

2026-2031年“十五五”上海市房地产市场调研及投资发展前景报告

报告简介

近年来中国房地产业的快速发展，为房地产服务带来了巨大的发展空间。而随着房地产各业态需求升级，房地产服务模式也不断升级：“互联网+”渗透全产业链，大数据营销、社区O2O、房地产众筹等房地产各环节创新纷纷亮相，革新了客户的购买和居住体验，为房地产业的发展做出突出贡献。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志的基础信息等公布和提供的大量资料，对国际、国内上海市房地产行业市场发展状况、关联行业发展状况、行业竞争状况、优势企业发展状况、消费现状以及行业营销进行了深入的分析，在总结中国上海市房地产行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国上海市房地产行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。本报告是上海市房地产行业生产、经营、科研企业及相关研究单位极具参考价值的专业报告。

报告目录

第一章 中国房地产概况分析

第一节 房地产概述

一、房地产行业概念

二、相关数据分析

三、房地产主要内容

四、房地产特性

第二节 城市土地市场概况

一、土地市场供给状况

二、城市用地分类

三、城市土地供给对房地产发展影响

第三节 全国房地产行业发展概况

一、房地产行业发展现状分析

二、2021-2026年房地产行业运行状况分析

三、中国房地产发展方向分析

四、中国房地产需求分析

第二章 中国房地产发展环境分析

第一节 宏观经济环境分析

一、经济环境

二、政治环境

三、社会环境

第二节 房地产行业内部环境分析

一、房地产企业发展分析

二、房地产重点企业运行数据分析

三、房地产竞争格局分析

第三节 房地产行业发展机遇分析

一、房地产新政分析

二、房地产“十四五”规划分析

三、农村城镇化发展机遇分析

四、产城融合趋势分析

第三章 “十四五”期间经济环境分析

第一节 “十四五”期间世界经济发展趋势

- 一、“十四五”期间世界经济将逐步恢复增长
- 二、“十四五”期间经济全球化曲折发展
- 三、“十四五”期间新能源与节能环保将引领全球产业
- 四、“十四五”期间跨国投资再趋活跃
- 五、“十四五”期间气候变化与能源资源将制约世界经济
- 六、“十四五”期间美元地位继续削弱
- 七、“十四五”期间世界主要新兴经济体大幅提升

第二节 “十四五”期间我国经济面临的形势

- 一、“十四五”期间我国经济将长期趋好
- 二、“十四五”期间我国经济将围绕三个转变
- 三、“十四五”期间我国工业产业将全面升级
- 四、“十四五”期间我国以绿色发展战略为基调

第三节 “十四五”期间我国对外经济贸易预测

- 一、“十四五”期间我国劳动力结构预测
- 二、“十四五”期间我国贸易形式和利用外资方式预测
- 三、“十四五”期间我国自主创新结构预测
- 四、“十四五”期间我国产业体系预测
- 五、“十四五”期间我国产业竞争力预测
- 六、“十四五”期间我国经济国家化预测
- 七、“十四五”期间我国经济将面临的贸易障碍预测
- 八、“十四五”期间人民币区域化和国际化预测

九、“十四五”期间我国对外贸易与城市发展关系预测

十、“十四五”期间我国中小企业面临的外需环境预测

第四章 上海市房地产发展概况

第一节 上海市经济发展概况

一、上海市概述

二、上海市经济发展分析

三、上海市“十四五”规划发展分析

第二节 上海市房地产发展概况

一、上海市房地产现状

二、上海市房地产年度运行数据分析

第三节 上海市房地产具体数据分析

一、2021-2026年房地产施工面积

二、2021-2026年房地产竣工面积

三、2021-2026年房地产销售面积

第五章 上海市土地和建筑业发展情况

第一节 2021-2026年上海建筑业发展状况

一、2021-2026年上海建筑业规模及占GDP比重

二、2021-2026年上海建筑业整体发展情况

三、2021-2026年上海建筑业发展存在的问题

第二节 上海市土地市场分析

一、土地区域分布

二、土地供应状况

三、整体供应情况

四、主要城区供应情况

第三节 土地成交状况

一、整体成交状况

二、成交分布

三、用地性质

第六章 2021-2026年上海房地产市场发展分析

第一节 房地产投资开发

一、房地产投资发展分析

二、房地产开发情况分析

第二节 房地产供需情况

一、房地产供应状况

二、房地产成交状况

第三节 二手房市场情况

一、二手房市场现状

二、二手房成交情况

第四节 房地产价格走势

一、商务楼盘价格走势

二、商品住宅价格走势

三、主要楼盘价格情况

四、重点楼盘动态

第七章 上海市房地产市场竞争情况分析

第一节 上海市主要房企分析

一、主要房地产商介绍

二、市场格局分析

第二节 上海市房企情况分析

一、房企集中度分析

二、房企规模分析

三、房企竞争力分析

第三节 上海市房企经营情况分析

一、发展能力分析

二、盈利能力分析

三、运营能力分析

四、偿债能力分析

第八章 重点企业分析

第一节 上海绿地集团

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业房地产业务分析

四、企业房产投资分析

第二节 大华集团

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业房地产业务分析

四、企业房产投资分析

第三节 复地(集团)股份有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业房产业务分析

四、企业房产投资分析

第四节 上海中星(集团)有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业房产业务分析

四、企业房产投资分析

第五节 上海万科城市花园发展有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业房产业务分析

四、企业房产投资分析

第六节 上海市农工商房产(集团)有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业房产业务分析

四、企业房产投资分析

第七节 上海陆家嘴(集团)有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业房地产业务分析

四、企业房产投资分析

第八节 上海瀛通(集团)有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业房地产业务分析

四、企业房产投资分析

第九节 上海建工房产有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业房地产业务分析

四、企业房产投资分析

第十节 上海凯迪企业(集团)有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营状况分析

三、企业房地产业务分析

四、企业房产投资分析

第九章 2026-2031年“十四五”期间上海市房地产市场前景分析

第一节 上海房地产市场发展前景

一、房地产市场规模分析

二、房地产市场前景分析

第二节 上海房地产市场供需趋势

一、房地产市场供应趋势分析

二、房地产市场需求趋势分析

第三节 上海房地产市场价格趋势

一、房价未来走势分析

二、房价相关政策分析

第四节 商业地产投资前景

一、商业发展前景分析

二、商业地产规划分析

三、商业地产前景分析

第五节 “十四五”期间房地产投资机遇

一、本地机遇发展分析

二、国家发展机遇分析

第十章 2026-2031年上海市各城市房地产市场投资分析

第一节 2026-2031年上海市房地产市场投资现状

一、投资状况及增速

二、分物业投资情况

三、分区域投资状况

第二节 2021-2026年城市房地产投资环境分析

一、投资吸引力

二、房地产投资

三、土地市场

四、人口与城市化

五、未来走势展望

第三节 2026-2031年上海市房地产市场投资机遇

一、房地产市场投资热点

二、房地产市场发展潜力

第四节 2026-2031年上海市商业地产投资分析

一、商业地产投资机会

二、商业地产发展存在的矛盾

三、商业地产投资建议

第十一章 2026-2031年“十四五”期间上海市房地产发展战略分析

第一节 行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 房地产行业经营策略分析

一、市场细分策略

二、市场创新策略

第十二章 研究结论及建议

第一节 上海市房地产行业研究结论及建议

第二节 上海市房地产行业竞争策略总结及建议

图表目录

图表：上海市房地产行业生命周期

图表：上海市房地产行业产业链结构

图表：2021-2026年全球上海市房地产行业市场规模

图表：2021-2026年中国上海市房地产行业市场规模

图表：2021-2026年上海市房地产行业重要数据指标比较

图表：2021-2026年中国上海市房地产市场占全球份额比较

图表：2021-2026年上海市房地产行业工业总产值

图表：2021-2026年上海市房地产行业销售收入

图表：2021-2026年上海市房地产行业利润总额

图表：2021-2026年上海市房地产行业资产总计

图表：2021-2026年上海市房地产行业负债总计

图表：2021-2026年上海市房地产行业竞争力分析

图表：2021-2026年上海市房地产市场价格走势

图表：2021-2026年上海市房地产行业主营业务收入

图表：2021-2026年上海市房地产行业主营业务成本

图表：2021-2026年上海市房地产行业销售费用分析

图表：2026-2031年上海市房地产行业规模分析

图表：2026-2031年上海市房地产行业竞争格局分析

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：58220

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170331/58220.shtml>

在线订购：[点击这里](#)