

2024-2029年中国资产评估行业全景调研与发展战略研究报告

报告简介

近年来，资产评估行业不断开拓创新。在服务混合所有制经济建设方面，积极参与国有企业改革和国有资本战略重组，提供客观公正的价值尺度和优质公平的评估服务，维护市场经济秩序。在服务资本市场和金融体制改革方面，资产评估参与资本市场业务项目数量和规模越来越大，首次公开发行(IPO)项目90%以上、重大资产重组项目90%以上均采用资产评估报告作为定价依据，资产评估服务质量和水平大幅提升，功能和作用日益增强，为保障资本市场安全高效运行和整体稳定发挥了重要作用。此外，行业还积极探索推进文化企业价值评估、知识产权评估，为文化市场建设和科技成果转化提供专业支撑。我国资产评估行业经过20多年的发展，目前广泛服务于国家创新发展战略、国有经济的战略重组、多层次资本市场建设、政府简政放权改革等，随着我国经济新常态发展的需要，基于揭示判断价值的基本功能，资产评估服务将广泛的参与到供给侧结构性改革中，助力我国的经济转型发展。

自金融危机以来，资产评估在经济发展中的重要作用已经越发得到国际社会的关注。目前，多个国家已经就资产评估的重要功能以及全球统一评估准则的制定等达成了一致意见。这使我国在资产评估规则的制定中提升国际话语权变得更加重要。随着国家发展方式和体制机制的进一步转变和完善，生态文明社会的建设，政府和社会管理方式的不断创新，新的评估市场、新的评估业务不断衍生，为资产评估行业充分发挥资产评估价值管理工具的作用带来新的发展机遇。在市场经济中诞生并发展壮大的资产评估行业，被国务院纳入到转型升级的快车道中，不仅没有被弱化，而且将迎来全新的发展机遇。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家财政部、国际评估准则委员会、中国资产评估协会、中国土地估价师协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对我国资产评估及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势与技术等进行了分析，并重点分析了我国资产评估行业发展状况和特点，以及中国资产评估行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球的资产评估行业发展态势作了详细分析，并对资产评估行业进行了趋向研判，是资产评估经营企业，科研，投资机构等单位准确了解目前资产评估业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一部分 产业环境透析

第一章 中国资产评估行业发展综述 1

第一节 资产评估行业相关概述 1

一、资产评估的定义 1

二、资产评估的种类 1

三、资产评估的特点 1

四、资产评估的功能	2
五、资产评估目的	2
六、资产评估的价值	3
七、资产评估行业收费标准	3
八、资产评估业务来源渠道	4
第二节 国内资产评估准则与国际准则的差异	5
一、适用范围及效力差异	5
二、制定原则差异	5
三、准则内容差异	5
四、准则项目差异	5
第三节 资产评估行业发展有利的外部因素	6
一、国家对资产评估行业的重视	6
二、法律对资产评估行业的支持	6
三、资产评估行业相关准则变化	7
四、经济全球化给行业带来契机	7
第四节 企业资产评估方法分析	8
一、企业资产评估主要方法	8
二、企业资产评估方法缺陷	10
三、企业资产评估方法改进	11
第五节 资产评估关联行业发展分析	11
一、会计师事务所发展分析	11
二、税务师事务所发展分析	13
三、律师事务所发展分析	15
第六节 最近3-5年中国资产评估行业经济指标分析	16

- 一、赢利性 16
- 二、成长速度 19
- 三、附加值的提升空间 19
- 四、风险性 22
- 五、行业周期 27
- 六、竞争激烈程度指标 31
- 七、行业及其主要子行业成熟度分析 36
- 第二部分 产业运营现状
- 第二章 中国资产评估行业市场环境分析 41
- 第一节 资产评估行业政策环境分析 41
- 一、资产评估行业监管环境 41
- 二、资产评估行业法律法规 43
- 三、资产评估细分行业评估准则 43
- 四、国内资产评估准则与国际准则的差异 45
- 第二节 资产评估行业经济环境分析 51
- 一、国内经济增长情况分析 51
- 二、工业经济增长情况分析 52
- 三、固定资产投资情况分析 53
- 第三节 资产评估行业技术环境分析 55
- 一、机电设备评估方法 55
- 二、房地产评估方法 57
- 三、无形资产评估方法 60
- 四、金融资产评估方法 61
- 五、技术环境对行业的影响分析 61

第四节 资产评估行业产业环境分析	62
一、装备制造行业发展分析	62
二、能源行业发展政策与规划	67
三、房地产行业发展政策与规划	69
四、其他战略新兴行业发展规划	72
第三章 中国资产评估行业发展全景分析	74
第一节 资产评估市场供需分析	74
一、资产评估行业市场需求分析	74
二、资产评估行业市场供应分析	79
第二节 资产评估行业竞争态势影响因素	80
一、现存竞争者影响力分析	80
二、业务提供方议价因素分析	81
三、潜在进入者影响因素分析	81
第三节 资产评估行业竞争状况分析	81
一、资产评估行业市场结构分析	81
二、资产评估行业竞争内容分析	83
三、资产评估行业市场绩效分析	84
第四节 资产评估行业人力资源状况分析	85
一、我国资产评估人力资源培养途径	85
二、国外资产评估人力资源培养模式简介	87
三、资产评估人力资源培养体系的建议	88
第五节 我国资产评估行业发展状况分析	89
一、我国资产评估行业发展阶段	89
二、我国资产评估行业发展总体概况	91

三、我国资产评估行业发展特点分析	91
第六节 新时期下对资产评估行业市场需求形势	92
一、深化国有企业改革对资产评估行业的市场需求	92
二、产业结构调整对资产评估行业的市场需求	92
三、企业对资产评估行业的市场需求	93
四、“走出去”战略对资产评估行业的市场需求	94
五、政府购买服务对资产评估行业的市场需求	95
六、密切关注并跟进新兴市场领域对资产评估行业的市场需求	96
七、市场需求是资产评估行业加快发展的根本	97
第四章 中国资产评估行业市场分析	98
第一节 机电设备评估市场分析	98
一、机电设备制造业景气度分析	98
二、机电设备价格指数分析	98
三、机电设备细分领域发展分析	99
四、机电设备评估风险分析	103
第二节 房地产评估市场分析	106
一、房地产市场景气度分析	106
二、房地产评估市场价格分析	107
三、建筑材料价格分析	109
四、房地产估价机构资质等级	110
五、房地产评估机构竞争分析	113
六、房地产评估风险分析	119
七、房地产评估风险防范建议	121
第三节 资源资产评估市场分析	122

- 一、资源型产业涵盖领域简述 122
- 二、资源型行业发展状况分析 123
- 三、资源型行业产品价格分析 126
- 四、资源型行业细分市场分析 129
- 五、资源型行业评估风险分析 131
- 第四节 无形资产评估市场分析 133
 - 一、无形资产评估涵盖领域 133
 - 二、无形资产细分市场分析 134
 - 三、无形资产评估风险分析 137
 - 四、无形资产评估风险防范建议 138
- 第五节 企业价值评估市场分析 139
 - 一、企业并购重组资产评估分析 139
 - 二、企业上市价值评估市场分析 142
 - 三、企业价值评估风险分析 144
 - 四、企业价值评估改进策略 145
- 第六节 金融资产评估市场分析 146
 - 一、金融资产评估涵盖领域 146
 - 二、金融资产评估业务领域 146
 - 三、金融资产细分市场分析 147
 - 四、金融资产评估主要问题 149
 - 五、金融资产评估完善建议 150
- 第七节 其他资产评估市场分析 150
 - 一、长期投资性资产评估市场分析 150
 - 二、流动资产评估市场分析 151
- 第三部分 产业深度研究

第五章 国内外资产评估管理制度分析	152
第一节 中国资产评估管理制度概况	152
一、中国资产评估管理制度发展概况	152
二、中国资产评估管理制度主要问题	153
三、中国资产评估管理制度改革设想	154
第二节 国外资产评估管理体制分析	157
一、美国资产评估管理体制分析	157
二、英国资产评估管理体制分析	159
三、澳大利亚资产评估管理体制分析	161
四、韩国资产评估管理体制分析	161
五、国外资产评估管理体制启示	162
第三节 国内外资产评估法律规范分析	164
一、国外资产评估法律规范分析	164
二、国内资产评估法律规范分析	165
三、中国资产评估法影响分析	167
第四节 国外资产评估行业发展趋势	168
一、国外资产评估行业发展热点分析	168
二、国内资产评估行业发展趋势分析	169
三、国内资产评估行业发展经验借鉴	171
第六章 中国资产评估行业重点省市竞争分析	180
第一节 各省市资产评估机构央企选聘情况分析	180
一、各省市央企选聘资产评估机构备选情况	180
二、第一批报备评估机构库的中央企业名单	193
第二节 部分省市资产评估行业发展态势分析	194

一、北京市资产评估行业发展态势分析 194

二、上海市资产评估行业发展态势分析 196

三、广东省资产评估行业发展态势分析 198

四、江苏省资产评估行业发展态势分析 200

五、山东省资产评估行业发展态势分析 204

六、辽宁省资产评估行业发展态势分析 205

第三节 其他省市资产评估行业发展态势分析 206

一、黑龙江省资产评估行业发展分析 206

二、陕西省资产评估行业发展分析 208

三、河南省资产评估行业发展分析 210

四、广西资产评估行业发展分析 211

五、山西省资产评估行业发展分析 214

第四部分 企业经营分析

第七章 中国资产评估竞争企业经营分析 216

第一节 资产评估企业综合经营状况分析 216

第二节 资产评估综合企业个案经营分析 217

一、中企华资产评估公司经营分析 217

二、中联资产评估集团有限公司经营分析 223

三、上海东洲资产评估有限公司经营分析 227

四、天健兴业资产评估有限公司经营分析 228

五、中资资产评估有限公司经营分析 234

六、银信资产评估有限公司经营分析 238

七、天健国信资产评估(天津)有限公司经营分析 244

八、中都国脉(北京)资产评估有限公司经营分析 246

- 九、北京中天华资产评估有限责任公司经营分析 249
- 十、北京中林资产评估有限公司经营分析 255
- 第三节 房地产估价机构个案经营分析 258
 - 一、深圳市世联土地房地产评估有限公司经营分析 258
 - 二、北京仁达房地产评估有限公司经营分析 262
 - 三、北京首佳房地产评估有限公司经营分析 264
 - 四、北京康正宏基房地产评估有限公司经营分析 266
 - 五、上海城市房地产估价有限公司经营分析 268
 - 六、杜鸣联合房地产评估(北京)有限公司经营分析 270
 - 七、重庆铂码房地产土地资产评估有限公司经营分析 272
 - 八、深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司经营分析 273
 - 九、深圳市国策房地产土地估价有限公司经营分析 276
 - 十、深圳市天健国众联资产评估土地房地产估价有限公司经营分析 279
- 第四节 证券期货资质评估机构个案经营分析 280
 - 一、安徽国信资产评估有限责任公司经营分析 280
 - 二、北京北方亚事资产评估有限责任公司经营分析 282
 - 三、福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司经营分析 286
 - 四、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司经营分析 287
 - 五、河南亚太联华资产评估有限公司经营分析 288
 - 六、北京经纬东元资产评估有限公司经营分析 290
 - 七、江苏华信资产评估有限公司经营分析 295
 - 八、四川华衡资产评估有限公司经营分析 297
 - 九、浙江万邦资产评估有限公司经营分析 299
 - 十、中发国际资产评估有限公司经营分析 300

十一、中水致远资产评估有限公司经营分析 302

十二、中通诚资产评估有限公司经营分析 306

第五部分 前景趋势建议

第八章 资产评估行业发展战略研究 309

第一节 资产评估行业发展战略研究 309

一、战略综合规划 309

二、技术开发战略 310

三、业务组合战略 312

四、区域战略规划 314

五、产业战略规划 315

六、营销品牌战略 315

七、竞争战略规划 316

第二节 资产评估案例分析 318

一、长岭评估案例分析 318

二、泰港评估案例 322

三、不动产评估风险案例 326

第三节 对我国资产评估品牌的战略思考 330

一、资产评估品牌的重要性 330

二、资产评估实施品牌战略的意义 332

三、资产评估企业品牌的现状分析 332

四、我国资产评估企业的品牌战略 334

五、资产评估品牌战略管理的策略 336

第四节 资产评估经营策略分析 340

一、资产评估市场细分策略 340

- 二、资产评估市场创新策略 342
- 三、品牌定位 344
- 四、品类管理 351
- 五、资产评估新产品差异化战略 356
- 第五节 资产评估行业投资战略研究 358
- 第六节 资产评估市场竞争策略分析 361
 - 一、资产评估市场竞争策略 361
 - 二、市场营销中的非价格竞争策略 363
 - 三、重点企业竞争策略选择战略 366
- 第九章 2024-2029年资产评估行业前景及趋势预测 371
 - 第一节 资产评估行业发展机会分析 371
 - 一、“十四五”规划行业发展机会 371
 - 二、境外国有产权评估发展机会 371
 - 三、资本市场及金融创新发展机会 371
 - 第三节 资产评估行业发展前景分析 372
 - 一、资产评估细分市场发展前景 372
 - 二、资产评估行业发展规模预测 373
 - 第四节 2024-2029年中国资产评估行业供需预测 374
 - 一、2024-2029年中国资产评估行业企业数量预测 374
 - 二、2024-2029年中国资产评估行业业务需求预测 374
 - 第五节 2024-2029年资产评估行业投资机会 376
 - 第六节 资产评估行业发展规划分析 378
 - 一、中国资产评估行业发展规划概述 378
 - 二、加快发展资产评估行业的重要意义 378

- 三、资产评估行业发展目标 380
- 四、全面实施资产评估行业人才战略 384
- 五、资产评估行业管理方面的提升 393
- 第十章 中国资产评估行业发展趋势与前景预测 399
 - 第一节 资产评估行业存在的问题分析 399
 - 一、资产评估标准不统一、理论体系不健全。 399
 - 二、执业行为不规范。 399
 - 三、政府多头管理导致资产评估行业管理混乱。 400
 - 四、执业人员业务素质、知识结构、职业道德制约了行业发展。 400
 - 第二节 资产评估行业风险细化分析 401
 - 一、资产评估行业市场风险 401
 - 二、资产评估行业法律风险 401
 - 三、资产评估行业信用风险 401
 - 四、资产评估行业操作风险 401
 - 五、政府行政管理风险分析 402
 - 六、机构内部管理风险分析 402
 - 第三节 资产评估行业风险影响因素及管理对策 402
 - 一、资产评估行业风险影响因素 402
 - 二、资产评估风险预控管理对策 403
 - 第四节 资产评估行业信息化发展分析 405
 - 一、资产评估行业信息化建设框架 405
 - 二、资产评估行业信息化建设现状 406
 - 三、资产评估行业信息化建设建议 408
 - 四、资产评估行业信息化资金投入预测 409

第五节 资产评估机构软实力提升建议 409

一、资产评估机构企业文化建设 409

二、资产评估机构机制创新建议 411

三、企业文化与机制创新应注意的问题 412

第六节 小型资产评估机构发展路径分析 413

一、小型资产评估机构现状分析 413

二、小型资产评估机构比较优势 413

三、小型资产评估机构面临困境 414

四、小型资产评估机构路径选择 416

第七节 资产评估行业发展趋势与前景分析 417

一、资产评估行业发展机会分析 417

二、资产评估行业发展趋势分析 419

三、资产评估行业发展前景分析 419

第十一章 研究结论及发展建议 425

第一节 资产评估行业研究结论及建议 425

第二节 中道泰和资产评估行业发展建议 426

一、行业发展策略建议 426

二、行业投资方向建议 429

三、行业投资方式建议 431

图表目录

图表：资产评估的价值 3

图表：2019-2023年资产评估行业百强评估机构收入走势图 17

图表：2019-2023年资产评估百强评估机构收入增长与全国GDP对比图 18

图表：2019-2023年资产评估行业和注册会计师行业赫芬达尔指数对比图 19

- 图表：资产评估风险种类 26
- 图表：行业生命周期模型图 28
- 图表：我国资产评估行业监管模式 41
- 图表：中国的准则项目各年发布情况 43
- 图表：中国资产评估准则体系框架 49
- 图表：2019-2023年中国GDP增长情况 51
- 图表：2019-2023年中国规模以上工业增加值 52
- 图表：2019-2023年中国固定资产投资(不含农户)统计 53
- 图表：2019-2023年中国民间固定资产投资统计 54
- 图表：2019-2023年中国房地产开发投资统计 54
- 图表：固定资产投资增速 71
- 图表：房地产开发及投资情况 72
- 图表：2019-2023年百强评估机构业务收入发展趋势图 79
- 图表：2019-2023年其他通用设备制造业工业生产者出厂价格指数 98
- 图表：2019-2023年中国通用设备制造业主营收入与利润总额 99
- 图表：2019-2023年中国专用设备制造业主营收入与利润总额 99
- 图表：2019-2023年新建商品住宅月环比价格上涨、持平、下降城市个数变化情况 107
- 图表：2019-2023年重点城市成交均价TOP10 108
- 图表：2019-2023年国内外动力煤价格走势 126
- 图表：2019-2023年国际原油价格走势 127
- 图表：2019-2023年国内铁矿石价格走势 127
- 图表：2019-2023年国内外铜金属价格走势 128
- 图表：2019-2023年LME基本金属现货结算价走势 129
- 图表：各省市央企选聘资产评估机构备选情况 180

- 图表：第一批报备评估机构库的中央企业名单 193
- 图表：江苏省评估市场不同经济行为业务分布 201
- 图表：江苏省“六家”不同经济行为业务分布 201
- 图表：江苏省评估市场不同性质资产业务分布 202
- 图表：江苏省“六家”不同性质资产业务分布 202
- 图表：中企华资产评估公司资格证书一览 218
- 图表：中企华资产评估公司组织结构图 219
- 图表：中企华资产评估公司部分 主要客户一览 220
- 图表：中联评估服务模式分析 224
- 图表：天健兴业资产评估有限公司部分 主要客户一览 230
- 图表：天健兴业资产评估有限公司组织结构图 233
- 图表：中天华资产评估公司资质一览 251
- 图表：中天华资产评估公司部分 主要客户一览 252
- 图表：中天华资产评估公司组织结构图 252
- 图表：中林评估组织结构图 256
- 图表：世联评估全国营销网络布局图 259
- 图表：世联评估组织架构图 260
- 图表：北京仁达房地产评估有限公司部分 主要客户一览 262
- 图表：北京仁达房地产评估有限公司组织架构图 263
- 图表：首佳顾问组织架构图 266
- 图表：北京康正宏基房地产评估有限公司评估业绩分析 267
- 图表：北京康正宏基房地产评估有限公司组织架构图 268
- 图表：上海城市房地产估价有限公司资质一览 269
- 图表：上海城市房地产估价有限公司部分 主要客户一览 270

- 图表：重庆铂码集团组织架构分析 273
- 图表：戴德梁行业务范围分析 274
- 图表：戴德梁行经营情况分析 275
- 图表：深圳市国策房地产土地估价有限公司部分 典型项目案例列表一览 278
- 图表：深圳市国策房地产土地估价有限公司组织架构分析 279
- 图表：安徽国信组织架构图 282
- 图表：中恒正源资质一览 284
- 图表：中恒正源评估业务流程图 285
- 图表：北京亚太联华资产评估有限公司组织架构图 289
- 图表：江苏华信资产评估有限公司执业资质一览 297
- 图表：中发国际资产评估有限公司组织架构图 301
- 图表：中水致远评估业务流程图 304
- 图表：中水致远评估组织架构图 305
- 图表：中水致远评估部分 主要客户一览 305
- 图表：中通诚资产评估有限公司组织架构图 307
- 图表：中通诚资产评估有限公司业务范围分布 307
- 图表：中通诚资产评估有限公司业务分布格局 308
- 图表：长岭集团组织结构 320
- 图表：四种基本的品牌战略 339
- 图表：优化后的组织结构图 366
- 图表：2019-2023年各年龄段评估师人数占比情况 386
- 图表：2019-2023年注册资产评估师学历情况 387
- 图表：2019-2023年至2019-2023年不同机构注册资产评估师变化情况 388
- 图表：资产评估行业信息化建设框架图 405

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Emai : kf@51baogao.cn

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/bg/20170503/71326.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)