

2026-2031年中国地方招商引资模式分析与发展趋势及前景预测报告

报告简介

自1984年邓小平同志推动第一批国家级经济开发区建设开始，招商引资便已成为中国地方政府、园区管委会发展地方经济、实现经济振兴的重中之重。地方政府为了加快本区经济发展，纷纷开展招商引资活动，通过设立开发区和产业园区等载体作为地方经济对外开放的窗口，以税收优惠、基础设施配套以及公共服务等举措进行全面的招商引资，极大地影响着各地经济的启动，创造了许多“经济奇迹”和“财富神话”。

地方招商引资研究报告对行业研究的内容和方法进行全面的阐述和论证，对研究过程中所获取的资料进行全面系统的整理和分析，通过图表、统计结果及文献资料，或以纵向的发展过程，或横向类别分析提出论点、分析论据，进行论证。报告如实地反映客观情况，一切叙述、说明、推断、引用恰如其分，文字、用词表达准确，概念表述科学化。报告对行业相关各种因素进行具体调查、研究、分析，洞察行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在，评估行业投资价值、效果效益程度，提出建设性意见建议，为行业投资决策者和企业经营者提供参考依据。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报纸杂志的基础信息等公布和提供的大量资料和数据，客观、多角度地对中国地方招商引资市场进行了分析研究。报告在总结中国地方招商引资行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国地方招商引资行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。报告资料详实，图表丰富，既有深入的分析，又有直观的比较，为地方招商引资企业在激烈的市场竞争中洞察先机，能准确及时的针对自身环境调整经营策略。

报告目录

第一章 地方投资环境建设思路与经验借鉴 16

1.1 投资环境核心环节(软环境)建设分析 16

1.1.1 形象宣传环节建设分析 16

1.1.2 招商引资氛围营造分析 16

1.1.3 高灵活性招商机制培育分析 16

1.1.4 投资前中后期服务建设分析 16

1.1.5 吸引再投资市场培育分析 17

1.2 投资环境重点环节(硬环境)建设分析 17

1.2.1 基础设施建设与规划分析 17

1.2.2 产业与企业配套环境分析 17

1.2.3 地方土地资源储备分析 17

1.3 地方投资环境建设的主要失败风险分析 18

1.3.1 公务员相关风险分析 18

1.3.2 政策环境相关风险分析 18

1.3.3 市场化程度相关风险分析 18

1.4 可持续性投资环境的建设思路分析 18

1.4.1 可持续性投资产业建设思路 18

1.4.2 可持续性投资市场建设思路 18

1.4.3 可持续性投资效益建设思路 18

1.5 领先地方投资环境建设经验借鉴 19

1.5.1 上海市投资环境建设经验借鉴 19

1.5.2 天津市投资环境建设经验借鉴 19

1.5.3 西安市投资环境建设经验借鉴 20

1.5.4 唐山市投资环境建设经验借鉴 20

第二章 地方常规招商引资模式分析 22

2.1 地方招商引资常规模式分析 22

2.1.1 会议招商模式分析 22

2.1.2 机构招商模式分析 22

2.1.3 环境招商模式分析 23

2.1.4 政策招商模式分析 23

2.1.5 产业链招商模式分析 23

2.1.6 产权招商模式分析 23

2.1.7 示范招商模式分析 23

2.1.8 网上招商模式分析 23

2.1.9 服务招商模式分析 23

2.1.10 品牌招商模式分析 24

2.1.11 联谊招商模式分析 24

2.1.12 代理招商模式分析 24

2.1.13 关系人招商模式分析 24

2.1.14 “走出去”招商模式分析 24

2.1.15 “筑巢引凤”招商模式分析 24

2.2 地方招商引资典型模式分析 25

2.2.1 政府主导型模式分析 25

2.2.2 市场主导型模式分析 26

- 2.2.3 总部经济模式分析 27
- 2.2.4 专攻型模式分析 28
- 2.2.5 并购模式分析 29
- 2.2.6 以民引外模式分析 30
- 2.2.7 招商引资模式对比 32
- 2.3 地方新兴网络招商引资模式分析 33
 - 2.3.1 网络招商引资模式的发展历程 33
 - 2.3.2 网络招商引资模式的适用对象 34
 - 2.3.3 网络招商引资模式的应用要点 34
 - 2.3.4 网络招商引资模式的应用成本 34
 - 2.3.5 网络招商引资模式的优劣势分析 34
- 2.4 地方招商引资模式发展趋势 35
 - 2.4.1 招商引资将加快深入下去 35
 - 2.4.2 招商引资向招商选资转变 35
 - 2.4.3 从盲目招商到科学招商 35
 - 2.4.4 既招外资又招内资 35
 - 2.4.5 向规则型和比较优势型演变 35
 - 2.4.6 从地区倾斜变为产业倾斜为主 36
 - 2.4.7 中西部地区到东部地区招商 36
 - 2.4.8 招商引资活动专业化 36
 - 2.4.9 越来越重视三个层次的投资环境 36
 - 2.4.10 从产业资本到其它行业资本 36

- 2.4.11 招商载体越来越专业化 36
- 2.4.12 与各类经济社会密切结合 37
- 2.4.13 “引进来”与“走出去”相结合 37
- 2.4.14 投资促进与外交活动相结合 37
- 2.4.15 招商引资借助经贸洽谈会 37
- 2.4.16 龙头企业是招商引资的重点对象 37
- 2.4.17 地方政府评估转向 37
- 2.4.18 招商引资出现许多新形式 37
- 2.4.19 投洽会成为招商促进的盛会 38
- 2.4.20 网络招商越来越活跃 38
- 2.5 地方招商引资成功案例剖析 38
 - 2.5.1 西安高新区招商引资案例 38
 - 2.5.2 成都高新区招商引资案例 39
 - 2.5.3 苏州高新区招商引资案例 39
 - 2.5.4 新加坡裕廊工业园招商引资案例 40

第三章 弱势地方超常规招商引资模式分析 42

- 3.1 弱势地方招商引资现状分析 42
 - 3.1.1 弱势地方招商引资整体情况 42
 - 3.1.2 弱势地方招商引资特点分析 42
 - 3.1.3 弱势地方招商引资吸引力分析 42
 - 3.1.4 弱势地方招商引资竞争力分析 43
- 3.2 弱势地方招商引资思路分析 43

3.2.1 以特色优势资源为核心的招商思路分析 43

3.2.2 以产业集聚为核心的招商思路分析 44

3.2.3 以区域合作为核心的招商思路分析 44

3.2.4 以项引资、以产引资的招商思路分析 44

3.3 弱势地方超常规招商引资模式分析 45

3.3.1 以市场换项目模式分析 45

3.3.2 以资源换项目模式分析 45

3.3.3 以政策换项目模式分析 45

3.3.4 以科技成果换项目模式分析 46

3.3.5 以产业链引项目模式分析 46

3.4 弱势地方超常规招商引资案例剖析 47

3.4.1 荥阳市招商引资案例剖析 47

3.4.2 登封市招商引资案例剖析 48

3.4.3 新乡市招商引资案例剖析 50

3.4.4 淅川县招商引资案例剖析 53

第四章 产业园区招商引资模式分析 54

4.1 高新技术产业园建设与招商引资分析 54

4.1.1 高新技术产业园发展历程 54

4.1.2 高新技术产业园发展规模 55

4.1.3 高新技术产业园经济指标 57

4.1.4 高新技术产业园企业性质 57

4.1.5 高新技术产业园产品结构 58

- 4.1.6 高新技术产业园出口分析 59
- 4.1.7 高新技术产业园招商引资策略 60
- 4.1.8 高新技术产业园招商引资模式 63
- 4.1.9 高新技术产业园招商引资建议 65
- 4.2 工业园区建设与招商引资分析 66
 - 4.2.1 工业园区开发模式 66
 - 4.2.2 工业园区合作模式 69
 - 4.2.3 工业园区产品模式 71
 - 4.2.4 工业园区运营模式 74
 - 4.2.5 工业园区收益模式 76
 - 4.2.6 工业园区发展趋势 76
 - 4.2.7 工业园区招商引资现状 77
 - 4.2.8 工业园区招商引资建议 78
- 4.3 现代农业园区建设与招商引资分析 78
 - 4.3.1 现代农业园区的分类 78
 - 4.3.2 现代农业园区建设规模 81
 - 4.3.3 现代农业园区经济效益 82
 - 4.3.4 现代农业园区开发模式 82
 - 4.3.5 现代农业科技园运营模式 88
 - 4.3.6 现代农业园区盈利模式 91
 - 4.3.7 现代农业园区投资风险分析 92
 - 4.3.8 现代农业园区建设进展与趋势 92

4.3.9 现代农业园区招商引资建议	92
4.4 化工产业园建设与招商引资分析	93
4.4.1 化工产业园开发模式	93
4.4.2 化工产业园主要特点	95
4.4.3 化工产业园经济效益	95
4.4.4 化工产业园运营模式	96
4.4.5 化工产业园盈利模式	100
4.4.6 化工产业园投资风险分析	101
4.4.7 化工产业园投资进展与趋势	102
4.4.8 化工产业园招商引资现状	102
4.4.9 化工产业园招商引资模式	102
4.4.10 化工产业园招商引资建议	103
4.5 物流园区建设与招商引资分析	103
4.5.1 物流园区的分类	103
4.5.2 物流园区建设规模	104
4.5.3 物流园区经济效益	105
4.5.4 物流园区开发模式	106
4.5.5 物流园发展运营模式	107
4.5.6 物流园区管理模式	109
4.5.7 物流园区盈利模式	111
4.5.8 物流园区投资风险分析	112
4.5.9 物流园区建设进展与趋势	114

4.5.10 物流园区招商引资现状	115
4.5.11 物流园区招商引资建议	115
4.6 保税区建设与招商引资分析	116
4.6.1 保税区主要发展历程	116
4.6.2 保税区经济指标分析	116
4.6.3 保税区主要贸易方式	116
4.6.4 保税区进口地分析	117
4.6.5 保税区进口产品分析	118
4.6.6 保税区出口地分析	119
4.6.7 保税区出口产品分析	120
4.6.8 保税区招商引资现状	121
4.6.9 保税区招商引资模式	122
4.6.10 保税区招商引资建议	122
4.7 出口加工区建设与招商引资分析	122
4.7.1 出口加工区主要发展历程	122
4.7.2 出口加工区经济指标分析	123
4.7.3 出口加工区贸易方式分析	123
4.7.4 出口加工区进口地分析	124
4.7.5 出口加工区进口产品分析	125
4.7.6 出口加工区出口地分析	126
4.7.7 出口加工区出口产品分析	127
4.7.8 出口加工区招商引资现状	128

- 4.7.9 出口加工区招商引资模式 128
- 4.7.10 出口加工区招商引资建议 128
- 4.8 生物医药产业园建设与招商引资分析 129
 - 4.8.1 生物医药产业园开发模式 129
 - 4.8.2 生物医药产业园主要特点 129
 - 4.8.3 生物医药产业园经济效益 130
 - 4.8.4 生物医药产业园运营模式 130
 - 4.8.5 生物医药产业园盈利模式 132
 - 4.8.6 生物医药产业园投资风险分析 132
 - 4.8.7 生物医药产业园投资进展与趋势 136
 - 4.8.8 生物医药产业园招商引资现状 137
 - 4.8.9 生物医药产业园招商引资建议 137
- 4.9 新材料产业园建设与招商引资分析 137
 - 4.9.1 新材料产业园主要分类 137
 - 4.9.2 新材料产业园主要特点 138
 - 4.9.3 新材料产业园经济效益 139
 - 4.9.4 新材料产业园运营模式 140
 - 4.9.5 新材料产业园投资风险分析 141
 - 4.9.6 新材料产业园投资进展与趋势 141
 - 4.9.7 新材料产业园招商引资现状 143
 - 4.9.8 新材料产业园招商引资建议 144
- 4.10 汽车产业园建设与招商引资分析 144

- 4.10.1 汽车产业园的分类 144
- 4.10.2 汽车产业园开发模式 144
- 4.10.3 汽车产业园主要特点 145
- 4.10.4 汽车产业园主要作用 145
- 4.10.5 汽车产业园投资风险分析 146
- 4.10.6 汽车产业园投资进展与趋势 147
- 4.10.7 汽车产业园招商引资现状 148
- 4.10.8 汽车产业园招商引资建议 149
- 4.11 食品产业园建设与招商引资分析 149
 - 4.11.1 食品产业园的分类 149
 - 4.11.2 食品产业园开发模式 149
 - 4.11.3 食品产业园主要特点 151
 - 4.11.4 食品产业园主要作用 153
 - 4.11.5 食品产业园运营模式 153
 - 4.11.6 食品产业园盈利模式 154
 - 4.11.7 食品产业园投资风险分析 154
 - 4.11.8 食品产业园投资进展与趋势 154
 - 4.11.9 食品产业园招商引资模式 155
 - 4.11.10 食品产业园招商引资建议 156
- 4.12 创意产业园区建设与招商引资分析 156
 - 4.12.1 创意产业园区的分类 156
 - 4.12.2 创意产业园区发展路径 156

- 4.12.3 创意产业园区建设规模 157
- 4.12.4 创意产业园区经济效益 158
- 4.12.5 创意产业园开发模式 158
- 4.12.6 创意产业园盈利模式 160
- 4.12.7 创意产业园区企业聚集动力 160
- 4.12.8 创意产业园区投资风险分析 161
- 4.12.9 创意产业园区建设进展与趋势 163
- 4.12.10 创意产业园区招商引资模式 163
- 4.12.11 创意产业园区招商引资建议 164
- 4.13 总部经济园区建设与招商引资分析 164
 - 4.13.1 总部经济的特征 164
 - 4.13.2 总部经济园区建设要点 165
 - 4.13.3 总部经济园区建设现状 165
 - 4.13.4 总部经济园区经济效益 167
 - 4.13.5 总部经济园区发展模式 168
 - 4.13.6 总部经济园区盈利模式 169
 - 4.13.7 总部经济园区招商引资模式 169
 - 4.13.8 总部经济园区招商引资建议 169

第五章 重点产业招商引资模式分析 170

- 5.1 传统制造业招商引资模式分析 170
 - 5.1.1 传统制造业的产业分布概况 170
 - 5.1.2 传统制造业的招商引资意义分析 171

(1)传统制造业的规模与利润分析	171
(2)传统制造业的GDP贡献率分析	171
(3)传统制造业的发展前景分析	172
5.1.3 传统制造业的招商引资特点分析	172
5.1.4 传统制造业的招商引资模式选择	173
5.1.5 传统制造业的招商引资案例剖析	173
5.2 高新技术产业招商引资模式分析	174
5.2.1 高新技术产业的产业分布概况	174
5.2.2 高新技术产业的招商引资意义分析	174
(1)高新技术产业的规模与利润分析	174
(2)高新技术产业的GDP贡献率分析	175
(3)高新技术产业的发展前景分析	176
5.2.3 高新技术产业的招商引资特点分析	176
5.2.4 高新技术产业的招商引资模式选择	176
5.2.5 高新技术产业的招商引资案例剖析	176
5.3 现代服务业招商引资模式分析	177
5.3.1 现代服务业的产业分布概况	177
5.3.2 现代服务业的招商引资意义分析	178
(1)现代服务业的规模与利润分析	178
(2)现代服务业的GDP贡献率分析	179
(3)现代服务业的发展前景分析	179
5.3.3 现代服务业的招商引资特点分析	180

5.3.4 现代服务业的招商引资模式选择 181

5.3.5 现代服务业的招商引资案例剖析 184

5.4 现代农业招商引资模式分析 185

5.4.1 现代农业的产业分布概况 185

5.4.2 现代农业的招商引资意义分析 188

(1)现代农业的规模与利润分析 188

(2)现代农业的GDP贡献率分析 188

(3)现代农业的发展前景分析 189

5.4.3 现代农业的招商引资特点分析 189

5.4.4 现代农业的招商引资模式选择 189

5.4.5 现代农业的招商引资案例剖析 190

第六章 招商引资对象进驻地方的相关因素调研 191

6.1 跨国企业进驻地方的相关因素调研 191

6.1.1 跨国企业进驻地方的主要驱动力 191

6.1.2 跨国企业进驻地方的沟通合作模式 191

6.1.3 跨国企业进驻地方的沟通合作渠道 191

6.1.4 跨国企业进驻地方的考察关注重点 192

6.1.5 跨国企业进驻地方的决策要点调研 192

6.1.6 跨国企业进驻地方的成功案例剖析 193

6.2 大型国有企业进驻地方的因素调研 194

6.2.1 大型国有企业进驻地方的主要驱动力 194

6.2.2 大型国有企业进驻地方的沟通合作模式 194

6.2.3 大型国有企业进驻地方的考察关注重点	195
6.2.4 大型国有企业进驻地方的决策要点调研	195
6.2.5 大型国有企业进驻地方的成功案例剖析	196
6.3 大型民营企业进驻地方的因素调研	196
6.3.1 大型民营企业进驻地方的主要驱动力	196
6.3.2 大型民营企业进驻地方的沟通合作模式	197
6.3.3 大型民营企业进驻地方的沟通合作渠道	197
6.3.4 大型民营企业进驻地方的考察关注重点	198
6.3.5 大型民营企业进驻地方的决策要点调研	199
6.3.6 大型民营企业进驻地方的成功案例剖析	200
6.4 中小型民营企业进驻地方的因素调研	200
6.4.1 中小型民营企业进驻地方的主要驱动力	200
6.4.2 中小型民营企业进驻地方的沟通合作模式	201
6.4.3 中小型民营企业进驻地方的沟通合作渠道	201
6.4.4 中小型民营企业进驻地方的考察关注重点	201
6.4.5 中小型民营企业进驻地方的决策要点调研	202
6.4.6 中小型民营企业进驻地方的成功案例剖析	203
6.5 风投、天投资本进入地方的因素调研	203
6.5.1 风投、天投资本进驻地方的主要驱动力	203
6.5.2 风投、天投资本进驻地方的沟通合作模式	203
6.5.3 风投、天投资本进驻地方的沟通合作渠道	204
6.5.4 风投、天投资本进驻地方的考察关注重点	204

6.5.5 风投、天投资本进驻地方的沟通合作周期 204

6.5.6 风投、天投资本进驻地方的决策要点调研 205

6.5.7 风投、天投资本进驻地方的成功案例剖析 205

第七章 国外招商引资模式与经验借鉴 206

7.1 美国地方招商引资经验借鉴 206

7.1.1 美国地方招商引资现状分析 206

7.1.2 美国地方招商引资主要模式 206

7.1.3 美国地方招商引资实现路径 207

7.1.4 美国地方招商引资经验总结 209

7.1.5 美国地方招商引资案例剖析 211

7.2 日本地方招商引资经验借鉴 212

7.2.1 日本地方招商引资现状分析 212

7.2.2 日本地方招商引资主要模式 213

7.2.3 日本地方招商引资实现路径 213

7.2.4 日本地方招商引资经验总结 214

7.2.5 日本地方招商引资案例剖析 214

7.3 香港地方招商引资经验借鉴 215

7.3.1 香港地方招商引资现状分析 215

7.3.2 香港地方招商引资主要模式 215

7.3.3 香港地方招商引资实现路径 215

7.3.4 香港地方招商引资经验总结 216

7.3.5 香港地方招商引资案例剖析 218

7.4 英国地方招商引资经验借鉴 218

7.4.1 英国地方招商引资现状分析 218

7.4.2 英国地方招商引资主要模式 219

7.4.3 英国地方招商引资实现路径 219

7.4.4 英国地方招商引资经验总结 220

7.4.5 英国地方招商引资案例剖析 221

7.5 德国地方招商引资经验借鉴 222

7.5.1 德国地方招商引资现状分析 222

7.5.2 德国地方招商引资主要模式 223

7.5.3 德国地方招商引资实现路径 223

7.5.4 德国地方招商引资经验总结 223

7.5.5 德国地方招商引资案例剖析 224

7.6 俄罗斯地方招商引资经验借鉴 225

7.6.1 俄罗斯地方招商引资现状分析 225

7.6.2 俄罗斯地方招商引资主要模式 225

7.6.3 俄罗斯地方招商引资实现路径 225

7.6.4 俄罗斯地方招商引资经验总结 228

7.7 新加坡地方招商引资经验借鉴 228

7.7.1 新加坡地方招商引资现状分析 228

7.7.2 新加坡地方招商引资主要模式 228

7.7.3 新加坡地方招商引资实现路径 228

7.7.4 新加坡地方招商引资经验总结 231

7.8 印度地方招商引资经验借鉴 232

7.8.1 印度地方招商引资现状分析 232

7.8.2 印度地方招商引资主要模式 233

7.8.3 印度地方招商引资实现路径 233

7.8.4 印度地方招商引资经验总结 234

7.8.5 印度地方招商引资案例剖析 234

第八章 国内典型招商引资主体模式与经验借鉴 236

8.1 政府部门招商引资经验借鉴 236

8.1.1 北京市投资促进局 236

(1)机构发展信息简介 236

(2)机构招商引资模式分析 236

(3)机构招商引资规模成效 236

(4)机构招商引资产业结构 237

(5)机构招商引资典型案例 237

机构招商引资最新动向 238

8.1.2 上海市长宁区发展和改革委员会 238

(1)机构发展信息简介 238

(2)机构招商引资规模成效 238

(3)机构招商引资产业结构 239

(4)机构招商引资典型案例 239

(5)机构招商引资最新动向 239

8.1.3 吉林省经济技术合作局 239

- (1)机构发展信息简介 240
- (2)机构招商引资规模成效 240
- (3)机构招商引资产业结构 240
- (4)机构招商引资典型案例 241
- (5)机构招商引资最新动向 241
- 8.1.4 济南市发展和改革委员会 241

- (1)机构发展信息简介 241
- (2)机构招商引资规模成效 242
- (3)机构招商引资产业结构 242
- (4)机构招商引资典型案例 243
- (5)机构招商引资最新动向 243

8.1.5 合肥市招商局 244

- (1)机构发展信息简介 244
- (2)机构招商引资规模成效 245
- (3)机构招商引资产业结构 245
- (4)机构招商引资典型案例 246
- (5)机构招商引资最新动向 246

8.2 园区管委会招商引资经验借鉴 247

8.2.1 中关村科技园区管理委员会 247

- (1)园区整体发展状况 247
- (2)机构招商引资模式分析 248
- (3)机构招商引资规模成效 248

(4)机构招商引资产业结构 248

(5)机构招商引资战略分析 248

机构招商引资最新动向 249

8.2.2 苏州工业园区管理委员会 249

(1)园区整体发展状况 249

(2)机构招商引资模式分析 249

(3)机构招商引资规模成效 250

(4)机构招商引资产业结构 250

(5)机构招商引资战略分析 250

机构招商引资典型案例 251

机构招商引资经验总结 252

(8)机构招商引资最新动向 253

8.2.3 上海张江高科技园区管理委员会 253

(1)园区整体发展状况 253

(2)机构招商引资模式分析 253

(3)机构招商引资规模成效 254

(4)机构招商引资产业结构 255

(5)机构招商引资典型案例 255

机构招商引资经验总结 256

机构招商引资最新动向 258

8.2.4 广州经济技术开发区管理委员会 258

(1)园区整体发展状况 258

(2)机构招商引资模式分析 259

(3)机构招商引资规模成效 260

(4)机构招商引资产业结构 261

(5)机构招商引资战略分析 262

机构招商引资典型案例 263

机构招商引资经验总结 264

(8)机构招商引资最新动向 265

8.2.5 天津经济技术开发区管理委员会 265

(1)园区整体发展状况 265

(2)机构招商引资模式分析 265

(3)机构招商引资规模成效 267

(4)机构招商引资产业结构 268

(5)机构招商引资战略分析 269

机构招商引资典型案例 271

机构招商引资经验总结 272

(8)机构招商引资最新动向 272

8.2.6 武汉东湖高新区管理委员会 273

(1)园区整体发展状况 273

(2)机构招商引资模式分析 273

(3)机构招商引资规模成效 273

(4)机构招商引资产业结构 274

(5)机构招商引资战略分析 274

机构招商引资典型案例 274

机构招商引资经验总结 275

(8)机构招商引资最新动向 275

8.2.7 深圳高新区管理委员会 275

(1)园区整体发展状况 275

(2)机构招商引资模式分析 276

(3)机构招商引资规模成效 276

(4)机构招商引资产业结构 276

(5)机构招商引资战略分析 277

机构招商引资典型案例 279

机构招商引资经验总结 279

(8)机构招商引资最新动向 279

8.2.8 青岛经济技术开发区管理委员会 280

(1)园区整体发展状况 280

(2)机构招商引资模式分析 280

(3)机构招商引资规模成效 280

(4)机构招商引资产业结构 282

(5)机构招商引资战略分析 282

机构招商引资典型案例 284

机构招商引资经验总结 285

(8)机构招商引资最新动向 285

8.2.9 大连经济技术开发区管理委员会 285

(1)园区整体发展状况 285

(2)机构招商引资模式分析 285

(3)机构招商引资规模成效 287

(4)机构招商引资产业结构 288

(5)机构招商引资战略分析 288

机构招商引资典型案例 289

机构招商引资经验总结 289

(8)机构招商引资最新动向 290

8.2.10 昆山经济技术开发区管理委员会 290

(1)园区整体发展状况 290

(2)机构招商引资模式分析 290

(3)机构招商引资规模成效 290

(4)机构招商引资产业结构 291

(5)机构招商引资战略分析 292

机构招商引资典型案例 292

机构招商引资经验总结 293

(8)机构招商引资最新动向 293

第九章 国内外产业转移与招商引资机会分析 294

9.1 世界产业转移与中国承接机会分析 294

9.1.1 世界第四次产业转移分析 294

(1)世界第四次产业转移过程预测 294

(2)世界第四次产业转移周期预测 294

(3)世界第四次产业转移结果预测 295

9.1.2 主要转出国转出产业分析 296

(1)美国转出产业分析 296

(2)日本转出产业分析 297

(3)韩国转出产业分析 297

(4)香港转出产业分析 298

(5)欧盟转出产业分析 299

台湾转出产业分析 300

新加坡转出产业分析 300

9.1.3 中国承接产业分析 301

(1)中国产业承接能力分析 301

(2)中国产业承接机会分析 301

(3)中国主要承接产业预测 302

(4)中国承接产业地区分析 304

9.2 东部地区产业转移与中西部地区承接机会分析 305

9.2.1 东部地区产业转移分析 305

(1)东部地区产业结构调整相关政策 305

(2)东部地区主要转出产业分析 307

(3)东部地区产业转出周期分析 307

9.2.2 中西部地区承接机会分析 307

(1)中西部地区产业发展支持政策 307

(2)中西部地区产业承接能力分析 307

- (3)中西部地区主要承接产业分析 309
- (4)中西部地区承接产业区域分析 309
- 9.3 一二线城市产业转移与三四线城市承接机会分析 311
 - 9.3.1 一二线城市产业发展与转移 311
 - (1)一二线城市经济发展状况 311
 - (2)一二线城市经济增长速度 312
 - (3)一二线城市招商引资分析 313
 - 9.3.2 三四线城市产业承接机会分析 314
 - (1)三四线城市产业发展状况 314
 - (2)三四线城市产业承接机会分析 315
- 9.4 国有企业产业转移与地方承接机会分析 316
 - 9.4.1 国有企业产业布局与转移规律 316
 - (1)国有企业业务布局特点分析 316
 - (2)国有企业空间布局特点分析 317
 - 9.4.2 国有企业战略新兴产业布局分析 319
 - (1)中航科工战略新兴产业布局 319
 - (2)中国电子战略新兴产业布局 321
 - (3)中石油战略新兴产业布局 324
 - (4)中国节能战略新兴产业布局 327
 - (5)中国一汽战略新兴产业布局 330
 - 9.4.3 地方承接国企产业机会分析 332
 - (1)国企产业发展相关政策分析 332

(2)各地区承接国企产业机会分析 332

图表目录

图表1：招商引资政府主导型模式分析 22

图表2：招商引资市场主导型模式分析 23

图表3：招商引资总部经济模式分析 24

图表4：招商引资专攻型模式分析 25

图表5：招商引资并购模式分析 26

图表6：招商引资以民引外模式分析 27

图表7：六种招商引资模式优缺点比较及创新方向 29

图表8：六种招商引资模式比较 30

图表9：成都高新区招商引资主要经验分析 36

图表10：苏州高新区招商引资主要经验分析 37

图表11：新加坡裕廊工业园招商引资主要经验分析 38

图表12：弱势地方招商引资特点分析 39

图表13：弱势地方产业链招商引资模式 44

图表14：新乡市产业集聚发展状况 49

图表15：国内外高新技术产业园发展历程示意图 52

图表16：以来中国高新技术产业园总收入走势图(单位：亿元，%) 52

图表17：国家级高新技术产业园建设规模(单位：家) 53

图表18：国家级高新技术产业园数量分布情况(单位：个) 53

图表19：2021-2026年高新区企业总体经济指标分析(单位：家，万人，亿元，%) 54

图表20：中国高新技术产业园企业性质分布图(按总收入)(单位：%) 54

- 图表21：中国高新技术产业园产品结构图(按收入)(单位：%) 55
- 图表22：中国高新技术产业园产品结构图(按产品种类)(单位：%) 55
- 图表23：中国高新技术产业园产品出口变化情况(单位：亿美元，%) 56
- 图表24：中国高新技术产业园产品出口分布图(按收入)(单位：%) 57
- 图表25：中国高新技术产业园产品出口分布图(按产品)(单位：%) 57
- 图表26：高新技术产业园区企业入园条件列表 58
- 图表27：中国高新技术产业园招商的4P模型示意图 58
- 图表28：高新技术产业园区渠道招商模式推荐表 59
- 图表29：高新技术产业园区招商促销策略分析表 60
- 图表30：高新技术产业园区中介招商模式分析表 61
- 图表31：中国高新技术产业园的其他招商模式列表 62
- 图表32：工业园区主体开发模式分析 63
- 图表33：工业地产商开发模式主要流程 63
- 图表34：政府独立开发模式主要流程 64
- 图表35：综合开发模式主要流程 65
- 图表36：工业园区产品模式分析 68
- 图表37：工业园区规划分析 70
- 图表38：工业园区运营模式分析 71
- 图表39：工业园区主要出售项目 71
- 图表40：工业园区主要“出租+出售”项目 72
- 图表41：工业园区运营模式对比 72
- 图表42：工业园区收益模式分析 73

图表43：现代农业园区按投资主体分类比较 75

图表44：现代农业园区按园区功能分类比较 77

图表45：现代农业园盈利模式 88

图表46：现代农业园区投资风险分析 89

图表47：龙头企业带动型 90

图表48：产品关联共生型 91

图表49：科研技术推进型 91

图表50：纵向协调型运营模式 94

图表51：集中管理型运营模式 94

图表52：协作型运营模式 95

图表53：公司型运营模式 96

图表54：化工园区三种运营模式的比较 96

图表55：化工园区开发成本分析 97

图表56：化工园区收益来源分析 97

图表57：化工产业园区生产风险分析 98

图表58：物流园区数量规模(单位：个) 101

图表59：各个经济区物流园区数量对比(单位：个) 101

图表60：物流园区运营状态(单位：%) 102

图表61：全国物流园区投资建设主体占比(单位：%) 102

图表62：全国物流园区税收情况(单位：%) 103

图表63：近年全国物流园区平均新增就业人数(单位：%) 103

图表64：物流园区开发模式分布(单位：%) 104

图表65：物流园区管理模式分析 107

图表66：物流园区管理模式分布(单位：%) 108

图表67：物流园区收益渠道(单位：%) 109

图表68：物流园规划阶段的风险来源构成分析表 110

图表69：物流园建设阶段的风险来源构成分析表 110

图表70：物流园运营阶段的风险来源构成分析表 110

图表71：2021-2026年中国保税区主要经济指标列表(单位：亿美元，%) 113

图表72：中国保税区各贸易方式进出口总额列表(单位：亿美元) 114

图表73：中国保税区各贸易方式比重图(单位：%) 114

图表74：中国保税区分国家进口额列表(单位：亿美元) 115

图表75：中国保税区各进口地比重图(单位：%) 115

图表76：中国保税区各进口产品进口额列表(单位：亿美元) 116

图表77：中国保税区各进口产品比重图(单位：%) 116

图表78：中国保税区分国家出口额列表(单位：亿美元) 117

图表79：中国保税区各出口地比重图(单位：%) 117

图表80：中国保税区各出口产品出口额列表(单位：亿美元) 118

图表81：中国保税区各出口产品比重图(单位：%) 118

图表82：保税区与非保税区政策比较 119

图表83：2021-2026年中国出口加工区主要经济指标列表(单位：亿美元，%) 120

图表84：中国出口加工区各贸易方式贸易额列表(单位：亿美元) 120

图表85：中国出口加工区各贸易方式比重图(单位：%) 121

图表86：中国出口加工区分国家进口额列表(单位：亿美元) 121

- 图表87：中国出口加工区各进口地比重图(单位：%) 122
- 图表88：中国出口加工区各进口产品进口额列表(单位：亿美元) 122
- 图表89：中国出口加工区各进口产品比重图(单位：%) 123
- 图表90：中国出口加工区分国家出口额列表(单位：亿元) 123
- 图表91：中国出口加工区各出口地比重图(单位：%) 124
- 图表92：中国出口加工区各出口产品出口额列表(单位：亿美元) 124
- 图表93：中国出口加工区各出口产品比重图(单位：%) 125
- 图表94：中国出口加工区与区外加工贸易政策比较 125
- 图表95：中国生物医药产业园开发模式 126
- 图表96：生物医药产业园主要特点分析 127
- 图表97：生物医药产业园主要作用 127
- 图表98：生物医药产业园运营模式分析 128
- 图表99：中国生物医药产业园盈利模式 129
- 图表100：生物医药产业园项目技术风险 130
- 图表101：生物医药产业园项目市场风险 131
- 图表102：生物医药产业园项目生产风险 132
- 图表103：生物医药产业园项目政策风险 132
- 图表104：新材料产业园分类 135
- 图表105：汽车产业园的分类 141
- 图表106：食品产业园政府主导开发模式分析 147
- 图表107：食品产业园企业主导开发模式分析 147
- 图表108：食品产业园政企混合开发模式分析 148

图表109：食品产业园地产开发商主导开发模式分析 148

图表110：全国部分省市创意产业园数目统计分析图(单位：个) 155

图表111：创意产业园区开发模式 155

图表112：总部经济特征概括 161

图表113：总部经济园区建设要点分析 162

图表114：北京、上海和广州的总部经济发展情况 163

图表115：总部经济园区效益分析 165

图表116：中国传统制造业区域分布示意图 167

图表117：中国金属加工机械制造业销售收入与利润总额增长走势图(单位：亿元，%) 168

图表118：以来中国第二产业GDP贡献率走势图(单位：%) 169

图表119：2021-2026年山东省外商直接投资情况(单位：个，亿美元) 170

图表120：中国高新技术产业区域分布示意图 171

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：48025

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170216/48025.shtml>

在线订购：[点击这里](#)