

## 2024-2029年中国农村土地流转行业市场调研与投资前景预测报告

## 报告简介

随着农村土地流转行业竞争的不断加剧，大型企业间并购整合与资本运作日趋频繁，国内外优秀的农村土地流转企业愈来愈重视对行业市场的分析研究，特别是对当前市场环境和客户需求趋势变化的深入研究，以期提前占领市场，取得先发优势。正因为如此，一大批优秀品牌迅速崛起，逐渐成为行业中的翘楚。中道泰和利用多种独创的信息处理技术，对农村土地流转行业市场海量的数据进行采集、整理、加工、分析、传递，为客户提供一揽子信息解决方案和咨询服务，最大限度地降低客户投资风险与经营成本，把握投资机遇，提高企业竞争力。

本报告利用中道泰和长期对农村土地流转行业市场跟踪搜集的一手市场数据，同时依据国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，采用与国际同步的科学分析模型，全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个农村土地流转行业的市场走向和发展趋势。

报告对中国农村土地流转行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国农村土地流转行业将面临的机遇与挑战。报告将帮助农村土地流转企业、学术科研单位、投资企业准确了解农村土地流转行业最新发展动向，及早发现农村土地流转行业市场的空白点，机会点，增长点和盈利点.....准确把握农村土地流转行业未被满足的市场需求和趋势，有效规避农村土地流转行业投资风险，更有效率地巩固或者拓展相应的战略性目标市场，牢牢把握行业竞争的主动权。形成企业良好的可持续发展优势。

## 报告目录

## 第一部分 行业发展综述

## 第一章 农村土地流转行业发展综述1

## 第一节 农村土地流转行业定义及分类1

## 一、行业定义1

## 二、行业主要分类1

## 第二节 农村土地流转行业特征分析4

## 一、农村土地流转三大特点4

## 二、农村土地流转行业在国民经济中的地位5

## 三、我国农村土地流转动因研究9

## 第三节 最近3-5年中国农村土地流转行业经济指标分析10

- 一、赢利性10
- 二、成长速度12
- 三、附加值的提升空间15
- 四、进入壁垒/退出机制18
  - 1.进入壁垒18
  - 2.退出机制22
- 五、风险性29
- 六、行业周期33
- 七、竞争激烈程度指标34
- 八、行业及其主要子行业成熟度分析35
- 第四节 土地流转成国土部门工作重点39
- 第五节 土地流转信息化轨迹40
- 第六节 土地资源网推出手机客户端47
- 第七节 土地流转的问题是缺少信息化平台和产权交易所50
- 第八节 农村土地流转管理步入信息化轨道52
- 第九节 新一轮土地流转出现非粮化冲动53
- 第十节 土地流转服务中心促进流转程序阳光化56
- 第十一节 土地流转的意义58
- 第十二节 人大代表呼吁建立农村土地流转信息平台62
- 第二章 我国农村土地流转行业运行分析64
- 第一节 我国农村土地流转行业发展状况分析64
  - 一、我国农村土地流转行业发展阶段64
  - 二、我国农村土地流转行业发展总体概况68
  - 三、农村土地流转行业发展相关理论69

#### 四、我国农村土地流转行业商业模式分析72

##### 第二节 2019-2023年农村土地流转行业发展现状81

###### 一、2019-2023年我国农村土地流转行业市场规模81

###### 二、2019-2023年我国农村土地流转行业发展分析85

###### 三、2019-2023年中国农村土地流转企业发展分析86

##### 第三节 区域市场分析88

###### 一、区域市场分布总体情况88

###### 二、2019-2023年重点省市市场分析90

##### 第四节 农村土地流转细分市场分析91

###### 一、细分市场特色91

###### 二、重点细分市场前景预测93

##### 第五节 关于第二次全国土地调查主要数据成果的公报96

###### 一、全国主要地类数据96

###### 二、全国耕地分布与质量状况97

###### 三、坚持实行最严格的耕地保护制度和节约用地制度98

##### 第六节 2019-2023年土地政策的地方实践总结与回顾99

###### 一、开展建立耕地保护补偿机制探索99

###### 二、探索征收存量土地年租金99

###### 三、农民分享土地增值收益100

###### 四、探索经营性基础设施和各类社会事业用地的市场配置100

###### 五、开展利用集体建设用地建设租赁住房试点，探索创新农民的土地发展权100

###### 六、开展旅游用地试点100

###### 七、安徽全省开展农村土地使用制度改革试点101

##### 第七节 中国土地政策蓝皮书：未来的土地政策101

- 一、从基层吸取好的成功做法，上升为政策法律101
- 二、推进土地政策的区域化和地方化101
- 三、土地政策将更好地服务于建立城乡统一的建设用地市场101
- 四、2019-2023年土地政策的主要方向102
- 第八节 建立城乡统一的建设用地市场103
  - 一、扩大权能是基础103
  - 二、征地改革是关键105
  - 三、城乡统一是方向106
- 第九节 一号文推进农村土地流转109
- 第十节 江苏省东台市土地流转启示111
  - 一、东台农村土地的主要流转形式和经营形式111
  - 二、东台农村土地流转的主要成效112
  - 三、东台农村土地流转的启示113
- 第十一节 海南东方市成立土地流转服务中心114
- 第十二节 安徽省土地流转现状117
  - 一、安徽试点农村建设用地流转117
  - 二、十年来安徽农村土地流转速度激增118
  - 三、安徽省宿松县土地流转实践122
- 第二部分 行业深度分析
- 第三章 我国农村土地流转行业供求分析125
  - 第一节 国内市场需求分析125
  - 第二节 国内市场供给分析131
  - 第三节 土地流转或将激活百万亿市场132
- 第四章 农村土地流转行业产业结构分析137

第一节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析137

一、产业价值链的构成137

二、产业链条的竞争优势与劣势分析139

第二节 产业结构发展预测141

一、产业结构调整指导政策分析141

二、中国农村土地流转行业存在问题144

三、中国农村土地流转行业问题成因146

四、土地制度调整方向分析149

第五章 我国农村土地流转行业产业链分析157

第一节 农村土地流转行业产业链分析157

一、产业链结构分析157

二、主要环节的增值空间158

三、与上下游行业之间的关联性160

第二节 农村土地流转上游行业分析164

一、农村土地流转成本构成164

二、2019-2023年上游行业发展现状171

三、2024-2029年上游行业发展趋势172

四、上游行业对农村土地流转行业的影响173

第三节 农村土地流转下游行业分析175

一、农村土地流转下游行业分布175

二、2019-2023年下游行业发展现状175

三、2024-2029年下游行业发展趋势178

四、下游需求对农村土地流转行业的影响181

第三部分 竞争格局分析

第六章 我国农村土地流转行业竞争形势及策略184

第一节 行业总体市场竞争状况分析	184
一、农村土地流转行业竞争结构分析	184
1、现有企业间竞争	184
2、潜在进入者分析	184
3、替代品威胁分析	184
4、供应商议价能力	184
5、客户议价能力	185
6、竞争结构特点总结	185
二、农村土地流转行业企业间竞争格局分析	185
三、农村土地流转行业集中度分析	185
四、农村土地流转行业SWOT分析	186
第二节 中国农村土地流转行业竞争格局综述	189
一、农村土地流转行业竞争概况	189
1、中国农村土地流转行业竞争格局	189
2、农村土地流转行业未来竞争格局和特点	189
3、农村土地流转市场进入及竞争对手分析	189
二、四大参与主体	190
三、参与主体行为特征	192
二、中国农村土地流转行业竞争力分析	196
1、我国农村土地流转行业竞争力剖析	196
2、我国农村土地流转企业市场竞争的优势	196
3、国内农村土地流转企业竞争能力提升途径	197
三、农村土地流转市场竞争策略分析	197
第七章 农村土地流转行业领先企业经营形势分析	201

第一节 安徽辉隆农资集团股份有限公司201

一、企业概况201

二、企业优势分析202

三、2019-2023年经营状况203

四、2024-2029年发展规划205

第二节 甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司205

一、企业概况205

二、企业优势分析205

三、2019-2023年经营状况207

四、2024-2029年发展规划209

第三节 海南天然橡胶产业集团股份有限公司210

一、企业概况210

二、企业优势分析212

三、2019-2023年经营状况213

四、2024-2029年发展规划215

第四节 海口农工贸(罗牛山)股份有限公司216

一、企业概况216

二、企业优势分析216

三、2019-2023年经营状况218

四、2024-2029年发展规划220

第五节 合肥丰乐种业股份有限公司220

一、企业概况220

二、企业优势分析223

三、2019-2023年经营状况224

四、2024-2029年发展规划226

第六节 荃银高科227

一、企业概况227

二、企业优势分析228

三、2019-2023年经营状况228

四、2024-2029年发展规划230

第七节 广西丰林木业集团股份有限公司231

一、企业概况231

二、企业优势分析232

三、2019-2023年经营状况233

四、2024-2029年发展规划235

第八节 甘肃莫高实业发展股份有限公司235

一、企业概况235

二、企业优势分析236

三、2019-2023年经营状况237

四、2024-2029年发展规划239

第九节 新疆赛里木现代农业股份有限公司240

一、企业概况240

二、企业优势分析240

三、2019-2023年经营状况241

四、2024-2029年发展规划243

第四部分 行业前景分析

第八章 2024-2029年农村土地流转行业投资前景244

第一节 2024-2029年农村土地流转市场发展前景244



- 一、2024-2029年农村土地流转市场发展潜力244
- 二、2024-2029年农村土地流转市场发展前景展望245
- 第二节 2024-2029年农村土地流转市场发展趋势预测246
  - 一、农村土地制度改革的基本态势247
  - 二、农村土地流转的基本趋势248
  - 三、农村土地流转存在的主要问题与风险249
  - 四、完善农村土地流转机制的政策调整思路250
- 第三节 2024-2029年中国农村土地流转行业供需预测252
  - 一、2024-2029年中国农村土地流转行业供给预测252
  - 二、2024-2029年中国农村土地流转行业需求预测253
- 第九章 2024-2029年农村土地流转行业投资环境分析255
  - 第一节 农村土地流转行业政治法律环境分析255
    - 一、行业管理体制分析255
    - 二、行业主要法律法规257
    - 三、行业相关发展规划261
  - 第二节 农村土地流转行业经济环境分析268
    - 一、国际宏观经济形势分析268
    - 二、国内宏观经济形势分析278
    - 三、产业宏观经济环境分析282
  - 第三节 农村土地流转行业社会环境分析283
    - 一、农村土地流转产业社会环境283
    - 二、社会环境对行业的影响285
    - 三、农村土地流转产业发展对社会发展的影响287
- 第十章 2024-2029年农村土地流转行业投资机会与风险290

## 第一节 农村土地流转行业投融资情况290

### 一、行业资金渠道分析290

### 二、固定资产投资分析291

### 三、兼并重组情况分析292

## 第二节 2024-2029年农村土地流转行业投资机会293

### 一、产业链投资机会293

### 二、细分市场投资机会294

### 三、重点区域投资机会297

## 第三节 2024-2029年农村土地流转行业投资风险及防范298

### 一、政策风险及防范298

### 二、供求风险及防范301

### 三、宏观经济波动风险及防范302

### 四、关联产业风险及防范305

### 五、其他风险及防范310

## 第十一章 农村土地流转行业投资战略研究312

### 第一节 农村土地流转行业发展战略研究312

#### 一、战略综合规划312

#### 二、业务组合战略313

#### 三、区域战略规划317

#### 四、产业战略规划318

#### 五、营销品牌战略319

#### 六、竞争战略规划320

### 第二节 对我国农村土地流转品牌的战略思考322

#### 一、农村土地流转品牌的重要性322

二、农村土地流转实施品牌战略的意义	322
三、农村土地流转企业品牌的现状分析	323
四、我国农村土地流转企业的品牌战略	325
五、农村土地流转品牌战略管理的策略	325
第三节 农村土地流转经营策略分析	329
一、农村土地流转市场细分策略	329
二、农村土地流转市场创新策略	330
三、品牌定位与品类规划	331
四、农村土地流转新产品差异化战略	336
第四节 农村土地流转行业投资战略研究	336
一、2019-2023年农村土地流转行业投资战略	336
二、2024-2029年农村土地流转行业投资战略	337
三、2024-2029年细分行业投资战略	338
第十二章 研究结论及投资建议	339
第一节 农村土地流转行业研究结论	339
第二节 农村土地流转行业投资价值评估	339
第三节 农村土地流转行业投资建议	340
一、行业发展策略建议	340
二、行业投资方向建议	340
三、行业投资方式建议	340
图表目录	
图表：土地资源网手机客户端开通	50
图表：2019-2023年农民工外出务工人员情况	62
图表：农户土地流转前后收入对比	62

- 图表：我国土地分类67
- 图表：2019-2023年全国承包耕地流转面积规模及增长83
- 图表：土地流转面积占家庭承包耕地面积比例84
- 图表：农村土地流转方式占比84
- 图表：2019-2023年中国土地流转行业新增社会产值84
- 图表：农村土地流转区域市场90
- 图表：耕地流转面积占耕地承包面积比重较大的省份90
- 图表：全国各类土地资源家底96
- 图表：全国25度以上的坡耕地面积97
- 图表：全国有灌溉设施和无灌溉设施耕地面积98
- 图表：2019-2023年安徽是土地流转面积121
- 图表：2019-2023年安徽省农村劳动力转移人数121
- 图表：2019-2023年安徽省农村土地流转产值122
- 图表：土地流转分类面积132
- 图表：2019-2023年家庭承包耕地面积136
- 图表：土地制度变革的重点方向156
- 图表：农村土地流转方式比较166
- 图表：农村土地流转面积比较166
- 图表：农村土地流转年限比较166
- 图表：2019-2023年土地整治新增耕地情况172
- 图表：2019-2023年中美农业规模及生产率对比173
- 图表：美国农业规模及生产率173
- 图表：全国房地产商品房销售面积及销售额176
- 图表：全国房地产企业本年到位资金增速177

图表：2019-2023年东中西部地区房地产开发投资情况177

图表：2019-2023年东中西部地区房地产销售情况177

图表：2019-2023年房地产销售面积178

图表：2019-2023年房地产销售额178

图表：2024-2029年房地产市场规模及增长预测180

图表：2024-2029年我国商业用房地产市场开发投资规模及增长预测180

图表：农户转出/转入土地意愿195

图表：农户土地转出/转入土地196

图表：辉隆股份2019-2023年净利润203

图表：辉隆股份2019-2023年主营收入203

图表：辉隆股份2019-2023年每股收益203

图表：辉隆股份2019-2023年营业利润率204

图表：辉隆股份2019-2023年存货周转率204

图表：辉隆股份2019-2023年净资产增长率204

图表：亚盛集团2019-2023年净利润207

图表：亚盛集团2019-2023年主营收入207

图表：亚盛集团2019-2023年每股收益208

图表：亚盛集团2019-2023年营业利润率208

图表：亚盛集团2019-2023年净资产收益率208

图表：亚盛集团2019-2023年存货周转率209

图表：亚盛集团2019-2023年净资产增长率209

图表：2019-2023年海南橡胶净利润213

图表：2019-2023年海南橡胶主营收入213

图表：2019-2023年海南橡胶每股收益214

图表：2019-2023年海南橡胶营业利润率214

图表：2019-2023年海南橡胶净资产收益率214

图表：2019-2023年海南橡胶净资产增长率215

图表：2019-2023年海南橡胶净资产增长率215

图表：2019-2023年罗牛山净利润218

图表：2019-2023年罗牛山主营收入218

图表：2019-2023年罗牛山每股收益218

图表：2019-2023年罗牛山营业利润率219

图表：2019-2023年罗牛山净资产收益率219

图表：2019-2023年罗牛山净资产增长率219

图表：2019-2023年罗牛山存货周转率220

图表：2019-2023年丰乐种业净利润224

图表：2019-2023年丰乐种业主营收入225

图表：2019-2023年丰乐种业每股收益225

图表：2019-2023年丰乐种业营业利润率225

图表：2019-2023年丰乐种业净资产收益率226

图表：2019-2023年丰乐种业净资产增长率226

图表：2019-2023年丰乐种业存货周转率226

图表：2019-2023年荃银高科净利润228

图表：2019-2023年荃银高科主营收入229

图表：2019-2023年荃银高科每股收益229

图表：2019-2023年荃银高科营业利润229

图表：2019-2023年荃银高科净资产收益率230

图表：2019-2023年荃银高科230

图表：2019-2023年荃银高科存货周转率230

图表：2019-2023年丰林集团净利润233

图表：2019-2023年丰林集团主营收入233

图表：2019-2023年丰林集团每股收益233

图表：2019-2023年丰林集团234

图表：2019-2023年丰林集团净资产收益率234

图表：2019-2023年丰林集团净资产增长率234

图表：2019-2023年丰林集团存货周转率235

图表：2019-2023年莫高股份净利润237

图表：2019-2023年莫高股份主营收入237

图表：2019-2023年莫高股份每股收益237

图表：2019-2023年莫高股份营业利润率238

图表：2019-2023年莫高股份净资产收益率238

图表：2019-2023年莫高股份净资产增长率238

图表：2019-2023年莫高股份存货周转率239

图表：2019-2023新赛股份净利润241

图表：2019-2023新赛股份主营收入241

图表：2019-2023新赛股份每股收益242

图表：2019-2023新赛股份营业利润率242

图表：2019-2023新赛股份净资产收益率242

图表：2019-2023新赛股份净资产增长率243

图表：2019-2023新赛股份存货周转率243

图表：2024-2029年中国农村土地流转行业供给预测253

图表：2024-2029年中国农村土地流转行业需求预测253

图表：2024-2029年中国农村土地流转行业新增社会产值预测254

图表：2019-2023年土流网经营状况254

图表：2019-2023年世界经济增长趋势269

图表：2019-2023年世界商品贸易增长趋势272

图表：2019-2023年全球直接投资主要指标273

图表：2019-2023年国内生产总值及其增长速度279

图表：2019-2023年国内生产总值增长速度(累计同比)279

图表：2019-2023年社会消费品零售总额及其增长速度281

图表：2019-2023年全国农渔林业产值情况282

图表：2019-2023年各个季度部分农产品价格指数282

图表：2019-2023年各季度农村人均收入与支出283

**把握投资 决策经营！**

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/bg/20170214/40839.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)