

2026-2031年中国养老机构行业深度分析与投资前景预测报告

报告简介

养老机构行业研究报告旨在从国家经济和产业发展的战略入手，分析养老机构未来的政策走向和监管体制的发展趋势，挖掘养老机构行业的市场潜力，基于重点细分市场领域的深度研究，提供对产业规模、产业结构、区域结构、市场竞争、产业盈利水平等多个角度市场变化的生动描绘，清晰发展方向。预测未来养老机构业务的市场前景，以帮助客户拨开政策迷雾，寻找养老机构行业的投资商机。报告在大量的分析、预测的基础上，研究了养老机构行业今后的发展与投资策略，为养老机构企业在激烈的市场竞争中洞察先机，根据市场需求及时调整经营策略，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息及科学的决策依据。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志的基础信息以及专业研究单位等公布和提供的大量资料，结合中道泰和公司对养老机构相关企业和科研单位等的实地调查，对国内外养老机构行业的供给与需求状况、相关行业的发展状况、市场消费变化等进行了分析。重点研究了主要养老机构品牌的发展状况，以及未来中国养老机构行业将面临的机遇以及企业的应对策略。报告还分析了养老机构市场的竞争格局，行业的发展动向，并对行业相关政策进行了介绍和政策趋向研判，是养老机构生产企业、科研单位、零售企业等单位准确了解目前养老机构行业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一章 养老方式的转变与养老机构的发展 15

第一节 传统的养老方式——家庭养老 15

一、家庭养老的历史 15

二、家庭养老的基础 16

第二节 养老方式由单一化向多元化发展 16

一、养老方式转变的背景 16

二、多样化的养老方式 17

三、养老方式的转变对养老机构发展的推动 18

第三节 养老机构的分类 18

一、技术护理照顾型养老机构 18

二、中级护理照顾型养老机构 18

三、一般照顾型养老机构 18

第四节 主要养老机构产业概述 19

一、老年社会福利院 19

二、敬老院 19

三、老年公寓 20

四、托老所 20

第二章 中国养老机构供给状况分析 21

第一节 我国养老机构的供给现状 21

一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况 21

二、收养性社会福利单位的床位利用率 21

三、收养性社会福利单位增长率 22

第二节 我国养老机构供给存在的问题 22

一、人均床位数少 22

二、我国养老机构投资少，资金筹集渠道狭窄 23

三、养老机构地区差异明显 23

四、城乡差异明显 23

第三节 制约我国养老机构供给的因素分析 24

一、我国经济发展水平低 24

二、我国养老机构的基础薄弱 47

三、民营养养老机构发展滞后 47

第三章 中国养老机构需求状况分析 48

第一节 中国养老机构的需求现状 48

一、我国养老机构需求的影响因素 48

二、老年人对养老机构需求意愿分析 48

三、我国养老机构需求存在的问题 49

第二节 中国养老机构需求状况 51

一、养老机构床位数需求模型的选择 51

二、老年人口分性别、年龄数量的预测 51

三、我国养老机构床位数预测 52

第三节 制约我国养老机构需求的原因 52

一、老年人的收入偏低，资金来源渠道少 52

二、传统思想的束缚 53

三、养老机构自身的原因 53

第四节 我国养老机构供需对比分析 54

一、短期内供求矛盾突出 54

二、长期内供求基本平衡 54

第四章 中国人口老龄化趋势研究 55

第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异 55

一、中国老龄化趋势 55

二、老龄人口城乡差异 55

第二节 中国社会支持体系与人口老龄化 55

一、养老保险 55

二、医疗保险 56

第三节 中国养老能力与家庭保障能力的弱化 56

一、人口转变与对家庭养老能力的降低 56

二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响 56

三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低 56

第四节 中国养老产业建议和对策分析 57

一、加快我国养老业健康发展的建议 57

二、构建养老第三方综合评估体系 58

三、完善养老机构责任险制 59

第五章 国内外养老服务模式研究 60

第一节 世界养老服务环境分析 60

一、世界人口总数和分布 60

二、世界人口老龄化现状 60

三、世界各国老龄化对策 62

第二节 国外的养老服务模式 64

一、美国养老服务模式 64

二、英国养老服务模式 66

三、德国养老服务模式 68

四、瑞士养老服务模式 69

五、日本养老服务模式 70

六、法国养老服务模式 73

第三节 中国养老服务模式 77

一、传统的养老服务模式 77

二、社区养老服务模式 77

三、机构养老服务模式 78

第四节 我国养老服务模式选择研究 78

一、巩固家庭养老的基础地位，加强家庭养老的功能 78

1、家庭养老的优势 78

2、家庭养老受到的挑战 79

二、以社区养老为依托，补充家庭养老的不足 80

1、社区养老的优势 80

2、社区养老服务受到的挑战 80

三、以机构养老为补充，让老人体验家的感觉和专业化服务 82

1、机构养老的必然性 82

2、民办养老机构的作用 83

第六章 中国民办养老机构的生存现状与问题 85

第一节 中国民办养老机构的生存现状 85

第二节 中国民办养老机构生存的问题 86

一、社会养老的观念尚未被人们所接受 86

二、政府的政策不统一 86

三、民办养老机构定位混乱 87

四、缺乏专业化管理 88

五、社会志愿服务意识不强 89

第七章 实证研究 91

第一节 案例梗概 91

第二节 案例背景 91

第三节 案例内容 92

一、南宁市康宁护老院组织概况 92

1、管理组织结构层级分明，规章制度明确 92

2、经营管理模式人性化，护理费用标准灵活多样 92

3、资金来源渠道窄，现金运作模式为主 94

4、护理工作难，使本行业工资水平高于最低工资 95

5、员工管理激励机制与绩效考核机制简单 95

6、护理对象的特殊性使护老院拥有一套独特的危机管理机制 96

二、护老院的社会功能 97

1、护老院使“老有所养，老有所医”，适应了老龄化社会的需求 97

2、护老院吸收了一部分社会的剩余劳动力，为社会再就业创造了机会 97

3、护老院的志愿者活动，对社会道德有良好的宣传教育功能 97

三、康宁护老院的生存困境 98

1、政府资金投入及扶持力度略显不足 98

2、养老服务规模与档次难以提升 98

3、人员培训与保留存在一定困难 99

第八章 中国养老机构细分产业分析——老年社会福利院 100

第一节 中国老年社会福利院产业发展概况 100

一、老年社会福利院产业建设现状 100

二、老年社会福利院产业重点省市分析 100

三、老年社会福利院最新项目分析 100

第二节 中国老年社会福利院产业经营模式分析 102

一、老年社会福利院经营现状分析 102

二、老年社会福利院运行策略分析 103

三、老年社会福利院创新分析 105

第三节 中国知名老年社会福利院运行态势分析 105

一、上海市第三社会福利院 105

二、重庆市第三社会福利院 107

第九章 中国养老机构细分产业分析——养老院 109

第一节 中国养老院产业运行概括 109

一、养老院建设特色分析 109

二、养老院经营模式分析 109

三、养老院设计工艺分析 110

第二节 2021-2026年中国养老院主要设施分析 111

一、娱乐设施分析 111

二、医疗保健设施分析 111

三、医护型老年护理中心建设分析 111

第三节 2021-2026年中国知名养老院运行情况分析 112

一、北京金鹤养老院 112

二、大连工人养老院 112

三、新型养老院分析 114

(一)度假式养老院 114

(二)贵族式养老院 114

(三)居家养老与机构养老相结合的养老院 114

第十章 2021-2026年中国养老机构细分产业分析——老年公寓 116

第一节 中国老年公寓产业发展现状 116

一、中国养老公寓市场发展分析 116

(一)养老公寓发展基本现状 116

(二)养老公寓市场需求分析 117

(三)养老公寓市场供给情况 117

(四)养老公寓建设运营模式 118

二、一线城市养老公寓开发运营分析 121

(一)一线城市养老公寓需求分析 121

(二)一线城市养老公寓开发现状 122

(三)一线城市养老公寓市场情况 122

三、中小城市养老公寓开发运营分析 123

(一)中小城市养老公寓经营现状 123

(二)中小城市养老公寓融资现状 124

(三)中小城市养老公寓成本控制 125

(四)中小城市养老公寓经营效益 125

(五)中小城市养老公寓投资风险 126

第二节 中国老年公寓产业发展动态分析 127

一、黑龙江高端养老项目落户 127

二、沾化民办老年公寓投入使用 128

三、北京大型养老机构将开工 129

四、山东单体式老年公寓启用 132

第二节 中国老年公寓知名企业分析 133

一、北京汇晨老年公寓 133

二、上海亲和源老年公寓 133

三、广州南国颐景老年公寓 136

第三节 中国老年公寓发展存在的问题分析 137

一、老年公寓发展存在问题分析 137

二、老年公寓发展的对策与建议 141

第十一章 2021-2026年中国养老机构细分产业分析——托老所 144

第一节 2021-2026年中国托老所建设项目分析 144

一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所 144

二、天津滨海新区托老所扩建、拟在建项目 144

三、青岛托老所项目 145

第二节 2021-2026年中国知名托老所企业分析 148

一、济南温馨托老所 148

二、北京夕阳红托老所 148

三、广州市九佛和盛康乐托老所 149

第三节 中国托老所发展存在的问题分析 149

第十二章 政府的责任定位与民办养老机构的发展出路 150

第一节 政府在民办养老机构发展中的角色和定位 150

一、政府扮演角色分析 150

二、政府角色定位原则 150

第二节 民办养老机构的发展出路 151

一、政府制定激励政策 151

二、构建行业管理体系 152

三、政府加强监督管理 152

四、完善人员培训培养 153

五、养老机构合理定位 153

第十三章 2026-2031年加快发展中国养老机构的建议 155

第一节 政府在养老机构发展中的角色 155

一、健全法制，为养老机构的发展创造良好的法律环境 155

二、推行养老机构分级管理 155

三、政府应逐步开放养老机构领域，允许社会资本进入 156

四、政府应大力推广机构养老，改变人们对养老机构的偏见 157

第二节 加快推进公办养老机构改革 157

一、转变公办养老机构的运营方式 157

二、公办养老机构应尽快进行产权改革 157

三、对公办养老机构入院人员的处理 158

第三节 大力发展民营养老机构 158

一、创造民营养老机构发展的良好的外部环境 158

二、民营养老机构应提升自身的质量 158

三、民营养老机构应制定合理的价格 159

四、民营养老机构应加强自身的营销 159

第四节 提高中国养老机构服务人员的素质 160

一、制定有关养老机构服务人员的法律 160

二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度 160

三、对现有养老机构服务人员进行培训 161

四、养老机构可将部分服务外包 161

第十四章 2026-2031年中国养老产业投资战略研究 163

第一节 2026-2031年中国养老产业行业投资概况 163

一、养老产业行业投资特性 163

二、养老产业具有良好的投资价值 163

三、养老产业投资环境利好 164

第二节 2026-2031年中国养老产业投资机会分析 170

一、21世纪的投资嬗变将由老年人谱写 170

二、六年连推保险投资养老产业 170

三、养老产业资金募集来源分析 172

四、养老产业基金投资方向分析 174

第三节 2026-2031年中国养老产业投资风险及防范 175

一、宏观调控政策风险 175

二、金融风险分析 175

三、市场竞争风险 176

四、市场运营机制风险 177

第四节 2026-2031年中国养老产业投资建议 177

一、民办养老服务机构的投资风险和投资建议 177

二、中国老年住宅开发投资风险和建议 178

三、中国老年助听器市场投资分析 178

四、开发老年旅游保险产品 180

五、研制老年功能性食品 181

图表目录

图表：社会服务机构床位 21

图表：2021-2026年-GDP初步核算数据 24

图表：2021-2026年GDP环比和同比增长速度 24

图表：2021-2026年GDP初步核算数据 25

图表：2021-2026年GDP同比增长速度 26

图表：2021-2026年规模以上工业增加值同比增长速度 26

图表：2021-2026年份规模以上工业生产主要数据 27

图表：2021-2026年钢材日均产量及同比增速 30

图表：2021-2026年水泥日均产量及同比增速 30

图表：2021-2026年十种有色金属日均产量及同比增速 31

图表：2021-2026年乙烯日均产量及同比增速 31

图表：2021-2026年汽车日均产量及同比增速	32
图表：2021-2026年轿车日均产量及同比增速	32
图表：2021-2026年发电量日均产量及同比增速	33
图表：2021-2026年原油加工量日均产量及同比增速	33
图表：2021-2026年固定资产投资(不含农户)同比增速	34
图表：2021-2026年固定资产投资到位资金同比增速	36
图表：2021-2026年固定资产投资(不含农户)主要数据	36
图表：2021-2026年社会消费品零售总额分月同比增长速度	39
图表：2021-2026年份社会消费品零售总额主要数据	39
图表：2021-2026年全国居民消费价格涨跌幅	41
图表：2021-2026年居民消费价格分类别同比涨跌幅	42
图表：2021-2026年居民消费价格分类别环比涨跌幅	43
图表：2021-2026年居民消费价格主要数据	43
图表：2026-2031年我国养老机构床位数预测	52
图表：2021-2026年全球人口分布	60
图表：上海市第三社会福利院收费标准	106
图表：亲和源经营模式	134
图表：2026-2031年我国养老行业同业竞争风险及控制策略	176

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：78658

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170513/78658.shtml>

在线订购：[点击这里](#)