

2026-2031年中国“房地产+医疗”跨界投资行业趋势分析及投资前景调研报告

报告简介

“房地产+医疗”跨界投资研究报告对“房地产+医疗”跨界投资行业研究的内容和方法进行全面的阐述和论证，对研究过程中所获取的“房地产+医疗”跨界投资资料进行全面系统的整理和分析，通过图表、统计结果及文献资料，或以纵向的发展过程，或横向类别分析提出论点、分析论据，进行论证。“房地产+医疗”跨界投资报告绝对如实地反映客观情况，叙述、说明、推断、引用均恰如其分。文字、用词应力求准确。研究报告的文字也简单、明了、通顺、流畅，既明白如话，又把研究的效果准确地、科学地表达出来。“房地产+医疗”跨界投资研究报告以行业为研究对象，并基于行业的现状，行业经济运行数据，行业供需现状，行业竞争格局，重点企业经营分析，行业产业链分析，市场集中度等现实指标，分析预测行业的发展前景和投资价值。通过最深入的数据挖掘，对行业进行严谨分析，从多个角度去评估企业市场地位，准确挖掘企业的成长性，已经为企业带来了最专业的研究和最有价值的咨询服务过程。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网以及国内外多种相关报刊杂志媒体提供的最新研究资料。本报告对国内外“房地产+医疗”跨界投资行业的发展状况进行了深入透彻地分析，对我国行业市场情况、技术现状、供需形势作了详尽研究，重点分析了国内外重点企业、行业发展趋势以及行业投资情况，报告还对“房地产+医疗”跨界投资下游行业的发展进行了探讨，是“房地产+医疗”跨界投资及相关企业、投资部门、研究机构准确了解目前中国市场发展动态，把握“房地产+医疗”跨界投资行业发展方向，为企业经营决策提供重要参考的依据。

报告目录

第一章 “房地产+医疗”跨界投资转型基本概述与时代背景

1.1 “房地产+医疗”跨界投资转型基本概述

1.1.1 “房地产+”跨界投资转型的基本概述

- (1) “房地产+”跨界投资转型的概念及发展阶段
- (2) “房地产+”跨界投资转型的投资结构分析
- (3) “房地产+”跨界投资转型与轻资产转型的比较

1.1.2 “房地产+医疗”跨界投资转型的概念界定

1.1.3 “房地产+医疗”跨界投资转型的发展阶段

1.1.4 “房地产+医疗”跨界投资转型的核心特征

1.1.5 本报告的研究范围及相关说明

1.2 “房地产+医疗”跨界投资转型时代大背景

1.2.1 “房地产+医疗”跨界投资转型政策背景分析

(1)中国房地产调控政策分析

- 1)历年来房地产调控政策的对比分析
- 2)2021-2026年房地产调控政策深度解读
- 3)未来房地产调控政策发展趋势解读

(2)国企改革政策及对房地产跨界投资转型的影响

(3)医疗行业政策对房地产跨界投资转型的影响

1.2.2 “房地产+医疗”跨界投资转型宏观经济背景

(1)国际宏观经济运行分析

- 1)国际宏观经济运行现状
- 2)国际宏观经济展望

(2)中国宏观经济运行分析

1)中国GDP增长状况分析

2)中国工业增加值发展状况

3)中国PMI发展状况分析

4)中国固定资产投资分析

5)中国宏观经济预测

1.2.3 “房地产+医疗”跨界投资转型社会背景分析

(1)中国城镇化速度及对房地产行业的影响

(2)中国新增人口情况及对房地产行业的影响

(3)中国富裕阶层投资结构及对房地产行业的影响

(4)中国人口结构变化及对医疗产业的影响

(5)中国生态环境变化及对医疗产业的影响

中国医疗成本变化及对医疗产业的影响

中国食品及药品安全问题及对医疗产业的影响

1.2.4 “房地产+医疗”跨界投资转型技术背景分析

(1)万物互联时代到来

1)物联网工作原理分析

2)物联网处于普及化前夕

3)物联网在地产行业的应用

(2)一切皆为大数据

1)大数据领域投资情况分析

2)大数据产业飞速发展的原因

3)大数据在地产行业的应用

(3)网络社交媒体技术快速发展

1)网络社交媒体技术投资情况分析

2)网络社交媒体技术快速发展的原因

3)网络社交媒体技术在地产行业的应用

第二章 中国土地供应趋势及房地产行业发展现状与前景

2.1 中国土地供应趋势及价格走势

2.1.1 中国土地市场供求分析

(1)批准建设用地规模与结构分析

(2)国有建设用地实际供应分析

(3)国有建设用地成交金额分析

2.1.2 一线城市土地市场供求分析

(1)一线城市土地市场供应分析

(2)一线城市土地市场成交分析

2.1.3 主要二三线城市土地市场供求分析

(1)主要二三线城市土地供应分析

(2)主要二三线城市土地成交分析

2.1.4 中国土地市场价格走势分析

(1)中国各类土地市场价格总体走势

(2)一线城市各类土地价格走势分析

(3)主要二三线城市土地价格走势

2.1.5 中国土地市场供应趋势预测

2.2 中国房地产行业投资情况分析

2.2.1 中国房地产行业投资规模分析

2.2.2 中国房地产行业资金来源结构

2.3 中国房地产行业供需平衡分析

2.3.1 中国房地产行业供给状况分析

(1)房地产行业新开工面积分析

(2)房地产行业施工面积分析

(3)房地产行业竣工面积分析

2.3.2 中国房地产行业需求情况分析

2.3.3 中国房地产行业供需平衡分析

2.4 中国房地产行业经营效益分析

2.4.1 中国新房及二手房价格走势分析

(1)中国新房价格走势分析

(2)中国二手房价格走势分析

2.4.2 投资界地产板块的估值分析

2.4.3 中国房地产行业盈利情况

2.5 中国房地产业发展趋势及前景

2.5.1 中国房地产业发展特点分析

2.5.2 中国房地产行业现存问题分析

2.5.3 中国房地产业发展趋势分析

2.5.4 中国房地产业发展前景预测

第三章 中国医疗产业市场发展现状与发展前景分析

3.1 中国医疗产业市场发展概述

3.1.1 医疗产业相关概念界定

(1)医疗的定义及特点

(2)医疗产业的定义及分类

3.1.2 医疗产业的市场影响因素

3.2 中国医药行业市场发展现状及前景

3.2.1 中国医药行业市场基本概述

(1)中国医药行业的定义及分类

(2)中国医药行业市场影响因素

3.2.2 中国医药行业经营情况分析

(1)中国医药行业经营效益分析

(2)中国医药行业盈利能力分析

(3)中国医药行业运营能力分析

(4)中国医药行业偿债能力分析

(5)中国医药行业发展能力分析

3.2.3 中国医药行业主要经济指标

3.2.4 中国医药行业供需平衡分析

(1)中国医药行业供给情况分析

(2)中国医药行业需求情况分析

(3)中国医药行业产销率分析

3.2.5 中国医药行业兼并重组分析

(1)中国医药行业兼并重组特点

(2)中国医药行业兼并重组现状

(3)中国医药行业兼并重组趋势

1)制药企业并购重组趋势

- 1、医药行业并购进一步加速
- 2、跨行业并购成亮点
- 3、价值链并购转向产品线并购
- 4、特色医药企业将成并购新宠
- 5、多种资本力量将展开角力
- 6、新资本手段将广泛运用
- 7、海外并购更深入
- 8、保持动态发展趋向
- 9、更多借助中间机构
- 10、战略性“减法”趋势

2)医药商业并购重组趋势

- 1、三大全国性医药流通龙头企业
 - 2、区域性医药商业流通企业
- #### 3)药企并购重组核心

3.2.6 中国医药行业市场前景分析

3.3 中国医疗机构行业市场发展现状及前景

3.3.1 中国医疗机构行业市场基本概述

(1)中国医疗机构行业的定义及分类

(2)中国医疗机构行业市场影响因素

3.3.2 中国医疗机构行业经营状况分析

(1)中国医疗机构行业资产负债情况

(2)中国医疗结构行业盈利情况分析

(3)中国医疗机构行业运行效率分析

1)医疗机构盈利能力分析

2)医疗机构运营能力分析

3)医疗机构偿债能力分析

4)医疗机构发展能力分析

3.3.3 中国医疗机构行业细分领域市场分析

(1)中国综合医院市场发展状况分析

1)综合医院数量统计

2)综合医院床位统计

3)综合医院人员统计

4)中国综合医院运营分析

5)综合医院发展机遇与前景

(2)中国中医医院市场发展状况分析

1)中医医院数量统计

2)中医医院床位统计

3)中医医院人员统计

4)中医医院运营分析

5)中医医院发展机遇与前景

(3)中国专科医院市场发展状况分析

1)专科医院数量统计

2)专科医院床位统计

3)专科医院人员统计

4)专科医院运营分析

5)专科医院发展机遇与前景

3.3.4 中国医疗机构行业兼并重组分析

(1)中国医疗机构行业兼并重组现状

1)行业投资规模分析

2)主要并购规模分析

(2)中国医疗机构行业兼并重组趋势

3.3.5 中国医疗机构行业市场前景分析

第四章 中国“房地产+医疗”跨界投资现状及发展模式

4.1 中国“房地产+医疗”跨界投资转型发展现状

4.1.1 中国“房地产+医疗”跨界投资规模分析

4.1.2 中国“房地产+医疗”跨界投资的业务结构

4.1.3 中国“房地产+医疗”跨界投资经营状况分析

4.2 中国“房地产+医疗”跨界投资商业模式分析

4.2.1 “房地产+医疗”跨界投资转型的价值链逻辑

(1)房地产公司传统价值链分析

(2)新时期房地产价值链的变革

4.2.2 “房地产+医疗”跨界投资转型的商业模式分析

(1)股权收购直接进入

(2)打造医药健康产业城

(3)财务性投资医疗机构

(4)自建医院

(5)合作运营

4.2.3 “房地产+医疗”跨界投资转型的主要合作伙伴

4.2.4 中国房地产企业切入医疗领域的核心竞争力分析

4.3 中国“房地产+医疗”跨界投资转型发展前景

4.3.1 中国“房地产+医疗”跨界投资转型的优势分析

4.3.2 中国“房地产+医疗”跨界投资转型面临的问题

4.3.3 中国“房地产+医疗”跨界投资转型发展趋势分析

4.3.4 中国“房地产+医疗”跨界投资转型发展前景预测

第五章 中国“房地产+医疗”跨界投资转型规划与建议

5.1 中国医疗产业投融资现状与发展趋势分析

5.1.1 中国医药行业投融资现状与发展趋势

(1)中国医药行业投资特性分析

1)中国医药行业投资壁垒分析

2)中国医药行业投资风险分析

(2)中国医药行业投资现状与趋势分析

1)中国医药行业投资主体结构

2)中国医药行业投资规模分析

3)中国医药行业投资方式分析

4)中国医药行业投资前景分析

(3)中国医药行业融资现状与趋势分析

1)中国医药行业融资需求分析

2)中国医药行业融资现状分析

3)中国医药行业融资前景分析

5.1.2 中国医疗机构行业投融资现状与发展趋势

(1)中国医疗机构行业投资特性分析

1)中国医疗机构行业投资壁垒分析

2)中国医疗机构行业投资风险分析

(2)中国医疗机构行业投资现状与趋势分析

1)中国医疗机构行业投资主体结构

2)中国医疗机构行业投资规模分析

3)中国医疗机构行业投资方式分析

4)中国医疗机构行业投资前景分析

(3)中国医疗机构行业融资现状与趋势分析

1)中国医疗机构行业融资渠道分析

2)中国医疗机构行业融资现状分析

3)中国医疗机构行业融资前景分析

5.2 “房地产+医疗”跨界投资现状与趋势

5.2.1 中国“房地产+医疗”跨界投资的主要方式

5.2.2 中国“房地产+医疗”跨界投资的投资规模

5.2.3 中国“房地产+医疗”跨界投资转型重点事件

5.3 “房地产+医疗”跨界投资的机会与建议

5.3.1 中国“房地产+医疗”跨界投资转型的市场机会分析

(1)特色专科

(2)社区医疗

(3)高端医疗

(4)互联网医疗

(5)医药

5.3.2 关于中国“房地产+医疗”跨界投资的投资建议

(1)投资方向建议

(2)投资方式建议

第六章 中国“房地产+医疗”跨界投资领先企业分析

6.1 “房地产+医疗”跨界投资转型领先企业总体分析

6.2 “房地产+医疗”跨界投资转型龙头企业分析

6.2.1 鲁商置业股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1)企业基本信息概述

(2)企业股本结构分析

(3)企业经营状况分析

1)企业经济指标分析

2)企业盈利能力分析

3)企业运营能力分析

4)企业偿债能力分析

5)企业发展能力分析

(4)企业收入来源结构分析

(5)企业医疗领域跨界投资布局

企业跨界投资转型最新发展动向

6.2.2 北京华业地产股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1)企业基本信息概述

(2)企业股本结构分析

(3)企业经营状况分析

1)企业经济指标分析

2)企业盈利能力分析

3)企业运营能力分析

4)企业偿债能力分析

5)企业发展能力分析

(4)企业收入来源结构分析

(5)企业医疗领域跨界投资布局

企业医疗领域经营状况分析

企业跨界投资转型最新发展动向

6.2.3 南京高科股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1)企业基本信息概述

(2)企业股本结构分析

(3)企业经营状况分析

1)企业经济指标分析

2)企业盈利能力分析

3)企业运营能力分析

4)企业偿债能力分析

5)企业发展能力分析

(4)企业收入来源结构分析

(5)企业医疗领域跨界投资布局

企业医疗领域经营状况分析

6.2.4 宜华健康医疗股份有限公司(原宜华地产)经营状况及跨界投资转型分析

(1)企业基本信息概述

(2)企业股本结构分析

(3)企业经营状况分析

1)企业经济指标分析

2)企业盈利能力分析

3)企业运营能力分析

4)企业偿债能力分析

5)企业发展能力分析

(4)企业收入来源结构分析

(5)企业医疗领域跨界投资布局

企业医疗领域经营状况分析

企业跨界投资转型最新发展动向

6.2.5 中天城投集团股份有限公司经营状况及跨界投资转型分

(1)企业基本信息概述

(2)企业股本结构分析

(3)企业经营状况分析

1)企业经济指标分析

2)企业盈利能力分析

3)企业运营能力分析

4)企业偿债能力分析

5)企业发展能力分析

(4)企业收入来源结构分析

(5)企业医疗领域跨界投资布局

企业医疗领域经营模式分析

企业跨界投资转型最新发展动向

6.2.6 泰禾集团股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1)企业基本信息概述

(2)企业股本结构分析

(3)企业经营状况分析

1)企业经济指标分析

2)企业盈利能力分析

3)企业运营能力分析

4)企业偿债能力分析

5)企业发展能力分析

(4)企业收入来源结构分析

(5)企业医疗领域跨界投资布局

企业医疗领域经营状况分析

企业跨界投资转型最新发展动向

图表目录

图表：“房地产+”跨界投资转型的发展阶段

图表：2021-2026年房地产开发投资及增速(单位：万亿元，%)

图表：2021-2026年全国商品房成交量及增速(单位：亿平米，%)

图表：国内地产公司跨界投资医疗行业的主要类型

图表：部分“房地产+医疗”跨界投资转型的企业情况介绍

图表：“房地产+医疗”跨界投资转型的发展阶段

图表：本报告的研究范围

图表：历史房地产调控政策对比分析

图表：2021-2026年房地产调控政策

图表：医疗行业政策

图表：2021-2026年主要经济体宏观经济金融指标(单位：%)

图表：2021-2026年世界经济增长趋势及预测(单位：%)

图表：2021-2026年中国GDP及增速(单位：万亿元，%)

图表：2021-2026年中国工业增加值及增速(单位：万亿元，%)

图表：2021-2026年中国PMI指数(单位：%)

图表：2021-2026年房地产投资规模占全社会固定资产投资规模(不含农户)的比重(单位：%)

图表：2021-2026年东中西部地区房地产开发投资情况(单位:亿元，%)

图表：2021-2026年中国城镇化率发展趋势图(单位：%)

图表：2021-2026年中国新增人口发展趋势图(单位：万人，%)

图表：中国大众富裕阶层可投资资产规模(单位：万亿元)

图表：中国大众富裕阶层财富来源覆盖面(单位：%)

图表：2021-2026年中国老年人口数量及所占比例(单位：亿人%)

图表：2021-2026年中国环保部规划的PM2.5监测范围示意图

图表：2021-2026年中国门诊病人人次均医疗费走势图(单位：元)

图表：2021-2026年中国出院病人人均住院费走势图(单位：元)

图表：近年来中国重大食品安全事件列表

图表：物联网概念模型

图表：物联网技术应用于房地产领域的典型场景

图表：大数据相关产业规模预测(单位：亿元，%)

图表：大数据飞速发展的原因

图表：大数据在地产行业主要的应用范围

图表：2021-2026年网络视频/手机网络视频用户规模以及使用率(单位：万人，%)

图表：网络社交媒体技术快速发展的原因

图表：网络社交媒体技术在地产行业的应用

图表：2021-2026年批准国有建设用地走势图(单位：万公顷)

图表：2021-2026年中国批准国有建设用地结构(单位：%)

图表：2021-2026年各类国有建设用地供应规模(单位：万公顷)

图表：2021-2026年各类国有建设用地供应结构(单位：%)

图表：2021-2026年国有建设用地出让面积及成交价款情况(单位：万公顷，%，万亿元)

图表：2021-2026年一线城市土地供应面积总量增加变化(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年中国土地出让金TOP10(单位：万平方米，亿元，%)

图表：2021-2026年一线城市土地推出土地结构(单位：%)

图表：2021-2026年一线城市土地成交面积及增减变化(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年一线城市土地成交结构变化(单位：%)

图表：2021-2026年一线城市土地成交金额情况(单位：亿元，%)

图表：2021-2026年25个二三线城市土地供应面积总量增加变化情况(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年25个二三线城市土地供应面积均值(单位：万平方米)

图表：2021-2026年二三线城市推出土地规模前十位城市的集中度(单位：%)

图表：2021-2026年25个二三线城市土地推出各类型面积变化(单位：万平方米)

图表：2021-2026年25个二三线城市土地成交土地建设用地面积增减变化(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年25个二三线城市土地成交面积均值(单位：万平方米)

图表：2021-2026年25个二三线城市土地成交各类型面积变化(单位：万平方米)

图表：2021-2026年25个二三线城市土地成交结构变化(单位：%)

图表：2021-2026年二三线城市土地成交金额情况(单位：亿元，%)

图表：2021-2026年主要城市各类型土地成交均价同比增速(单位：%)

图表：2021-2026年一线城市土地成交均价价格走势(单位：元/平方米)

图表：2021-2026年一线城市商业用途土地成交价格对比(单位：元/平方米)

图表：2021-2026年一线城市居住用途土地成交价格对比(单位：元/平方米)

图表：2021-2026年一线城市工业用途土地成交价格对比(单位：元/平方米)

图表：2021-2026年二三线城市土地成交价格走势(单位：元/平方米，%)

图表：2021-2026年中国10重点城市住房用地实际供应情况以及同期增长水平(单位：万公顷，%)

图表：2021-2026年中国房地产开发投资变化情况(单位：亿元，%)

图表：2021-2026年我国商品房销售面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年我国商品房销售金额及同比增速(单位：亿元，%)

图表：2021-2026年我国商品房销售价格及同比增速(单位：元/平方米，%)

图表：2021-2026年我国房地产开发新开工面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年我国房地产开发施工面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年我国房地产开发竣工面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年我国商品房销售面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年我国房地产开发竣工比走势

图表：2021-2026年中国一二三线城市新房价格走势分析

图表：2021-2026年中国一二三线城市二手房价格走势分析

图表：2021-2026年全国行业板块PE值

图表：2021-2026年房地产行业毛利率净利率(单位：%)

图表：2021-2026年房地产集中度(单位：%)

图表：2021-2026年一二三线城市库存去化周期(单位：%)

图表：2026-2031年中国城镇化率预测(单位：%)

图表：2026-2031年我国城镇居民人均住宅面积预测(单位：平方米)

图表：中国城镇家庭户的住房建成楼龄分布(单位：%)

图表：医疗产业分类

图表：医药行业分类及代码

图表：2021-2026年医药行业经营效益分析(单位：家，万元，%)

图表：2021-2026年中国医药行业盈利能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年中国医药行业运营能力分析(单位：次)

图表：2021-2026年中国医药行业偿债能力分析(单位：%，倍)

图表：2021-2026年中国医药行业发展能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年医药行业主要经济指标统计表(单位：亿元，人，家，%)

图表：2021-2026年医药行业工业总产值(单位：亿元)

图表：2021-2026年医药行业产成品及增长率走势图(单位：亿元，%)

图表：2021-2026年医药行业销售收入及增长率变化情况(单位：亿元，%)

图表：2021-2026年医药行业产销率变化趋势图(单位：%)

图表：近年中国医药行业部分并购情况

图表：扩张产品线是医药行业并购的主要动因

图表：以实现协同效应为目的的战略并购成为主流

图表：华润、国药和上药近年的主要整合与并购事件

图表：并购的战略逻辑

图表：母公司对子公司的战略管控风格

图表：2021-2026年中国医疗机构资产负债规模(单位：万元)

图表：2021-2026年中国医疗机构资产负债规模及增速(单位：万元，%)

图表：2021-2026年中国医疗机构收入利润规模及增速(单位：万元)

图表：2021-2026年中国医疗机构收入利润规模及增速(单位：万元，%)

图表：2021-2026年中国医疗机构盈利能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年中国医疗机构盈利能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年中国医疗机构运营能力分析(单位：次)

图表：2021-2026年中国医疗机构偿债能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年中国医疗机构发展能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年中国中医医院数量统计(单位：家，%)

图表：2021-2026年中国中医医院数量增长变化趋势图(单位：家，%)

图表：2021-2026年中国中医医院类型分布(单位：家)

图表：2021-2026年中国中医医院数量分布(按经济类型)(单位：%)

图表：2021-2026年中国中医医院数量分布(按主办单位)(单位：%)

图表：2021-2026年中国中医医院床位统计(单位：万张，%)

图表：2021-2026年中国中医医院床位数增长变化趋势图(单位：万张，%)

图表：2021-2026年中国中医医院人员数量情况(单位：人)

图表：2021-2026年中国中医医院人员数量与结构(单位：%)

图表：2021-2026年中国中医医院人员统计(单位：人)

图表：2021-2026年中国中医医院盈利能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年中国中医医院运营能力分析(单位：次)

图表：2021-2026年中国中医医院偿债能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年中国中医医院发展能力分析(单位：%)

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：72099

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170503/72099.shtml>

在线订购：[点击这里](#)