

2026-2031年中国“房地产+金融”行业运营格局分析及投资潜力研究预测报告

报告简介

在激烈的市场竞争中，企业及投资者能否做出适时有效的市场决策是制胜的关键。“房地产+金融”行业研究报告就是为了解行情、分析环境提供依据，是企业了解市场和把握发展方向的重要手段，是辅助企业决策的重要工具。报告根据“房地产+金融”行业监测统计数据指标体系，研究一定时期内中国“房地产+金融”行业现状、变化及趋势。“房地产+金融”报告有助于企业及投资者洞察中国“房地产+金融”行业市场供需行为，评估中国“房地产+金融”行业投资价值，为相关企业提供第三方的决策支持。报告内容有助于“房地产+金融”行业企业、投资者了解市场供需情况，并可以为企业市场推广计划的制定提供第三方决策支持。该报告第一时间为客户提供中国“房地产+金融”行业年度供求数据分析，报告具有内容翔实、模型准确、分析方法科学等特点。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志的基础信息等公布和提供的大量资料，对国际、国内“房地产+金融”行业市场发展状况、关联行业发展状况、行业竞争状况、优势企业发展状况、消费现状以及行业营销进行了深入的分析，在总结中国“房地产+金融”行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对中国“房地产+金融”行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。本报告是“房地产+金融”行业生产、经营、科研企业及相关研究单位极具参考价值的专业报告。

报告目录

第一章 “房地产+金融”跨界投资转型基本概述与时代背景

1.1 “房地产+金融”跨界投资转型基本概述

1.1.1 “房地产+”跨界投资转型的基本概述

(1) “房地产+”跨界投资转型的概念及发展阶段

(2) “房地产+” 跨界投资转型的投资结构分析

(3) “房地产+” 跨界投资转型与轻资产转型的比较

1.1.2 “房地产+金融” 跨界投资转型的概念界定

1.1.3 “房地产+金融” 跨界投资转型的发展阶段

1.1.4 “房地产+金融” 跨界投资转型的核心特征

1.1.5 本报告的研究范围及相关说明

1.2 “房地产+金融” 跨界投资转型时代大背景

1.2.1 “房地产+金融” 跨界投资转型政策背景分析

(1)中国房地产调控政策分析

(2)国企改革政策及对房地产跨界投资转型的影响

(3)金融行业政策对房地产跨界投资转型的影响

1.2.2 “房地产+金融” 跨界投资转型宏观经济背景

(1)国际宏观经济运行分析

(2)中国宏观经济运行分析

1.2.3 “房地产+金融” 跨界投资转型社会背景分析

(1)中国城镇化速度及对房地产行业的影响

(2)中国新增人口情况及对房地产行业的影响

(3)中国富裕阶层投资结构及对房地产行业的影响

1.2.4 “房地产+金融” 跨界投资转型技术背景分析

(1)万物互联时代到来

(2)一切皆为大数据

(3)网络社交媒体技术快速发展

第二章 中国土地供应趋势及房地产行业发展现状与前景

2.1 中国土地供应趋势及价格走势

2.1.1 中国土地市场供求分析

(1) 批准建设用地规模与结构分析

(2) 国有建设用地实际供应分析

(3) 国有建设用地成交金额分析

2.1.2 一线城市土地市场供求分析

(1) 一线城市土地市场供应分析

(2) 一线城市土地市场成交分析

2.1.3 主要二三线城市土地市场供求分析

(1) 主要二三线城市土地供应分析

(2) 主要二三线城市土地成交分析

2.1.4 中国土地市场价格走势分析

(1) 中国各类土地市场价格总体走势

(2) 一线城市各类土地价格走势分析

(3) 主要二三线城市土地价格走势

2.1.5 中国土地市场供应趋势预测

2.2 中国房地产行业投资情况分析

2.2.1 中国房地产行业投资规模分析

2.2.2 中国房地产行业资金来源结构

2.3 中国房地产行业供需平衡分析

2.3.1 中国房地产行业供给状况分析

(1)房地产行业新开工面积分析

(2)房地产行业施工面积分析

(3)房地产行业竣工面积分析

2.3.2 中国房地产行业需求情况分析

2.3.3 中国房地产行业供需平衡分析

2.4 中国房地产行业经营效益分析

2.4.1 中国新房及二手房价格走势分析

(1)中国新房价格走势分析

(2)中国二手房价格走势分析

2.4.2 投资商业地产板块的估值分析

2.4.3 中国房地产行业盈利情况

2.5 中国房地产业发展趋势及前景

2.5.1 中国房地产业发展特点分析

2.5.2 中国房地产行业现存问题分析

2.5.3 中国房地产业发展趋势分析

2.5.4 中国房地产业发展前景预测

第三章 中国金融行业市场发展现状与发展前景分析

3.1 中国金融行业市场发展概述

3.1.1 金融行业相关概念界定

(1)金融的定义及特点

(2)金融行业的定义及分类

(3)传统金融业与互联网金融的比较

3.1.2 金融行业的市场影响因素

3.2 中国金融市场运行情况分析

3.2.1 中国货币投资市场运行分析

3.2.2 中国有价证券市场运行分析

(1)中国有价证券市场特征

(2)中国有价证券市场运行情况

3.2.3 中国外汇市场运行情况分析

3.2.4 中国黄金市场运行情况分析

3.3 中国传统金融行业市场发展状况

3.3.1 中国传统金融行业市场结构分析

3.3.2 中国商业银行市场发展状况分析

(1)中国商业银行市场发展概述

(2)中国商业银行市场发展规模

(3)中国商业银行经营情况分析

(4)中国商业银行竞争情况分析

(5)中国商业银行市场发展前景

3.3.3 中国证券行业市场发展状况分析

(1)中国证券行业市场发展概述

(2)中国证券行业市场发展规模

(3)中国证券行业经营情况分析

(4)中国证券行业竞争情况分析

(5)中国证券行业市场发展前景

3.3.4 中国保险行业市场发展状况分析

- (1)中国保险行业市场发展概述
- (2)中国保险行业市场发展规模
- (3)中国保险行业经营情况分析
- (4)中国保险行业竞争情况分析
- (5)中国保险行业市场发展前景

3.3.5 中国信托行业市场发展状况分析

- (1)中国信托行业市场发展概述
- (2)中国信托行业市场发展规模
- (3)中国信托行业经营情况分析
- (4)中国信托行业竞争情况分析
- (5)中国信托行业市场发展前景

3.3.6 中国金融租赁行业市场发展状况分析

- (1)中国金融租赁行业市场发展概述
- (2)中国金融租赁行业市场发展规模
- (3)中国金融租赁行业经营情况分析
- (4)中国金融租赁行业竞争情况分析
- (5)中国金融租赁行业市场发展前景

3.3.7 中国财务公司市场发展状况分析

- (1)中国财务公司市场发展概述
- (2)中国财务公司市场发展规模
- (3)中国财务公司经营情况分析

(4)中国财务公司竞争情况分析

(5)中国财务公司市场发展前景

3.3.8 中国担保行业市场发展状况分析

(1)中国担保行业市场发展概述

(2)中国担保行业市场发展规模

(3)中国担保行业经营情况分析

(4)中国担保行业竞争情况分析

(5)中国担保行业市场发展前景

3.3.9 中国小额贷款公司市场发展状况分析

(1)中国小额贷款公司市场发展概述

(2)中国小额贷款公司市场发展规模

(3)中国小额贷款公司经营情况分析

(4)中国小额贷款公司竞争情况分析

(5)中国小额贷款公司市场发展前景

3.4 中国互联网金融行业市场发展状况

3.4.1 中国互联网金融行业市场结构分析

3.4.2 中国网络银行市场发展状况分析

(1)中国网络银行市场发展特点

(2)中国网络银行市场发展规模

(3)中国网络银行经营状况分析

(4)中国网络银行竞争状况分析

(5)中国网络银行市场发展前景

3.4.3 中国互联网保险市场发展状况分析

- (1)中国互联网保险市场发展特点
- (2)中国互联网保险场发展规模
- (3)中国互联网保险经营状况分析
- (4)中国互联网保险竞争状况分析
- (5)中国互联网保险市场发展前景

3.4.4 中国互联网证券市场发展状况分析

- (1)中国互联网证券市场发展特点
- (2)中国互联网证券市场发展规模
- (3)中国互联网证券经营状况分析
- (4)中国互联网证券竞争状况分析
- (5)中国互联网证券市场发展前景

3.4.5 中国互联网基金市场发展状况分析

- (1)中国互联网基金市场发展特点
- (2)中国互联网基金市场发展规模
- (3)中国互联网基金经营状况分析
- (4)中国互联网基金竞争状况分析
- (5)中国互联网基金市场发展前景

3.4.6 中国P2P网贷市场发展状况分析

- (1)中国P2P网贷市场发展特点
- (2)中国P2P网贷市场发展规模
- (3)中国P2P网贷经营状况分析

(4)中国P2P网贷竞争状况分析

(5)中国P2P网贷市场发展前景

3.4.7 中国众筹行业市场发展状况分析

(1)中国众筹行业市场发展特点

(2)中国众筹行业市场发展规模

(3)中国众筹行业经营状况分析

(4)中国众筹行业竞争状况分析

(5)中国众筹行业市场发展前景

第四章 中国“房地产+金融”跨界投资现状及发展模式

4.1 中国“房地产+金融”跨界投资转型发展现状

4.1.1 中国“房地产+金融”跨界投资规模分析

4.1.2 中国“房地产+金融”跨界投资的业务结构

4.1.3 中国“房地产+金融”跨界投资经营状况分析

(1)中国“房地产+金融”跨界投资收入规模分析

(2)中国“房地产+金融”跨界投资盈利情况分析

4.2 中国“房地产+金融”跨界投资商业模式分析

4.2.1 “房地产+金融”跨界投资转型的价值链逻辑

(1)房地产公司传统价值链分析

(2)新时期房地产价值链的变革

(3)房地产行业与金融行业的适应性

(4)“房地产+金融”跨界投资的市场风险

4.2.2 中国“房地产+金融”的主要投资方式分析

4.2.3 “房地产+金融”跨界投资转型的运营模式分析

4.2.4 “房地产+金融”跨界投资转型的盈利模式分析

4.2.5 “房地产+金融”跨界投资转型的主要合作伙伴

4.2.6 中国房地产企业切入金融领域的核心竞争力分析

4.3 中国“房地产+金融”跨界投资转型发展前景

4.3.1 中国“房地产+金融”跨界投资转型的优势分析

4.3.2 中国“房地产+金融”跨界投资转型面临的问题

4.3.3 中国“房地产+金融”跨界投资转型发展趋势分析

4.3.4 中国“房地产+金融”跨界投资转型发展前景预测

第五章 中国“房地产+金融”跨界投资转型规划与建议

5.1 中国金融行业投融资现状与发展趋势分析

5.1.1 中国传统金融行业投融资现状与发展趋势

(1)中国传统金融行业投资特性分析

(2)中国传统金融行业投资现状与趋势分析

(3)中国传统金融行业融资现状与趋势分析

5.1.2 中国互联网金融行业投融资现状与发展趋势

(1)中国互联网金融行业投资特性分析

(2)中国互联网金融行业投资现状与趋势分析

(3)中国互联网金融行业融资现状与趋势分析

5.2 “房地产+金融”跨界投资现状与趋势

5.2.1 中国“房地产+金融”跨界投资的主要方式

5.2.2 中国“房地产+金融”跨界投资的投资规模

5.2.3 中国“房地产+金融”跨界投资转型重点事件

5.2.4 中国“房地产+金融”跨界投资发展前景分析

5.3 “房地产+金融”跨界投资的机会与建议

5.3.1 中国“房地产+金融”跨界投资转型的市场机会分析

5.3.2 中道泰和研究院关于中国“房地产+金融”跨界投资的投资建议

第六章 中国“房地产+金融”跨界投资领先企业分析

6.1 “房地产+金融”跨界投资转型领先企业总体分析

6.2 “房地产+金融”跨界投资转型领先企业个案分析

6.2.1 深圳世联行地产顾问股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1)企业基本信息概述

(2)企业股本结构分析

(3)企业经营状况分析

(4)企业收入来源结构分析

(5)企业金融领域跨界投资布局

企业金融领域产品结构分析

企业金融领域经营状况分析

(8)企业跨界投资转型最新发展动向

6.2.2 新湖中宝股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1)企业基本信息概述

(2)企业股本结构分析

(3)企业经营状况分析

(4)企业收入来源结构分析

(5)企业金融领域跨界投资布局

企业金融领域产品结构分析

企业金融领域经营状况分析

(8)企业跨界投资转型最新发展动向

6.2.3 泛海控股股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1)企业基本信息概述

(2)企业股本结构分析

(3)企业经营状况分析

(4)企业收入来源结构分析

(5)企业金融领域跨界投资布局

企业金融领域产品结构分析

企业金融领域经营状况分析

(8)企业跨界投资转型最新发展动向

6.2.4 泰禾集团股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1)企业基本信息概述

(2)企业股本结构分析

(3)企业经营状况分析

(4)企业收入来源结构分析

(5)企业金融领域跨界投资布局

企业金融领域产品结构分析

企业金融领域经营状况分析

(8)企业跨界投资转型最新发展动向

6.2.5 中天城投集团股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1)企业基本信息概述

(2)企业股本结构分析

(3)企业经营状况分析

(4)企业收入来源结构分析

(5)企业金融领域跨界投资布局

企业金融领域产品结构分析

企业金融领域经营状况分析

(8)企业跨界投资转型最新发展动向

6.2.6 南京高科股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1)企业基本信息概述

(2)企业股本结构分析

(3)企业经营状况分析

(4)企业收入来源结构分析

(5)企业金融领域跨界投资布局

企业金融领域产品结构分析

企业金融领域经营状况分析

(8)企业跨界投资转型最新发展动向

图表目录

图表：2021-2026年主要经济体宏观经济金融指标(单位：%)

图表：2021-2026年国际宏观经济预测(单位：%)

图表：2021-2026年中国GDP及增速(单位：亿元，%)

图表：2021-2026年中国城镇化率发展趋势图(单位：%)

图表：近年来中国新增人口发展趋势图(单位：万人，%)

图表：2021-2026年批准国有建设用地走势图(单位：万公顷)

图表：2021-2026年中国批准国有建设用地结构(单位：%)

图表：2021-2026年各类国有建设用地供应规模(单位：万公顷)

图表：2021-2026年各类国有建设用地供应结构(单位：%)

图表：2021-2026年国有建设用地出让面积及成交价款情况(单位：万公顷，%，亿元)

图表：2021-2026年一线城市土地供应面积总量增加变化(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年中国土地出让金TOP10(单位：万平方米，亿元，%)

图表：2021-2026年一线城市土地推出土地结构(单位：%)

图表：2021-2026年一线城市土地成交土地建设用面积增减变化(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年一线城市土地成交结构变化(单位：%)

图表：2021-2026年一线城市土地成交金额情况(单位：亿元，%)

图表：2021-2026年25个二三线城市土地供应面积总量增加变化情况(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年25个二三线城市土地供应面积均值(单位：万平方米)

图表：2021-2026年二三线城市推出土地规模前十位城市的集中度(单位：%)

图表：2021-2026年25个二三线城市土地推出各类型面积变化(单位：万平方米)

图表：2021-2026年25个二三线城市土地成交土地建设用面积增减变化(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年25个二三线城市土地成交面积均值(单位：万平方米)

图表：2021-2026年25个二三线城市土地成交各类型面积变化(单位：万平方米)

图表：2021-2026年25个二三线城市土地成交结构变化(单位：%)

图表：2021-2026年二三线城市土地成交金额情况(单位：亿元，%)

图表：2021-2026年主要城市各类型土地成交均价同比增速(单位：%)

图表：三大重点区域各类型土地成交均价(单位：元/平方米)

图表：2021-2026年一线城市土地成交价格走势(单位：元/平方米)

图表：2021-2026年一线城市商业用途土地成交价格对比(单位：元/平方米)

图表：2021-2026年一线城市居住用途土地成交价格对比(单位：元/平方米)

图表：2021-2026年一线城市工业用途土地成交价格对比(单位：元/平方米)

图表：2021-2026年二三线城市土地成交价格走势(单位：元/平方米，%)

图表：2021-2026年中国住房用地供应计划与实际供应情况(单位：万公顷，%)

图表：2021-2026年中国各地区住房用地供应计划(单位：万公顷)

图表：中国房地产投资自2021-2026年增速总体放缓(单位：亿元，%)

图表：2021-2026年中国房地产开发新开工面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年中国房地产开发施工面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年中国房地产开发竣工面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：2021-2026年中国商品房销售面积及同比增速(单位：万平方米，%)

图表：中国房地产开发竣工比走势

图表：2021-2026年中国一二三线城市新房价格走势分析

图表：2021-2026年中国一二三线城市二手房价格走势分析

图表：金融行业分类

图表：2021-2026年货币市场利率走势(单位：%)

图表：2021-2026年中央结算公司债券交易量(单位：亿元)

图表：2021-2026年证券市场概况统计表(单位：家，亿股，亿元，只，%)

图表：2021-2026年股票市场境内外筹资合计情况(单位：亿元)

图表：2021-2026年股票市场成交金额和数量情况(单位：亿元，亿股)

图表：2021-2026年债券市场余额情况(单位：亿元，家)

图表：2021-2026年各类债券余额占比(单位：%)

图表：2021-2026年国家外汇储备规模(单位：万亿美元)

图表：2021-2026年金融机构外汇信贷资金运用月度统计(单位：亿美元)

图表：2021-2026年人民币汇率变化情况(单位：元)

图表：2021-2026年黄金储备月度变化情况(单位：万盎司)

图表：2021-2026年全球黄金需求总量及增长情况(单位：吨，%)

图表：2021-2026年全球黄金需求结构(单位：%)

图表：2021-2026年全球黄金供给总量及增长情况(单位：吨，%)

图表：2021-2026年黄金期货收盘价变化趋势(单位：美元/盎司)

图表：房地产业价值链结构图

图表：纯地产业高增长不再、投资属性减弱

图表：房地产业开始从增量时代转向存量时代

图表：2021-2026年中国“房地产+金融”跨界投资转型重点事件汇总表

图表：深圳世联行地产顾问股份有限公司基本信息简况表

图表：2021-2026年深圳世联行地产顾问股份有限公司股本结构示意图(单位：%)

图表：2021-2026年深圳世联行地产顾问股份有限公司经济指标分析(单位：万元)

图表：2021-2026年深圳世联行地产顾问股份有限公司盈利能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年深圳世联行地产顾问股份有限公司运营能力分析(单位：次)

图表：2021-2026年深圳世联行地产顾问股份有限公司偿债能力分析(单位：%，倍)

图表：2021-2026年深圳世联行地产顾问股份有限公司发展能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年深圳世联行地产顾问股份有限公司营业收入结构示意图(单位：%)

图表：新湖中宝股份有限公司基本信息简况表

图表：2021-2026年新湖中宝股份有限公司股本结构示意图(单位：%)

图表：2021-2026年新湖中宝股份有限公司经济指标分析(单位：万元)

图表：2021-2026年新湖中宝股份有限公司盈利能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年新湖中宝股份有限公司运营能力分析(单位：次)

图表：2021-2026年新湖中宝股份有限公司偿债能力分析(单位：%，倍)

图表：2021-2026年新湖中宝股份有限公司发展能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年新湖中宝股份有限公司营业收入结构示意图(单位：%)

图表：泛海控股股份有限公司基本信息简况表

图表：2021-2026年泛海控股股份有限公司股本结构示意图(单位：%)

图表：2021-2026年泛海控股股份有限公司经济指标分析(单位：万元)

图表：2021-2026年泛海控股股份有限公司盈利能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年泛海控股股份有限公司运营能力分析(单位：次)

图表：2021-2026年泛海控股股份有限公司偿债能力分析(单位：%，倍)

图表：2021-2026年泛海控股股份有限公司发展能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年泛海控股股份有限公司营业收入结构示意图(单位：%)

图表：泰禾集团股份有限公司基本信息简况表

图表：2021-2026年泰禾集团股份有限公司股本结构示意图(单位：%)

图表：2021-2026年泰禾集团股份有限公司经济指标分析(单位：万元)

图表：2021-2026年泰禾集团股份有限公司盈利能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年泰禾集团股份有限公司运营能力分析(单位：次)

图表：2021-2026年泰禾集团股份有限公司偿债能力分析(单位：%，倍)

图表：2021-2026年泰禾集团股份有限公司发展能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年泰禾集团股份有限公司营业收入结构示意图(单位：%)

图表：中天城投集团股份有限公司基本信息简况表

图表：2021-2026年中天城投集团股份有限公司股本结构示意图(单位：%)

图表：2021-2026年中天城投集团股份有限公司经济指标分析(单位：万元)

图表：2021-2026年中天城投集团股份有限公司盈利能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年中天城投集团股份有限公司运营能力分析(单位：次)

图表：2021-2026年中天城投集团股份有限公司偿债能力分析(单位：%，倍)

图表：2021-2026年中天城投集团股份有限公司发展能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年中天城投集团股份有限公司营业收入结构示意图(单位：%)

图表：南京高科股份有限公司基本信息简况表

图表：2021-2026年南京高科股份有限公司股本结构示意图(单位：%)

图表：2021-2026年南京高科股份有限公司经济指标分析(单位：万元)

图表：2021-2026年南京高科股份有限公司盈利能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年南京高科股份有限公司运营能力分析(单位：次)

图表：2021-2026年南京高科股份有限公司偿债能力分析(单位：%，倍)

图表：2021-2026年南京高科股份有限公司发展能力分析(单位：%)

图表：2021-2026年南京高科股份有限公司营业收入结构示意图(单位：%)

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：77012

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170513/77012.shtml>

在线订购：[点击这里](#)