

2026-2031年中国工业园区建设行业全景调研与发展投资风险预测报告

报告简介

工业园，是建立在一块固定地域上的由制造企业和服务企业形成的企业社区。在该社区内，各成员单位通过共同管理环境事宜和经济事宜来获取更大的环境效益、经济效益和社会效益。工业园的目标是在最小化参与企业的环境影响的同时提高其经济效益。这类方法包括通过对园区内的基础设施和园区企业(新加入企业和原有经过改造的企业)的绿色设计、清洁生产、污染预防、能源有效使用及企业内部合作。在园区规划方面，作为工业发展的一种有效手段，工业园区在降低基础设施成本，刺激地区经济发展，向社区提供各种效益的同时，也给人类的生存环境带来了巨大的威胁。

科学技术创新是社会可持续发展的推动力。在过去，科学和创新通常是由几个国家所主导，现在则呈现一种多元化、多极化和互相关联的趋势。在这种趋势下，各国本着可持续发展的精神，以开放的姿态拥抱发展机遇，解决各国之间和各国内部所存在的差异。只有通过科学技术创新，才能解决我们今天所面临的各种各样的严峻问题，包括实现平等和包容性增长、削减贫困、环境可持续发展等，并最终实现世界和平和可持续发展的目标。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据，客观、多角度地对中国工业园区建设市场进行了分析研究。报告在总结中国工业园区建设行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国工业园区建设行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实，图表丰富，既有深入的分析，又有直观的比较，为工业园区建设企业在激烈的市场竞争中洞察先机，能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

报告目录

第一部分 产业环境透视

第一章 中国工业园区建设背景 1

第一节 工业园区相关概述 1

一、工业园区的定义 1

二、工业园区的分类 1

三、工业园区发展背景 2

第二节 工业园区发展周期分析 3

一、生产要素聚集阶段 3

二、产业主导阶段 4

三、创新突破阶段 4

四、现代科技都市阶段 5

第三节 工业园区核心竞争力分析 5

一、资源整合能力 5

二、运营管理能力 7

三、社会经济效应 9

第二章 国外工业园区建设与运营成功经验 12

第一节 国外工业园区建设与运营现状 12

一、国外工业园区建设总体情况 12

二、新加坡发展工业园区的经验借鉴 18

1、新加坡工业园区发展背景 18

2、新加坡工业园区发展现状 18

3、新加坡工业园的特点 19

4、新加坡工业园的成功经验 23

第二节 国外科技工业园区建设与运营经验 25

一、科技工业园概念及内涵 25

二、国外科技工业园建设经验 25

1、国外科技工业园建设历程 25

2、国外科技工业园发展类型 27

3、主要地区科技工业园发展 28

(1)北美科技工业园发展 28

(2)西欧科技工业园发展 28

(3)东亚科技工业园发展 28

(4)其它地区科技工业园 28

4、国外科技工业园运行机制 28

(1)官产学协力机制 28

(2)资金筹集机制 29

(3)企业准入机制 30

(4)风险投资机制 30

5、国外科技工业园发展模式 33

(1)优势主导模式 33

(2)优势导入模式 33

(3)优势综合发展模式 33

第三节 国外生态工业园区建设与运营经验 34

一、生态工业园区概念及内涵 34

二、国外生态工业园区建设经验 34

1、发达国家生态工业园区建设 34

(1)美国生态工业园建设 34

(2)丹麦生态工业园建设 34

(3)加拿大生态工业园建设 35

2、发展中国家生态公园区建设 35

(1)泰国生态工业园建设项目 35

(2)印度生态工业园建设项目 35

(3)非洲生态工业园建设项目 36

3、国外生态工业园建设经验 36

第三章 中国工业园区建设与运营情况分析 38

第一节 工业园区建设与运营总体情况 38

一、中国工业园区发展历程 38

1、起步阶段 38

2、成长阶段 38

3、稳步发展阶段 39

4、调整发展阶段 39

二、中国工业园区主要问题 39

三、中国工业园区发展对策 41

第二节 科技工业园区建设与运营分析 42

一、科技工业园发展背景与政策 42

二、科技工业园区建设基本情况 44

1、科技工业园建设规模 44

2、科技工业园运营效益 44

3、科技工业园地区分布 45

4、科技工业园建设动向 47

三、科技工业园区细分类别分析 48

1、高新技术开发区 48

(1)高新技术开发区建设规模 48

(2)高新技术开发区区域格局 48

(3)高新技术开发区运营效益 49

(4)高新技术开发区从业人员 49

(5)高新技术开发区创新成效 49

2、经济技术开发区 49

(1)经济技术开发区建设规模 49

(2)经济技术开发区区域格局 50

(3)经济技术开发区运营情况 52

(4)经济技术开发区发展推动力 52

(5)经济技术开发区发展展望 54

3、自主创新示范区 57

(1)中关村国家自主创新示范区 57

(2)东湖国家自主创新示范区 58

(3)张江国家自主创新示范区 59

(4)合芜蚌自主创新综合配套改革试验区 60

4、大学科技园 62

(1)大学科技园发展规模 62

(2)大学科技园运营效益 62

(3)大学科技园存在的主要问题 63

5、科技城 64

6、创新型城市 66

7、特色工业园区 68

四、科技工业园区开发及经营要素 69

1、科技工业园开发操作思路 69

2、科技工业园盈利特征分析 70

3、科技工业园经营要素分析 72

五、我国科技工业园发展趋势 73

1、科技工业园发展机会和威胁分析 73

(1)机会分析 73

(2)威胁分析 73

(3)对策分析 75

2、科技工业园区发展趋势展望 75

第三节 生态工业园区建设与运营分析 77

一、生态工业园发展历程分析 77

二、生态工业园区发展模式分析 78

三、生态工业园区建设模式分析 79

1、改造型生态工业园区 79

2、改造型生态工业园区 79

3、虚拟型生态工业园区 79

四、生态工业园区建设基本情况 80

1、生态工业园区建设历程 80

2、生态工业园区建设规模 80

五、生态工业园区细分市场分析 81

3、静脉产业类生态工业园区 83

(1)静脉产业发展形势 83

(2)静脉产业类生态工业园建设现状与趋势 83

六、生态工业园区发展趋势分析 85

1、生态工业园发展机会和威胁分析 85

(1)机会分析(O) 85

(2)威胁分析(T) 88

2、生态工业园区发展趋势展望 90

第二部分 行业深度分析

第四章 中国工业园区开发与运营模式分析 93

第一节 工业园区建设与运营关联主体 93

第二节 工业园区主体开发模式分析 94

一、工业地产商开发模式 94

二、政府独立开发模式 94

1、模式主要流程分析 94

2、模式代表项目分析 95

3、模式主要特点分析 95

三、主体企业引导模式 95

四、综合开发模式 96

第三节 工业园区开发的主要模式 97

一、工业地产集中开发模式 97

二、工业地产集群开发模式 97

三、工业地产集约开发模式 98

四、总部基地开发模式 98

第四节 工业园区合作共建模式分析 99

一、援建模式 99

1、模式主要特点 99

2、模式案例分析 99

二、托管模式 99

1、模式主要特点 99

2、模式案例分析 99

三、股份合作模式 100

1、模式主要特点 100

2、模式案例分析 100

四、产业招商模式 100

1、模式主要特点 100

2、模式案例分析 100

五、异地生产，统一经营模式。 101

六、股份合作和委托招商综合模式。 101

七、开发区间缔结友好园区模式 101

第五节 工业园区产品模式分析 101

一、工业园区建筑形态 101

二、工业园区功能分析 102

三、工业园区配套分析 103

四、工业园区规划分析 103

第六节 工业园区盈利模式分析 104

一、工业园区运营模式分析 104

1、出售/只售不租 104

2、出租/只租不售 104

3、出售+出租 104

4、运营模式对比 104

二、工业园区收益模式分析 105

1、土地收益 105

2、房地产开发收益 105

3、税收返还 105

4、园区运营管理收益 105

5、自投项目经营收益 106

第五章 2026-2031年中国工业园区建设行业领先企业及园区分析 107

第一节 上海外高桥集团有限公司 107

一、企业组织架构分析 107

二、企业发展规模分析 108

三、企业经营情况分析 108

四、企业重点园区项目 109

五、企业融资渠道分析 109

六、企业经营优劣势分析 109

八、企业最新发展动向分析 110

第二节 华夏幸福基业股份有限公司 112

一、企业基本情况分析 112

二、企业发展规模分析 113

三、企业经营情况分析 113

四、企业在建项目分析 114

五、企业融资渠道分析 114

六、企业招商模式分析 114

七、企业经营优劣势分析 115

八、企业最新发展动向分析 118

第三节 南京高科新创投资有限公司 119

一、企业基本情况分析 119

二、企业发展规模分析 120

三、企业经营情况分析 120

四、企业重点园区项目 120

五、企业资金来源分析 120

六、企业招商模式分析 121

七、企业经营优劣势分析 121

八、企业最新发展动向分析 122

第四节 上海金桥出口加工区开发股份有限公司 122

一、企业组织架构分析 122

二、企业发展规模分析 123

三、企业经营情况分析 123

四、企业重点园区项目 124

五、企业融资渠道分析 124

六、企业招商模式分析 124

七、企业经营优劣势分析 125

八、企业发展战略分析 126

第五节 张江高科技园区开发股份有限公司 126

一、企业基本情况分析 126

二、企业发展规模分析 127

三、企业经营情况分析 128

四、企业重点园区项目 128

五、企业融资渠道分析 128

六、企业招商模式分析 128

七、企业竞争优势分析 129

八、企业最新发展动向分析 130

第六节 天津津滨发展股份有限公司 130

一、企业基本情况分析 130

二、企业发展规模分析 132

三、企业经营情况分析 132

四、企业重点园区项目 132

五、企业融资渠道分析 133

六、企业核心竞争力分析 133

七、企业最新发展动向分析 134

第七节 天津鑫茂科技投资集团 134

一、企业基本情况分析 134

二、企业发展规模分析 135

三、企业经营情况分析 136

四、企业重点园区项目 136

五、企业融资渠道分析 138

六、企业科技园建设分析 138

七、企业最新发展动向分析 138

第八节 天津海泰科技发展股份有限公司 139

一、企业基本情况分析 139

二、企业发展规模分析 140

三、企业经营情况分析 140

四、企业客户收入分析 140

五、企业融资渠道分析 141

六、企业经营优劣势分析 141

七、企业最新发展动向分析 142

第九节 北京电子城投资开发股份有限公司 142

一、企业基本情况分析 142

二、企业发展规模分析 143

三、企业经营情况分析 144

四、企业工程业绩分析 144

五、企业融资渠道分析 145

六、企业经营优劣势分析 145

七、企业发展动向分析 145

第十节 武汉东湖高新集团股份有限公司 146

一、企业基本情况分析 146

二、企业发展规模分析 148

三、企业经营情况分析 148

四、企业重点园区项目 149

五、企业融资渠道分析 151

六、企业经营优劣势分析 151

七、企业最新发展动向分析 153

第十一节 运盛(上海)实业股份有限公司 154

一、企业基本情况分析 154

二、企业发展规模分析 155

三、企业经营情况分析 156

四、企业经营优劣势分析 156

五、企业最新发展动向分析 157

第十二节 苏州工业园区股份有限公司 158

一、企业基本情况分析 158

二、企业发展规模分析 158

三、企业经营情况分析 158

四、企业重点项目分析 158

五、企业经营优劣势分析 159

第十三节 中关村发展集团 159

一、企业基本情况分析 159

二、企业发展规模分析 160

三、企业经营情况分析 161

四、企业重点园区项目 161

五、企业合资模式分析 163

六、企业经营优劣势分析 164

七、企业发展动向分析 165

第十四节 深圳科技工业园(集团)有限公司 165

一、企业基本情况分析 165

二、企业发展规模分析 166

三、企业经营情况分析 166

四、企业园区拓展项目 167

五、企业承接项目分析 168

第十五节 北京空港科技园区股份有限公司 168

一、企业组织架构分析 168

二、企业发展规模分析 169

三、企业经营情况分析 170

四、企业园区发展分析 170

五、企业经营优劣势分析 170

六、企业发展战略分析 171

第十六节 天津泰丰工业园投资(集团)有限公司 171

一、企业基本情况分析 171

二、企业发展规模分析 172

三、企业经营情况分析 172

四、企业发展动向分析 173

第十七节 常州高新技术产业开发区发展(集团)总公司 173

一、企业组织架构分析 173

二、企业发展规模分析 173

三、企业经营情况分析 174

四、企业融资渠道分析 174

第十八节 青岛高新区投资开发集团有限公司 175

一、企业基本情况分析 175

二、企业发展规模分析 175

三、企业经营情况分析 175

四、企业重点园区项目 176

五、企业定位发展分析 177

六、企业经营优劣势分析 177

七、企业最新发展动向分析 177

第十九节 武汉光谷联合集团有限公司 177

- 一、企业基本情况分析 177
- 二、企业发展规模分析 178
- 三、企业经营情况分析 178
- 四、企业经营优劣势分析 179
- 五、企业最新发展动向分析 180

第二十节 苏州工业园区兆润投资控股集团有限公司 180

- 一、企业基本情况分析 180
- 二、企业发展规模分析 180
- 三、企业组织构架分析 181
- 四、企业重点园区项目 181
- 五、企业经营优劣势分析 182
- 六、企业最新发展动向分析 182

第二十一节 广西西江开发投资集团有限公司 182

- 一、企业基本情况分析 182
- 二、企业发展规模分析 182
- 三、企业经营优劣势分析 183
- 四、企业发展动向分析 183

第二十二节 邵武市金塘工业园建设发展有限公司 183

- 一、园区基本介绍分析 183
- 二、企业投资政策分析 184
- 三、园区服务体系分析 184

四、企业投资产业分析 185

第二十三节 北京科技园建设(集团)股份有限公司 185

一、企业基本情况分析 185

二、企业经营情况分析 185

三、企业园区服务项目 185

四、企业经营优势分析 187

五、企业发展动向分析 188

第二十四节 北京联东投资(集团)有限公司 188

一、企业基本情况分析 188

二、企业发展规模分析 189

三、企业经营情况分析 189

四、企业重点园区项目 189

五、企业发展动向分析 190

第二十五节 五矿(营口)产业园发展有限公司 190

一、企业组织架构分析 190

二、企业发展规模分析 190

三、企业经营情况分析 191

四、企业经营优劣势分析 191

五、企业发展动向分析 191

第二十六节 天安数码城(集团)有限公司 192

一、企业基本情况分析 192

二、企业发展规模分析 192

三、企业经营情况分析 192

四、企业重点园区项目 193

五、企业发展动向分析 193

第二十七节 苏州工业园区斜塘建设工程有限公司 193

一、企业基本情况分析 193

二、企业发展规模分析 193

三、企业经营情况分析 194

四、企业发展动向分析 194

第二十八节 重庆大足工业园区建设发展有限公司 194

一、企业基本情况分析 194

二、企业发展规模分析 195

三、企业经营情况分析 196

四、企业工程业绩分析 196

五、企业融资渠道分析 196

六、企业经营优劣势分析 197

第二十九节 中新苏州工业园区 197

一、园区项目概况 197

二、园区经营情况 197

三、园区产业分析 197

四、园区合作分析 199

五、园区服务分析 199

第三十节 天津经济技术开发区 199

一、园区项目概况 199

二、园区经营情况 200

三、园区投资分析 200

四、园区政策分析 200

五、入驻企业分析 202

第三部分 市场全景调研

第六章 中国工业园区投资环境分析 203

第一节 工业园区建设政策环境分析 203

一、工业园区建设标准 203

二、工业园区支持政策 204

三、工业园区建设规划 205

第二节 工业园区建设经济环境分析 205

一、国内生产总值分析 205

二、工业经济发展情况 206

三、对外贸易发展情况 207

四、招商引资情况分析 208

第三节 工业园区建设金融环境分析 210

一、国内信贷环境分析 210

二、国内融资结构分析 212

三、央行货币政策分析 213

第四节 工业园区建设用地环境分析 217

一、国内批准建设用地规模 217

二、国内建设用地供应情况 217

三、国内建设用地出让情况 218

四、国内土地价格情况分析 218

第七章 中国工业园区开发与建设策略 219

第一节 科技工业园区开发与建设策略 219

一、科技工业园开发分析 219

1、科技园区开发定位 219

2、科技园区开发模式 220

(1)政府直接开发与管理 220

(2)政府与大学合作型 221

(3)政府与房地产开发商合作 221

3、科技工业园开发模式案例 222

(1)苏州工业园模式 222

(2)上海张江模式 223

(3)台湾模式 225

(4)硅谷模式 227

二、科技工业园区的规划设计 232

1、科技工业园区规划研究 232

(1)科技工业园区规划与城市规划 232

(2)科技工业园区规划的生态要求 236

(3)科技工业园区规划与产业定位 239

2、科技园区规划设计过程要素提炼 239

(1)科技园选址 239

(2)规划结构 239

(3)空间环境 240

(4)道路交通系统 241

(5)开发设计思路 241

主要规划指标探讨 242

3、科技园建筑单体设计要素探讨 244

(1)平面设计 244

(2)空间布局 244

(3)建筑风格 245

三、科技工业园区的建设与实施 245

1、关于基础设施 245

(1)科技工业园区基础设施 245

(2)基础设施建设过程中的特别因素 246

2、选择优先建设项目 247

(1)常见的建设项目形态 247

(2)预先争取客户 248

3、分期开发 250

四、科技工业园区的运营与管理 251

1、科技工业园区招商 251

2、科技工业园区资产管理 251

(1)科技工业园区公共服务 251

(2)科技工业园区升级 251

第二节 生态工业园区开发与建设策略 252

一、生态工业园区开发分析 252

1、园区建设的条件与要求 252

2、生态工业园成熟模式借鉴 253

(1)自主共生型生态工业园——卡伦堡模式 253

(2)产业共生型生态工业园——贵糖模式 254

(3)改造型生态工业园——美国查塔诺加模式 254

(4)现代虚拟型生态工业园——美国布朗斯维尔模式 254

(5)静脉产业类生态工业园——青岛新天地静脉模式 255

3、生态工业园区的结构模型及其运作方式 255

(1)单链结构及运作方式 255

(2)并联结构及运作方式 257

(3)网状结构及运作方式 259

二、生态工业园区规划设计 261

1、生态工业园区规划原则 261

(1)循环性原则 261

(2)进化性原则 261

(3)多样性原则 261

(4)地域性原则 262

2、生态工业园区规划设计 262

(1)园区空间组织的设计 262

(2)园区主体设计 262

(3)其他硬件与软件的设计 262

三、生态工业园区建设路径与设计分析 263

1、生态工业园建设路径分析 263

(1)生态工业园建设主体分析 263

(2)企业的收益与成本 265

(3)政府部门的收益与成本 271

2、生态工业园建设路径设计 274

(1)生态工业园的物质流分析 274

(2)生态工业网络的构建 276

(3)生态工业园建设步骤 281

四、生态工业园区管理模式研究 281

1、国外生态工业园区管理模式特点 281

2、我国生态工业园区管理模式特点 286

3、国内外生态工业园区管理模式比较 287

(1)政府在管理中的角色比较 287

(2)生态工业园管理主体的比较 291

第八章 中国工业园区向产业新城转型分析 293

第一节 产业新城概念及发展模式分析 293

一、产业新城相关概念解析 293

二、产业新城的形成路径分析 294

1、工业园区化过程 294

- 2、技术开发区 294
- 3、生态工业园区 295
- 4、产业新城 296
- 三、国内外产业新城建设对比分析 296
 - 1、国外产业新城建设情况分析 296
 - 2、国内产业新城建设情况分析 307
 - 3、国内外产业新城建设对比分析 308
- 四、产业新城发展模式及招商引资分析 310
 - 1、产业新城不同阶段发展模式 310
 - 2、产业新城投资开发模式分析 311
 - 3、产业新城招商引资模式分析 312
- 五、工业园区向产业新城转型的必要性 313
- 第二节 南海高新园区转型案例与经验借鉴 314
 - 一、珠三角地区园区发展回顾 314
 - 1、珠三角地区园区分布格局 314
 - 2、珠三角地区园区扩展趋势 315
 - 3、珠三角地区园区发展规模 315
 - 4、珠三角核心湾区集聚趋势 315
 - 二、高度城市化地区园区特征 316
 - 1、镇区园区化趋势分析 316
 - 2、园区离散化趋势分析 316
 - 3、园区升级化趋势分析 316

4、园区城区化 317

三、园区向产业新城转型规划策略 318

1、园区向产业新城发展趋势 318

2、产业新城目标与定位分析 318

3、产业新城发展策略分析 318

四、园区向产业新城转型经验总结 322

第三节 日照市北经济开发区转型案例与经验借鉴 322

一、开发区向产业新城转型的一般规律 322

二、日照市北经济开发区发展优势 324

三、日照市北经济开发区主要问题 325

1、产业结构问题诊断 325

2、城市建设问题诊断 325

3、问题产生原因分析 325

四、日照市北开发区发展定位分析 326

五、开发区向产业新城转型规划策略 327

1、开发区规划功能结构 327

2、开发区产业空间布局 327

3、开发区用地功能布局 328

4、开发区分期建设指引 329

六、开发区向产业新城转型经验总结 329

第四部分 发展前景展望

第九章 工业园区建设行业投融资与招商分析 330

第一节 工业园区建设行业投资分析 330

一、工业园区建设行业投资风险 330

1、市场风险 330

2、经营风险 331

3、政策风险 331

4、周期性风险 332

二、工业园区建设行业投资规模 332

第二节 中国工业园区建设投资建议 333

一、工业园区发展前景展望 333

1、驱动因素分析 333

2、发展前景展望 334

二、工业园区开发规划能力分析 341

三、工业园区建设投资风险 344

1、宏观经济风险 344

2、土地资源结构性风险 345

3、开发运营风险 345

4、区域竞争风险 345

5、产业政策风险 348

第三节 工业园区建设行业融资分析 349

一、企业融资模式 349

二、项目融资模式 349

1、特许经营(BOT模式) 349

2、公私合营(如PPP模式) 350

3、施工方垫资承包 352

4、BT模式 353

三、其他融资模式 356

第四节 中国工业园区建设融资对策 361

一、国外工业园区融资模式 361

1、政府间接投资模式 361

2、引导民间资本模式 361

3、吸引外向投资模式 361

4、国际组织资金援助模式 362

5、风险投资模式 362

二、国内工业园区传统融资方式 363

1、传统的直接融资方式 363

2、传统的间接融资方式 363

三、新形势下工业园区融资对策 364

1、加大直接融资的力度 364

(1)发行股票融资 364

(2)发行企业债券 364

(3)发行短期融资券 364

2、尝试使用新的低成本间接融资产品 365

3、尝试使用其他创新融资方式 365

(1)BOT模式 365

(2)信托产品广泛应用 365

(3)内部委托贷款 366

(4)资产证券化 366

第五节 工业园区建设行业招商分析 366

一、产品策略 366

二、价格策略 367

三、渠道策略 368

四、促销策略 368

五、工业园区招商方式 369

1、场地招商 369

2、项目招商 369

3、资本招商 369

第六节 中国工业园区招商营销策略 371

一、工业园区营销方式 371

二、工业园区招商定位 372

三、工业园区招商案例 373

1、西安津高新高新区 373

2、武汉高新区 376

3、无锡高新区 378

4、成都高新区 380

第十章 工业园区建设行业发展趋势及前景分析 382

第一节 工业园区发展趋势分析 382

- 一、工业园区政策优惠趋势 382
- 二、工业园区纵深发展趋势 383
- 三、工业园区企业引进趋势 384
- 四、工业园区环境建设趋势 385
- 五、工业园区功能转变趋势 385
- 五、工业园区布局中心发展趋势 386
- 六、工业园区产品标准化趋势 387
- 七、工业园区收益服务化趋势 388
- 八、工业园区运作资本化趋势 388
- 第二节 工业园区细分市场发展趋势分析 389
 - 一、工业园区投资重点及趋势 389
 - 二、科技园区投资重点及趋势 390
 - 三、生态工业园区投资重点及趋势 392
- 第三节 工业园区建设行业前景分析 393
 - 一、工业园区建设行业存在的问题 393
 - 二、工业园区创新规划方式及理念 394
 - 三、工业园区服务平台的创新建议 396
 - 四、工业园区建设行业融资建议 399
 - 六、工业园区建设行业前景分析 402
- 第四节 工业园区建设行业品牌战略 403
 - 一、工业园区建设行业品牌的重要性 403
 - 二、工业园区建设行业实施品牌战略的意义 405

三、工业园区建设企业品牌的现状分析 405

四、工业园区建设企业的品牌战略 407

五、工业园区建设行业品牌战略管理的策略 408

第五节 工业园区建设行业重点客户战略 412

一、实施重点客户战略的必要性 412

二、合理确立重点客户 413

三、实施重点客户战略要重点解决的问题 414

四、重点客户管理功能 414

五、对重点客户的营销策略 416

第六节 工业园区建设行业发展战略研究 423

一、战略综合规划 423

二、技术开发战略 423

三、业务组合战略 427

四、区域战略规划 429

五、产业战略规划 439

六、营销品牌战略 440

七、竞争战略规划 443

图表目录

图表：生产要素聚集阶段 3

图表：工业园区产业主导阶段 4

图表：工业园区创新突破阶段 4

图表：工业园区现代科技都市阶段 5

图表：中国工业园区起步阶段 38

图表：中国工业园区成长阶段 38

图表：中国工业园区稳步发展阶段 39

图表：中国工业区调整发展阶段 39

图表：2021-2026年我国主要高新科技园行业地区分布 45

图表：我国经济技术开发区区域分布 50

图表：2021-2026年我国大学科技园数量统计 62

图表：2021-2026年我国大学科技园孵化企业收入 63

图表：国家生态工业示范园区地区分布 81

图表：我国行业类生态工业示范园区名录 82

图表：生态工业示范园区政策情况 86

图表：生态工业示范园区申报主体条件 87

图表：生态工业示范园区申报审核 88

图表：2021-2026年上海外高桥集团有限公司收入规模 108

图表：2021-2026年上海外高桥集团有限公司利润表 108

图表：上海外高桥集团有限公司融资分析 109

图表：2021-2026年华夏幸福基业股份有限公司收入规模 113

图表：2021-2026年华夏幸福基业股份有限公司经营分析 113

图表：华夏幸福基业股份有限公司融资分析 114

图表：南京高科新创投资有限公司融资分析 120

图表：上海金桥出口加工区开发股份有限公司主营构成 123

图表：上海金桥出口加工区开发股份有限公司经营分析 123

图表：上海金桥出口加工区开发股份有限公司融资分析	124
图表：2021-2026年张江高科技园区开发股份有限公司收入规模	127
图表：2021-2026年张江高科技园区开发股份有限公司经营分析	128
图表：张江高科技园区开发股份有限公司融资分析	128
图表：2021-2026年天津津滨发展股份有限公司收入规模	132
图表：2021-2026年天津津滨发展股份有限公司经营分析	132
图表：天津津滨发展股份有限公司融资分析	133
图表：2021-2026年天津鑫茂科技投资集团收入规模分析	135
图表：2021-2026年天津鑫茂科技投资集团经营分析	136
图表：天津鑫茂科技投资集团融资分析	138
图表：2021-2026年天津海泰科技发展股份有限公司收入规模分析	140
图表：2021-2026年天津海泰科技发展股份有限公司经营分析	140
图表：天津海泰科技发展股份有限公司融资分析	141
图表：2021-2026年北京电子城投资开发股份有限公司收入规模分析	143
图表：2021-2026年北京电子城投资开发股份有限公司经营分析	144
图表：北京电子城投资开发股份有限公司融资分析	145
图表：2021-2026年武汉东湖高新集团股份有限公司收入规模	148
图表：2021-2026年武汉东湖高新集团股份有限公司经营分析	148
图表：武汉东湖高新集团股份有限公司融资分析	151
图表：2021-2026年运盛(上海)实业股份有限公司收入规模	155
图表：2021-2026年运盛(上海)实业股份有限公司经营分析	156
图表：2021-2026年中关村发展集团经营分析	161

图表：2021-2026年北京空港科技园区股份有限公司收入规模 169

图表：2021-2026年北京空港科技园区股份有限公司经营分析 170

图表：苏州工业园区兆润投资控股集团有限公司组织构架 181

图表：国家颁布实施的主要园区相关政策 204

图表：2021-2026年中国GDP变动轨迹 206

图表：2021-2026年全部工业增加值及增长速度 207

图表：2021-2026年中国进出口贸易历史变动轨迹 208

图表：企业并联结构 258

图表：网状结构及运作方式 260

图表：生态工业园中单个企业成本与收益的变化 268

图表：生态工业园建设步骤 281

图表：日本产学官一体化管理模式示意图 285

图表：新城的发展模式 310

图表：我国产业地产发展历程 310

图表：几个典型开发区的发展阶段及特征分析 323

图表：开发区的发展阶段划分及特征总结 324

图表：产业化的平台建设 342

图表：价值链微笑曲线 342

图表：生态型宜居城市的开发要素 343

图表：企业生命周期 344

图表：西安高新区组织架构及其职责 375

图表：四种基本的品牌战略 412

图表：区域发展战略咨询流程图 436

图表：区域SWOT战略分析图 437

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：39136

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170214/39136.shtml>

在线订购：[点击这里](#)