

## 2024-2029年河源房地产市场竞争格局分析与投资风险预测报告

### 报告简介

51行业报告网发布《2016-

2020年河源房地产市场前景调研及发展战略研究咨询报告》由资深专家和研究人员通过周密的市场调研，国家统计局、政府部门机构发布的最新权威数据，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过相关市场研究的工具、理论和模型撰写而成。本报告主要分析了我国二三线城市房地产市场情况、河源房地产行业环境分析、河源土地市场发展分析、河源房地产行业现状、河源房地产重点楼盘分析、河源重点房地产企业经营情况以及未来河源房地产投资前景及机会、河源房地产投资风险及策略分析。是房地产企业了解行业当前最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值！

### 报告目录

#### 第一部分 行业发展环境

##### 第一章 中国二三线城市房地产发展概述 1

###### 第一节 中国二三线城市土地市场 1

###### 一、一线城市房地产复苏情况分析 1

###### 二、二三线城市土地市场供给概况 1

###### 三、房企主战场向二三线城市转移 2

###### 第二节 中国二三线城市房地产市场 2

###### 一、二三线城市房地产市场成交情况 2

###### 二、二三线城市商品住宅存量情况 3

###### 三、房地产重心向二三线城市转移 3

###### 四、房企加快布局二三线城市市场 4

###### 第三节 中国二三线城市房地产市场价格分析 4

###### 一、全国大中城市房地产价格变动分析 4

###### 二、二三线城市房地产市场价格分析 5

###### 三、二三线城市房价走势上涨的主因 5

###### 第四节 二三线城市房地产市场开发模式 5

一、城市综合体的模式	5
二、城市发展运营商的模式	9
三、城投的模式	11
四、城中村的模式	14
第二部分 行业深度分析	
第二章 2019-2023年河源房地产市场环境分析	17
第一节 河源房地产地域环境分析	17
一、地理位置	17
二、自然环境	18
三、生态气候	19
四、资源分布	20
第二节 河源房地产宏观经济环境分析	21
一、河源GDP增长情况	21
二、河源固定资产投资	23
三、河源居民收支情况	24
四、河源产业结构分析	25
第三节 河源房地产市场政策环境分析	26
一、房地产政策环境综述	26
二、二三线城市限购政策	27
三、河源房地产重要政策分析	30
第四节 河源房地产行业社会环境分析	37
一、人口数量分析	37
二、消费市场分析	37
三、招商引资情况	38

四、居民住房情况	40
第三章 2019-2023年河源土地市场分析	41
第一节 河源城市规划布局	41
第二节 河源土地供应分析	47
第三节 河源土地成交分析	48
一、成交地块规划用途	48
二、成交地块用地面积	48
三、成交地块建筑面积	48
四、成交地块的容积率	48
五、成交地块受让单位	49
第四节 河源土地成交价格	49
一、成交地块的起始价	49
二、成交地块的成交价	49
三、地块的成交楼面价	50
第四章 2019-2023年河源房地产市场分析	51
第一节 河源房地产投资建设分析	51
一、河源房地产投资额分析	51
二、河源房地产建设规模分析	52
三、河源房地产开发重点企业	52
四、河源房地产市场价格分析	52
第二节 河源产业园区建设分析	53
一、河源产业园区分布情况	53
二、河源产业园区建设规模	53
三、河源产业园区发展规划	53

第三节 河源商业营业用房建设分析 54

一、河源写字楼市场分析 54

二、河源商铺市场分析 55

三、河源酒店市场分析 56

第三部分 行业竞争格局

第五章 河源重点楼盘分析 57

第一节 河源恒大名都 57

一、楼盘基本概况 57

二、楼盘建设规模 57

三、楼盘市场价格 58

第二节 万隆?都市100 58

一、楼盘基本概况 58

二、楼盘建设规模 58

三、楼盘市场价格 58

第三节 河源雅居乐花园 59

一、楼盘基本概况 59

二、楼盘建设规模 59

三、楼盘市场价格 60

第四节 华侨城 60

一、楼盘基本概况 60

二、楼盘建设规模 61

三、楼盘市场价格 61

第五节 碧桂园东江凤凰城 61

一、楼盘基本概况 61

二、楼盘建设规模 61

三、楼盘市场价格 62

第六章 河源房地产重点企业分析 63

第一节 河源市坚基房地产开发有限公司 63

一、企业基本情况 63

二、企业经营情况 63

三、企业资质情况 63

四、企业开发项目 63

第二节 河源市万隆房地产开发有限公司 64

一、企业基本情况 64

二、企业经营情况 64

三、企业资质情况 64

四、企业开发项目 65

第三节 河源市雅居乐房地产开发有限公司 65

一、企业基本情况 65

二、企业经营情况 65

三、企业资质情况 65

四、企业开发项目 65

第四节 河源市绿凯实业发展有限公司 66

一、企业基本情况 66

二、企业经营情况 66

三、企业资质情况 66

四、企业开发项目 67

第五节 中心壹号教育城集团 67

- 一、企业基本情况 67
- 二、企业经营情况 67
- 三、企业资质情况 68
- 四、企业开发项目 68
- 第七章 二三线城市房地产市场投资分析 69
- 第一节 中国房地产市场投资现状 69
- 一、投资状况及增速 69
- 二、房地产供应状况 70
- 三、房地产成交状况 70
- 四、分区域投资状况 72
- 第二节 二三线城市房地产投资环境分析 72
- 一、投资吸引力 72
- 二、经济发展 73
- 三、房地产投资 80
- 四、商品房销售 80
- 五、土地市场 80
- 六、人口与城市化 82
- 七、居民购买意愿 82
- 八、居民购买力 83
- 九、人均可支配收入 84
- 十、未来走势展望 84
- 第三节 二三线城市房地产市场投资机遇 84
- 一、二三线城市成房地产市场投资热点 84
- 二、二三线城市房地产市场发展潜力 86

三、二三线城市未来将成房企投资重点	88
第四节 二三线城市商业地产投资分析	89
一、二三线城市商业地产投资机会	89
二、二三线城市商业地产发展存在的矛盾	91
三、二三线城市商业地产投资建议	93
第四部分 行业投资前景	
第八章 2024-2029年河源房地产市场前景分析	95
第一节 房地产市场发展前景分析	95
一、中国房地产业中长期发展目标	95
二、“十四五”保障房建设发展规划	102
三、中国房地产投资前景分析	103
第二节 河源房地产市场需求趋势及前景	106
一、河源房地产市场需求趋势	106
二、河源房地产市场需求前景	107
第三节 河源房地产市场价格趋势	109
第四节 河源商业地产投资前景分析	110
第九章 2024-2029年河源房地产投资风险及策略分析	111
第一节 2024-2029年河源房地产市场的投资风险	111
一、影响河源房地产市场发展的风险	111
二、河源房地产面临结构性失调	111
三、河源房地产市场存在的风险	112
第二节 2024-2029年河源房地产市场风险规避及控制策略	113
第三节 2024-2029年河源房地产发展策略建议	115
第十章 河源房地产企业发展战略分析	117

第一节 企业应对房地产周期波动的经营策略 117

一、资本运作策略 117

二、土地储备策略 119

三、业务组合策略 120

四、区域互补策略 123

第二节 房地产企业发展管理分析 128

一、成本控制策略 128

二、定价策略分析 133

三、竞争策略分析 136

四、并购重组策略 137

五、融资策略分析 141

第三节 房地产企业战略规划策略分析 143

一、战略综合规划 143

二、技术开发战略 143

三、区域战略规划 147

四、产业战略规划 148

五、营销品牌战略 150

六、竞争战略规划 153

图表目录

图表：2019-2023年-2019-2023年河源地区公共预算收入及其增长率 22

图表：2019-2023年-2019-2023年河源地区生产总值及其增长率 26

图表：使用商品房预售款申请程序 31

图表：2019-2023年河源地区消费价格对比 38

图表：2019-2023年河源进出口总额及其增长速度 39



- 图表：2019-2023年河源出口总额及其增长速度 39
- 图表：河源城市规划示图 41
- 图表：河源中心城区空间结构图 43
- 图表：河源综合交通规划示图 44
- 图表：2019-2023年河源市源城区土地出让情况 48
- 图表：2019-2023年上半年河源房地产固定资产投资分析 51
- 图表：2019-2023年1-6月份河源市房地产开发主要指标 52
- 图表：2019-2023年河源产业园营业分析 53
- 图表：2019-2023年5月-2019-2023年5月全国房地产开发投资增速 69
- 图表：2019-2023年5月-2019-2023年5月全国房地产土地购置面积增速 70
- 图表：2019-2023年5月-2019-2023年5月全国房地产销售面积及销售额增速 71
- 图表：2019-2023年1-5月东中西部地区房地产开发投资情况 72
- 图表：2019-2023年1-5月东中西部地区房地产销售情况 72
- 图表：2019-2023年上半年我国部分省市房地产投资情况 80
- 图表：2019-2023年-2030年人口规模预测 105
- 图表：2019-2023年河源部分热门楼盘价格一览表 109

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/bg/20170214/44364.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)