

2026-2031年版高性能纤维产业园区定位规划及投资战略分析报告

报告简介

高性能纤维的研究和生产开始于20世纪50年代，随着行业的发展，已经成为一个国家综合实力的体现，是建设现代化强国的重要物质基础。高性能纤维复合材料是发展国防军工、航空航天、新能源及高科技产业的重要基础原材料，同时在建筑、通信、机械、环保、海洋开发、体育休闲等国民经济领域具有广泛的用途。在“中国制造2025”所确定的十大领域里，七大领域跟高性能纤维密切相关。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家海关总署、国家商务部、国家财政部、国务院发展研究中心、中国开发区协会、高性能纤维行业相关协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志的基础信息等公布和提供的大量资料，对我国高性能纤维产业园发展情况、发展趋势及其所面临的问题等进行了分析，对高性能纤维产业园投资、招商等方面进行了深入探讨。报告同时还对我国北京、广东等地主要高性能纤维产业园的发展概况、发展策略进行了分析，揭示了高性能纤维产业园的发展机会，以及当前高性能纤维产业园面临的国际市场的竞争与挑战。本报告内容丰富、翔实，是高性能纤维产业园相关行业、投资企业以及相关单位准确了解目前高性能纤维产业园发展动态，把握高性能纤维产业园发展趋势，制定市场策略必备的精品。

报告目录

第一章 高性能纤维产业园区建设背景 1

第一节 产业园区概述 1

一、产业园区的定义 1

二、产业园区的分类 2

三、产业园区的优势 2

四、产业园区与产业集群的关系 3

五、高性能纤维产业园区发展背景 5

1、高性能纤维产业园区规划的目的 5

2、高性能纤维产业园区规划的意义 5

3、高性能纤维产业园区发展的有利条件 6

第二节 高性能纤维产业园区发展阶段分析 6

一、生产要素聚集阶段 6

二、产业主导阶段 10

三、创新突破阶段 11

四、现代科技都市阶段 11

第三节 高性能纤维产业园区核心竞争力分析 12

一、资源整合能力 12

1、城市经济条件 12

2、区位交通条件 12

3、政府政策支持 12

4、产业集聚程度 13

二、运营管理能力 13

三、社会经济效应 14

第二章 高性能纤维产业园区建设与投资主体分析 15

第一节 房地产行业与产业园区建设相关性分析 15

一、传统房地产商投资产业园建设 15

二、商业地产商投资产业园建设 17

三、工业地产商投资产业园建设 18

四、产业地产商投资产业园建设 18

五、国外地产商投资产业园区建设 20

第二节 各类地产行业运行分析 21

一、住宅地产行业运行分析 21

二、商业地产行业运行分析 24

三、工业地产行业运行分析 25

四、产业地产行业运行分析 26

第三节 高性能纤维产业园区发展能力分析 28

一、高性能纤维行业发展现状分析 28

二、高性能纤维产业园区软件环境条件分析 28

三、高性能纤维产业园区硬件环境条件分析 28

第三章 2021-2026年高性能纤维产业园区总体分析 30

第一节 2021-2026年国内外产业园区发展概况 30

一、国际知名产业园区介绍 30

二、我国产业园区发展的阶段进程 37

三、产业园区成为区域经济发展重要助推器 37

四、国家大力推进工业园区快速健康发展 39

五、苏粤携手共建产业园区取得积极成效 39

第二节 产业园区与城市经济发展的相关性剖析 40

一、产业园区生命周期的理论解析 40

二、从功能定位角度考量产业园区的生命周期 41

三、我国城市经济发展的阶段性 42

四、产业园区与城市经济发展的关系透析 46

第三节 高性能纤维产业园区发展的问题及对策 50

一、高性能纤维产业园区发展中的主要问题 50

二、中西部产业园区面临的困扰分析 51

三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化 54

四、高性能纤维产业园区的规划设计原则及思路 57

五、高性能纤维产业园的定位策略与模式选择 58

第四章 2021-2026年高性能纤维产业园区运营管理分析 61

第一节 产业园区主要盈利模式分析 61

一、土地收益 61

二、房地产开发收益 61

三、有偿出让无形资源收益 61

四、入园企业经营税收 62

五、园区运营管理服务收益 62

六、自投项目经营收益 62

第二节 高性能纤维产业园区开发模式分析 62

一、“园中园”开发模式 62

二、“市场化”开发模式 63

三、“行政特区”开发模式 63

四、“官助民办”开发模式 63

第三节 高性能纤维产业园区建设关联群体分析 63

一、地方政府 63

二、传统房地产企业 64

三、商业地产企业 64

四、工业地产企业 65

五、产业地产企业 65

六、园区内企业 67

第四节 高性能纤维产业园区的运营管理分析 68

一、产业园区的两类基本运营模式 68

二、对工业园区实行科学规划和管理 68

三、产业园区的运营与开发建议 69

四、提升产业园区运营效率的三要素 70

第五节 高性能纤维产业园区运营案例分析 70

一、国际产业园区运营经验分析 70

1、国外产业园区投资现状分析 70

2、国外著名产业园运营案例分析 71

3、国外著名产业园成功经验借鉴 75

二、国内产业园区运营现状分析 77

1、国内产业园区投资现状分析 77

2、国内特色产业园区运营案例 77

3、国内产业园运营存在的问题 78

第五章 2021-2026年高性能纤维行业发展现状分析 80

第一节 我国高性能纤维行业发展状况分析 80

一、我国高性能纤维行业发展阶段 80

二、我国高性能纤维行业发展总体概况 80

三、我国高性能纤维行业发展特点分析 81

四、我国高性能纤维行业商业模式分析 81

第二节 2021-2026年高性能纤维行业发展现状 82

一、高性能纤维市场规模及成长性分析 82

二、2021-2026年我国高性能纤维行业发展分析 83

三、2021-2026年中国高性能纤维企业发展分析 83

四、2021-2026年我国高性能纤维行业需求情况 83

1、高性能纤维行业需求市场 83

2、高性能纤维行业客户结构 84

3、高性能纤维行业需求的地区差异 84

五、2021-2026年我国高性能纤维行业供需平衡分析 84

第三节 中国高性能纤维行业细分市场结构分析 85

一、高性能纤维行业市场结构现状分析 85

二、高性能纤维行业细分结构特征分析 85

三、高性能纤维行业细分市场发展概况 85

四、高性能纤维行业市场结构变化趋势 86

第六章 2021-2026年高性能纤维行业竞争格局分析 87

第一节 行业总体市场竞争状况分析 87

一、高性能纤维行业竞争结构分析 87

二、高性能纤维行业企业间竞争格局分析 95

三、高性能纤维行业集中度分析 96

四、高性能纤维行业SWOT分析 100

1、高性能纤维行业优势分析 100

2、高性能纤维行业劣势分析 100

3、高性能纤维行业机会分析 101

4、高性能纤维行业威胁分析 101

第二节 中国高性能纤维行业竞争格局综述 102

一、高性能纤维行业竞争概况 102

二、中国高性能纤维行业竞争力分析 122

1、我国高性能纤维行业竞争力剖析 122

2、我国高性能纤维企业市场竞争的优势 123

三、中国高性能纤维产品(服务)竞争力优势分析 124

第七章 2021-2026年高性能纤维行业重点企业经营分析 125

第一节 中国高性能纤维企业总体发展状况分析 125

一、高性能纤维企业主要类型 125

二、高性能纤维企业资本运作分析 126

三、高性能纤维企业创新及品牌建设 127

四、高性能纤维企业竞争力分析 129

第二节 2021-2026年高性能纤维重点公司主要竞争力分析 131

一、盈利能力分析 131

二、偿债能力分析 131

三、营运能力分析 131

四、成长能力分析 131

五、现金流量分析 132

第八章 2026-2031年高性能纤维行业发展前景预测分析 133

第一节 2026-2031年高性能纤维市场发展前景 133

一、2026-2031年高性能纤维市场发展潜力 133

二、2026-2031年高性能纤维市场发展前景展望 134

三、2026-2031年高性能纤维细分行业发展前景分析 135

第二节 2026-2031年高性能纤维市场发展趋势预测 136

一、2026-2031年高性能纤维行业发展趋势 136

二、2026-2031年高性能纤维市场规模预测 137

三、2026-2031年高性能纤维行业应用趋势预测 138

四、2026-2031年细分市场发展趋势预测 142

第三节 影响企业生产与经营的关键趋势 144

一、市场整合成长趋势 144

二、需求变化趋势及新的商业机遇预测 144

三、科研开发趋势及替代技术进展 149

四、影响企业销售与服务方式的关键趋势 152

第九章 高性能纤维产业园区定位及规划 153

第一节 高性能纤维产业园区的发展定位 153

一、高性能纤维产业园区的功能定位 153

二、高性能纤维产业园区的产业定位 153

第二节 产业园区产业链搭建 153

一、高性能纤维产业园区产业结构 153

二、高性能纤维产业园区产业链条的设计 154

第三节 产业园区的规划布局 154

一、高性能纤维产业园区案例分析 154

二、高性能纤维产业园区各功能区的建设规模 155

三、高性能纤维产业园区产业布局 156

第四节 高性能纤维产业园区保障体系 158

一、高性能纤维产业政策支持体系 158

二、高性能纤维产业园区服务平台创新建设 168

三、高性能纤维产业园区运营模式设计 171

第十章 高性能纤维产业园区投资成本与收益估算 174

第一节 高性能纤维产业园区经济效益评估 174

一、产业园区投资估算 174

1、高性能纤维产业园区总投资估算 174

2、高性能纤维产业园区分阶段投资估算 176

二、成本估算估算 176

三、产值估算 176

四、销售收入估算 176

五、销售税金估算 176

第二节 高性能纤维产业园区社会效益评估 177

第三节 高性能纤维产业园区生态效益评估 177

第四节 高性能纤维产业园区适应性评价指标体系 177

一、目标适应性指标 177

二、经济适应性指标 178

三、社会适应性指标 178

第十一章 高性能纤维产业园区建设行业发展趋势预测 179

第一节 高性能纤维产业园区发展趋势分析 179

一、优惠政策向产业集群转变 179

二、由加工型高新区向研发型高新区转型 179

三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变 180

四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变 180

五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型 180

六、生态工业园区将备受关注 180

第二节 产业园区细分市场发展趋势分析 181

一、现代园区投资重点及趋势 181

二、工业园区投资重点及趋势 190

三、科技园区投资重点及趋势 191

四、物流园区投资重点及趋势 193

五、创意产业园区投资重点及趋势 194

六、总部经济园区投资重点及趋势 195

第三节 高性能纤维产业园区建设行业前景分析 199

一、高性能纤维产业园区建设行业存在的问题 199

二、高性能纤维产业园区创新规划方式及理念 200

三、高性能纤维产业园区服务平台的创新建议 202

四、高性能纤维产业园区投资开发及运营建议 203

五、高性能纤维产业园区建设行业融资建议 209

六、高性能纤维产业园区建设行业前景分析 209

第十二章 高性能纤维产业园区的投资潜力分析 210

第一节 高性能纤维产业园区的投资形势分析 210

一、产业园区具有良好的投资价值 210

二、“十四五”期间全国兴起产业园投资热潮 211

三、高新区转型下的投资机会分析 214

第二节 高性能纤维产业园区的发展前景展望 218

一、产业园区未来发展前景光明 218

二、中国开发区面临的发展机遇 220

三、未来十年高性能纤维产业园区发展的战略方向 227

第三节 高性能纤维产业园投资前景分析 228

一、高性能纤维产业园投资吸引力 228

二、高性能纤维产业园增长动力分析 228

三、高性能纤维产业园区域投资潜力分析 230

第十三章 高性能纤维产业园区建设行业投融资分析 235

第一节 高性能纤维产业园区建设行业投资分析 235

一、高性能纤维产业园区建设行业投资风险 235

1、市场风险 235

2、经营风险 236

3、政策风险 236

4、人才技术风险 236

二、高性能纤维产业园区建设行业投资规模 237

第二节 高性能纤维产业园区建设行业融资分析 237

一、企业融资模式 237

1、政府特殊支持融资 237

2、通过银行贷款融资 238

3、社会资金 238

二、项目融资模式 241

1、特许经营(BOT模式) 241

2、公私合营(如PPP模式) 241

3、施工方垫资承包 242

4、使用者预付费 242

三、其他融资模式 242

第三节 高性能纤维产业园区的投融资分析 243

一、高性能纤维产业园区投资环境十强情况 243

二、高性能纤维产业园区融资的必要性阐述 245

三、高性能纤维产业园区开发模式及融资方式透析 245

四、高性能纤维产业园区融资方式的选择 246

第十四章 高性能纤维产业园区的招商策略研究 247

第一节 高性能纤维产业园区的招商流程介绍 247

一、确立目标 247

二、广泛搜集各方面资料 247

三、制订各类招商方案 248

四、比较选择各类招商方案 249

五、招商方案具体实施 249

第二节 高性能纤维产业园区建设行业招商分析 250

一、企业入园行为分析 250

二、产业园区招商环境 251

三、产业园区招商定位 251

四、产业园区招商标准 252

五、产业园区招商方式 252

1、中介招商 252

2、产业招商 253

3、网络招商 253

4、其他招商方式 254

第三节 高性能纤维产业园区的招商策略探究 260

一、定位策略 260

二、价格策略 262

三、合作方式策略 262

四、广告宣传策略 262

五、跟踪服务策略 263

第四节 高性能纤维产业园区招商引资策略 263

一、2021-2026年高性能纤维产业园区招商策略 263

二、高性能纤维产业园区招商引资营销策略 264

三、高性能纤维产业园区招商引资发展策略 265

四、高性能纤维产业园区服务外包策略分析 272

1、区域视角中的服务外包 272

2、地方视角中的服务外包 273

3、高性能纤维产业园区服务外包发展策略 273

第十五章 高性能纤维产业园区投资策略分析 274

第一节 高性能纤维产业园主要投资模式 274

一、产业园开发模式 274

二、产业地产商模式 275

三、综合运作模式 275

第二节 高性能纤维产业园建设融资渠道分析 276

一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理 276

二、资金与管理产业地产的资本特点 278

三、目前国内主要融资渠道 281

四、多元化的融资发展方向分析 286

第三节 提升高性能纤维产业园投资环境竞争力的对策措施 299

一、促进产业集群方面 299

二、完善生产要素方面 302

三、拓展需求条件方面 302

四、主导企业发展方面 303

五、品牌营销推广方面 303

第四节 中道泰和高性能纤维产业园投资建议 303

一、运营策略建议 303

二、投资策略建议 305

三、招商策略建议 305

图表目录

图表：产业园区生产要素聚集阶段分析 10

图表：产业园区产业主导阶段分析 10

图表：产业园区产业主导阶段分析 11

图表：产业园区现代都市阶段分析 11

图表：2021-2026年全国房地产开发投资增速 21

图表：2021-2026年全国房地产开发企业土地购置面积增速 22

图表：2021-2026年全国商品房销售面积及销售额增速 22

图表：2021-2026年全国房地产开发企业到位资金增速 23

图表：2021-2026年全国房地产景气指数 24

图表：2021-2026年全国房地产开发和销售情况 24

图表：2021-2026年我国城市GDP排名 44

图表：产业园区生命周期图 49

图表：产业园区自我救赎时机 49

图表：高性能纤维产业园区的规划设计分析 58

图表：2021-2026年产业地产上市企业股票代码及简称 65

图表：2021-2026年产业地产上市企业营收排行 66

图表：2021-2026年产业地产上市企业营收占比 67

图表：2021-2026年高性能纤维产能规模 82

图表：PPTA的应用 84

- 图表：高性能纤维行业需求的地区差异 84
- 图表：高性能纤维行业细分结构特征 85
- 图表：碳纤维重点课题 91
- 图表：主要高强高模有机纤维在各种应用领域的适用性评价 92
- 图表：2021-2026年高性能纤维重点公司盈利能力分析 131
- 图表：2021-2026年高性能纤维重点公司偿债能力分析 131
- 图表：2021-2026年高性能纤维重点公司营运能力分析 131
- 图表：2021-2026年高性能纤维重点公司成长能力分析 131
- 图表：2021-2026年高性能纤维重点公司现金流量分析 132
- 图表：2026-2031年中国高性能纤维行业产能预测 138
- 图表：“十四五”科技创新主要指标 192
- 图表：2021-2026年中国文化创意产业园类型数量情况(单位：家) 195
- 图表：产业公共服务平台的作用 203
- 图表：高新园区循环成长的过程 204
- 图表：产业园区现所处阶段示意 205
- 图表：围绕RD产业化的平台建设 206
- 图表：价值微笑曲线示意图 206
- 图表：生态型宜居城市的开发要素 207
- 图表：产业园区发展阶段示意图 208
- 图表：产业园区开发建设一般路径 277
- 图表：产业园区投融资模式的三大要素 277
- 图表：财政部PPP中心部分入库园区PPP案例 285

图表：发改委部分入库园区PPP案例 285

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：75009

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170506/75009.shtml>

在线订购：[点击这里](#)