

## 2024-2029年物业管理行业全景调研与发展战略研究咨询报告

## 报告简介

中国的物业管理始于二十世纪八十年代初，最早的物业管理开始于深圳经济特区。1988年伴随深圳住房制度改革，房管制度的革新也连锁展开，物业管理迅速发展。此后的十几年内深圳的物业管理迅速发展，从大到小，从涉外商品房到全市物业管理的发展，初步从借鉴、探索、推广到规范化，由传统的房管式逐步发展为专业化、企业化、一体化招投标的三化一体的物业管理模式。

近年来，中国房地产市场持续升温，为物业管理行业提供了良好的发展机遇，经营规模持续大幅增长。2015年以来，随着我国新型城镇化的推进以及中国房地产市场快速发展，存量房市场规模日益增大，为物业服务百强企业提供了巨大的发展空间。我国物业管理行业发展已进入了传统服务行业向现代服务业转型阶段，各物业管理企业逐渐向专业化、规模化发展。

2019年底，物业管理行业市场规模达到10512亿元，由于企业不断延展市政环卫、城市服务等新市场，行业未来潜在市场规模则更大。在万亿市场中，TOP10的集中度低于15%，TOP100企业的集中度刚接近30%。

2020年10月29日，发改委等多个部门联合印发《近期扩内需促消费的工作方案》，提出“要搭建智慧物业平台，推动物业服务企业对接各类商业服务，构建线上线下生活服务圈，满足居民多样化生活服务需求。”此外还包括“增加社区生活服务消费”、“加大对城镇老旧小区改造的支持”等内容。12月15日，住房和城乡建设部等部门发布《关于推动物业服务企业加快发展线上线下生活服务的意见》提出，广泛运用5G、互联网、物联网、云计算、大数据、区块链和人工智能等技术，建设智慧物业管理服务平台，对接城市信息模型(CIM)和城市运行管理服务平台，链接各类电子商务平台。2021年1月5日，住建部等十部门发布《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》，要求围绕融入基层社会治理体系、健全业主委员会治理结构、提升物业管理服务水平、推动发展生活服务业、规范维修资金使用和管理、强化物业服务监督管理六个方面，加强和改进住宅物业管理工作。

2020年，虽然国内经济受到国际环境、新冠肺炎疫情的影响，但物业管理行业却迎来一波IPO上市的热潮，年内上市物业服务企业数量达到18家，目前全国上市物业服务企业数量超过40家。截止到2021年4月30日，物业管理行业上市企业总数45家，排队上市物企18家，新增5家。

房地产开发和物业管理存在着紧密地联系，房地产行业的状况直接对物业管理产生影响。目前越来越多的房地产开发商认识到物业管理在房地产开发中的重要性，十分关注物业管理的发展，而在物业管理行业还没能充分关注房地产的现状和发展，这和物业管理的发展极不适应。长期以来对于物业管理强调的是谁开发谁管理，使得市场化无法形成，而过分强调的服务又使得企业忽视了经营。随着市场化步伐的加快和国际上物业管理概念及企业的引入，越来越暴露出了我国物业管理企业经营能力不足的问题。进一步促进行业经营理念与服务水平的整体提高，带动更多物业服务企业综合实力和市场竞争力提高的工作，应提到推动行业进步的重要日程。此外，推进企业的整合、改制、兼并和重组，引导企业在整合社会服务资源、企业自身资源、业主资源的同时，在整合行业资源上寻求突破，由此搭建行业转型升级中企业合作共赢的平台，是当前需要关注和着手解决的重要问题。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、中华人民共和国住房和城乡建设部、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国房地产业协会、中国物业管理协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对我国物业管理及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、竞争替代产品、发展趋势、新服务与管理手段等进行了分析，并重点分析了我国物业管理行业发展状况和特点，以及中国物业管理行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球的物业管理行业发展态势作了详细分析，并对物业管理行业进行了趋向研判，是物业管理企业，服务、投资机构等单位准确了解目前物业管理行业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

## 报告目录

### 第一部分 产业环境透视

【全球经济缓慢复苏的背景下，国际物业管理市场增长怎样?主要国家地区发展如何?国外物业管理成功模式是否可以借鉴?PEST模型分析结果如何?】

#### 第一章 物业管理行业发展综述

##### 第一节 物业管理行业定义及分类

###### 一、物业管理定义

###### 二、我国物业管理市场的形成条件

###### 三、物业管理的经济特性

###### 四、物业管理与房地产的关系研究

##### 第二节 物业管理行业统计标准

###### 一、统计部门和统计口径

###### 二、行业主要统计方法介绍

###### 三、行业涵盖数据种类介绍

##### 第三节 最近3-5年中国物业管理行业经济指标分析

###### 一、赢利性

###### 二、成长速度

###### 三、附加值的提升空间

###### 四、进入壁垒/退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、行业及其主要子行业成熟度分析

第四节 物业管理行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

四、行业产业链上游相关行业分析

1、物业管理成本构成

2、安防行业发展状况及趋势

3、物业增值服务供给状况及影响

4、物业配套设施建造程度及影响

五、行业重点业态分析

1、物业管理下游行业分布

2、房地产行业发展状况及影响

3、酒店行业发展状况及影响

4、商业综合体发展状况及影响

六、上下游行业影响及风险提示

第二章 物业管理行业市场环境及影响分析（PEST）

第一节 物业管理行业政治法律环境(P)

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

1、《物权法》

2、《物业管理企业资质管理办法》

3、行业主要政策动向

三、物业管理行业标准

1、《物业服务收费管理办法》

2、《物业管理条例》

四、行业相关发展规划

五、政策环境对行业的影响

第二节 行业经济环境分析(E)

一、宏观经济形势分析

二、宏观经济环境对行业的影响分析

第三节 行业社会环境分析(S)

一、物业管理行业社会环境

二、社会环境对行业的影响

三、物业管理产业发展对社会发展的影响

第四节 行业技术环境分析(T)

一、智能建筑领域技术分析

二、物业管理技术发展水平

1、我国物业管理行业设施设备水平

2、我国物业管理信息化水平阶段性研究

三、中国楼宇智能化行业发展黄金时期到来

四、物业服务企业实现现代化的转型的物联网技术

五、技术环境对行业的影响

第三章 国际物业管理行业发展分析及经验借鉴

第一节 全球物业管理市场总体情况分析

- 一、全球物业管理行业的发展特点
  - 二、全球物业管理市场结构
  - 三、全球物业管理行业发展分析
  - 四、全球物业管理行业竞争格局
  - 五、全球物业管理市场区域分布
  - 六、国际重点物业管理企业运营分析
- 第二节 全球主要国家(地区)市场分析

#### 一、英国

- 1、英国物业管理行业发展概况
- 2、英国物业管理模式及运行
- 3、英国物业管理行业发展前景预测

#### 二、美国

- 1、美国物业管理特点
- 2、美国物业管理发展及运行
- 3、美国物业管理行业发展前景预测

#### 三、日本

- 1、日本物业管理发展概况
- 2、日本物业管理模式及投资风险
- 3、日本高层住宅物业管理状况
- 4、日本物业管理行业发展前景预测

#### 四、新加坡

- 1、新加坡物业管理行业发展概况
- 2、新加坡物业管理模式及运行
- 3、新加坡物业管理行业发展前景预测

## 五、其他国家地区

### 1、澳大利亚

### 2、加拿大

## 第二部分 行业深度分析

【物业管理行业整体运行情况怎样?行业各项经济指标运行如何(规模、收入、利润.....)?物业管理供需形势怎样?地区管理方面有何差异?供需状况如何?】

## 第四章 我国物业管理行业运行现状分析

### 第一节 我国物业管理行业发展状况分析

#### 一、我国物业管理行业发展阶段

#### 二、我国物业管理行业发展总体概况

#### 三、我国物业管理行业发展特点分析

#### 四、我国物业管理行业商业模式分析

### 第二节 物业管理行业发展现状

#### 一、我国物业管理行业市场规模

#### 二、我国物业管理行业发展分析

#### 三、中国物业管理企业发展分析

### 第三节 物业管理市场情况分析

#### 一、中国物业管理市场总体概况

#### 二、中国物业管理设施(设备)市场分析

### 第四节 我国物业管理费用价格走势分析

#### 一、物业管理费用收入组成

#### 二、物业管理市场价格影响因素

#### 三、物业管理费用比例分布

#### 四、物业管理费用价格走势预测

## 第五章 我国物业管理行业整体运行指标分析

## 第一节 中国物业管理行业总体规模分析

### 一、企业数量结构分析

### 二、人员规模状况分析

### 三、行业资产规模分析

### 四、行业市场规模分析

## 第二节 中国房地产行业开发投资情况分析

### 一、我国房地产行业开发投资情况

### 二、我国房地产行业开发投资细分情况

## 第三节 房地产开发企业房屋施工面积

### 一、住宅施工面积

### 二、房屋新开工面积

### 三、房地产开发企业土地购置面积

### 四、土地成交价款

## 第四节 商品房销售面积及销售额

### 一、商品房销售面积及销售额

### 二、住宅销售面积及销售额

### 三、办公楼销售面积及销售额

### 四、商业营业用房销售面积及销售额

## 第五节 房地产开发企业到位资金情况

### 一、房地产开发企业到位资金

### 二、国内贷款

### 三、利用外资

### 四、自筹资金

## 第六节 房地产开发景气指数

## 一、房地产开发景气指数

## 二、房地产开发景气指数变化走势

## 三、2024-2029年房地产开发景气指数预测

## 第七节 我国物业管理费用收入与支出情况分析

### 一、我国物业管理费用收入

#### 1、营业性物业租金

#### 2、停车管理收费

#### 3、物业广告收费

#### 4、其他服务收费

### 二、物业管理一般性费用支出

#### 1、管理及服务人员基本工资标准

#### 2、公共设备、设施日常运营及保养费用标准

#### 3、绿化管理费标准

#### 4、清洁费标准

#### 5、保安费标准

#### 6、办公费标准

## 第八节 我国物业管理行业资产运营指标分析

### 一、固定资产总额

### 二、税费统计

#### 1、物业税

#### 2、营业税

#### 3、其他附加税

### 三、利润

## 第九节 中国物业管理行业财务指标总体分析



一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

## 第六章 我国物业管理市场供需形势分析

### 第一节 我国物业管理市场供需分析

一、我国物业管理行业供给情况

1、我国住宅地产开发规模分析

2、我国商业地产开发规模分析

3、重点企业建筑面积管理份额

二、我国物业管理行业需求情况

1、物业管理行业需求市场

2、物业管理行业客户结构

3、物业管理行业需求的地区差异

三、我国物业管理行业供需平衡分析

### 第二节 物业管理设施(设备)市场应用及需求预测

一、物业管理设施(设备)应用市场总体需求分析

二、2024-2029年物业管理行业领域设备需求量预测

## 第三部分 市场全景调研

【住宅物业、公共物业.....各细分市场情况如何?产业结构调整方向在哪?产业链上下游环节有什么变化?】

## 第七章 我国物业管理细分市场分析及预测

### 第一节 中国物业管理行业细分市场结构分析

一、物业管理行业市场结构现状分析

二、物业管理行业细分结构特征分析

### 三、物业管理行业细分市场发展概况

### 四、物业管理行业市场结构变化趋势

## 第二节 物业管理市场分析预测

### 一、住宅物业管理市场分析预测

#### 1、住宅地产发展分析

#### 2、住宅物业管理规模分析

#### 3、住宅物业管理集中度分析

#### 4、住宅物业管理竞争格局

#### 5、住宅物业管理经营效益

#### 6、住宅物业管理市场趋势预测

### 二、商业物业管理市场分析预测

#### 1、商业地产发展分析

#### 2、商业地产细分市场分析

#### 3、商业物业管理规模分析

#### 4、商业物业管理集中度分析

#### 5、商业物业管理竞争格局

#### 6、商业物业管理经营效益

#### 7、商业物业管理市场趋势预测

### 三、公共物业管理市场分析预测

#### 1、公共物业细分市场分析

#### 2、公共物业管理规模分析

#### 3、公共物业管理集中度分析

#### 4、公共物业管理竞争格局

#### 5、公共物业管理经营效益

6、公共物业管理市场趋势预测

四、工业物业管理市场分析预测

1、工业地产发展分析

2、工业物业管理规模分析

3、工业物业管理集中度分析

4、工业物业管理竞争格局

5、工业物业管理经营效益

6、工业物业管理市场趋势预测

五、办公物业管理市场分析预测

1、办公物业发展分析

2、办公物业管理规模分析

3、办公物业管理集中度分析

4、办公物业管理竞争格局

5、办公物业管理经营效益

6、办公物业管理市场趋势预测

第八章 中国物业管理行业招投标分析

第一节 物业管理招投标综述

一、物业管理招投标的性质

二、物业管理招投标的意义

三、物业管理招投标的原则

四、物业管理招投标存在问题及原因

第二节 物业管理招标分析

一、物业管理招标组织机构

二、物业管理招标类型

### 三、物业管理招标程序

### 四、物业管理招标文件

### 五、物业管理招标方法

#### 1、物业管理服务策划方案招标法

#### 2、物业管理服务报价方案招标法

#### 3、物业管理无标底两步法招标法

### 第三节 物业管理投标分析

#### 一、物业管理投标组织机构

#### 二、物业管理投标程序

#### 三、物业管理投标文件

### 第四部分 竞争格局分析

【物业管理市场竞争程度怎样?集中度有什么变化?品牌企业占有率有什么变化?并购重组有什么趋势?波特五力分析、SWOT分析结果如何?】

### 第九章 物业管理行业区域市场分析

#### 第一节 中国物业管理重点区域市场分析预测

##### 一、行业总体区域结构特征及变化

###### 1、行业区域结构总体特征

###### 2、行业区域集中度分析

###### 3、行业区域分布特点分析

###### 4、行业规模指标区域分布分析

###### 5、行业效益指标区域分布分析

###### 6、行业企业数的区域分布分析

##### 二、物业管理区域市场分析

##### 三、物业管理区域市场前景及趋势

## 第二节 我国重点城市物业管理行业市场分析

### 一、深圳

#### 1、深圳物业管理发展现状

- (1)深圳物业管理发展规模
- (2)深圳物业管理服务与收费情况
- (3)深圳物业管理经营收入分析
- (4)深圳物业管理在全国的地位
- (5)深圳物业管理法制建设
- (6)深圳物业管理行政监管工作

#### 2、深圳物业管理业主满意度分析

#### 3、深圳物业管理竞争情况分析

#### 4、深圳物业管理的经验借鉴

#### 5、深圳物业管理的发展前景

### 二、上海

#### 1、上海物业管理发展现状

- (1)上海物业管理发展规模
- (2)上海物业管理服务与收费情况
- (3)上海物业管理经营收入分析
- (4)上海物业管理在全国的地位
- (5)上海物业管理法制建设
- (6)上海物业管理行政监管工作

#### 2、上海物业管理业主满意度分析

#### 3、上海物业管理竞争情况分析

#### 4、上海物业管理的经验借鉴

5、上海物业管理的发展前景

三、北京

1、北京物业管理发展现状

(1)北京物业管理发展规模

(2)北京物业管理服务与收费情况

(3)北京物业管理经营收入分析

(4)北京物业管理在全国的地位

(5)北京物业管理法制建设

(6)北京物业管理行政监管工作

2、北京物业管理业主满意度分析

3、北京物业管理竞争情况分析

4、北京物业管理的经验借鉴

5、北京物业管理的发展前景

四、天津

1、天津物业管理发展现状

(1)天津物业管理发展规模

(2)天津物业管理服务与收费情况

(3)天津物业管理经营收入分析

(4)天津物业管理在全国的地位

(5)天津物业管理法制建设

(6)天津物业管理行政监管工作

2、天津物业管理业主满意度分析

3、天津物业管理竞争情况分析

4、天津物业管理的经验借鉴

## 5、天津物业管理的发展前景

# 第十章 2024-2029年物业管理行业竞争形势及策略

## 第一节 行业总体市场竞争状况分析

### 一、物业管理行业竞争结构分析

#### 1、现有企业间竞争

#### 2、潜在进入者分析

#### 3、替代品威胁分析

#### 4、供应商议价能力

#### 5、客户议价能力

### 二、物业管理行业企业间竞争格局分析

#### 1、不同地域企业竞争格局

#### 2、不同规模企业竞争格局

#### 3、不同所有制企业竞争格局

### 三、物业管理行业集中度分析

### 四、物业管理行业SWOT分析

#### 1、物业管理行业优势分析

#### 2、物业管理行业劣势分析

#### 3、物业管理行业机会分析

#### 4、物业管理行业威胁分析

## 第二节 中国物业管理行业竞争格局综述

### 一、物业管理行业竞争概况

### 二、中国物业管理行业竞争力分析

#### 1、我国物业管理行业竞争力剖析

#### 2、我国物业管理企业市场竞争的优势

3、国内物业管理企业竞争能力提升途径

三、中国物业管理水平竞争力优势分析

四、物业管理行业主要企业竞争力分析

第三节 物业管理行业竞争格局分析

一、国内外物业管理竞争分析

二、我国物业管理市场竞争分析

三、我国物业管理市场集中度分析

四、国内主要物业管理企业动向

第四节 物业管理市场竞争策略分析

第十一章 2024-2029年物业管理行业领先企业经营形势分析

第一节 中国物业管理企业总体发展状况分析

一、物业管理企业主要类型

二、物业管理企业资本运作分析

三、物业管理企业创新及品牌建设

四、物业管理企业国际竞争力分析

第二节 中国领先物业管理企业经营形势分析

一、上海陆家嘴物业管理有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

5、企业资金规模分析

6、企业业务收入

7、企业组织结构



8、企业发展战略研究

二、广东省华侨物业发展有限公司

1、企业发展概况

2、企业业务规模

3、企业运营分析

4、企业发展优势

5、企业资金规模分析

6、企业偿债能力

7、企业前景展望

8、企业发展战略研究

三、绿城物业服务集团有限公司

1、企业发展概况

2、企业业务特点

3、企业运营项目分析

4、企业管理模式

5、企业资金规模分析

6、企业服务规模

7、企业组织结构

8、企业发展前景

四、中海物业管理有限公司

1、企业发展概况

2、企业管理模式

3、企业核心业务

4、企业发展动态

- 5、企业客户资源
- 6、企业业务总收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

#### 五、上海中星集团申城物业有限公司

- 1、企业发展规模
- 2、企业物业管理面积
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业负债指标
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业发展动态
- 8、企业发展战略研究

#### 六、上海复瑞物业管理有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业所获荣誉
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业负债指标
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业物业管理面积
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

#### 七、北京金融街物业管理有限责任公司

- 1、企业发展概况

- 2、企业业务增长
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业发展能力
- 5、企业SWOT分析
- 6、企业服务情况
- 7、企业发展前景
- 8、企业发展战略研究

#### 八、上海上房物业服务股份有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业经营模式
- 3、企业服务项目
- 4、企业发展动态
- 5、企业盈利能力
- 6、企业业务总收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业前景展望

#### 九、天津市天房物业管理有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业营收状况
- 3、企业服务项目
- 4、企业负债指标
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业发展动态

8、企业发展战略研究

十、山东省诚信行物业管理有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业成长经历
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业资产规模
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

十一、深圳市赛格物业管理有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业资源结构
- 3、企业产品与服务
- 4、企业发展能力
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

十二、长城物业集团股份有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织架构
- 3、企业物业管理面积
- 4、企业业务领域

- 5、企业服务规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业发展前景
- 8、企业发展战略研究

### 十三、上海科瑞物业管理发展有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织结构
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业服务规模
- 8、企业发展战略研究

### 十四、深圳市鹏基物业管理服务有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业管理模式
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业业务种类
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业组织结构
- 7、企业服务模式
- 8、企业发展战略研究

### 十五、兰州城关物业服务集团有限公司

- 1、企业发展概况

- 2、企业业务成本
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业SWOT分析
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展前景展望

#### 十六、北京网信物业管理有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业业务成本
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业服务模式
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业成功案例
- 8、企业发展战略研究

#### 十七、中航物业管理有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业服务水平
- 3、企业服务项目分析
- 4、企业负债指标
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

十八、广州珠江物业酒店管理有限公司

1、企业发展概况

2、企业业务成本

3、企业运营项目分析

4、企业资产规模

5、企业发展分析

6、企业业务总收入

7、企业偿债能力

8、企业发展战略研究

十九、深圳市万科物业服务有限公司

1、企业发展概况

2、企业业务增长

3、企业项目发展规模分析

4、企业管理模式

5、企业资金规模分析

6、企业SWOT分析

7、企业发展前景

8、企业发展战略研究

二十、重庆华宇物业服务有限公司

1、企业发展概况

2、企业业务成本

3、企业运营项目分析

4、企业投资方向

- 5、企业偿债能力
- 6、企业业务总收入
- 7、企业发展能力
- 8、企业发展战略研究

#### 二十一、北京首开鸿城实业有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业服务体系
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业负债指标
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业物业管理面积
- 8、企业前景展望

#### 二十二、招商局物业管理有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业管理模式
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业负债指标
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业发展动态
- 8、企业发展战略研究

#### 二十三、深圳市万厦居业有限公司

- 1、企业发展概况



- 2、企业业务成本
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业客户资源
- 6、企业业务总收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

#### 二十四、广州天力物业发展有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业业务成本
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业负债指标
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业SWOT分析
- 8、企业发展战略研究

#### 二十五、深圳市金地物业管理有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业业务成本
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业负债指标
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业发展动态
- 7、企业SWOT分析

8、企业前景展望

二十六、上海上实物业管理有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业资产规模
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业负债指标
- 5、企业服务模式
- 6、企业业务总收入
- 7、企业发展动态
- 8、企业SWOT分析

二十七、上海明华物业管理有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业业务成本
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业负债指标
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

二十八、港联物业(中国)有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业业务增长
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业偿债能力

- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业发展能力
- 8、企业发展战略研究

#### 二十九、中交地产北京物业有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业组织结构
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业服务规模
- 8、企业前景展望

#### 三十、上海东湖物业管理有限公司

- 1、企业规模分析
- 2、企业发展动态
- 3、企业运营项目分析
- 4、企业负债指标
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务总收入
- 7、企业服务水平
- 8、企业发展战略研究

#### 第五部分 发展前景展望

【要想在如今竞争激烈的市场上站稳脚跟，应紧随市场的脚步向前发展进步，那么未来物业管理行业发展前景怎样?有哪些变化趋势?投资机会在哪里?】

## 第十二章 2024-2029年物业管理行业前景及趋势预测

### 第一节 2024-2029年物业管理市场发展前景

- 一、2024-2029年物业管理市场发展潜力
- 二、2024-2029年物业管理市场发展前景展望
- 三、2024-2029年物业管理细分行业发展前景分析

### 第二节 2024-2029年物业管理市场发展趋势预测

- 一、2024-2029年物业管理行业发展趋势
- 二、2024-2029年物业管理市场规模预测
- 三、2024-2029年物业管理行业应用趋势预测
- 四、2024-2029年细分市场发展趋势预测

### 第三节 2024-2029年中国物业管理行业供需预测

- 一、2024-2029年中国物业管理行业供给预测
- 二、2024-2029年中国物业管理营业收入预测
- 三、2024-2029年中国物业管理行业需求市场预测
- 四、2024-2029年中国物业管理行业供需平衡预测

### 第四节 影响企业生产与经营的关键趋势

- 一、市场整合成长趋势
- 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测
- 三、企业区域市场拓展的趋势

## 第十三章 2024-2029年物业管理行业投资价值评估分析

### 第一节 物业管理行业投资特性分析

- 一、物业管理行业进入壁垒分析

## 二、物业管理行业盈利因素分析

## 三、物业管理行业盈利模式分析

### 第二节 2024-2029年物业管理行业发展的影响因素

#### 一、有利因素

#### 二、不利因素

### 第三节 2024-2029年物业管理行业投资价值评估分析

#### 一、行业投资效益分析

#### 二、产业发展的空白点分析

#### 三、投资回报率比较高的投资方向

#### 四、新进入者应注意的障碍因素

## 第十四章 2024-2029年物业管理行业投资机会与风险防范

### 第一节 物业管理行业投融资情况

#### 一、行业资金渠道分析

#### 二、固定资产投资分析

#### 三、兼并重组情况分析

#### 四、物业管理行业投资现状分析

### 第二节 2024-2029年物业管理行业投资机会

#### 一、产业链投资机会

#### 二、重点区域投资机会

#### 三、物业管理行业投资机遇

### 第三节 2024-2029年物业管理行业投资风险及防范

#### 一、政策风险及防范

#### 二、管理风险及防范

#### 三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

六、其他风险及防范

第四节 中国物业管理行业发展建议

一、物业管理行业未来发展方向

二、物业管理行业主要投资建议

三、中国物业管理企业融资分析

第六部分 发展战略研究

【物业管理行业面临哪些困境?有哪些扶持政策?在转型升级、发展战略、管理经营、投融资方面需要注意哪些问题?需要采取哪些策略?具体有哪些注意点?】

第十五章 2024-2029年物业管理行业面临的困境

第一节 物业管理行业面临的困境

一、中国物业管理行业发展的主要困境

二、上游行业受政策影响面临的困境

三、物业公司与业主的关系困境

四、物业管理面临的安防系统建设困境

第二节 物业管理企业面临的困境及对策

一、重点物业管理企业面临的困境及对策

二、中小物业管理企业发展困境及策略分析

三、国内物业管理企业的出路分析

第三节 中国物业管理行业存在的问题及对策

一、中国物业管理行业存在的问题

二、物业管理行业发展的建议对策

1、把握国家投资的契机

2、竞争性战略联盟的实施

3、企业自身应对策略

三、市场的重点客户战略实施

第四节 中国物业管理市场发展面临的挑战与对策

一、中国物业管理市场发展面临的挑战

二、中国物业管理市场发展对策

三、中道泰和建议

第十六章 研究结论及发展建议

第一节 物业管理行业研究结论及建议

第二节 “十四五”时期地产行业发展形势研究

第三节 中道泰和物业管理行业发展建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

图表目录

图表：2019-2023年中国物业管理行业市场规模

图表：2019-2023年我国物业管理营业性物业租金收入

图表：2019-2023年我国物业管理行业停车管理收费

图表：2019-2023年我国物业服务百强企业市场份额

图表：2019-2023年我国物业管理百强企业成本构成情况

图表：2019-2023年百强企业各类业务外包项目数量占比

图表：2019-2023年百强企业物业服务费标准及变动情况

图表：2019-2023年百强企业不同城市平均物业服务费标准

图表：2019-2023年百强企业物业服务费收取情况

图表：2019-2023年全国企业管理项目平均续约率情况

图表：2019-2023年我国物业管理行业固定资产总额

图表：2019-2023年我国物业管理百强企业盈利情况

图表：2019-2023年物业管理百强企业服务规模变化

图表：2019-2023年物业管理百强企业收入变化及构成

图表：2019-2023年物业管理百强企业物业服务费收入

图表：2019-2023年物业管理百强企业净利润收入

图表：2019-2023年物业服务百强企业盈利能力变化

图表：2019-2023年物业服务百强企业进入城市数量

图表：2019-2023年进入主要城市的物业管理企业数量

图表：2019-2023年物业服务百强企业总建筑面积变化

图表：2019-2023年物业管理百强企业专业分包比例

图表：2019-2023年物业服务企业物业服务费续约率

图表：2024-2029年我国房地产开发景气指数预测

图表：2024-2029年房地产行业利润总额增长趋势预测

图表：2024-2029年中国房地产行业毛利润增长预测

图表：2024-2029年我国物业管理行业企业数预测

图表：2024-2029年我国物业管理行业利润总额预测

图表：2024-2029年我国物业管理行业营业收入预测

图表：2024-2029年物业企业合同储备项目规模预测

图表：2024-2029年我国物业企业项目签约数占比预测

图表：2024-2029年我国物业企业服务规模变化预测

**把握投资 决策经营！**

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)



本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170406/62205.shtml>

在线订购：[点击这里](#)