

## 2024-2029年中国通用航空园区行业市场形势分析及十四五规划研究报告

## 报告简介

通用航空园区行业研究报告主要分析了通用航空园区行业的国内外发展概况、行业的发展环境、市场分析(市场规模、市场结构、市场特点等)、生产分析(生产总量、供需平衡等)、竞争分析(行业集中度、竞争格局、竞争组群、竞争因素等)、产品价格分析、用户分析、替代品和互补品分析、行业主导驱动因素、行业渠道分析、行业赢利能力、行业成长性、行业偿债能力、行业营运能力、通用航空园区行业重点企业分析、子行业分析、区域市场分析、行业风险分析、行业发展前景预测及相关的经营、投资建议等。报告研究框架全面、严谨，分析内容客观、公正、系统，真实准确地反映了我国通用航空园区行业的市场发展现状和未来发展趋势。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志的基础信息以及专业研究单位等公布和提供的大量资料。对我国通用航空园区行业作了详尽深入的分析，是企业进行市场研究工作时不可或缺的重要参考资料，同时也可作为金融机构进行信贷分析、证券分析、投资分析等研究工作时的参考依据。

## 报告目录

## 第一部分 通用航空园区运行分析

## 第一章 通用航空产业园区建设背景1

## 第一节 产业园区概述1

## 一、产业园区的定义1

## 二、产业园区的分类2

## 三、产业园区的优势4

## 四、产业园区与产业集群的关系4

## 五、通用航空产业园区发展背景7

## 1、通用航空产业园区规划的目的7

## 2、通用航空产业园区规划的意义7

## 3、通用航空产业园区发展的有利条件8

## 第二节 通用航空产业园区发展阶段分析11

一、生产要素聚集阶段11

二、产业主导阶段15

三、创新突破阶段16

四、现代科技都市阶段16

第三节 通用航空产业园区核心竞争力分析17

一、资源整合能力17

1、城市经济条件17

2、区位交通条件17

3、政府政策支持17

4、产业集聚程度18

二、运营管理能力18

三、社会经济效应19

第四节 我国宏观经济运行状况20

一、国内生产总值20

二、工业发展形势23

三、居民消费情况25

四、居民收入情况27

五、财政收支情况28

第二章 通用航空产业园区建设与投资主体分析32

第一节 房地产行业与产业园区建设相关性分析32

一、传统房地产商投资产业园建设32

二、商业地产商投资产业园建设34

三、工业地产商投资产业园建设35

四、产业地产商投资产业园建设35

- 五、国外地产商投资产业园区建设37
- 第二节 各类地产行业运行分析38
  - 一、住宅地产行业运行分析38
  - 二、商业地产行业运行分析50
  - 三、工业地产行业运行分析53
  - 四、产业地产行业运行分析56
- 第三节 通用航空产业园区发展能力分析57
  - 一、通用航空行业发展现状分析57
  - 二、通用航空产业园区软件环境条件分析61
  - 三、通用航空产业园区硬件环境条件分析62
- 第三章 2019-2023年通用航空产业园区总体分析63
- 第一节 2019-2023年国内外产业园区发展概况63
  - 一、国际知名产业园区介绍63
  - 二、我国产业园区发展的阶段进程70
  - 三、产业园区成为区域经济发展重要助推器70
  - 四、国家大力推进工业园区快速健康发展72
  - 五、苏粤携手共建产业园区取得积极成效72
- 第二节 产业园区与城市经济发展的相关性剖析74
  - 一、产业园区生命周期的理论解析74
  - 二、从功能定位角度考量产业园区的生命周期75
  - 三、我国城市经济发展的阶段性76
  - 四、产业园区与城市经济发展的关系透析77
- 第三节 通用航空产业园区发展的问题及对策81
  - 一、通用航空产业园区发展中的主要问题81

- 二、中西部产业园区面临的困扰分析83
- 三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化85
- 四、通用航空产业园区的规划设计原则及思路89
- 五、通用航空产业园的定位策略与模式选择91
- 第四章 2019-2023年通用航空产业园区运营管理分析94
- 第一节 产业园区主要盈利模式分析94
- 一、土地收益94
- 二、房地产开发收益94
- 三、有偿出让无形资源收益94
- 四、入园企业经营税收95
- 五、园区运营管理服务收益95
- 六、自投项目经营收益95
- 第二节 通用航空产业园区开发模式分析95
- 一、“园中园”开发模式95
- 二、“市场化”开发模式96
- 三、“行政特区”开发模式96
- 四、“官助民办”开发模式96
- 第三节 通用航空产业园区建设关联群体分析97
- 一、地方政府97
- 二、传统房地产企业98
- 三、商业地产企业98
- 四、工业地产企业98
- 五、产业地产企业98
- 六、园区内企业99

#### 第四节 通用航空产业园区的运营管理分析99

##### 一、产业园区的两类基本运营模式99

##### 二、对工业园区实行科学规划和管理99

##### 三、产业园区的运营与开发建议100

##### 四、提升产业园区运营效率的三要素101

#### 第五节 通用航空产业园区运营案例分析102

##### 一、国际产业园区运营经验分析102

###### 1、国外产业园区投资现状分析102

###### 2、国外著名产业园运营案例分析103

###### 3、国外著名产业园成功经验借鉴107

##### 二、国内产业园区运营现状分析108

###### 1、国内产业园区投资现状分析108

###### 2、国内特色产业园区运营案例109

###### 3、国内产业园运营存在的问题110

#### 第二部分 通用航空行业发展分析

#### 第五章 2019-2023年通用航空行业发展现状分析113

##### 第一节 我国通用航空行业发展状况分析113

###### 一、我国通用航空行业发展阶段113

###### 二、我国通用航空行业发展总体概况114

###### 三、我国通用航空行业发展特点分析114

###### 四、我国通用航空行业商业模式分析115

##### 第二节 2019-2023年通用航空行业发展现状117

###### 一、通用航空市场规模及成长性分析117

###### 二、2019-2023年我国通用航空行业发展分析118

- 三、2019-2023年中国通用航空企业发展分析120
- 四、2019-2023年我国通用航空行业需求情况121
  - 1、通用航空行业需求市场121
  - 2、通用航空行业客户结构122
  - 3、通用航空行业需求的地区差异123
- 五、2019-2023年我国通用航空行业供需平衡分析124
- 第三节 中国通用航空行业细分市场结构分析124
  - 一、通用航空行业市场结构现状分析124
  - 二、通用航空行业细分结构特征分析125
  - 三、通用航空行业细分市场发展概况125
  - 四、通用航空行业市场结构变化趋势126
- 第六章 2019-2023年通用航空行业竞争格局分析128
  - 第一节 行业总体市场竞争状况分析128
    - 一、通用航空行业竞争结构分析128
      - 1、现有企业间竞争128
      - 2、潜在进入者分析129
      - 3、替代品威胁分析129
      - 4、供应商议价能力130
      - 5、客户议价能力131
      - 6、竞争结构特点总结131
    - 二、通用航空行业企业间竞争格局分析132
      - 1、不同地域企业竞争格局132
      - 2、不同规模企业竞争格局136
      - 3、不同所有制企业竞争格局136

- 三、通用航空行业集中度分析137
  - 1、市场集中度分析137
  - 2、企业集中度分析137
  - 3、区域集中度分析138
  - 4、各子行业集中度138
  - 5、集中度变化趋势138
- 四、通用航空行业SWOT分析138
  - 1、通用航空行业优势分析138
  - 2、通用航空行业劣势分析139
  - 3、通用航空行业机会分析140
  - 4、通用航空行业威胁分析140
- 第二节 中国通用航空行业竞争格局综述142
  - 一、通用航空行业竞争概况142
    - 1、中国通用航空行业竞争格局142
    - 2、通用航空业未来竞争格局和特点142
    - 3、通用航空市场进入及竞争对手分析143
  - 二、中国通用航空行业竞争力分析143
    - 1、我国通用航空行业竞争力剖析143
    - 2、我国通用航空企业市场竞争的优势144
    - 3、国内通用航空企业竞争能力提升途径146
  - 三、中国通用航空产品(服务)竞争力优势分析147
    - 1、整体竞争力评价147
    - 2、竞争力评价结果分析150
    - 3、竞争优势评价及构建建议150
- 第七章 2019-2023年通用航空行业重点企业经营分析153

- 第一节 中国通用航空企业总体发展状况分析153
  - 一、通用航空企业主要类型153
  - 二、通用航空企业资本运作分析153
  - 三、通用航空企业创新及品牌建设154
  - 四、通用航空企业国际竞争力分析154
  - 五、2019-2023年通用航空行业企业排名分析155
- 第二节 2019-2023年通用航空重点公司主要竞争力分析159
  - 一、盈利能力分析159
  - 二、偿债能力分析160
  - 三、营运能力分析161
  - 四、成长能力分析161
- 第八章 2024-2029年通用航空行业发展前景预测分析163
  - 第一节 2024-2029年通用航空市场发展前景163
    - 一、2024-2029年通用航空市场发展潜力163
    - 二、2024-2029年通用航空市场发展前景展望166
    - 三、2024-2029年通用航空细分行业发展前景分析168
  - 第二节 2024-2029年通用航空市场发展趋势预测168
    - 一、2024-2029年通用航空行业发展趋势168
    - 二、2024-2029年通用航空市场规模预测173
    - 三、2024-2029年通用航空行业应用趋势预测174
    - 四、2024-2029年细分市场发展趋势预测176
  - 第三节 影响企业生产与经营的关键趋势177
    - 一、市场整合成长趋势177
    - 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测181

- 三、企业区域市场拓展的趋势181
- 四、科研开发趋势及替代技术进展182
- 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势182
- 第三部分 通用航空产业园区规划
- 第九章 通用航空产业园区定位及规划183
- 第一节 通用航空产业园区的发展定位183
- 一、我国主要通用航空产业园区的定位183
- 二、通用航空产业园区的功能定位187
- 三、通用航空产业园区的产业定位187
- 第二节 产业园区产业链搭建187
- 一、通用航空产业园区产业结构187
- 二、通用航空产业园区产业链条的设计189
- 第三节 产业园区的规划布局190
- 一、通用航空产业园区用地布局190
- 二、通用航空产业园区各功能区的建设规模191
- 三、通用航空产业园区产业布局192
- 第四节 通用航空产业园区保障体系193
- 一、通用航空产业政策支持体系193
- 二、通用航空产业园区公共服务平台搭建194
- 三、通用航空产业园区运营模式设计194
- 第十章 通用航空产业园区投资成本与收益估算202
- 第一节 通用航空产业园区经济效益评估202
- 一、产业园区投资估算202
- 1、通用航空产业园区总投资估算202

- 2、通用航空产业园区分阶段投资估算203
  - 二、成本估算估算203
  - 三、产值估算203
  - 四、销售收入估算204
  - 五、销售税金估算204
- 第二节 通用航空产业园区社会效益评估204
- 第三节 通用航空产业园区生态效益评估205
- 第四节 通用航空产业园区适应性评价指标体系205
  - 一、目标适应性指标205
  - 二、经济适应性指标205
  - 三、社会适应性指标205
- 第四部分 通用航空园区发展趋势预测
- 第十一章 通用航空产业园区建设行业发展趋势预测206
  - 第一节 通用航空产业园区发展趋势分析206
    - 一、优惠政策向产业集群转变206
    - 二、由加工型高新区向研发型高新区转型206
    - 三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变207
    - 四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变207
    - 五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型207
  - 第二节 产业园区细分市场发展趋势分析207
    - 一、现代农业园区投资重点及趋势207
    - 二、工业园区投资重点及趋势208
    - 三、科技园区投资重点及趋势209
    - 四、物流园区投资重点及趋势210

五、创意产业园区投资重点及趋势	211
六、总部经济园区投资重点及趋势	212
第三节 通用航空产业园区建设行业前景分析	215
一、通用航空产业园区建设行业存在的问题	215
二、通用航空产业园区创新规划方式及理念	216
三、通用航空产业园区服务平台的创新建议	222
四、通用航空产业园区投资开发及运营建议	225
五、通用航空产业园区建设行业融资建议	226
六、通用航空产业园区建设行业前景分析	226
第十二章 通用航空产业园区的投资潜力分析	228
第一节 通用航空产业园区的投资形势分析	228
一、产业园区具有良好的投资价值	228
二、“十四五”期间全国兴起产业园投资热潮	228
三、高新区转型下的投资机会分析	229
第二节 通用航空产业园区的发展前景展望	232
一、产业园区未来发展前景光明	232
二、中国开发区面临的发展机遇	234
三、未来十年新型建筑产业园区发展的战略方向	241
三、未来十年通用航空产业园区发展的战略方向	241
第三节 通用航空产业园投资前景分析	243
一、通用航空产业园投资吸引力	243
二、通用航空产业园增长动力分析	243
三、通用航空产业园区区域投资潜力分析	244
第五部分 通用航空园区投资策略建议	
第十三章 通用航空产业园区建设行业投融资分析	247

## 第一节 通用航空产业园区建设行业投资分析247

### 一、通用航空产业园区建设行业投资风险247

#### 1、市场风险247

#### 2、经营风险247

#### 3、政策风险247

#### 4、人才技术风险248

### 二、通用航空产业园区建设行业投资规模248

## 第二节 通用航空产业园区建设行业融资分析250

### 一、企业融资模式250

#### 1、政府特殊支持融资250

#### 2、通过银行贷款融资251

#### 3、社会资金251

### 二、项目融资模式259

#### 1、特许经营(BOT模式)259

#### 2、公私合营(如PPP模式)260

#### 3、施工方垫资承包262

#### 4、使用者预付费262

### 三、其他融资模式264

## 第三节 通用航空产业园区的投融资分析272

### 一、通用航空产业园区投资环境十强情况272

### 二、通用航空产业园区融资的必要性阐述278

### 三、通用航空产业园区开发模式及融资方式透析280

### 四、通用航空产业园区融资方式的选择281

## 第十四章 通用航空产业园区的招商策略研究282

## 第一节 通用航空产业园区的招商流程介绍282

### 一、确立目标282

### 二、广泛搜集各方面资料282

### 三、制订各类招商方案283

### 四、比较选择各类招商方案284

## 第二节 通用航空产业园区建设行业招商分析284

### 一、企业入园行为分析284

### 二、产业园区招商环境285

### 三、产业园区招商定位287

### 四、产业园区招商标准287

### 五、产业园区招商方式288

#### 1、中介招商288

#### 2、产业招商288

#### 3、网络招商288

#### 4、其他招商方式289

## 第三节 通用航空产业园区的招商策略探究290

### 一、定位策略290

### 二、价格策略291

### 三、合作方式策略292

### 四、广告宣传策略292

### 五、跟踪服务策略292

## 第四节 通用航空产业园区招商引资策略293

### 一、2019-2023年通用航空产业园区招商策略293

### 二、通用航空产业园区招商引资营销策略296

- 三、通用航空产业园区招商引资发展策略297
- 四、通用航空产业园区服务外包策略分析298
  - 1、区域视角中的服务外包298
  - 2、地方视角中的服务外包303
  - 3、通用航空产业园区服务外包发展策略307
- 第十五章 通用航空产业园区投资策略分析308
  - 第一节 通用航空产业园主要投资模式308
    - 一、产业园开发模式308
    - 二、产业地产商模式310
    - 三、综合运作模式311
  - 第二节 通用航空产业园建设融资渠道分析311
    - 一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理311
    - 二、资金与管理产业地产的资本特点315
    - 三、目前国内主要融资渠道315
    - 四、多元化的融资发展方向分析318
  - 第三节 提升通用航空产业园投资环境竞争力的对策措施320
    - 一、促进产业集群方面320
    - 二、完善生产要素方面323
    - 三、拓展需求条件方面323
    - 四、主导企业发展方面324
    - 五、品牌营销推广方面324
  - 第四节 通用航空产业园投资建议324
    - 一、运营策略建议324
    - 二、投资策略建议329

### 三、招商策略建议329

#### 图表目录

图表：我国主要通用产业园区分布10

图表：产业园区生产要素聚集阶段分析15

图表：产业园区产业主导阶段分析15

图表：产业园区创新突破阶段分析16

图表：产业园区现代都市阶段分析16

图表：2019-2023年国内生产总值及其增速变化20

图表：2019-2023年我国产业增长值及增速变化21

图表：2019-2023年国内生产总值同比增长速度21

图表：2019-2023年国内生产总值细分22

图表：2019-2023年全国GDP环比增长速度22

图表：2019-2023年各月份工业生产者出厂价格涨跌幅变化24

图表：2019-2023年各月份工业生产者购进价格涨跌幅变化24

图表：2019-2023年我国社会消费零售总额名义增速变化26

图表：2019-2023年我国居民消费价格指数变化26

图表：2019-2023年中国乡村人均收入变化27

图表：2019-2023年中国城镇人均收入变化28

图表：2019-2023年我国国家财政收入及增长速度变化30

图表：2019-2023年我国国家财政支出及增长速度变化31

图表：2019-2023年累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势38

图表：2019-2023年房地产业企业数量结构39

图表：2019-2023年房地产开发企业(单位)从业人员数量40

图表：2019-2023年房地产开发企业资产合计情况40

图表：2019-2023年商品房销售面积情况表41

图表：2019-2023年房地产行业投资完成额(按工程分)41

图表：2019-2023年房地产行业投资完成额42

图表：2019-2023年累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况42

图表：2019-2023年累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势43

图表：2019-2023年房屋新开工面积情况44

图表：2019-2023年累计全国房地产土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势44

图表：2019-2023年全国房地产开发企业土地购置面积增速45

图表：2019-2023年全国商品房销售面积及销售额45

图表：2019-2023年住宅销售面积及销售额46

图表：2019-2023年商业营业用房销售面积及销售额46

图表：2019-2023年房地产开发企业到位资金情况47

图表：2019-2023年“国房景气指数”变动趋势48

图表：2019-2023年房地产开发景气指数48

图表：2019-2023年固定资产投资增长率及房地产投资增长率49

图表：2019-2023年全国房地产企业开发资金来源情况49

图表：2019-2023年全国房地产开发投资增速50

图表：2019-2023年全国房地产开发企业土地购置面积增速50

图表：2019-2023年各季度我国办公楼开发投资完成情况52

图表：2019-2023年各季度我国商业营业用房开发投资完成情况52

图表：2019-2023年各季度我国房地产配套工程开发投资完成情况53

图表：全国通用航空产业园区布局图58

图表：钱纳里人均经济总量与经济发展阶段的关系77

图表：各国学者对产业集群的理解77

- 图表：产业园区生命周期图81
- 图表：产业园区自我救赎时机81
- 图表：产业园区的规划设计分析90
- 图表：中国通用航空发展所处的发展阶段图114
- 图表：2019-2023年我国通用民航飞机数量118
- 图表：2019-2023年我国通用航空产业投资规模118
- 图表：2019-2023年我国通用航空产业投资规模118
- 图表：2019-2023年我国通用航空器完成飞行时间119
- 图表：2019-2023年我国通用航空器飞行时间分配119
- 图表：2019-2023年我国通用航空器完成飞行时间119
- 图表：2019-2023年我国通用航空器飞行时间分配120
- 图表：2019-2023年中国通用航空企业数量结构121
- 图表：2019-2023年中国通用航空器飞行小时数121
- 图表：2019-2023年中国通用航空器数量122
- 图表：通用航空潜在市场需求方122
- 图表：国内通用航空公司拥有直升机的数量和型号123
- 图表：我国通用航空器潜在需求量124
- 图表：2019-2023年通用航空行业领域作业时间125
- 图表：2019-2023年中国通用航空企业数量结构132
- 图表：2019-2023年华东通用航空企业数量分析133
- 图表：2019-2023年中南通用航空企业数量分析133
- 图表：2019-2023年华北通用航空企业数量分析134
- 图表：2019-2023年西北通用航空企业数量分析134
- 图表：2019-2023年西南通用航空企业数量分析135

- 图表：2019-2023年东北通用航空企业数量分析135
- 图表：2019-2023年新疆通用航空企业数量分析136
- 图表：2019-2023年我国通用航空不同规模企业状况136
- 图表：2019-2023年我国通用航空非石油服务飞行小时数市场占有率比较图137
- 图表：2019-2023年我国通用航空区域发展情况138
- 图表：我国通用航空行业产业链139
- 图表：2019-2023年我国富豪群体分布状况146
- 图表：通用航空企业竞争力指标146
- 图表：我国通用航空行业学历结构151
- 图表：我国通用航空行业年龄结构152
- 图表：2019-2023年中信海洋直升机股份有限公司经营分析156
- 图表：2019-2023年航空航天和其他运输设备制造业销售利润率160
- 图表：2019-2023年航空航天和其他运输设备制造业成本费用利润率160
- 图表：2019-2023年航空航天和其他运输设备制造业企业亏损面160
- 图表：2019-2023年航空航天和其他运输设备制造业资产负债率160
- 图表：2019-2023年航空航天和其他运输设备制造业利息保障倍数160
- 图表：2019-2023年航空航天和其他运输设备制造业应收账款周转率161
- 图表：2019-2023年航空航天和其他运输设备制造业总资产周转率161
- 图表：2019-2023年航空航天和其他运输设备制造业流动资产周转率161
- 图表：2019-2023年航空航天和其他运输设备制造业总资产增长率161
- 图表：2019-2023年航空航天和其他运输设备制造业利润总额增长率162
- 图表：2019-2023年航空航天和其他运输设备制造业主营业务收入增长率162
- 图表：2024-2029年我国通用航空飞行器数量及增长164
- 图表：2019-2023年我国通用航空飞机每百万人拥有量比较分析167

图表：2019-2023年通用航空飞机占本国飞机总量比例比较分析167

图表：2024-2029年我国通用航空市场规模及增长预测174

图表：维修单位按维修项目分布176

图表：2019-2023年全国通用航空产业园区产业布局193

图表：2019-2023年我国航空产业政策193

图表：运营模式设计要素194

图表：园区建设规划投资额203

图表：高新园区循环成长的过程217

图表：产业园区现所处阶段示意218

图表：围绕RD产业化的平台建设219

图表：价值微笑曲线示意图220

图表：生态型宜居城市的开发要素220

图表：产业园区发展阶段示意图221

图表：产业公共服务平台的作用223

图表：产业公共服务平台体系建设的三个层次224

图表：航空产业园投资建设的利益格局243

图表：2019-2023年我国通用航空产业园区投资规模249

图表：BOT的融资模式中一个典型结构259

图表：联合发展模式举例261

图表：定制型园区示意图261

图表：由项目发起人独立地安排融资及承担融资责任图解265

图表：一个以上的项目发起人成立单一目的子公司参与合资项目图解266

图表：发起人共同合资成立项目公司共同安排项目融资和建设图解267

图表：20世纪80年代初期澳大利亚一个运煤港口项目的建设实例268

图表：生产支付融资结构269

图表：油田开发项目产品支付的结构270

图表：一个生产贷款的债务安排271

图表：以杠杆租赁为基础的项目融资结构272

图表：劳动力成本驱动下的国际服务外包流动299

图表：亚洲四国发展服务外包环境对比299

图表：国际发包商眼中不同国家不同服务外包行业成熟度对比300

图表：程序员的年平均工资及工资增速301

图表：现代设计服务产业链302

图表：中国建筑业市场企业竞争格局306

**把握投资 决策经营！**

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/bg/20170214/38179.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)