

2026-2031年中国租赁行业发展全景调研与投资趋势预测研究报告

报告简介

租赁，是一种以一定费用借贷实物的经济行为。在这种经济行为中，出租人将自己所拥有的某种物品交与承租人使用，承租人由此获得在一段时期内使用该物品的权利，但物品的所有权仍保留在出租人手中。承租人为其所获得的使用权需向出租人支付一定的费用(租金)。

租赁行业的出现是拉动内需的有效手段和“金钥匙”，租赁业的发展可以促进我国经济社会持续发展。租赁业是发达国家商品流通的主渠道之一，特别是在刺激投资需求、推动信用消费、促进企业理财、拉动整个国民经济尤其是GDP增长上，发挥着独特的作用。

中国融资租赁近几年发展速度非常快。截至2018年12月底，全国融资租赁企业(不含单一项目公司、分公司、SPV公司和收购海外的公司)总数约为11777家，较上年底的9676家增加了2101家，增长21.7%。截至2018年底，全国融资租赁合同余额约为66500亿元人民币，比2017年底的60800亿元增加约5700亿元，增长9.38%。

2015年9月7日，国务院办公厅印发《关于加快融资租赁业发展的指导意见》，从改革体制机制、加快重点领域发展、创新发展方式、加强事中事后监管等方面对融资租赁业发展进行全面部署，并提出到2020年融资租赁业市场规模和竞争力水平位居世界前列。2018年2月9日，沪深交易所、机构间私募产品报价与服务系统相继发布了《融资租赁债权资产支持证券挂牌条件确认指南》和配套的《融资租赁债权资产支持证券信息披露指南》，进一步明确了融资租赁债权资产证券化的挂牌要求，并对融资租赁ABS的发行和存续期管理进行了规范。

在“十三五”乃至更长一段时期内，我国融资租赁行业将保持快速增长的发展态势，新常态经济条件下租赁行业发展将面临五大战略机遇：一是产业结构转型升级释放巨大融资租赁需求;二是城镇化和工业化为融资租赁业提供发展空间;三是深化金融改革为租赁企业拓宽融资渠道;四是互联网金融成为融资租赁业增长的重要引擎;五是监管环境优化为融资租赁业发展保驾护航。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家工信部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国租赁联盟、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对我国租赁及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势、新成果与技术等进行了分析，并重点分析了我国租赁行业发展状况和特点，以及中国租赁行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球的租赁行业发展态势作了详细分析，并对租赁行业进行了趋向研判，是租赁开发、经营企业，科研、投资机构等单位准确了解目前租赁业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一部分 产业环境透视

第一章 租赁业概述

第一节 租赁的基本介绍

一、租赁的界定

二、租赁的分类

三、租赁的功能

四、租赁的形式

五、租赁的特征

第二节 租赁的产生与发展

一、租赁行业发展简史

二、中国租赁业发展进程

三、外汇租赁的产生和发展

第二章 租赁行业市场环境及影响分析（PEST）

第一节 租赁行业政治法律环境(P)

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

三、租赁行业标准

四、行业相关发展规划

1、租赁行业国家发展规划

2、租赁行业地方发展规划

五、政策环境对行业的影响

第二节 行业经济环境分析(E)

一、宏观经济形势分析

1、国际宏观经济形势分析

2、国内宏观经济形势分析

3、产业宏观经济环境分析

二、宏观经济环境对行业的影响分析

1、经济复苏对行业的影响

2、货币政策对行业的影响

3、区域规划对行业的影响

第三节 行业社会环境分析(S)

一、租赁产业社会环境

1、人口环境分析

2、教育环境分析

3、文化环境分析

4、中国城镇化率

二、社会环境对行业的影响

三、租赁产业发展对社会发展的影响

第四节 行业技术环境分析(T)

一、租赁技术分析

1、技术水平总体发展情况

2、我国租赁行业新技术研究

二、租赁技术发展水平

1、我国租赁行业技术水平所处阶段

2、与国外租赁行业的技术差距

三、2021-2026年租赁技术发展分析

四、行业主要技术发展趋势

五、技术环境对行业的影响

第三章 2021-2026年国际租赁业发展分析

第一节 世界租赁业发展总体概况

一、世界租赁业发展进程

二、全球租赁业发展分析

三、世界租赁市场投资者的类别

四、欧洲度假租赁市场发展成熟

第二节 美国

一、美国租赁业政策环境

二、美国租赁市场的构成

三、美国汽车租赁业运行良好

四、美国主要企业租赁业务发展分析

五、美国太阳能光伏租赁市场

第三节 日本

一、日本租赁业发展的政策环境

二、日本租赁业发展特征

三、日本租赁业发展状况

第四节 俄罗斯

一、俄罗斯租赁市场发展状况

二、俄罗斯租赁业增长迅猛

三、俄罗斯租赁市场渗透率

第五节 其他国家租赁业发展状况

一、法国

二、瑞士

三、英国

四、印度

第二部分 行业深度分析

第四章 2021-2026年中国租赁业发展分析

第一节 中国租赁业的发展概况

一、我国租赁业发展的宏观效应

二、我国具备发展租赁消费的条件

三、租赁消费推动我国社会经济进步

四、我国租赁市场渗透率状况

第二节 2021-2026年中国现代租赁业分析

- 一、现代租赁特征与优势的概述
- 二、我国发展现代租赁业的意义
- 三、我国现代租赁业存在的问题
- 四、促进现代租赁业健康发展的建议

第三节 2021-2026年中国租赁企业发展状况

- 一、中国租赁企业发展综述
- 二、中国租赁企业在实践中成长
- 三、中国租赁企业的市场竞争

第四节 租赁业存在的问题与对策

- 一、租赁行业亟需解决的若干问题
- 二、中国租赁业发展受阻的主要因素
- 三、推动中国租赁业发展的政策建议

第五章 我国租赁行业整体运行指标分析

第一节 2021-2026年中国租赁行业总体规模分析

- 一、企业数量结构分析
- 二、人员规模状况分析
- 三、行业资产规模分析
- 四、行业市场规模分析

第二节 2021-2026年中国租赁行业财务指标总体分析

- 一、行业盈利能力分析
 - 1、我国租赁行业销售利润率

2、我国租赁行业成本费用利润率

3、我国租赁行业亏损面

二、行业偿债能力分析

1、我国租赁行业资产负债比率

2、我国租赁行业利息保障倍数

三、行业营运能力分析

1、我国租赁行业应收帐款周转率

2、我国租赁行业总资产周转率

3、我国租赁行业流动资产周转率

四、行业发展能力分析

1、我国租赁行业总资产增长率

2、我国租赁行业利润总额增长率

3、我国租赁行业主营业务收入增长率

4、我国租赁行业资本保值增值率

第三部分 市场全景调研

第六章 2021-2026年融资租赁业分析

第一节 融资租赁的概述

一、融资租赁的概念

二、融资租赁的特征

三、融资租赁的功能

四、融资租赁的优势

五、融资租赁模式的比较

第二节 2021-2026年我国融资租赁市场发展概况

- 一、2021-2026年我国融资租赁行业稳定增长
- 二、2021-2026年内资金融租赁发展分析
- 三、2021-2026年外资在我国融资租赁市场的发展
- 四、2021-2026年融资租赁业增长简况
- 五、2021-2026年天津融资租赁获税收政策扶持
- 六、税收新政助推融资租赁业的发展

第三节 2021-2026年中小企业融资租赁分析

- 一、融资租赁对中小企业发展的益处
- 二、中国中小企业融资租赁存在的问题
- 三、发展中小企业融资租赁的措施建议
- 四、以集合租赁方式扶持中小企业融资

第四节 风险租赁发展分析

- 一、风险租赁概述
- 二、风险租赁的起源与发展
- 三、风险租赁的运作过程及要点
- 四、风险租赁的优点

第五节 融资租赁发展存在的问题及策略

- 一、融资租赁行业发展存在的不足
- 二、制约我国融资租赁业发展的瓶颈
- 三、我国融资租赁发展需进行四方面改革
- 四、完善我国融资租赁市场发展的建议

五、“十四五”期间我国融资租赁业发展任务及措施

六、商业银行拓展金融租赁的五大途径

第七章 2021-2026年经营性租赁分析

第一节 经营性租赁的含义及特点

一、经营性租赁的定义

二、经营性租赁的特点

三、经营性租赁与融资性租赁的区别

第二节 经营租赁的会计处理

一、经营租赁余值处理方法

二、经营租赁中租赁物的再处置办法

三、经营租赁报价中的测算方法

四、经营租赁中的分成租赁

五、经营租赁法律法规问题与思考

第三节 中国筑养路机械设备经营性租赁分析

一、发展现状

二、市场竞争格局

三、问题及对策

四、发展前景

第八章 2021-2026年租赁业资产证券化与会计业务分析

第一节 租赁业资产证券化

一、租赁资产证券化的概念

二、租赁资产证券化的运作

三、租赁资产证券化的定价方式

四、融资租赁资产证券化产品发行模式

第二节 租赁资产证券化发展环境与问题

一、中国金融租赁资产证券化的外部环境

二、租赁资产证券化过程中的创新思路

三、实施金融租赁资产证券化存在的问题

四、我国推出融资租赁资产证券化时机成熟

第三节 租赁业会计业务处理

一、中国租赁会计准则与现行会计制度的比较

二、融资租赁业务会计处理差异分析

三、经营租赁业务会计处理差异分析

第九章 2021-2026年房屋租赁分析

第一节 中国房屋租赁市场发展概况

一、房屋租赁的概念

二、中国房屋租赁市场的发展阶段

三、中国房屋租赁市场主要特点

四、房屋租赁市场的格局变化

第二节 2021-2026年主要地区房屋租赁市场分析

一、北京

二、上海

三、广州

四、深圳

第三节 房屋租赁市场发展的的问题与对策

- 一、我国房屋租赁市场的主要问题
- 二、我国房屋租赁市场存在的乱象
- 三、规范国内房屋租赁市场发展的建议

第十章 2021-2026年专用设备租赁分析

第一节 工程机械租赁

- 一、我国工程机械租赁业发展环境分析
- 二、我国工程机械租赁业发展综述
- 三、我国工程机械租赁行业的特点
- 四、工程机械厂商掀起融资租赁风潮
- 五、工程机械融资租赁的风险解析
- 六、制约工程机械租赁发展的因素分析
- 七、中国工程机械租赁业发展面临的问题及对策

第二节 建筑设备租赁

- 一、我国建筑机械租赁市场发展现状
- 二、建筑机械租赁行业的发展优势
- 三、建筑机械租赁行业未来发展建议

第三节 医疗设备租赁

- 一、医疗设备租赁简述
- 二、我国医疗设备租赁发展状况
- 三、医疗设备租赁行业发展的优势
- 四、我国医疗设备融资租赁存在的问题

五、发展我国医疗设备融资租赁的对策

六、我国医疗器械租赁业发展前景广阔

第十一章 2021-2026年交通工具租赁分析

第一节 汽车租赁

一、我国汽车租赁市场的起源和成长

二、我国汽车租赁市场结构及用户的特点

三、我国汽车租赁市场的竞争格局

四、我国将规范汽车租赁业的发展

五、我国各大车商进军汽车融资租赁市场

六、我国汽车租赁市场面临的问题

七、加快我国汽车租赁业发展的建议

第二节 飞机租赁

一、我国飞机租赁业务的发展背景

二、我国飞机租赁市场发展特点

三、航空

四、制约船舶融资租赁发展的障碍租赁业的发展分析

五、我国飞机租赁市场发展需政策支持

六、我国飞机租赁业SWOT分析

第三节 船舶租赁

一、中国船舶融资方式与租赁模式

二、船舶融资租赁具有的优势

三、我国船舶租赁市场发展动态

四、我国发展船舶融资租赁的对策

第十二章 2021-2026年人才租赁分析

第一节 人才租赁的相关概述

一、人才租赁的含义及特征

二、人才租赁基本结构与运作程序

三、人才租赁的基本功能

第二节 中国人才租赁行业发展总体概况

一、中国人才租赁行业产生的原因

二、国内发展人才租赁业的好处

三、人才租赁公司的运作分析

第三节 不同地区人才租赁发展状况

一、武汉

二、南京

三、天津

第四节 人才租赁发展的问题及建议

一、人才派遣法规缺失市场问题多

二、人才租赁业发展的困惑

三、人才租赁市场存在的风险

四、人才租赁市场风险的控制策略

五、促进人才租赁市场发展的对策

第十三章 2021-2026年其他热点租赁分析

第一节 玩具租赁

一、玩具租赁的介绍

二、诸多因素制约玩具租赁业发展

三、玩具租赁业“短命”原因

四、玩具租赁市场投资分析

第二节 图书、音像租赁

一、图书租赁业发展需要规范引导

二、适中价位是图书租赁业生存的基础

三、国内音像租赁市场状况及需求分析

第三节 电池租赁

一、电池出租的优势

二、电池租赁带动新能源车的推广

三、电动车推广需发展电池租赁

四、我国各地区电池租赁推广状况

五、电池租赁投资可行性分析

六、电池租赁市场发展有前景

第四部分 竞争格局分析

第十四章 2021-2026年重点地区租赁业发展分析

第一节 北京

一、北京农村租赁业的发展

二、北京汽车租赁业的发展

三、北京规范汽车租赁市场发展

四、“十四五”期间北京扶持自行车租赁的发展

第二节 上海

- 一、上海融资租赁发展特征分析
- 二、上海综合保税区租赁业蓬勃发展
- 三、上海人才派遣呈上升趋势
- 四、发展上海租赁业的对策

第三节 广州

- 一、广州租赁业需要各界支持
- 二、广州汽车租赁发展状况
- 三、广州企业试水校车租赁市场

第四节 深圳

- 一、深圳人才租赁市场火热
- 二、深圳汽车租赁企业发展简析

第十五章 2026-2031年租赁行业领先企业经营形势分析

第一节 国银金融租赁有限公司

- 一、公司发展概况分析
- 二、公司主营业务分析
- 三、公司经营指标分析
- 四、公司发展规划分析

第二节 长江租赁有限公司

- 一、公司发展概况分析
- 二、公司主营业务分析
- 三、公司经营指标分析

四、公司发展规划分析

第三节 长城国兴金融租赁有限公司

一、公司发展概况分析

二、公司主营业务分析

三、公司经营指标分析

四、公司发展规划分析

第四节 中国外贸金融租赁有限公司

一、公司发展概况分析

二、公司主营业务分析

三、公司经营指标分析

四、公司发展规划分析

第五节 昆仑金融租赁有限责任公司

一、公司发展概况分析

二、公司主营业务分析

三、公司经营指标分析

四、公司发展规划分析

第六节 农银金融租赁有限公司

一、公司发展概况分析

二、公司主营业务分析

三、公司经营指标分析

四、公司发展规划分析

第七节 交银金融租赁有限责任公司

一、公司发展概况分析

二、公司主营业务分析

三、公司经营指标分析

四、公司发展规划分析

第八节 民生金融租赁股份有限公司

一、公司发展概况分析

二、公司主营业务分析

三、公司经营指标分析

四、公司发展规划分析

第九节 工银金融租赁有限公司

一、公司发展概况分析

二、公司主营业务分析

三、公司经营指标分析

四、公司发展规划分析

第十节 华融金融租赁股份有限公司

一、公司发展概况分析

二、公司主营业务分析

三、公司经营指标分析

四、公司发展规划分析

第五部分 发展前景展望

第十六章 租赁业投资分析

第一节 投资分析

一、租赁业投资的可行性分析

二、政府鼓励发展租赁市场投资

三、有形资产租赁成创业者投资渠道

四、租赁投资理财的策略分析

第二节 租赁业投资热点分析

一、家具租赁行业

二、农村租赁业

三、箱包租赁业

第三节 租赁投资风险及规避

一、租赁风险的定义和种类

二、融资租赁风险的产生

三、规避融资租赁风险的措施

第十七章 2026-2031年租赁行业投资价值评估分析

第一节 租赁行业投资特性分析

一、租赁行业进入壁垒分析

二、租赁行业盈利因素分析

三、租赁行业盈利模式分析

第二节 2026-2031年租赁行业发展的影响因素

一、有利因素

二、不利因素

第三节 2026-2031年租赁行业投资价值评估分析

一、行业投资效益分析

- 1、行业活力系数比较及分析
- 2、行业投资收益率比较及分析
- 3、行业投资效益评估
- 二、产业发展的空白点分析
- 三、投资回报率比较高的投资方向
- 四、新进入者应注意的障碍因素

第六部分 发展战略研究

第十八章 2026-2031年租赁行业面临的困境及对策

第一节 2021-2026年租赁行业面临的困境

第二节 租赁企业面临的困境及对策

一、重点租赁企业面临的困境及对策

- 1、重点租赁企业面临的困境
- 2、重点租赁企业对策探讨
- 二、中小租赁企业发展困境及策略分析
- 1、中小租赁企业面临的困境
- 2、中小租赁企业对策探讨

三、国内租赁企业的出路分析

第三节 中国租赁行业存在的问题及对策

- 一、中国租赁行业存在的问题
- 二、租赁行业发展的建议对策
- 1、把握国家投资的契机
- 2、竞争性战略联盟的实施

3、企业自身应对策略

三、市场的重点客户战略实施

1、实施重点客户战略的必要性

2、合理确立重点客户

3、重点客户战略管理

4、重点客户管理功能

第四节 中国租赁市场发展面临的挑战与对策

第十九章 研究结论及投资建议

第一节 租赁行业研究结论及建议

第二节 租赁子行业研究结论及建议

第三节 中道泰和租赁行业投资建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录

图表：租赁行业生命周期

图表：租赁行业产业链结构

图表：2021-2026年全球租赁行业市场规模

图表：2021-2026年中国租赁行业市场规模

图表：2021-2026年租赁行业重要数据指标比较

图表：2021-2026年中国租赁市场占全球份额比较

图表：2021-2026年租赁行业利润总额

图表：2021-2026年租赁行业资产总计

图表：2021-2026年租赁行业负债总计

图表：2021-2026年租赁行业竞争力分析

图表：2021-2026年租赁市场价格走势

图表：2021-2026年租赁行业主营业务收入

图表：2021-2026年租赁行业主营业务成本

图表：2021-2026年租赁行业管理费用分析

图表：2021-2026年租赁行业财务费用分析

图表：2021-2026年租赁行业销售利润率分析

图表：2021-2026年租赁行业成本费用利润率分析

图表：2021-2026年租赁行业总资产利润率分析

图表：2021-2026年租赁行业集中度

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：74545

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170506/74545.shtml>

在线订购：[点击这里](#)