

2026-2031年中国仓储行业发展全景调研与投资趋势预测研究报告

报告简介

仓储是商品流通的重要环节之一，也是物流活动的重要支柱。在社会分工和专业化生产的条件下，为保持社会再生产过程的顺利进行，必须储存一定量的物资，以满足一定时间内社会生产和消费的需要。

仓储在国民经济中占有重要的地位和作用。近年来，仓储业占社会物流总费用的比例和仓储占GDP的比重都随着仓储业的发展而不断的上升，仓储业在整个经济运行中的地位逐年提高。

自2009年物流业被国务院列入十大产业振兴规划以来，仓储行业也趁势崛起，在市场需求驱动下，仓储设施规模大幅增长，仓储设施改造、搬迁与新建速度逐年加快。近五年来，我国每年新增立体仓库在2000万平方米左右，与此同时，各地物流园区建设方兴未艾，仓储地产谋求网络化扩张，电商企业追求大规模自建物流设施。

电子商务、新零售及第三方物流的驱动作用凸显，2018年全球仓储自动化市场为130亿美元，2019年达到139亿美元。全球物流规模的不断扩大带来仓储自动化市场规模的快速增长，据Logistics IQ数据显示，2019年至2025年的复合年增长率将为11.7%，2025年全球仓储自动化市场将达到270亿美元。目前全球较大的仓储装备系统供应商主要有大福公司(Daifuku)、范德兰德(Vanderlande)、TGW物流集团、英特诺(Interroll)、伯曼(Beumer)等，这些企业规模较大，每年营收较高，产品种类齐全。其中全球排名前5的装备厂商收入总额占全球前20收入总额的比例为60%以上，所以从全球范围内看，智能仓储行业已呈现一定的寡头竞争特征，即少数系统集成能力强、装备制造能力强的企业规模较大，每年营收较高，占据相对较高的市场份额。从全球前十大仓储自动化企业所在地来看，行业龙头企业主要分布在欧洲、美国、日本等工业发展地区，其中欧洲地区数量最多，共有6家。

对中国仓储业来说，机遇与挑战并存。由于仓储服务大部分领域全面对外开放，市场准入方面的障碍已经不再存在，大量外资进入中国仓储领域，独资企业林立。未来仓储业将进入一个高速发展期，且在设施建设、业务发展、经营管理三个方面继续突破，仓储业的固定资产投资与业务规模将会继续大幅增长

，仓储企业的经济效益将随增值服务的发展逐年提高。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家工信部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国仓储协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对我国仓储及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势、新成果与技术等进行了分析，并重点分析了我国仓储行业发展状况和特点，以及中国仓储行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球的仓储行业发展态势作了详细分析，并对仓储行业进行了趋向研判，是仓储开发、经营企业，科研、投资机构等单位准确了解目前仓储业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一部分 产业环境透视

第一章 中国仓储业的发展综述

第一节 仓储业的相关概述

一、仓储业的定义

二、仓储业的分类

三、仓储业的特征

四、仓储业的企业形态

五、与物流其他形式对比

第二节 仓储业的地位分析

一、仓储业的产业特性

二、仓储在物流中的地位和作用

三、仓储业在国民经济中的地位

第二章 仓储行业市场环境及影响分析（PEST）

第一节 仓储行业政治法律环境(P)

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

三、仓储行业标准

四、行业相关发展规划

1、仓储行业国家发展规划

2、仓储行业地方发展规划

五、政策环境对行业的影响

第二节 行业经济环境分析(E)

一、宏观经济形势分析

1、国际宏观经济形势分析

2、国内宏观经济形势分析

3、产业宏观经济环境分析

二、宏观经济环境对行业的影响分析

1、经济复苏对行业的影响

2、货币政策对行业的影响

3、区域规划对行业的影响

第三节 行业社会环境分析(S)

一、仓储产业社会环境

1、人口环境分析

2、教育环境分析

3、文化环境分析

4、中国城镇化率

二、社会环境对行业的影响

三、仓储产业发展对社会发展的影响

第四节 行业技术环境分析(T)

一、仓储技术分析

1、技术水平总体发展情况

2、我国仓储行业新技术研究

二、仓储技术发展水平

1、我国仓储行业技术水平所处阶段

2、与国外仓储行业的技术差距

三、2021-2026年仓储技术发展分析

四、行业主要技术发展趋势

五、技术环境对行业的影响

第二部分 行业深度分析

第三章 中国仓储业的发展状况分析

第一节 仓储业的发展综述

一、仓储企业规模分析

二、仓储设施建设分析

三、仓储业增加值分析

四、仓储保管费用分析

五、仓储业盈利模式分析

1、仓储服务和增值服务盈利模式

2、仓储地产盈利模式

第二节 仓储业运营状况分析

一、仓储企业经营情况分析

1、仓储企业主营收入分析

2、仓储企业经营特点分析

3、仓储企业仓库类型分析

二、仓储业的发展前景展望

1、仓储业存在的主要问题

2、仓储业的发展对策分析

3、2026-2031年仓储业前景预测

第三节 仓储业的竞争状况分析

一、仓储业生命周期分析

1、基于市场结构判断

2、基于发展阶段判断

二、仓储业市场竞争分析

1、仓储业的集中度分析

2、进入和退出壁垒分析

三、仓储业五力竞争模型分析

1、供给方议价能力分析

2、需求方议价能力分析

3、潜在进入者威胁分析

4、行业替代品威胁分析

5、行业内企业竞争分析

第四章 我国仓储行业整体运行指标分析

第一节 2021-2026年中国仓储行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、人员规模状况分析

三、行业资产规模分析

四、行业市场规模分析

第二节 2021-2026年中国仓储行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

1、我国仓储行业销售利润率

2、我国仓储行业成本费用利润率

3、我国仓储行业亏损面

二、行业偿债能力分析

1、我国仓储行业资产负债比率

2、我国仓储行业利息保障倍数

三、行业营运能力分析

1、我国仓储行业应收帐款周转率

2、我国仓储行业总资产周转率

3、我国仓储行业流动资产周转率

四、行业发展能力分析

1、我国仓储行业总资产增长率

2、我国仓储行业利润总额增长率

3、我国仓储行业主营业务收入增长率

4、我国仓储行业资本保值增值率

第三部分 市场全景调研

第五章 中国仓储业细分市场分析

第一节 通用仓储市场发展分析

一、农产品仓储市场发展分析

1、农产品物流总额及其增长

2、农产品进出口物流及增长

3、农产品物流园区建设情况

4、农产品仓储设施建设情况

5、农产品仓储水平发展状况

6、农产品仓储发展前景展望

二、粮食仓储市场发展分析

1、粮食总产量及其增长情况

2、粮食仓储业建设项目分析

3、粮食仓储的安全管理分析

4、粮食仓储发展存在的问题

5、粮食仓储业发展趋势分析

三、家电仓储市场发展分析

1、家电产品产量及增长情况

2、家电仓储的发展现状分析

3、家电仓储的库存模式分析

4、家电仓储的仓库类型分析

5、家电仓储的仓库布局分析

6、家电仓储的库存结构分析

7、家电仓储信息化管理情况

8、家电仓储的发展趋势分析

四、烟草仓储市场发展分析

1、全国卷烟产销情况分析

2、烟草仓储作业的发展现状

3、烟草储存模式的选择情况

4、烟草仓储的发展前景展望

五、钢材仓储市场发展分析

1、全国钢材产量情况分析

2、全国钢材库存情况分析

3、钢材仓储业发展现状分析

4、钢材仓储业盈利模式分析

5、钢材仓储业发展前景展望

第二节 特种仓储市场发展分析

一、低温仓储市场发展分析

1、世界冷库发展状况分析

2、中国冷库资源发展状况

3、低温仓储建设情况分析

4、冷库建设投资主体分析

5、冷库新技术新设备分析

6、低温仓储运行特点分析

7、低温仓储发展趋势分析

二、危险品仓储市场发展分析

1、危险品仓储行业资产分析

2、危险品仓储企业区域分布

3、危险品仓储企业性质分析

4、危险品仓储市场供求关系

5、危险品仓储设施状况分析

6、危险品仓储行业运行特点

7、危险品仓储业存在的问题

8、危险品仓储业的发展趋势

第六章 中国仓储设备市场分析

第一节 货架市场发展分析

一、货架市场发展概况

1、货架行业市场规模分析

2、货架行业发展特点分析

3、货架生产企业发展分析

4、货架行业区域分布格局

二、常用货架市场分析

1、托盘货架市场分析

2、重力式货架市场分析

3、悬臂式货架市场分析

4、旋转式货架市场分析

5、阁楼式货架市场分析

6、移动货架市场分析

7、驶入式货架市场分析

8、驶出式货架市场分析

三、货架行业发展前景分析

1、货架行业的发展趋势分析

2、2026-2031年货架需求预测

第二节 自动化立体仓库市场分析

一、自动化立体仓库发展概况

1、自动化立体仓库发展历程

2、自动化立体仓库特点分析

3、自动化立体仓库分类情况

4、自动化立体仓库构成情况

5、自动化立体仓库发展规模

6、自动化立体仓库应用行业

二、自动化立体仓库细分市场分析

1、托盘单元式自动仓库分析

2、箱盒式自动仓库市场分析

3、拣选式高层货架仓库分析

4、高架叉车仓库市场分析

三、自动仓储技术与展望

- 1、自动仓储技术应用情况
- 2、自动仓储系统市场规模
- 3、自动仓储系统生产企业

四、自动化立体仓库发展前景

- 1、自动化立体仓库产品方向
- 2、自动化立体仓库技术方向
- 3、自动化立体仓库企业方向
- 4、自动化立体仓库前景预测

第三节 托盘市场发展分析

- 一、托盘行业发展概况分析
- 二、托盘市场发展特点分析
- 三、托盘行业细分市场分析

- 1、木托盘市场分析
- 2、塑料托盘市场分析
- 3、金属托盘市场分析
- 4、纸托盘市场分析
- 5、复合托盘市场分析

四、托盘行业市场供需分析

- 1、托盘行业供给分析
- 2、托盘行业需求分析
- 3、托盘供需地域分析

五、托盘行业竞争格局分析

1、托盘行业竞争态势分析

2、托盘企业竞争地位分析

3、托盘业务竞争地位分析

六、托盘行业发展前景展望

第四节 其它仓储设备市场分析

一、计量设备市场分析

1、电子秤市场分析

2、地重衡市场分析

3、轨道衡市场分析

4、电子吊秤市场分析

5、自动检重秤市场分析

二、仓库养护设备市场分析

1、通风系统及通风机市场分析

2、减湿设备市场分析

3、空气幕市场分析

三、仓储安全设备市场分析

1、火灾自动报警设备市场分析

2、自动喷水灭火系统市场分析

3、防盗报警系统市场分析

第七章 中国仓储地产市场发展分析

第一节 中国物流园区的发展状况

一、物流园区的发展概况分析

- 1、建设物流园区的主要目的
- 2、物流园区的建设规模分析
- 3、物流园区的建设状况分析
- 4、物流园区的区域分布分析
- 5、物流园区的收入来源分析

二、物流园区投资开发模式分析

- 1、经济开发区模式
- 2、主体企业引导模式
- 3、物流地产商模式
- 4、综合运作模式
- 5、PPP模式

三、物流园区的管理模式分析

- 1、园区管理模式的影响因素
- 2、物流园区的管理层次分析
- 3、物流园区的管理模式分析
- 4、国内外物流园区管理模式

四、物流园区的赢利模式分析

- 1、日本物流园区的赢利模式
- 2、德国物流园区的赢利模式
- 3、国内物流园区的赢利模式
- 4、各类物流园区的赢利模式

五、中国物流园区发展前景展望

1、物流园区发展存在的问题

2、物流园区的发展趋势分析

3、物流园区的发展前景展望

第二节 仓储地产发展情况分析

一、仓储地产发展概况分析

1、仓储地产发展状况分析

2、仓储地产的新增供应量

3、仓库租赁发展状况分析

二、国际开发商仓储地产投资布局

1、普洛斯仓储地产投资布局

2、嘉民集团仓储地产投资布局

3、安博置业仓储地产投资布局

4、宝湾仓储地产投资布局

5、丰树仓储地产投资布局

6、维龙仓储地产投资布局

7、国际开发商开发战略对比

三、高质量仓库的供需状况分析

1、高质量保税仓库供需分析

2、高质量非保税仓库供需分析

第三节 仓储地产的发展前景展望

一、仓储地产面临的主要问题

二、仓储地产的发展方向探析

三、仓储地产的发展前景展望

第四部分 竞争格局分析

第八章 2026-2031年仓储行业竞争形势及策略

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、仓储行业竞争结构分析

1、现有企业间竞争

2、潜在进入者分析

3、替代品威胁分析

4、供应商议价能力

5、客户议价能力

6、竞争结构特点总结

二、仓储行业企业间竞争格局分析

1、不同地域企业竞争格局

2、不同规模企业竞争格局

3、不同所有制企业竞争格局

三、仓储行业集中度分析

1、市场集中度分析

2、企业集中度分析

3、区域集中度分析

4、各子行业集中度

5、集中度变化趋势

四、仓储行业SWOT分析

- 1、仓储行业优势分析
- 2、仓储行业劣势分析
- 3、仓储行业机会分析
- 4、仓储行业威胁分析

第二节 中国仓储行业竞争格局综述

一、仓储行业竞争概况

- 1、中国仓储行业品牌竞争格局
- 2、仓储业未来竞争格局和特点
- 3、仓储市场进入及竞争对手分析

二、中国仓储行业竞争力分析

- 1、我国仓储行业竞争力剖析
- 2、我国仓储企业市场竞争的优势
- 3、民企与外企比较分析
- 4、国内仓储企业竞争能力提升途径

三、中国仓储服务竞争力优势分析

- 1、整体产品竞争力评价
- 2、产品竞争力评价结果分析
- 3、竞争优势评价及构建建议

四、仓储行业主要企业竞争力分析

- 1、重点企业资产总计对比分析
- 2、重点企业从业人员对比分析

3、重点企业营业收入对比分析

4、重点企业利润总额对比分析

5、重点企业综合竞争力对比分析

第三节 2021-2026年仓储行业竞争格局分析

一、2021-2026年国内外仓储竞争分析

二、2021-2026年我国仓储市场竞争分析

三、2021-2026年我国仓储市场集中度分析

四、2021-2026年国内主要仓储企业动向

五、2021-2026年国内仓储企业拟在建项目分析

第四节 仓储行业并购重组分析

一、行业并购重组现状及其重要影响

二、跨国公司在华投资兼并与重组分析

三、本土企业投资兼并与重组分析

四、企业升级途径及并购重组风险分析

五、行业投资兼并与重组趋势分析

第五节 仓储市场竞争策略分析

第九章 2026-2031年仓储行业领先企业经营形势分析

第一节 上海郑明现代物流有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业组织架构分析

四、企业业务网络分布

五、企业经营优劣势分析

第二节 广东太古冷链物流有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业组织架构分析

四、企业业务网络分布

五、企业经营优劣势分析

第三节 中外运上海冷链物流有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业组织架构分析

四、企业业务网络分布

五、企业经营优劣势分析

第四节 招商美冷(香港)控股有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业组织架构分析

四、企业业务网络分布

五、企业经营优劣势分析

第五节 上海锦江国际低温物流发展有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业组织架构分析

四、企业业务网络分布

五、企业经营优劣势分析

第六节 武汉万吨冷链物流有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业组织架构分析

四、企业业务网络分布

五、企业经营优劣势分析

第七节 河南众品生鲜物流有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业组织架构分析

四、企业业务网络分布

五、企业经营优劣势分析

第八节 长沙市实泰物流有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业组织架构分析

四、企业业务网络分布

五、企业经营优劣势分析

第九节 广西永禾仓储有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业组织架构分析

四、企业业务网络分布

五、企业经营优劣势分析

第十节 北京东方信捷物流有限责任公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业组织架构分析

四、企业业务网络分布

五、企业经营优劣势分析

第五部分 发展前景展望

第十章 中国仓储业投融资与授信分析

第一节 仓储业发展风险分析

一、经济环境风险分析

二、政策环境风险分析

1、产业政策风险分析

2、税收政策风险分析

三、市场供需风险分析

1、市场供需风险分析

2、经营成本风险分析

四、行业其他风险分析

1、投资控制风险分析

2、经营管理风险分析

第二节 仓储业投融资分析

一、仓储业投资状况分析

二、仓储业融资状况分析

1、仓储融资优势分析

2、仓储融资保障措施

第三节 中国仓储业授信建议

一、仓储业总体授信原则

二、仓储企业授信建议

三、仓储业区域授信建议

1、中西部地区授信建议

2、新兴物流城市授信建议

3、中东部沿海地区授信建议

四、仓储细分行业授信建议

1、基本仓储服务授信建议

2、仓储增值服务授信建议

3、创新性仓储服务授信建议

4、特殊品仓储服务授信建议

第十一章 2026-2031年仓储行业投资价值评估分析

第一节 仓储行业投资特性分析

一、仓储行业进入壁垒分析

二、仓储行业盈利因素分析

三、仓储行业盈利模式分析

第二节 2026-2031年仓储行业发展的影响因素

一、有利因素

二、不利因素

第三节 2026-2031年仓储行业投资价值评估分析

一、行业投资效益分析

1、行业活力系数比较及分析

2、行业投资收益率比较及分析

3、行业投资效益评估

二、产业发展的空白点分析

三、投资回报率比较高的投资方向

四、新进入者应注意的障碍因素

第六部分 发展战略研究

第十二章 仓储行业发展战略研究

第一节 仓储行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 对我国仓储品牌的战略思考

一、仓储品牌的重要性

二、仓储实施品牌战略的意义

三、仓储企业品牌的现状分析

四、我国仓储企业的品牌战略

五、仓储品牌战略管理的策略

第三节 仓储经营策略分析

一、仓储市场细分策略

二、仓储市场创新策略

三、品牌定位与品类规划

四、仓储新产品差异化战略

第四节 仓储行业投资战略研究

一、2021-2026年仓储行业投资战略

二、2026-2031年仓储行业投资战略

三、2026-2031年细分行业投资战略

第十三章 研究结论及投资建议

第一节 仓储行业研究结论及建议

第二节 仓储子行业研究结论及建议

第三节 中道泰和仓储行业投资建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录

图表：仓储行业生命周期

图表：仓储行业产业链结构

图表：2021-2026年全球仓储行业市场规模

图表：2021-2026年中国仓储行业市场规模

图表：2021-2026年仓储行业重要数据指标比较

图表：2021-2026年中国仓储市场占全球份额比较

图表：2021-2026年仓储行业利润总额

图表：2021-2026年仓储行业资产总计

图表：2021-2026年仓储行业负债总计

图表：2021-2026年仓储行业竞争力分析

图表：2021-2026年仓储市场价格走势

图表：2021-2026年仓储行业主营业务收入

图表：2021-2026年仓储行业主营业务成本

图表：2021-2026年仓储行业销售费用分析

图表：2021-2026年仓储行业管理费用分析

图表：2021-2026年仓储行业财务费用分析

图表：2021-2026年仓储行业销售毛利率分析

图表：2021-2026年仓储行业销售利润率分析

图表：2021-2026年仓储行业成本费用利润率分析

图表：2021-2026年仓储行业总资产利润率分析

图表：2021-2026年仓储行业需求分析

图表：2021-2026年仓储行业集中度

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：69484

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170503/69484.shtml>

在线订购：[点击这里](#)