

2026-2031年中国装配式住宅行业投资规划研究与发展策略分析报告

报告简介

在激烈的市场竞争中，企业及投资者能否做出适时有效的市场决策是制胜的关键。装配式住宅行业研究报告就是为了解行情、分析环境提供依据，是企业了解市场和把握发展方向的重要手段，是辅助企业决策的重要工具。报告根据装配式住宅行业监测统计数据指标体系，研究一定时期内中国装配式住宅行业现状、变化及趋势。装配式住宅报告有助于企业及投资者洞察中国装配式住宅行业市场供需行为，评估中国装配式住宅行业投资价值，为相关企业提供第三方的决策支持。报告内容有助于装配式住宅行业企业、投资者了解市场供需情况，并可以为企业市场推广计划的制定提供第三方决策支持。该报告第一时间为客户提供中国装配式住宅行业年度供求数据分析，报告具有内容翔实、模型准确、分析方法科学等特点。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志的基础信息等公布和提供的大量资料，对国际、国内装配式住宅行业市场发展状况、关联行业发展状况、行业竞争状况、优势企业发展状况、消费现状以及行业营销进行了深入的分析，在总结中国装配式住宅行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国装配式住宅行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。本报告是装配式住宅行业生产、经营、科研企业及相关研究单位极具参考价值的专业报告。

报告目录

第一章 中国装配式住宅行业发展环境分析

1.1 预制装配式建筑的定义与模式

1.1.1 预制装配式建筑的定义

1.1.2 预制装配式建筑的优点

1.1.3 预制装配式建筑的设计

1.1.4 预制装配式建筑开发模式

(1)轻钢结构

(2)预制集装箱房屋

(3)预制钢筋混凝土结构

1.2 装配式住宅政策规划解读

1.2.1 装配式住宅政策内容解读

(1)装配式建筑的装配率标准

(2)新建装配式建筑的建筑面积比例

(3)装配式建筑项目的政策优惠

1.2.2 建筑产业现代化的发展目标

(1)装配式建筑占新建建筑的比例

(2)新开工全装修成品住宅面积比率

(3)保障性安居工程采取装配式建造的比例

1.3 装配式住宅技术及工艺分析

1.3.1 装配式住宅结构分析

(1)装配式结构形式

(2)装配式结构连接

(3)装配式结构性能

1.3.2 装配式建筑关键技术

(1)钢筋套筒的连接技术

(2)预制和现浇相结合的技术

(3)其它关键技术

1.3.3 装配式建筑工艺分析

(1)与传统工艺的比较分析

(2)装配式建筑设计施工规范

(3)工厂加工装配构件阶段工艺

(4)建筑整体装配阶段工艺介绍

1.4 装配式住宅经济和社会效益分析

1.4.1 经济效益比较

1.4.2 全生命周期经济性分析

1.4.3 社会效益分析

第二章 全球装配式住宅产业发展状况分析

2.1 全球装配式住宅产业概况

2.1.1 全球装配式住宅主要成就

2.1.2 全球装配式住宅发展阶段

2.1.3 全球装配式住宅发展趋势

2.1.4 全球经典装配式建筑案例

(1)纽约帝国大厦

(2)芝加哥水族塔大厦

(3)悉尼歌剧院

(4)迪拜帆船酒店

(5)香港国际金融中心二期

2.2 美国装配式住宅产业发展分析

2.2.1 美国装配式住宅政策规划

2.2.2 美国装配式住宅建设情况

2.2.3 美国装配式住宅典型项目

2.2.4 美国装配式住宅技术趋势

2.3 欧洲装配式住宅产业发展分析

2.3.1 欧洲装配式住宅政策规划

2.3.2 欧洲装配式住宅建设情况

(1)德国装配式住宅建设情况

(2)法国装配式住宅建设情况

(3)丹麦装配式住宅建设情况

(4)瑞典装配式住宅建设情况

2.3.3 欧洲装配式住宅典型项目

2.3.4 欧洲装配式住宅技术趋势

2.4 日本装配式住宅产业发展分析

2.4.1 日本装配式住宅政策规划

2.4.2 日本装配式住宅建设情况

2.4.3 日本装配式住宅典型项目

2.4.4 日本装配式住宅技术趋势

2.5 新加坡装配式住宅产业发展分析

2.5.1 日本装配式住宅政策规划

2.5.2 日本装配式住宅建设情况

2.5.3 日本装配式住宅典型项目

2.5.4 日本装配式住宅技术趋势

第三章 中国装配式住宅产业链重点环节分析

3.1 装配式住宅项目开发模式分析

3.1.1 工程总承包(EPC模式)

3.1.2 设计-施工总承包模式(BD模式)

3.1.3 平行发包(DBB模式)

3.2 装配式住宅构配件生产分析

3.2.1 全国构配件生产企业数量

3.2.2 全国构配件产品生产能力

3.2.3 全国构配件生产面临的问题

3.3 装配式住宅室内设计分析

3.3.1 装配式住宅室内设计发展特点

(1)绿色施工

(2)量产化优势

(3)机械化程度高

3.3.2 装配式住宅室内设计企业动向

(1)海尔集团的室内装配集成

(2)远大住工的部品化全装修

(3)科宝博洛尼的工业化精装修

3.4 装配式住宅施工中的影响要素

3.4.1 税费因素

3.4.2 设计因素

3.4.3 施工因素

3.4.4 构建成本因素

3.5 装配式住宅成本及控制分析

3.5.1 装配式住宅的全寿命周期成本分析

(1)建造成本

(2)使用成本

(3)拆除回收成本

3.5.2 装配式住宅全寿命周期成本控制对策

(1)建立成本管理体系

(2)加强装配式住宅建设全过程成本控制

(3)对装配式住宅主要成本费用进行控制

第四章 中国重点城市及区域装配式住宅发展分析

4.1 上海市装配式住宅发展情况分析

4.1.1 上海市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.1.2 上海市装配式住宅发展规划

4.1.3 上海市装配式住宅扶持政策

4.1.4 上海市装配式住宅重点项目

4.1.5 上海市装配式住宅市场前景

4.2 北京市装配式住宅发展情况分析

4.2.1 北京市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.2.2 北京市装配式住宅发展规划

4.2.3 北京市装配式住宅扶持政策

4.2.4 北京市装配式住宅重点项目

4.3 青岛市装配式住宅发展情况分析

4.3.1 青岛市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.3.2 青岛市装配式住宅发展规划

4.3.3 青岛市装配式住宅扶持政策

4.3.4 青岛市装配式住宅重点项目

4.4 厦门市装配式住宅发展情况分析

4.4.1 厦门市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.4.2 厦门市装配式住宅发展规划

4.4.3 厦门市装配式住宅扶持政策

4.4.4 厦门市装配式住宅重点项目

4.5 沈阳市装配式住宅发展情况分析

4.5.1 沈阳市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.5.2 沈阳市装配式住宅发展规划

4.5.3 沈阳市装配式住宅扶持政策

4.5.4 沈阳市装配式住宅重点项目

4.6 深圳市装配式住宅发展情况分析

4.6.1 深圳市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.6.2 深圳市装配式住宅发展规划

4.6.3 深圳市装配式住宅扶持政策

4.6.4 深圳市装配式住宅重点项目

4.7 合肥市装配式住宅发展情况分析

4.7.1 合肥市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.7.2 合肥市装配式住宅发展规划

4.7.3 合肥市装配式住宅扶持政策

4.7.4 合肥市装配式住宅重点项目

4.8 大连市装配式住宅发展情况分析

4.8.1 大连市装配式住宅发展现状

(1)竣工面积

(2)重点开发区域

(3)需求情况

4.8.2 大连市装配式住宅发展规划

4.8.3 大连市装配式住宅扶持政策

4.8.4 大连市装配式住宅重点项目

第五章 中国装配式住宅产业链重点公司经营分析

5.1 深圳达实智能股份有限公司

5.1.1 公司基本情况

5.1.2 企业核心资质

5.1.3 主营业务分析

5.1.4 经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.2 万科企业股份有限公司

5.2.1 公司基本情况

5.2.2 企业核心资质

5.2.3 主营业务分析

5.2.4 装配式住宅项目

5.2.5 企业经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.3 上海建工集团股份有限公司

5.3.1 公司基本情况

5.3.2 企业核心资质

5.3.3 主营业务分析

5.3.4 装配式住宅项目

5.3.5 企业经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.4 中民筑友科技集团有限公司

5.4.1 公司基本情况

5.4.2 企业核心资质

5.4.3 主营业务分析

5.4.4 装配式住宅项目

5.4.5 企业经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.5 北京太空板业股份有限公司

5.5.1 公司基本情况

5.5.2 企业核心资质

5.5.3 主营业务及产品

5.5.4 重点项目及工程

5.5.5 企业经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.6 山东万斯达建筑科技股份有限公司

5.6.1 公司基本情况

5.6.2 企业核心资质

5.6.3 主营业务及产品

5.6.4 重点项目及工程

5.6.5 企业经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.7 浙江杭萧钢构股份有限公司

5.7.1 公司基本情况

5.7.2 企业核心资质

5.7.3 主营业务及产品

5.7.4 重点项目及工程

5.7.5 企业经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.8 中国建筑股份有限公司

5.8.1 公司基本情况

5.8.2 企业核心资质

5.8.3 主营业务及产品

5.8.4 重点项目及工程

5.8.5 企业经营情况分析

(1)主要经济指标

(2)盈利能力分析

(3)发展能力分析

(4)运营能力分析

(5)偿债能力分析

5.9 上海浦凯预制建筑科技有限公司

5.9.1 公司基本情况

5.9.2 企业核心资质

5.9.3 主营业务分析

5.9.4 装配式住宅项目

5.9.5 企业经营情况分析

5.10 上海城建市政工程(集团)有限公司

5.10.1 公司基本情况

5.10.2 企业核心资质

5.10.3 主营业务分析

5.10.4 装配式住宅项目

5.10.5 企业经营情况分析

5.11 宝钢建筑系统集成有限公司

5.11.1 公司基本情况

5.11.2 企业核心资质

5.11.3 主营业务及产品

5.11.4 重点工程项目案例

5.11.5 企业经营情况分析

5.12 上海现代建筑设计(集团)有限公司

5.12.1 公司基本情况

5.12.2 企业核心资质

5.12.3 主营业务及产品

5.12.4 装配式住宅设计与科研

5.12.5 企业经营情况分析

5.13 沈阳卫德建筑产业现代化研究院有限公司

5.13.1 公司基本情况

5.13.2 企业核心资质

5.13.3 主营业务分析

5.13.4 装配式住宅设计与科研

5.13.5 企业经营情况分析

5.14 上海市地下空间设计研究总院有限公司

5.14.1 公司基本情况

5.14.2 企业核心资质

5.14.3 主营业务分析

5.14.4 装配式住宅设计与科研

5.14.5 企业经营情况分析

5.15 中国建筑标准设计研究院有限公司

5.15.1 公司基本情况

5.15.2 企业核心资质

5.15.3 主营业务分析

5.15.4 装配式住宅设计与科研

5.15.5 企业经营情况分析

第六章 中国装配式住宅发展前景与投资战略规划

6.1 装配式住宅产业发展前景展望

6.1.1 装配式住宅的发展方向

6.1.2 装配式住宅在我国的发展瓶颈

(1)建造成本比较高

(2)缺乏行业标准体系

(3)生产、安装能力不足

6.1.3 装配式住宅的需求前景分析

6.1.4 全国各地装配式建筑发展趋势

6.2 装配式住宅在中国市场的投资风险

6.2.1 装配式住宅投资风险识别

(1)政策性风险因素

(2)外部风险因素

(3)内部风险因素

6.2.2 投资风险评价方法的选择

6.2.3 投资风险评价体系的建立

6.3 装配式住宅产业未来的投资机会

6.3.1 装配式住宅重点区域投资机会

6.3.2 装配式住宅产业链投资机会分析

(1)装配式住宅室内设计

(2)装配式住宅构配件生产

(3)装配式住宅安装及售后

6.3.3 装配式住宅产业化过程中的投资机会

图表目录

图表：预制装配式建筑的定义

图表：预制装配式建筑的优点

图表：预制装配式建筑的设计

图表：预制装配式建筑开发模式

图表：装配式建筑的装配率标准

图表：新建装配式建筑的建筑面积比例

图表：装配式建筑项目的政策优惠

图表：装配式建筑占新建建筑的比例

图表：新开工全装修成品住宅面积比率

图表：保障性安居工程采取装配式建造的比例

图表：与传统工艺的比较分析

图表：装配式建筑设计施工规范

图表：工厂加工装配构件阶段工艺

图表：建筑整体装配阶段工艺介绍

图表：装配式住宅经济效益比较

图表：装配式住宅全生命周期经济性分析

图表：装配式住宅社会效益分析

图表：美国装配式住宅政策规划

图表：美国装配式住宅建设情况

图表：美国装配式住宅典型项目

图表：美国装配式住宅技术趋势

图表：日本装配式住宅政策规划

图表：日本装配式住宅建设情况

图表：日本装配式住宅典型项目

图表：日本装配式住宅技术趋势

图表：上海市装配式住宅竣工面积

图表：上海市装配式住宅重点开发区域

图表：上海市装配式住宅发展规划

图表：上海市装配式住宅扶持政策

图表：上海市装配式住宅重点项目

图表：上海市装配式住宅市场前景

图表：北京市装配式住宅竣工面积

图表：北京市装配式住宅重点开发区域

图表：北京市装配式住宅发展规划

图表：北京市装配式住宅扶持政策

图表：北京市装配式住宅重点项目

图表：青岛市装配式住宅发展规划

图表：青岛市装配式住宅扶持政策

图表：青岛市装配式住宅重点项目

图表：厦门市装配式住宅发展规划

图表：厦门市装配式住宅扶持政策

图表：厦门市装配式住宅重点项目

图表：深圳达实智能股份有限公司主要经济指标

图表：深圳达实智能股份有限公司盈利能力分析

图表：深圳达实智能股份有限公司发展能力分析

图表：深圳达实智能股份有限公司运营能力分析

图表：深圳达实智能股份有限公司偿债能力分析

图表：万科企业股份有限公司主要经济指标

图表：万科企业股份有限公司盈利能力分析

图表：万科企业股份有限公司发展能力分析

图表：万科企业股份有限公司运营能力分析

图表：万科企业股份有限公司偿债能力分析

图表：上海建工集团股份有限公司主要经济指标

图表：上海建工集团股份有限公司盈利能力分析

图表：上海建工集团股份有限公司发展能力分析

图表：上海建工集团股份有限公司运营能力分析

图表：上海建工集团股份有限公司偿债能力分析

图表：中民筑友科技集团有限公司主要经济指标

图表：中民筑友科技集团有限公司盈利能力分析

图表：中民筑友科技集团有限公司发展能力分析

图表：中民筑友科技集团有限公司运营能力分析

图表：中民筑友科技集团有限公司偿债能力分析

图表：北京太空板业股份有限公司主要经济指标

图表：北京太空板业股份有限公司盈利能力分析

图表：北京太空板业股份有限公司发展能力分析

图表：北京太空板业股份有限公司运营能力分析

图表：北京太空板业股份有限公司偿债能力分析

图表：山东万斯达建筑科技股份有限公司主要经济指标

图表：山东万斯达建筑科技股份有限公司盈利能力分析

图表：山东万斯达建筑科技股份有限公司发展能力分析

图表：山东万斯达建筑科技股份有限公司运营能力分析

图表：山东万斯达建筑科技股份有限公司偿债能力分析

图表：浙江杭萧钢构股份有限公司主要经济指标

图表：浙江杭萧钢构股份有限公司盈利能力分析

图表：浙江杭萧钢构股份有限公司发展能力分析

图表：浙江杭萧钢构股份有限公司运营能力分析

图表：浙江杭萧钢构股份有限公司偿债能力分析

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：72280

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170503/72280.shtml>

在线订购：[点击这里](#)