

## 2024-2029年中国航空物流园行业市场深度调研及投资价值分析研究报告

## 报告简介

航空物流园行业研究报告中的航空物流园行业数据分析以权威的国家统计数据为基础，采用宏观和微观相结合的分析方式，利用科学的统计分析方法，在描述行业概貌的同时，对航空物流园行业进行细化分析，包括产品总体状况、产品生产情况、重点企业状况、主要产品总产量、进出口情况等。报告中主要运用图表及表格方式，直观地阐明了行业的经济类型构成、规模构成、经营效益比较、生产状况及对外贸易情况等，是企业了解航空物流园行业市场状况必不可少的助手。在形式上，报告以丰富的数据和图表为主，突出文章的可读性和可视性，避免套话和空话。报告附加了与行业相关的数据、政策法规目录、主要企业信息及行业的大事记等，为投资者和业界人士提供了一幅生动的行业全景图。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及航空物流园行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国航空物流园行业的供需状况、发展现状、子行业发展变化等进行了分析，重点分析了国内外航空物流园行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、行业的发展建议、行业竞争力，以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了航空物流园行业的整体发展动态，对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于航空物流园产品生产企业、经销商、行业管理部门以及拟进入该行业的投资者具有重要的参考价值，对于研究我国航空物流园行业发展规律、提高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。

## 报告目录

## 第一章 航空物流园发展综述

## 第一节 航空物流园区相关概述

## 一、航空物流园区的内涵及特点

## 二、航空物流园区的功能

## 三、航空物流园区作业区

## 四、航空物流园区的功能定位

## 五、航空物流园区的基本聚集机制

## 六、航空物流园区的形成模式分析

## 第二节 中国物流地产发展状况分析

## 一、物流地产行业的相关概述

- (一)物流地产概念的界定
  - (二)物流地产主题及对象
  - (三)物流地产与园区的关系
  - 二、物流地产行业发展状况分析
    - (一)国内物流地产发展现状
    - (二)国外物流地产发展现状
  - 三、物流地产开发运营模式分析
    - (一)地产企业主导型运营模式
    - (二)物流企业主导型运营模式
    - (三)地产和物流商合作经营模式
    - (四)第三方企业牵头型运营模式
  - 四、物流地产行业竞争格局分析
    - (一)物流地产供求状况分析
    - (二)物流地产竞争格局分析
  - 五、物流地产的盈利模式分析
    - (一)租金与管理费收入
    - (二)资产的升值收益
  - 六、中国物流地产存在问题分析
- 第三节 中国仓储地产发展状况分析
- 一、中国仓储地产发展概况分析
    - (一)仓储地产发展规模分析
    - (二)仓储地产的新增供应量
    - (三)仓储地产发展特点分析
  - 二、仓储地产投资开发模式分析

(一)企业自开发模式

(二)综合开发运作模式

三、仓储地产开发企业类型分析

(一)第三方物流企业

(二)电子商务企业

(三)商贸零售企业

(四)传统房地产商

(五)专业物流地产商

四、国际开发商仓储地产投资布局

(一)普洛斯仓储地产投资布局

(二)宝湾仓储地产投资布局

(三)丰树仓储地产投资布局

(四)维龙仓储地产投资布局

(五)嘉民集团仓储地产投资布局

(六)安博置业仓储地产投资布局

五、仓储地产的问题与对策分析

(一)仓储地产面临的主要问题

(二)仓储地产的未来发展方向

(三)仓储地产的发展对策分析

第二章 中国航空物流园区市场发展环境分析

第一节 中国宏观经济环境分析

一、中国GDP增长情况分析

二、工业经济发展形势分析

三、社会固定资产投资分析

四、全社会消费品零售总额

五、城乡居民收入增长分析

六、居民消费价格变化分析

七、对外贸易发展形势分析

第二节 航空物流园区行业政策环境分析

一、物流园区行业监管部门

二、物流园区行业相关政策

三、物流园区相关发展规划

(一)《物流业调整和振兴规划》

(二)《中国国民经济和社会发展十四五规划纲要》

四、《全国物流园区发展规划(2024-2029年)》

(一)物流园区发展要求

(二)物流园区发展目标

(三)物流园区布局城市

(四)物流园区发展任务

(五)物流园区保障措施

第三节 航空物流园区行业社会环境分析

一、人口环境分析

二、中国城镇化率

三、航空建设情况分析

第三章 国际航空物流园发展情况

第一节 国外航空物流园区运营分析

一、日本临空城物流中心

二、新加坡机场物流园区

三、韩国仁川机场物流园区

四、法兰克福机场物流园区

五、阿姆斯特丹斯基蒲物流园区

第二节 国外空港物流园区的发展情况

一、国外大型空港物流园区的发展现状

二、国外主要空港物流园区发展情况

第三节 国际航空物流园区的发展经验

第四章 中国航空物流园发展分析

第一节 航空物流园区规划空间布局

一、航空物流园区布局结构研究

二、航空物流园区的空间布局模式

三、成都航空物流园区的空间布局方案

第二节 航空港物流园区的布置规划

一、航空物流园区规划分析

二、郑州航空港物流园区规划

第三节 航空物流园区运营情况

一、航空物流园区建设关键要素

二、航空物流园区的形成条件

三、航空物流园区形成机理分析

四、航空物流园区运营模式分析

(一)特许经营权模式

(二)BOT模式

(三)出租模式

(四)自营模式

#### 第四节 国内空港物流园发展现状

##### 一、国内大型空港物流园区的发展现状

##### 二、国内主要空港物流园区发展情况

#### 第五节 航空物流园总体发展情况

##### 一、数量情况分析

##### 二、发展情况分析

(一)把航空港打造成全球航空经济运筹中心

(二)富士康航空物流园年内签约航空港

(三)空港航空物流园将重点发展跨境电商产业

(四)12家快递企业欲入驻天津航空物流园区

(五)湖南架设“临空经济走廊” 首个航空物流园落户湘潭

(六)新地空港物流园开工

#### 第五章 中国航空物流发展状况分析

##### 第一节 航空物流业的发展阶段与演化动力分析

##### 一、航空物流产业发展阶段分析

##### 二、航空物流产业演化动力分析

##### 三、航空物流业不同发展阶段动力分析

##### 四、中国航空物流业发展建议

##### 第二节 航空物流企业的业务模式

##### 一、货客兼顾模式

##### 二、专业化航空货运模式

##### 三、航空快递网络模式

##### 四、物流解决方案/外包业务模式

##### 第三节 基于价值链的中国航空物流企业运营模式

- 一、航空物流的价值链
- 二、航空物流的参与主体及关系分析
- 三、基于价值链的航空物流企业运营模式

#### 第四节 民航货物运输分析

- 一、民航货邮周转量分析
  - (一)国内航线货邮周转量
  - (二)国际航线货邮周转量
  - (三)港澳台航线货邮周转量
- 二、民航货邮运输量分析
  - (一)国内航线货邮运输量
  - (二)国际航线货邮运输量
  - (三)港澳台航线货邮运输量

#### 第五节 航空物流货运SWOT分析

- 一、航空物流货运发展优势
- 二、航空物流货运发展劣势
- 三、航空物流货运发展机会
- 四、航空物流货运发展威胁

#### 第六章 中国物流园区整体运行指标分析

##### 第一节 中国物流园区总体情况

- 一、物流园区数量分析
- 二、物流园区建设状态
- 三、物流园区转型升级

##### 第二节 中国物流园区建设情况

- 一、土地政策调节作用明显

## 二、物流园区投资热

## 三、企业主导开发模式

### 第三节 中国物流园区运营情况

#### 一、企业服务领域

#### 二、园区布局发展

#### 三、信息化建设

#### 四、物流园区经济社会效益

### 第四节 中国物流园区发展趋势

#### 一、物流园区服务城市

#### 二、物流园区专业化服务

#### 三、物流园区“无水港”项目

## 第七章 中国航空物流园区市场供需形势分析

### 第一节 中国航空物流用主要设施供给分析

#### 一、航空航线里程供给分析

#### 二、航空物流用设备供给分析

#### 三、航空货物运输情况

#### 四、港口货物吞吐情况

### 第二节 中国物流费用情况分析

#### 一、中国物流费用情况

#### 二、物流运输费用分析

#### 三、物流保管费用分析

#### 四、物流管理费用分析

### 第三节 中国社会物流总额情况分析

#### 一、工业品物流总额分析



二、进口货物物流总额分析

三、农产品物流总额分析

四、再生资源物流总额分析

五、单位与居民物品物流总额

第八章 中国物流园区开发经营模式分析

第一节 物流园区投资开发模式分析

一、物流园区投资开发模式分析

(一)经济开发区模式

(二)主体企业引导模式

(三)物流地产商模式

(四)综合运作模式

(五)政企联合(PPP)模式

二、地产型物流园区发展模式分析

(一)地产商为主导，租售给物流商管理园区物业

(二)物流商自有地产，自己经营管理

(三)地产商和物流商直接合作经营模式

(四)物流商和地产商以外第三方运作模式

三、中国物流园区开发方式分析

(一)政府规划，工业地产商主导模式

(二)政府规划，企业主导模式

(三)政府政策支持，主体企业引导模式

四、物流园区投资运营合作模式

(一)土地使用权有偿出让模式

(二)自行运营及招标运营

(三)“投资—经营—移交”模式

(四)合资/合作模式

(五)政企合作模式

## 第二节 物流园区运营管理模式分析

一、物流园区的经营管理分析

二、物流园区运营管理模式分析

(一)物流园区的管理模式分析

(二)物流园区的创新模式分析

三、国内外物流园区管理模式分析

(一)政府主导的建设管理模式

(二)企业主导的建设管理模式

四、物流园区市场经营模式分析

(一)自建自营模式

(二)自建他营模式

(三)他建他营模式

(四)BOT模式

五、物流园区经营管理存在的问题

## 第三节 中国物流园区市场赢利模式

一、物流园区赢利来源分析

二、物流园区盈利模式分析

(一)土地增值收入

(二)出租/租赁收入

(三)服务费用收入

(四)项目投资收益

### 三、各类物流园区盈利模式分析

#### (一)转运型物流园区盈利模式

#### (二)综合型物流园区盈利模式

#### (三)仓储配送型物流园区盈利模式

#### (四)流通加工型物流园区盈利模式

### 四、不同阶段物流园区赢利模式分析

#### (一)初创期的物流园区盈利模式

#### (二)成长期的物流园区盈利模式

#### (三)成熟期的物流园区盈利模式

### 五、物流园区盈利模式现存问题分析

## 第九章 中国航空物流园区案例分析研究

### 第一节 成都航空物流园区

#### 一、园区规模

#### 二、园区特征

#### 三、功能定位

#### 四、发展条件

#### 五、运营现状

#### 六、发展规划

### 第二节 深圳航空物流园区

#### 一、园区规模

#### 二、园区特征

#### 三、功能定位

#### 四、发展条件

#### 五、运营现状

### 第三节 北京空港物流园区

- 一、园区规模
- 二、园区特征
- 三、功能定位
- 四、发展条件
- 五、运营现状
- 六、发展规划

### 第四节 厦门航空港物流园区

- 一、园区规模
- 二、园区特征
- 三、功能定位
- 四、发展条件
- 五、运营现状
- 六、发展规划

### 第五节 上海浦东空港物流园区

- 一、园区规模
- 二、园区特征
- 三、功能定位
- 四、发展条件
- 五、运营现状

### 第六节 广州国际空港物流园区

- 一、园区规模
- 二、园区特征
- 三、功能定位

四、发展条件

五、运营现状

第七节 郑州航空物流园

一、园区规模

二、功能定位

三、发展条件

四、运营现状

五、发展规划

第八节 重庆机场航空物流园

一、园区规模

二、园区特征

三、发展条件

四、运营现状

五、发展规划

第九节 天津机场航空物流园

一、园区规模

二、园区特征

三、功能定位

四、发展条件

五、运营现状

第十节 长沙经济技术开发区航空物流园

一、园区规模

二、园区特征

三、功能定位

#### 四、发展条件

#### 五、运营现状

### 第十章 中国航空物流园区市场发展前景预测

#### 第一节 中国航空物流园区发展形势分析

##### 一、现代物流业发展方向分析

##### 二、航空物流园区行业发展趋势分析

##### 三、航空货运业发展趋势分析

###### (一)航空货运服务综合化

###### (二)航空货运运作一体化

###### (三)航空货运经营联盟化

###### (四)航空货运操作无纸化

###### (五)航空货运多式联运化

#### 四、“十四五”物流行业发展形势

#### 第二节 中国航空物流园区市场发展前景

##### 一、物流园区市场发展驱动因素

##### 二、物流行业市场发展前景分析

##### 三、航空物流园区市场需求前景分析

#### 第三节 中国物流园区行业前景预测

##### 一、交通运输市场前景预测分析

##### 二、航空物流园区建设前景预测分析

### 第十一章 中国航空物流园区市场投资风险及策略

#### 第一节 中国航空物流园区市场投资机会

##### 一、航空物流园区行业进入壁垒分析

##### 二、航空物流园区市场投资机会分析

### 三、物流园区未来投资前景分析

#### 第二节 中国航空物流园区市场投资风险

一、政策风险

二、经济风险

三、建设投资风险

四、市场供需风险

五、经营管理风险

六、项目决策风险

七、战略定位风险

八、其他相关风险

九、建设风险管理策略

#### 第三节 中国航空物流园区市场投资策略

一、航空物流企业投融资策略发展分析

二、航空物流企业投资策略

三、航空物流园行业投资策略

四、促进中国物流园区健康发展的若干建议

五、中国航空物流金融的运作模式分析

六、中国航空物流园区投融资模式分析

七、航空物流园区企业融资渠道与选择分析

(一)物流园区企业融资方法与渠道简析

(二)利用股权融资谋划企业发展机遇

(三)利用政府杠杆拓展企业融资渠道

(四)适度债权融资配置自身资本结构

(五)关注民间资本和外资的投资动向

#### 第十二章 中国航空物流园区产业招商引资策略分析

## 第一节 航空物流园区招商运营发展分析

### 一、航空物流园区的招商特点分析

### 二、航空物流园区的招商流程分析

### 三、航空物流园区招商存在的问题

### 四、知名物流园区招商经验借鉴

## 第二节 物流园区市场招商策略分析

### 一、航空物流园区合作伙伴的选择

### 二、航空物流园区的招商策略分析

### 三、不同物流园区的招商策略

#### (一)定向服务型

#### (二)交通枢纽型

#### (三)产业聚集型

#### (四)功能提升型

#### (五)综合服务型

### 四、航空物流园区项目招商策略

#### (一)园区招商策略

#### (二)场地招商策略

#### (三)项目招商策略

## 第三节 航空物流园区客户甄别及发掘分析

### 一、航空物流园区招商客户的定位

### 二、航空物流园区的招商推广分析

### 三、航空物流园区招商现场的包装

### 四、航空物流园区客户甄别及发掘

### 五、航空物流园区的客户开发分析

## 图表目录



图表：航空物流服务供应者自发生成型航空物流园区的模式

图表：政府主动构建型航空物流园区形成模式

图表：多方共同力量形成的航空物流园区的模式

图表：普洛斯中国布局结构图

图表：中国国内生产总值及增长变化趋势图

图表：国内生产总值构成及增长速度统计

图表：中国规模以上工业增加值及增长速度趋势图

图表：中国规模以上工业增加值及增长速度趋势图

图表：中国全社会固定资产投资增长趋势图

图表：中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图

图表：城镇居民人均可支配收入及增长趋势图

图表：中国居民消费价格月度变化趋势图

图表：中国进出口总额增长趋势图

图表：中国历年来主要的物流产业政策

图表：中国人口总量增长趋势图

图表：中国人口数量及其构成情况统计

图表：中国城镇化率变化趋势图

图表：航空运输业固定资产投资额统计

图表：国内基地货航与其他枢纽机场货量贡献度的比较图

图表：国际进出港通关报检时间的比较表

图表：I型布局内部流线示意图

图表：L型布局内部流线示意图

图表：U型布局内部流线示意图

图表：成都航空物流园区空间布局结构图

图表：SLP设计步骤图

图表：各功能区面积比例表

图表：郑州航空物流园区物流相关图

图表：郑州航空物流园区线形图

图表：郑州航空物流园区的最终布置方案

图表：郑州航空物流园区的最终分布图

图表：航空物流园区形成机制图

图表：航空物流园区降低交易成本

图表：航空物流园区形成前的企业分布图

图表：航空物流园区形成后的企业分布图

图表：航空物流园区供求机制图

图表：波特钻石模型图

图表：航空物流园区形成机制图

图表：国内主要空港物流园区功能定位

图表：国内机场综合比较分析表

图表：中国航空物流园区数量增长趋势图

图表：航空物流业演化阶段

图表：航空物流价值链示意图

图表：多方参与的航空物流运营结构图

图表：航空物流的一般企业运营模式

图表：6种航空物流企业运营模式特点对比表

图表：国内航线货邮周转量统计

图表：国际航线货邮周转量统计

图表：港澳台航线货邮周转量统计

图表：国内航线货邮运输量统计

图表：港澳台航线货邮运输量统计

图表：港澳台航线货邮运输量统计

图表：“十四五”时期提高空管效率重点工程

图表：中国民航“十四五”规划航空物流发展指标

图表：中国物流园区数量统计及增长情况

图表：八大经济区物流园区数量对比

图表：中国物流园区实际状态

图表：八大经济区物流园区实际状态

图表：全国物流园区建设周期

图表：全国物流园区主要收入来源

图表：物流园区地理位置特点

图表：物流园区吸引企业入驻的原因

图表：物流园区建设进度

图表：物流园区建设滞后原因

图表：物流园区建成进度分析

图表：全国物流园区投资建设主体

图表：全国物流园区建设资金来源

图表：全国物流园区占地规模

图表：全国物流园区建设投资规模

图表：全国物流园区开发方式

图表：物流园区的业务定位

图表：全国物流园区管理模式

图表：全国物流园区主要业务功能

- 图表：全国物流园区主要流转商品
- 图表：全国物流园区信息化投入
- 图表：全国物流园区信息系统开发方式
- 图表：全国物流园区未来发展重点工作
- 图表：全国物流园区税收情况
- 图表：中国定期航班航线里程统计
- 图表：国内航线线路长度统计
- 图表：国际航线线路长度统计
- 图表：中国定期航班条数及里程情况表
- 图表：中国航空飞机拥有量统计
- 图表：中国航空货物周转量统计
- 图表：中国沿海主要港口货物吞吐量统计
- 图表：中国社会物流费用情况表
- 图表：社会物流运输费用情况表
- 图表：社会物流保管费用情况表
- 图表：社会物流管理费用情况表
- 图表：工业品物流总额增长情况
- 图表：进出口货物物流总额增长情况
- 图表：农产品物流总额增长情况
- 图表：再生资源物流总额增长情况
- 图表：单位与居民物品物流总额增长情况
- 图表：物流园区赢利来源情况
- 图表：物流园区赢利模式分类
- 图表：近几年上海物流业发展规模趋势图

图表：长三角航空货运枢纽群建设图

图表：中国民航“十四五”规划航空物流业务规模情况表

图表：中国航空物流园区数量预测趋势图

图表：中国部分物流园区建设及投资规模

图表：航空物流企业融资途径及占比

图表：航空物流企业上市融资及发行债券难的原因占比分析

图表：仓单质押的物流金融模式业务流程图

图表：动产质押的物流金融模式业务流程图

图表：代收货款业务流程图

图表：垫付货款模式一业务流程图

图表：垫付货款模式二业务流程图

图表：仓单质押模式一业务流程图

图表：仓单质押模式二业务流程图

图表：仓单质押模式三业务流程图

图表：保兑仓业务流程图

图表：中国两种典型物流园区的投资模式

图表：企业融资方式与渠道分类

图表：风险投资和私募股权的主要区别

图表：创投及私募股权投资基金运作程序

**把握投资 决策经营！**

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/bg/20170531/80115.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)