

2026-2031年中国旧城改造市场现状及投资模式调研报告

报告简介

旧城改造是指局部或整体地、有步骤地改造和更新老城市的全部物质生活环境，以便根本改善其劳动、生活服务和休息等条件。既反映城市的发展过程，城市空间规划组织以及建筑和社会福利设施的完善过程；又表示物质成果，反映当时的建筑和福利设施状况。旧城改造是个不间断的过程，取决于城市的发展方向和速度。

中道泰和发布的《2026-

2031年中国旧城改造市场现状及投资模式调研报告》。首先介绍了旧城改造相关概念及发展环境，接着分析了中国旧城改造规模及消费，然后对中国旧城改造市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国旧城改造面临的机遇及发展前景。您若想对中国旧城改造有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录

第一章 旧城改造相关概述

第一节 旧城改造的界定

一、旧城改造的概念

二、旧城改造的内容

第二节 旧城改造的原因及类型

一、旧城改造的原因

二、旧城改造的类型

第三节 旧城改造与新区开发的对比

一、旧城改造与新区开发的区别

二、旧城改造与新区开发的基本要求

第二章 国外旧城改造概况及经验借鉴

第一节 国外旧城改造的理论依据

一、有机疏散论

二、有机更新论

三、城市活力论

第二节 国外旧城改造的主要模式

一、全盘改变

二、完善旧城功能

三、局部修葺

四、更换外表材质

第三节 全球主要城市旧城改造模式分析

一、美国纽约

二、英国伦敦

三、新加坡

四、中国香港

第四节 国外城市旧城改造的主要经验

一、规划为先导

二、专门机构负责

三、法律保证

四、居民权益保障

五、严格的程序 and 标准

六、注重历史文化的保护

七、多方筹集资金

第四节 国外城市旧城改造领先设计单位调研

一、行业领先机构排名

二、各机构单位旧城改造设计案例

三、各机构单位旧改技术综合对比

第三章 城市规划设计市场发展现状分析

第一节 国际城市规划发展现状分析

一、主要发达国家城市规划现状分析

二、主要发达国家城市规划设计资源分析

三、主要发达国家城市规划经验借鉴

第二节 我国城市规划发展现状分析

一、我国城市规划发展现状分析

二、我国城市规划中存在的问题

三、城市规划设计资源分析

四、典型城市规划设计方案分析

第三节 面向旧城改造的城市规划策略分析

一、旧城改造中城市规划的作用及其影响

1、城市规划角色错位下的旧城改造困境

2、旧城改造中的城市规划角色错位分析

3、旧城改造中现有城市规划理论与方法的不足

二、现有旧城改造规划经验借鉴

1、从“合作规划”理论中得到的启示

2、旧城改造中城市规划角色与作用的相关研究

3、现有旧城改造规划经验借鉴

三、城市规划设计院发展情况

1、主要城市规划设计院

2、近年来城市规划设计院服务情况分析

四、国外城市规划咨询单位在国内发展情况调研

1、主要品牌及案例

2、旧改技术竞争实力分析

第四章 2021-2026年中国旧城改造的环境背景分析

第一节 中国经济快速发展

一、国内生产总值(gdp)增长

二、城乡居民收入分析

三、居民消费价格分析

四、消费品市场分析

五、固定资产投资分析

六、进出口形势分析

第二节 中国城市化进程

一、城市化水平

二、城市化模式转变

三、城市化发展趋向

第三节 旧城改造的现实意义

一、为城市带来经济和社会效益

二、促进空间资源的可持续利用

三、提高城市土地资源利用效率

第五章 2021-2026年中国旧城改造总体分析

第一节 中国旧城改造的状况分析

一、现状概述

二、主要特征

三、政策依据

四、面临形势

第二节 我国旧城改造的模式对比分析

一、破旧立新

二、协调规划

三、复兴旧城

四、对比分析

第三节 我国不同类型旧城改造项目的比较分析

一、城市中心区

二、历史文化区

三、混合居住区

四、城市边缘区

五、工业聚集区

第四节 我国旧城改造运营模式研究分析

一、土地权利问题分析

二、土地权利解决途径

三、运营策略分析研究

第五节 中国旧城改造存在的主要问题

一、围绕拆迁事宜的非合作博弈

二、gdp与传统文化的得失

三、规划粗糙带来的后遗症

第六节 中国旧城改造的对策及建议

一、应遵循的原则和措施

二、模式创新的对策建议

三、必须注意的问题

四、实施生态先行战略

第七节 国内城市旧城改造领先设计单位调研

一、行业领先机构排名

二、主要机构单位旧城改造设计案例

三、各机构单位旧改技术综合对比

第八节 中国特色旧建筑改造最新项目方案介绍

第六章 2021-2026年重点省市旧城改造进程分析

第一节 北京

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第二节 上海

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第三节 广州

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第四节 深圳

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第五节 重庆

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第六节 成都

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第七节 江苏

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第八节 浙江

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第九节 山东

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第十节 湖北

一、改造现状

二、热点分析

三、政策解析

四、未来规划

第十一节 其他

一、福州

二、南昌

三、贵阳

第七章 国外旧城改造经典案例分析

第一节 莎德泰晤士(shadthames)

一、项目简介

二、更新机构

三、设计方案

四、改造成效

第二节 罗斯蒙特三角地块(rosemonttriangle)

一、项目简介

二、更新机构

三、设计方案

四、改造成效

第三节 城市路船坞(cityroadbasin)

一、项目简介

二、更新机构

三、设计方案

四、改造成效

第四节 本斯海姆和索尔特维尔(benshamandsaltwell)

一、项目简介

二、更新机构

三、设计方案

四、改造成效

第五节 安科斯(ancoats)

一、项目简介

二、更新机构

三、设计方案

四、改造成效

第六节 斯皮塔菲尔德(spitalfields)

一、项目简介

二、更新机构

三、设计方案

四、改造成效

第八章 国内旧城改造成功案例分析

第一节 大规模改造为主的案例

一、项目背景

二、更新机构

三、更新方式

四、改造成效

第二节 老特色居住区的改造案例

一、项目背景

二、更新方式

三、方法创新

四、改造成效

第三节 老工业区功能更新与再利用案例

一、项目背景

二、更新方式

三、改造成效

第四节 老商业历史街区的复兴案例

一、项目背景

二、更新方式

三、改造成效

第五节 旧城改造土地运作案例分析

一、“捆绑式”模式

二、“修旧如旧”模式

三、“不动迁”模式

四、市场化运作为主与政府组织结合模式

五、土地运作案例对比分析

第九章 旧城改造领域重点房企发展分析

第一节 佳兆业

一、旧改项目进展

二、经验及优势

三、运作模式解析

四、典型案例分析

第二节 新鸿基地产

一、旧改项目进展

二、优势及经验

三、运作模式解析

四、典型案例分析

第三节 瑞安房地产

一、旧改项目进展

二、优势及经验

三、运作模式解析

四、典型案例分析

第四节 金地集团

一、旧改项目进展

二、优势及经验

三、运作模式解析

四、典型案例分析

第五节 其他领先旧改规划设计单位能力分析

第十章 2021-2026年中国房地产市场现状分析

第一节 中国房地产行业发展特征综述

第二节 2021-2026年中国房地产业的发展

一、开发状况

二、行业运行

三、发展特征

四、热点回顾

第三节 中国房地产行业面临的问题及考验

一、当前需注意的问题

二、行业面临的危机

三、市场供需结构明显失衡

四、回升过快或将带来不利影响

第四节 中国房地产行业的对策及建议

一、主要对策分析

二、市场调控应走法制化道路

三、制度改革和市场发展的对策

四、规范税收管理的对策

第十一章 中国旧城改造投资分析

第一节 投资机遇分析

一、投资机会

二、投资收益

三、投资优势

四、投资趋势

第二节 投资现状分析

一、投资态势

二、投资原因

三、投资特性

四、投资主体

第三节 投资分析

一、政策风险

二、社会风险

三、资金风险

四、通货膨胀风险

第十二章 中国旧城改造的前景分析

第一节 宏观环境未来形势

一、中国经济发展趋势分析

二、土地市场发展趋势分析

三、房地产行业发展趋势分析

第二节 旧城改造的前景展望

一、政策导向

二、发展契机

三、城市化需求

四、房企发展需求

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：48412

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170216/48412.shtml>

在线订购：[点击这里](#)