2026-2031年武汉市酒店行业发展分析与投资风险预测报告

报告简介

武汉市是湖北省省会，国家历史文化名城，我国中部地区的中心城市，全国重要的工业基地、科教基地和综合交通枢纽。对严峻复杂的经济环境，通过加快发展新兴产业，深入开展供给侧改革，给武汉市经济发展注入了新的动能，为武汉市经济平稳运行发挥了关键作用。

在线旅游电商向线下发展的速度相当迅猛，超八成的实体酒店已经开展网上预订服务。在线旅游服务商与实体酒店的结合越来越密切。不过，武汉市实体酒店与OTA对客户的争夺一直未曾停止，哪怕是双方有了合作之后，这种争夺战仍然在进行。通过会员卡模式，酒店的微信平台，部分实体酒店将通过网上预订的松散客户逐渐转化成了忠实粉丝。

武汉市的商业建设比较均衡，形成多个商圈共同发展的多元态势。中道泰和建议投资选择新兴商圈获得较高回报。如最近几年，武昌的高规格大型会展越来越多，光博会、文博会、华创会纷至沓来，加上武昌高校林立、高科技人才集中，带来的长住客资源的相当丰富。

本研究报告由中道泰和公司独家领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、中国酒店行业协会、中国经济景气监测中心、中道泰和以及国内外多种相关报刊杂志媒体提供的最新研究资料。本报告对武汉市酒店行业的发展状况进行了深入透彻地分析，对武汉市酒店行业市场情况、供需形势作了详尽研究，重点分析了武汉市酒店行业发展趋势以及行业投资情况，报告还武汉市酒店下游行业的发展进行了探讨，是武汉市酒店及相关企业、投资部门、研究机构准确了解目前武汉市酒店市场发展动态，把握产权式酒店行业发展方向，为企业经营决策提供重要参考的依据。

报告目录

第一部分 行业发展环境

第一章 武汉市酒店行业发展背景分析

第一节 武汉市经济运行情况

一、武汉市经济发展活力分析

二、武汉市产业发展结构分析

三、武汉市社会消费水平分析

第二节 武汉市旅游业发展情况

一、武汉市旅游业发展情况

二、武汉市入境旅游情况

三、武汉市春节、五一、十一旅游情况

第二章 武汉市酒店行业发展分析

第一节 武汉市酒店行业发展概述

一、武汉市酒店行业发展概述

二、武汉市酒店行业发展特色

三、武汉市酒店行业发展问题

四、武汉市酒店行业发展趋势

五、武汉市酒店行业发展对策

第二节 武汉市酒店行业经济指标

一、酒店数量

二、营业收入

三、经营利润

四、从业人员

五、平均房价

六、平均出租率

七、每间可供出租客房收入

八、每间客房平摊营业收入

第三节 武汉市按星级划分的酒店经营情况

一、一星饭店

1、饭店数量

2、客房数量

3、床位数量

4、客房出租率

5、营业收入

6、平均房价

二、二星饭店

1、饭店数量

2、客房数量

3、床位数量

4、客房出租率

5、营业收入

6、平均房价

三、三星饭店

1、饭店数量

2、客房数量

3、床位数量

4、客房出租率

5、营业收入

6、平均房价

四、四星饭店

1、饭店数量

2、客房数量

3、床位数量

4、客房出租率

5、营业收入

6、平均房价

五、五星饭店

1、饭店数量

2、客房数量

3、床位数量

4、客房出租率

5、营业收入

6、平均房价

第四节 按经营性质划分的酒店经营情况

一、商务型酒店

二、度假型酒店

三、长住型酒店

四、观光型酒店

五、经济型酒店

六、连锁酒店

七、公寓式酒店

第五节 按数量规模划分的酒店经营情况

一、超大型酒店

二、大型酒店

三、中大型酒店

四、中型酒店

五、中小型酒店

六、小型酒店

第二部分 行业发展分析

第三章 武汉市酒店业部门构成及收支情况

第一节 酒店部分收支构成情况

一、部门收入构成

二、部门支出构成

三、部门盈利构成

第二节 酒店客房部门

一、客房收入情况

二、客房部门支出情况

三、客房部门盈利情况

第三节 酒店餐饮部门

一、餐饮收入情况

1、食品收入

2、饮料收入

二、餐饮部门开支情况

1、食品直接成本

2、饮品直接成本

3、工资及其他开支

三、餐饮部门盈利情况

第四节 酒店通信部门

一、部门收入情况

二、部门支出情况

三、部门盈利情况

第五节 水疗及健身部门

一、部门收入情况

二、部门支出情况

三、部门盈利情况

第六节 小型营运部门

一、部门收入情况

二、部门支出情况

三、部门盈利情况

第四章 武汉市重要地理位置酒店发展情况

第一节 机场/车站

一、汉口火车站

1、机场/车站规模

2、酒店数量级分布

3、酒店房间与床位

4、酒店价格及服务

二、武昌火车站

1、机场/车站规模

2、酒店数量级分布

3、酒店房间与床位

4、酒店价格及服务

三、武汉天河国际机场

1、机场/车站规模

2、酒店数量级分布

3、酒店房间与床位

4、酒店价格及服务

第二节 热门商圈

一、光谷科技中心

1、商圈基本情况

2、酒店数量级分布

3、酒店房间与床位

4、酒店价格及服务

二、江汉路武广商圈

1、商圈基本情况

2、酒店数量级分布

3、酒店房间与床位

4、酒店价格及服务

三、王家湾商圈

1、商圈基本情况

2、酒店数量级分布

3、酒店房间与床位

4、酒店价格及服务

四、汉口金融商业区

1、商圈基本情况

2、酒店数量级分布

3、酒店房间与床位

4、酒店价格及服务

第三节 热门位置

一、广埠屯

1、商圈基本情况

2、酒店数量级分布

3、酒店房间与床位

4、酒店价格及服务

二、黄鹤楼

1、商圈基本情况

2、酒店数量级分布

3、酒店房间与床位

4、酒店价格及服务

三、武汉大学

1、商圈基本情况

2、酒店数量级分布

3、酒店房间与床位

4、酒店价格及服务

四、江汉路步行街

1、商圈基本情况

2、酒店数量级分布

3、酒店房间与床位

4、酒店价格及服务

第五章 武汉市酒店行业客源构成及定房渠道

第一节 武汉市酒店客源构成情况

一、国内商务客源

二、国外商务客源

三、国内旅游散客

四、国外旅游散客

五、国内旅游团

六、国外旅游团

七、酒店内会议团体

八、大型会议/会展/奖励旅游

九、政府客源

十、航空机组人员

十一、其他

第二节 武汉市酒店订房渠道

一、直接向酒店预订

二、酒店协议客户

三、连锁酒店总部网站

四、酒店自有订房系统/网站

五、独立订房系统

六、旅行社/旅游运营商

七、其他网络订房系统

八、国际订房系统

第三部分 行业深度分析

第六章 武汉市酒店按优惠类型调查研究分析

第一节 在线订购

一、酒店在线订购情况

二、酒店在线订购价格

第二节 电话预定

一、电话预定情况

二、电话预定详情

第三节 会员与优惠

一、酒店会员制情况

二、酒店会员优惠情况

第七章 武汉市酒店排名调研研究分析

第一节 按综合评价排名

第二节 按人气数排名

第三节 按房价排名

第四节 按房间数排名

第五节 按环境排名

第六节 按服务排名

第八章 武汉市酒店餐饮设施及运营指标

第一节 全日咖啡厅

一、每间可供出租客房平摊餐位数

二、每间客房平摊宴会/会议设施面积

三、每间实际入住客房平摊餐位上座数

四、每日每餐位平均上座数

五、人均餐饮消费

第二节 中餐厅

一、每间可供出租客房平摊餐位数

二、每间客房平摊宴会/会议设施面积

三、每间实际入住客房平摊餐位上座数

四、每日每餐位平均上座数

五、人均餐饮消费

第三节 西餐厅/特色餐厅

一、每间可供出租客房平摊餐位数

二、每间客房平摊宴会/会议设施面积

三、每间实际入住客房平摊餐位上座数

四、每日每餐位平均上座数

五、人均餐饮消费

第四节 大堂吧/酒吧

一、每间可供出租客房平摊餐位数

二、每间客房平摊宴会/会议设施面积

三、每间实际入住客房平摊餐位上座数

四、每日每餐位平均上座数

五、人均餐饮消费

第九章 武汉市酒店选址策略

第一节 酒店选址的理论研究

一、酒店区位因素分析

1、居民情况

2、店面结构

3、行人情况

4、餐饮业结构

5、交通情况

6、街道情况

7、地域情况

二、酒店选址的理论研究

三、酒店选址评价体系建立

第二节 星级酒店选址标准

一、三星级酒店设计标准

二、四星级酒店设计标准

三、五星级酒店设计标准

第三节 不同经营性质酒店选址要求

一、商务型酒店

二、度假型酒店

三、长住型酒店

四、观光型酒店

五、经济型酒店

六、连锁酒店

七、公寓式酒店

第四节 武汉市酒店选址策略

一、武汉市本地市场情况调查

二、武汉市本地商圈的划分及选择

三、武汉市酒店选址的建议

第四部分 行业发展策略

第十章 武汉市酒店业经营管理分析

第一节 酒店业经营管理概述

一、酒店经营与管理的关系

二、酒店的需求管理分析

三、酒店的组织管理分析

四、酒店人力资源管理解析

五、酒店客户关系管理分析

六、酒店管理制度创新解析

第二节 武汉市酒店业经营管理发展状况

一、酒店经营管理发展现状

二、现代酒店公关管理分析

三、国内酒店成本管理分析

1、成本管理存在问题

2、造成问题相关原因

四、酒店经营管理模式转变

五、酒店管理系统的细分化

六、现代酒店管理误区研究

第三节 国际酒店管理在武汉市发展分析

一、国际酒店管理模式介绍

二、酒店集团经营模式趋势

三、本土酒店集团机遇挑战

四、酒店集团的本土化创新

五、外方酒店人力资源管理

第四节 酒店业经营管理策略分析

一、酒店全面管理方式探析

二、酒店细节管理研究分析

三、酒店采取全面收益管理

四、现代酒店公关管理创新

五、做好酒店管理培训研究

六、酒店管理有效策略解析

第十一章 武汉市酒店业营销策略研究

第一节 武汉市酒店业市场定位研究

一、酒店产品定位的概述

二、酒店产品定位的方法

三、酒店产品定位的步骤

四、酒店产品的定位策略

五、酒店营销的要素介绍

第二节 酒店业营销动向研究

一、酒店网络营销九大特点

二、在线营销成酒店业趋势

三、健康客房成营销新趋势

四、网络成酒店营销新途径

五、深度开发酒店团购市场

第三节 酒店业网络营销分析

一、酒店网络营销模式特点

二、酒店开展网络营销意义

三、酒店网络营销存在问题

四、网络营销在酒店中运用

五、酒店在线营销开拓渠道

六、酒店业网络营销的对策

第四节 酒店业绿色营销分析

一、绿色营销及其产生基础

二、绿色酒店的概念和意义

三、酒店绿色营销存在问题

四、酒店绿色营销任务对策

五、酒店绿色营销发展趋势

六、国内酒店绿色营销动态

第五节 武汉市酒店业营销策略分析

一、不同市场酒店营销对策

二、提升竞争力的营销策略

三、新形势酒店业营销技巧

四、酒店行业蜂鸣营销分析

五、酒店节日营销手段分析

六、数字营销策略五大要点

七、文化营销诠释酒店魅力

八、酒店终端操作策略研究

第十二章 武汉市酒店行业投资风险、投资策略及建议

第一节 武汉市酒店投资风险因素

一、宏观经济风险

二、政策调控风险

三、竞争加剧风险

四、酒店财务风险

五、选址不当风险

六、价格竞争因素

第二节 武汉市酒店投资成本分析

一、五星级酒店购地成本

二、土建机电及装修成本

三、五星级酒店人力成本

四、五星级酒店营运成本

第三节 武汉市酒店投资机会分析

一、收入水平

二、消费支出

三、消费特点

四、城市规划

五、旅游经济

第四节 武汉市酒店投资策略建议

图表目录

图表：2021-2026年武汉市经济发展活力

图表：2021-2026年武汉市产业发展结构

图表：2021-2026年武汉市居民消费价格水平

图表：2021-2026年武汉市入境旅游情况

图表：最新武汉市春节、十一旅游情况

图表：2021-2026年武汉市酒店行业企业数量统计

图表：2021-2026年武汉市酒店行业营业收入统计

图表：2021-2026年武汉市酒店行业利润总额统计

图表：2021-2026年武汉市酒店行业从业人员统计

图表：2021-2026年武汉市酒店行业平均房价

图表：2021-2026年武汉市酒店行业平均出租率

图表：2021-2026年武汉市酒店行业每间可供出租客房收入

图表：2021-2026年武汉市酒店行业每间客房平摊营业收入

图表：2021-2026年武汉市一星级饭店数量统计

图表：2021-2026年武汉市一星级饭店客房数量统计

图表：2021-2026年武汉市一星级饭店床位数量统计

图表：2021-2026年武汉市一星级饭店客房出租率

图表：2021-2026年武汉市一星级饭店营业收入

图表：2021-2026年武汉市一星级饭店平均房价

图表：2021-2026年武汉市二星级饭店数量统计

图表：2021-2026年武汉市二星级饭店客房数量统计

图表：2021-2026年武汉市二星级饭店床位数量统计

图表：2021-2026年武汉市二星级饭店客房出租率

图表：2021-2026年武汉市二星级饭店营业收入

图表：2021-2026年武汉市二星级饭店平均房价

图表：2021-2026年武汉市三星级饭店数量统计

图表：2021-2026年武汉市三星级饭店客房数量统计

图表：2021-2026年武汉市三星级饭店床位数量统计

图表：2021-2026年武汉市一星级饭店客房出租率

图表：2021-2026年武汉市三星级饭店营业收入

图表：2021-2026年武汉市三星级饭店平均房价

图表：2021-2026年武汉市四星级饭店数量统计

图表：2021-2026年武汉市四星级饭店客房数量统计

图表：2021-2026年武汉市四星级饭店床位数量统计

图表：2021-2026年武汉市四星级饭店客房出租率

图表：2021-2026年武汉市四星级饭店营业收入

图表：2021-2026年武汉市四星级饭店平均房价

图表：2021-2026年武汉市五星级饭店数量统计

图表：2021-2026年武汉市五星级饭店客房数量统计

图表：2021-2026年武汉市五星级饭店床位数量统计

图表：2021-2026年武汉市五星级饭店客房出租率

图表：2021-2026年武汉市五星级饭店营业收入

图表：2021-2026年武汉市五星级饭店平均房价

图表：2021-2026年武汉市商务型酒店经营情况

图表：2021-2026年武汉市度假型酒店经营情况

图表：2021-2026年武汉市度长住型酒店经营情况

图表：2021-2026年武汉市度观光型酒店经营情况

图表：2021-2026年武汉市度经济型酒店经营情况

图表：2021-2026年武汉市度连锁型酒店经营情况

图表：2021-2026年武汉市度公寓型酒店经营情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业超大型酒店经营情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业大型酒店经营情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业中大型酒店经营情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业中型酒店经营情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业中小型酒店经营情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业小型酒店经营情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业部门收入构成及其变化

图表：2021-2026年武汉市酒店业部门收入构成及其变化

图表：2021-2026年武汉市酒店业部门收入构成及其变化

图表：2021-2026年武汉市酒店业客房部门收入情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业客房部门支出情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业客房部门利润总额情况

图表：2021-2026年酒店餐饮食品收入统计

图表：2021-2026年酒店餐饮饮料收入统计

图表：2021-2026年武汉市酒店业餐饮部门支出情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业餐饮部门支出情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业餐饮部门总支出情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业餐饮部门利润总额情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业酒店通信部门收入情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业酒店通信部门支出情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业酒店通信部门利润总额情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业水疗及健身部门收入情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业水疗及健身部门支出情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业水疗及健身部门盈利情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业小型营运部门收入情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业酒小型营运部门支出情况

图表：2021-2026年武汉市酒店业小型营运部门利润总额情况

图表：汉口火车站区域酒店数量级分布

图表：汉口火车站区域酒店价格分布

图表：汉口火车站区域酒店服务分布

图表：武昌火车站区域酒店数量级分布

图表：武昌火车站区域酒店价格分布

图表：武昌火车站区域酒店服务分布

图表：武汉天河国际机场区域酒店数量级分布

图表：武汉天河国际机场区域酒店价格分布

图表：武汉天河国际机场区域酒店服务分布

图表：光谷科技中心区域酒店数量级分布

图表：光谷科技中心区域酒店价格分布

图表：光谷科技中心区域酒店服务分布

图表：江汉路武广商圈酒店数量级分布

图表：江汉路武广商圈酒店价格分布

图表：江汉路武广商圈酒店服务分布

图表：王家湾商圈酒店数量级分布

图表：王家湾商圈酒店价格分布

图表：王家湾商圈酒店服务分布

图表：汉口金融商业区酒店数量级分布

图表：汉口金融商业区酒店价格分布

图表：汉口金融商业区酒店服务分布

图表：广埠屯商圈酒店数量级分布

图表：广埠屯商圈酒店价格分布

图表：广埠屯商圈酒店服务分布

图表：黄鹤楼商圈酒店数量级分布

图表：黄鹤楼商圈酒店价格分布

图表：黄鹤楼商圈酒店服务分布

图表：司门口商圈酒店数量级分布

图表：司门口商圈酒店价格分布

图表：司门口商圈酒店服务分布

图表：江汉路步行街商圈酒店数量级分布

图表：江汉路步行街商圈酒店价格分布

图表：江汉路步行街商圈酒店服务分布

图表：2021-2026年武汉市酒店——国内商务客源分布

图表：2021-2026年武汉市酒店——国外商务客源分布

图表：2021-2026年武汉市酒店——国内旅游散客客源分布

图表：2021-2026年武汉市酒店——国外旅游散客客源分布

图表：2021-2026年武汉市酒店——国内旅游团客源分布

图表：2021-2026年武汉市酒店——国外旅游团客源分布

图表：2021-2026年武汉市酒店——酒店内会议团体客源分布

图表：2021-2026年武汉市酒店——大型会议/会展/奖励旅游客源分布

图表：2021-2026年武汉市酒店——政府客源分布

图表：2021-2026年武汉市酒店——航空机组人员客源分布

图表：2021-2026年武汉市酒店——其他客源分布

图表：2021-2026年武汉市酒店行业直接向酒店预定量占总订购量的比例

图表：2021-2026年武汉市酒店行业酒店协议客户订房量占总订购量的比例

图表：2021-2026年武汉市酒店行业连锁酒店总部网站订房量占总订购量的比例

图表：2021-2026年武汉市酒店行业酒店自有订房系统/网站订房量占总订购量的比例

图表：2021-2026年武汉市酒店行业独立订房系统订房量占总订购量的比例

图表：2021-2026年武汉市酒店行业旅行社/旅游运营商订房量占总订购量的比例

图表：2021-2026年武汉市酒店行业其他网络订房系统订房量占总订购量的比例

图表：2021-2026年武汉市酒店行业国际订房系统订房量占总订购量的比例

图表：武汉市在线预订服务酒店占比

图表：2021-2026年武汉市酒店在线订购价格与实际价格比

图表：2021-2026年武汉市酒店电话预定量占比情况

图表：2021-2026年武汉市酒店在线订购价格与实际价格比

图表：武汉市酒店按综合评价排名

图表：武汉市酒店按人气数排名

图表：武汉市酒店按房价排名

图表：武汉市酒店按房间数排名

图表：武汉市酒店按环境数排名

图表：武汉市酒店按人气数排名

图表：2021-2026年全日咖啡厅每间可供出租客房平摊餐位数

图表：2021-2026年全日咖啡厅每间客房平摊宴会/会议设施面积

图表：2021-2026年全日咖啡厅每间实际入住客房平摊餐位上座数

图表：2021-2026年全日咖啡厅每日每餐位平均上座数

图表：2021-2026年全日咖啡厅人均餐饮消费

图表：2021-2026年中餐厅每间可供出租客房平摊餐位数

图表：2021-2026年中餐厅每间客房平摊宴会/会议设施面积

图表：2021-2026年中餐厅每间实际入住客房平摊餐位上座数

图表：2021-2026年中餐厅每日每餐位平均上座数

图表：2021-2026年中餐厅人均餐饮消费

图表：2021-2026年中餐厅每间可供出租客房平摊餐位数

图表：2021-2026年中餐厅每间客房平摊宴会/会议设施面积

图表：2021-2026年中餐厅每间实际入住客房平摊餐位上座数

图表：2021-2026年中餐厅每日每餐位平均上座数

图表：2021-2026年中餐厅人均餐饮消费

图表：2021-2026年大堂吧/酒吧每间可供出租客房平摊餐位数

图表：2021-2026年大堂吧/酒吧每间客房平摊宴会/会议设施面积

图表：2021-2026年大堂吧/酒吧每间实际入住客房平摊餐位上座数

图表：2021-2026年大堂吧/酒吧每日每餐位平均上座数

图表：2021-2026年大堂吧/酒吧人均餐饮消费

图表：武汉市本地商圈分布

图表：酒店组织结构图

图表：人力资源规划程序图

图表：2021-2026年武汉市社会消费品零售总额统计

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)　Emai：kf@51baogao.cn

报告编号：40911

本文地址：https://www.51baogao.cn/bg/20170214/40911.shtml

在线订购：点击这里