

2026-2031年中国养老机构行业竞争格局分析与投资风险预测报告

报告简介

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。我们对养老机构行业进行了长期追踪，结合我们对养老机构相关企业的调查研究，对我国养老机构行业发展现状与前景、市场竞争格局与形势、赢利水平与企业发展、投资策略与风险预警、发展趋势与规划建议等进行深入研究，并重点分析了养老机构行业的前景与风险。报告揭示了养老机构市场潜在需求与潜在机会，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录

第一章 养老机构市场特征 1

第一节 行业定义及特征 1

一、行业定义 1

二、行业特征 1

1、行业消费特征 1

2、行业产品结构特征 1

3、行业服务供给特征 3

4、行业产业集中度特征 3

第二节 经济环境分析 4

一、经济发展状况 4

二、收入增长情况 6

三、固定资产投资 6

四、人口总量增长 7

第三节 政策环境分析 20

一、国家宏观调控政策分析 20

二、养老机构行业相关政策分析 23

第四节 养老机构行业发展的"波特五力模型"分析 32

一、行业内竞争 32

二、买方侃价能力 32

三、卖方侃价能力 33

四、进入威胁 33

五、替代威胁 33

第二章 中国养老机构行业产业链（上、下游及关联产业）状况分析 35

第一节 上游产业发展状况分析 35

第二节 下游产业发展状况分析 37

第三节 关联产业发展状况分析 39

第三章 中国养老机构市场规模分析 42

第一节 2021-2026年中国养老机构市场规模分析 42

第二节 2021-2026年中国养老机构区域结构分析 43

第三节 2021-2026年中国养老机构区域市场规模分析 48

一、东北地区市场规模分析 48

二、华北地区市场规模分析 62

三、华东地区市场规模分析 66

四、华中地区市场规模分析 70

五、华南地区市场规模分析 72

六、西北地区市场规模分析 74

七、其南地区市场规模分析 76

第四章 中国养老机构国内市场综述 82

第一节 中国养老机构产品产量分析及预测 82

一、养老机构产业总体产能规模 82

二、养老机构生产区域分布 83

第二节 中国养老机构市场需求分析及预测 84

第三节 2026-2031年中国养老机构供需平衡预测 86

第四节 中国养老机构价格趋势分析 87

一、中国养老机构2021-2026年价格趋势 87

二、中国养老机构当前市场价格及分析 87

三、影响养老机构价格因素分析 88

四、2026-2031年中国养老机构价格走势预测 89

第五章 全国养老机构行业财务状况分析 90

第一节 2021-2026年养老机构行业规模分析 90

第二节 养老机构行业重点企业竞争力分析 92

一、重点企业资产总计对比分析 92

二、重点企业从业人员对比分析 92

三、重点企业全年营业收入对比分析 93

四、重点企业利润总额对比分析 93

五、企业综合竞争力对比分析 93

第四节 2021-2026年养老机构行业结构分析 94

第五节 2021-2026年养老机构行业不同规模企业财务状况分析 96

一、2021-2026年养老机构行业不同规模企业人均指标分析 96

二、2021-2026年养老机构行业不同规模企业盈利能力分析 97

三、2021-2026年养老机构行业不同规模企业营运能力分析 98

四、2021-2026年养老机构行业不同规模企业偿债能力分析 98

第六章 国内外养老机构重点企业分析 100

第一节 爱以德投资管理有限公司分析 100

一、主营业务及经营状况 100

二、历年生产规模、销售规模、利润指标 100

三、主要市场定位 100

四、主要优势与主要劣势 103

五、市场拓展战略与手段分析 104

第二节 广州市海珠区慈心颐和园分析 104

一、主营业务及经营状况 104

二、主要市场定位 105

三、主要优势与主要劣势 105

第三节 福州安心园投资咨询有限责任公司分析 105

一、主营业务及经营状况 105

二、历年生产规模、销售规模、利润指标 106

三、主要市场定位 106

四、主要优势与主要劣势 106

五、市场拓展战略与手段分析 107

第四节 康乐年华养老服务连锁机构分析 107

一、主营业务及经营状况 107

二、历年生产规模、销售规模、利润指标 108

三、主要市场定位 109

四、主要优势与主要劣势 109

五、市场拓展战略与手段分析 110

第五节 上海和佑养老集团分析 110

一、主营业务及经营状况 110

二、历年生产规模、销售规模、利润指标 111

三、主要市场定位 113

四、主要优势与主要劣势 114

五、市场拓展战略与手段分析 114

第六节 重庆市南岸区爱心养老院分析 115

一、主营业务及经营状况 115

二、历年生产规模、销售规模、利润指标 115

三、主要市场定位 116

四、主要优势与主要劣势 116

五、市场拓展战略与手段分析 117

第七节 老人天下养老服务连锁集团分析 121

一、主营业务及经营状况 121

二、主要市场定位 121

三、市场拓展战略与手段分析 122

第八节 凯健国际由美国养老集团分析 123

一、主营业务及经营状况 123

二、历年生产规模、销售规模、利润指标 123

三、主要市场定位 123

四、主要优势与主要劣势 123

五、市场拓展战略与手段分析 124

第九节 爱馨养老集团分析 124

一、主营业务及经营状况 124

二、历年生产规模、销售规模、利润指标 124

三、主要市场定位 126

四、主要优势与主要劣势 126

五、市场拓展战略与手段分析 127

第十节 北京市石景山区颐养年养老院分析 128

一、主营业务及经营状况 128

二、历年生产规模、销售规模、利润指标 128

三、主要市场定位 128

四、主要优势与主要劣势 128

五、市场拓展战略与手段分析 129

第七章 中国养老机构行业发展预测 130

第一节 2026-2031年中国养老机构行业产量预测 130

第二节 2026-2031年中国养老机构行业消费量预测 131

第三节 2026-2031年中国养老机构行业产值预测 132

第四节 2026-2031年中国养老机构行业销售收入预测 133

第八章 养老机构行业投资前景与投资策略分析 134

第一节 行业SWOT模型分析 134

一、优势分析 134

二、劣势分析 134

三、机会分析 134

四、风险分析 134

第二节 养老机构行业发展的PEST分析 135

一、政治和法律环境分析 135

二、经济发展环境分析 136

三、社会、文化与自然环境分析 139

四、技术发展环境分析 139

第三节 养老机构行业投资价值分析 140

一、养老机构行业发展前景分析 140

二、养老机构行业盈利能力预测 141

三、投资机会分析 142

第四节 养老机构行业投资风险分析 143

一、政策风险 143

二、竞争风险 144

三、经营风险 144

四、其他风险 144

第五节 养老机构行业投资策略分析 145

第九章 业内专家对中国养老机构行业总结及企业重点客户管理建议 146

第一节 养老机构行业企业问题总结 146

第二节 养老机构企业应对策略 149

一、把握国家投资的契机 149

二、竞争性战略联盟的实施 150

三、企业自身应对策略 151

第三节 养老机构市场的重点客户战略实施 152

一、实施重点客户战略的必要性 152

二、合理确立重点客户 153

三、对重点客户的营销策略 154

四、强化重点客户的管理 156

第四节 养老机构项目投资建议 158

一、技术应用注意事项 158

二、项目投资注意事项 159

三、生产开发注意事项 164

四、销售注意事项 168

图表目录

图表：2021-2026年份及全年主要统计数据 8

图表：养老产业三维产业链 37

图表：2021-2026年我国60岁以上人口规模及其占总体人口比重 37

图表：2021-2026年我国65岁以上人口规模及其占总体人口比重 38

图表：2021-2026年我国养老服务行业市场规模及增长率 43

图表：2021-2026年中国各省市人口自然增长率(单位：%) 44

图表：中国老龄化重点区域情况 45

图表：2021-2026年中国各省市人口抚养比(单位：%) 45

图表：2021-2026年中国各省市人口抚养比对比 47

图表：2021-2026年中国各省市老年人口抚养比 47

图表：环渤海地区养老产业布局图 63

图表：长三角地区养老产业布局图 67

图表：珠三角地区养老产业布局图 73

图表：西南地区养老产业布局图 77

图表：社会服务机构床位 82

图表：2021-2026年我国各地区市场规模占比 83

图表：2026-2031年我国养老服务行业护理人员平均年收入及增长率 89

图表：2021-2026年我国规模以上养老服务企业市场规模份额占比 90

图表：2021-2026年我国养老服务行业净资产增长率 91

图表：2021-2026年我国养老服务行业销售规模及增长率 91

图表：2021-2026年我国养老行业主要上市企业总资产 92

图表：2021-2026年我国养老服务行业企业(包括医养人员)人员规模及增长率 92

图表：2021-2026年我国养老行业主要上市企业营业收入 93

图表：2021-2026年我国养老行业主要上市企业利润总额 93

图表：2021-2026年我国养老行业主要上市企业竞争力排名 93

图表：2021-2026年我国养老服务行业所有制结构企业市场份额占比 94

图表：中国主要民营养老服务机构项目 95

图表：2021-2026年我国养老机构行业重点企业雇员人数对比(单位：人) 96

图表：2021-2026年我国养老机构行业重点企业营业收入对比(单位：亿元) 96

图表：2021-2026年我国养老机构行业重点企业利润总额对比 97

图表：2021-2026年我国养老服务行业营业利润率 97

图表：2021-2026年我国养老服务行业总资产周转率 98

图表：2021-2026年我国养老服务行业资产负债率 98

图表：广州市海珠区慈心颐和园收费标准 105

图表：安心养老连锁机构全国发展战略 107

图表：爱馨阳光城护理服务收费标准 125

图表：阳光城综合护理楼床位费明细 125

图表：“十四五”中国养老服务行业市场规模预测 131

图表：2026-2031年我国养老服务行业总产值及增长率预测 132

图表：2026-2031年我国养老服务行业销售规模及增长率预测 133

图表：2021-2026年养老产业相关行业投资收益率对比 141

图表：2021-2026年我国养老产业投资收益率分析 141

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：45664

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170216/45664.shtml>

在线订购：[点击这里](#)