情况(单位：万平方米，%) 13

图表：累计全国商品房施工、新开工面积及同比增长率变动趋势 14

图表：累计全国商品房竣工面积及同比增长情况(单位：万平方米，%) 14

图表：累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势 15

图表：累计全国商品房销售情况(单位：万平方米，亿元，%) 16

图表：累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势 16

图表：累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势 17

图表：新建商品住宅价格环比上涨、持平、下降城市个数 18

图表：新建商品住宅价格同比上涨、持平、下降城市个数 19

图表：预制混凝土构件生产工艺 24

图表：不同等级的PC结构经济性 27

图表：上海城建浦江PC住宅项目效果图 71

图表：上海万科海上传奇项目建成图 74

图表：北京市中粮万科假日风景楼外景 81

图表：长阳半岛祥云湾4-7号楼外观图 82

图表：即墨万科东郡装配式住宅项目效果图 88

图表：海沧住宅产业化园区 92

图表：沈阳地铁惠生新城公租房项目 94

图表：深圳中海鹿丹装配式住宅项目 101

图表：深圳万科云城项目 102

图表：合肥市滨湖润园装配式住宅项目 107

图表：合肥市天门湖公租房项目 108

图表：大连万科城装配式住宅项目 113

图表：达实智能组织结构图 115

图表：达实智能全国布局图 116

图表：2021-2026年达实智能营收产品结构 116

图表：2021-2026年达实智能主要经营指标分析 117

图表：2021-2026年达实智能盈利能力分析 118

图表：2021-2026年达实智能偿债能力分析 118

图表：2021-2026年达实智能运营能力分析 119

图表：2021-2026年达实智能发展能力分析 119

图表：2021-2026年万科股份营收业务结构 122

图表：2021-2026年万科股份主要经营指标分析 123

图表：2021-2026年万科股份盈利能力分析 124

图表：2021-2026年万科股份偿债能力分析 124

图表：2021-2026年万科股份运营能力分析 125

图表：2021-2026年万科股份发展能力分析 125

图表：2021-2026年上海建工营收产品结构 129

图表：2021-2026年上海建工主要经营指标分析 131

图表：2021-2026年上海建工盈利能力分析 132

- 图表：2021-2026年上海建工发展能力分析 132
- 图表：2021-2026年上海建工运营能力分析 133
- 图表：2021-2026年上海建工偿债分析 133
- 图表：中民筑友科技集团全国市场布局图 134
- 图表：中民筑友科技集团产品体系图 135
- 图表：2021-2026年中民筑友主要经营指标分析 135
- 图表：2021-2026年中民筑友盈利能力分析 136
- 图表：2021-2026年中民筑友偿债能力分析 136
- 图表：2021-2026年中民筑友运营能力分析 137
- 图表：2021-2026年太空板业主要经营指标分析 139
- 图表：2021-2026年太空板业盈利能力分析 140
- 图表：2021-2026年太空板业偿债能力分析 140
- 图表：2021-2026年太空板业运营能力分析 141
- 图表：2021-2026年太空板业发展能力分析 141
- 图表：山东万斯达建筑科技股份有限公司组织结构图 144
- 图表：山东万斯达建筑科技股份有限公司产品体系分析 145
- 图表：2021-2026年万斯达股份主要经营指标分析 146
- 图表：2021-2026年万斯达股份盈利能力分析 146
- 图表：2021-2026年万斯达股份资产负债分析 147
- 图表：杭萧钢构2021-2026年营收产品结构 151
- 图表：2021-2026年杭萧钢构主要经营指标分析 152
- 图表：2021-2026年杭萧钢构盈利能力分析 153

图表：2021-2026年杭萧钢构偿债能力分析	153
图表：2021-2026年杭萧钢构运营能力分析	154
图表：2021-2026年杭萧钢构发展能力分析	154
图表：中国建筑股份核心资质分析	159
图表：2021-2026年中国建筑股份主要经营指标分析	161
图表：2021-2026年中国建筑股份盈利能力分析	162
图表：2021-2026年中国建筑股份发展能力分析	162
图表：2021-2026年中国建筑股份运营能力分析	163
图表：2021-2026年中国建筑股份偿债能力分析	163
图表：宝钢建筑系统集成有限公司主要装配式住宅项目一览	171
图表：沈阳卫德住宅工业化科技有限公司组织结构图	174
图表：沈阳卫德住宅工业化科技有限公司PC工厂全套技术服务产品体系	175
图表：沈阳卫德住宅工业化科技有限公司装配式建筑深化设计产品体系	175
图表：沈阳卫德住宅工业化科技有限公司装配式住宅项目案例一览	177
图表：上海市地下空间设计研究总院有限公司核心资质一览	179
图表：中国建筑标准设计研究院有限公司组织结构图	181
图表：1~10维矩阵重复计算1000次的平均随机一致性指标	198

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：35087

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170210/35087.shtml>

在线订购：[点击这里](#)