

## 2026-2031年智能小区建设行业全景调研与发展战略研究咨询报告

### 报告简介

近年来，我国智能小区建设有了迅猛发展，各地房地产开发商所开发的住宅小区智能化项目普遍受到购房者的青睐。目前，国内已经陆续出现了一些科技含量较高、实现了真正意义上的智能化的小区，其中不乏具有国际水平的杰作。智能小区在低碳、节能方面优势突出，同时为人们生活带来更多舒适体验。中国每年新增的建筑面积约20亿平方米，加之政府对小区智能化建设规范化、科学化的引导，小区智能化发展前景看好。

随着智能化技术走进千家万户，智能小区的概念也在不断丰富和发展。小区智能化是利用4C(即计算机、通讯与网络、自控、IC卡)技术，通过有效的传输网络，将多元信息服务与管理、物业管理与安防、住宅智能化系统集成，为住宅小区的服务与管理提供高技术的智能化手段，以期实现快捷高效的超值服务与管理，提供安全舒适的家居环境。智能小区与公共建筑中的智能建筑的主要区别是，智能小区强调住宅单元个体，侧重物业管理功能。在光网城市、智慧城市、物联网、智能电网等各种战略推动下，智能小区的发展迅速而有力。

各地智能小区建设齐发展，南方电网首个“互联网+”智慧用电综合能源综合示范小区在中新广州知识城南安置区投产。在中新广州知识城南安置区智能小区示范项目中，传统的“三网合一”升级成为“四网融合”，即用光纤复合低压电缆代替原电力传输电缆，通过不同运营商的网络接入，将互联网、电视网、电话网、电网融合为一张网。2017年南通市将有20个小区启用全国一流的人脸识别门禁系统。智能小区建设将积极推动居民、物业、社区与政府各部门的信息资源有效互通共享，使广大群众能够充分享受信息化带来的红利。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家住建部、国家发改委、中国建筑企业协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对我国智能小区建设及各相关行业的发展状况、市场

供需形势、发展趋势等进行了分析，并重点分析了我国智能小区建设行业发展状况和特点，以及中国智能小区建设行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对智能小区建设行业进行了趋向研判，是智能小区建设企业，科研、投资机构等单位准确了解目前智能小区建设发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

## 报告目录

### 第一部分 产业环境透视

#### 第一章 智能小区建设行业发展综述

##### 第一节 智能小区概述

- 一、智能小区定义
- 二、智能小区功能
- 三、智能小区相关主体

##### 第二节 最近3-5年中国智能小区建设行业经济指标分析

- 一、赢利性
- 二、成长速度
- 三、附加值的提升空间
- 四、进入壁垒/退出机制
- 五、风险性
- 六、行业周期
- 七、竞争激烈程度指标
- 八、行业及其主要子行业成熟度分析

##### 第三节 智能小区建设行业产业链分析

- 一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

四、行业产业链上游相关行业分析

五、行业下游产业链相关行业分析

六、上下游行业影响及风险提示

## **第二章 智能小区建设行业市场环境及影响分析**

### **第一节 智能小区建设行业政治法律环境**

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

三、智能小区建设行业标准

四、行业相关发展规划

五、政策环境对行业的影响

### **第二节 行业经济环境分析**

一、宏观经济形势分析

1、国际宏观经济形势分析

2、国内宏观经济形势分析

3、产业宏观经济环境分析

二、宏观经济环境对行业的影响分析

### **第三节 行业社会环境分析**

一、智能小区建设产业社会环境

二、社会环境对行业的影响

三、智能小区建设产业发展对社会发展的影响

#### 第四节 行业技术环境分析

- 一、智能小区建设技术分析
- 二、智能小区建设技术发展水平
- 三、行业主要技术发展趋势
- 四、技术环境对行业的影响

### 第三章 国际智能小区建设行业发展分析及经验借鉴

#### 第一节 全球智能小区建设市场总体情况分析

- 一、全球智能小区建设行业的发展历程
- 二、全球智能小区建设标准及特点
- 三、全球智能小区建设技术水平
- 四、全球智能小区建设区域布局

#### 第二节 全球主要国家市场分析

##### 一、美国智能小区建设市场分析

- 1、美国智能小区建设行业发展概况
- 2、美国智能小区建设技术发展水平
- 3、美国智能小区建设覆盖率
- 4、美国智能小区建设发展趋势及前景

##### 二、欧洲智能小区建设市场分析

- 1、欧洲智能小区建设行业发展概况
- 2、欧洲智能小区建设技术发展水平
- 3、欧洲智能小区建设覆盖率
- 4、欧洲智能小区建设发展趋势及前景

### 三、日本智能小区建设市场分析

- 1、日本智能小区建设行业发展概况
- 2、日本智能小区建设技术发展水平
- 3、日本智能小区建设市场应用现状
- 4、日本智能小区建设发展趋势及前景

### 四、新加坡智能小区建设市场分析

- 1、新加坡智能小区建设行业发展概况
- 2、新加坡智能小区建设技术发展水平
- 3、新加坡智能小区建设市场应用现状
- 4、新加坡智能小区建设发展趋势及前景

## 第三节 智能小区建设行业国际发展经验借鉴

- 一、技术发展借鉴
- 二、管理运营模式借鉴
- 三、发展模式借鉴

## 第二部分 行业深度分析

### 第四章 我国智能小区建设行业运行现状分析

#### 第一节 我国智能小区建设行业发展状况分析

- 一、我国智能小区建设行业发展阶段
- 二、我国智能小区建设行业发展概况及特点
- 三、我国智能小区建设行业发展问题及对策
- 四、我国智能小区建设行业发展模式分析

#### 第二节 2021-2026年智能小区建设行业运行现状分析

一、行业投资规模分析

二、行业建成面积分析

三、行业市场规模分析

第三节 2021-2026年智能小区市场交易情况分析

一、智能小区房屋交易数量

二、智能小区房屋交易额

三、智能小区房价趋势

第四节 2021-2026年中国智能小区建设行业企业分析

一、企业数量变化分析

二、不同规模企业结构分析

三、不同所有制企业结构分析

四、从业人员数量分析

第五节 我国智能小区建设市场供需分析

一、2021-2026年我国智能小区建设行业供给情况

二、2021-2026年我国智能小区建设行业需求情况

三、2021-2026年我国智能小区建设行业供需平衡分析

**第三部分 市场全景调研**

**第五章 中国智能小区建设关键技术分析**

第一节 计算机技术

一、技术发展现状分析

二、在智能小区的应用分析

三、技术发展趋势分析

## 第二节 网络通信技术

- 一、技术发展现状分析
- 二、在智能小区的应用分析
- 三、技术发展趋势分析

## 第三节 自动控制技术

- 一、技术发展现状分析
- 二、在智能小区的应用分析
- 三、技术发展趋势分析

## 第四节 图像传输技术

- 一、技术发展现状分析
- 二、在智能小区的应用分析
- 三、技术发展趋势分析

## 第五节 综合布线技术

- 一、技术发展现状分析
- 二、在智能小区的应用分析
- 三、技术发展趋势分析

## 第六节 物联网技术

- 一、技术发展现状分析
- 二、在智能小区的应用分析
- 三、技术发展趋势分析

# 第六章 中国智能小区建设行业主要系统市场分析

## 第一节 智能小区系统结构分析

## 第二节 智能小区安全防范系统市场分析

### 一、智能小区安防系统综述

### 二、安防行业发展状况

#### 1、安防行业市场规模分析

#### 2、安防行业发展特点分析

#### 3、安防行业市场竞争格局

#### 4、安防行业市场前景预测

### 三、安防工程市场分析

#### 1、安防工程标准现状分析

#### 2、安防工程市场规模分析

#### 3、安防工程企业资质分析

#### 4、安防工程企业发展分析

#### 5、安防工程市场前景分析

### 四、视频监控系统市场分析

#### 1、视频监控系统市场规模分析

#### 2、视频监控系统市场竞争格局

#### 3、视频监控系统产品发展趋势

#### 4、视频监控系统市场前景预测

### 五、楼宇对讲系统市场分析

#### 1、楼宇对讲系统市场规模分析

#### 2、楼宇对讲系统市场竞争格局

#### 3、楼宇对讲系统产品发展趋势

4、楼宇对讲系统市场前景预测

六、防盗报警系统市场分析

1、防盗报警系统市场规模分析

2、防盗报警系统市场竞争格局

3、防盗报警系统产品发展趋势

4、防盗报警系统市场前景预测

七、门禁系统市场分析

1、门禁系统市场规模分析

2、门禁系统市场竞争格局

3、门禁系统产品发展趋势

4、门禁系统市场前景预测

第三节 智能小区物业管理系统市场分析

一、智能小区物业管理系统综述

二、智能小区物业管理存在的问题

1、设备的日常维护问题

2、小区的节能问题

3、人才的配备问题

4、信息资源的安全性问题

三、智能小区物业管理问题的解决对策

1、对于设备维护的解决方法

2、对于节能问题的处理方法

3、对于人才配备问题的解决方法

4、对于信息资源安全性问题的解决

四、物业管理行业发展状况

1、物业管理发展规模分析

2、物业管理市场竞争分析

3、物业管理经营效益分析

4、物业管理发展前景分析

五、物业管理子系统市场分析

1、停车场管理系统市场分析

2、自动抄表系统市场分析

3、智能化照明系统市场分析

4、电子公告系统市场分析

5、背景音乐系统市场分析

第四节 智能小区信息网络系统市场分析

一、智能小区信息网络系统综述

1、信息网络系统构成

2、信息网络系统设计要求

二、信息网网络细分系统分析

1、有线电视网络发展分析

2、综合布线系统发展分析

3、公众信息服务系统分析

4、网上物业服务子系统分析

5、多媒体电子展示系统分析

6、电话转接及语音查询系统分析

三、信息网络系统设备市场分析

1、数字程控交换机市场规模分析

2、数字程控交换机市场竞争分析

3、数字程控交换机发展趋势分析

4、数字程控交换机市场前景预测

**第四部分 竞争格局分析**

**第七章 中国领先地区智能小区建设发展分析**

第一节 上海市智能小区建设发展分析

一、上海市住宅地产发展状况

二、上海市智能小区相关政策

三、上海市智能小区建设现状

四、上海市智能小区建设前景

第二节 北京市智能小区建设发展分析

一、北京市住宅地产发展状况

二、北京市智能小区相关政策

三、北京市智能小区建设现状

四、北京市智能小区建设前景

第三节 广州市智能小区建设发展分析

一、广州市住宅地产发展状况

二、广州市智能小区相关政策

三、广州市智能小区建设现状

#### 四、广州市智能小区建设前景

##### 第四节 深圳市智能小区建设发展分析

###### 一、深圳市住宅地产发展状况

###### 二、深圳市智能小区相关政策

###### 三、深圳市智能小区建设现状

###### 四、深圳市智能小区建设前景

##### 第五节 重庆市智能小区建设发展分析

###### 一、重庆市住宅地产发展状况

###### 二、重庆市智能小区相关政策

###### 三、重庆市智能小区建设现状

###### 四、重庆市智能小区建设前景

##### 第六节 顺德智能小区建设发展分析

###### 一、顺德住宅地产发展状况

###### 二、顺德智能小区相关政策

###### 三、顺德智能小区建设现状

###### 四、顺德智能小区建设前景

##### 第七节 天津市智能小区建设发展分析

###### 一、天津市住宅地产发展状况

###### 二、天津市智能小区相关政策

###### 三、天津市智能小区建设现状

###### 四、天津市智能小区建设前景

##### 第八节 武汉市智能小区建设发展分析

一、武汉市住宅地产发展状况

二、武汉市智能小区相关政策

三、武汉市智能小区建设现状

四、武汉市智能小区建设前景

第九节 大连市智能小区建设发展分析

一、大连市住宅地产发展状况

二、大连市智能小区相关政策

三、大连市智能小区建设现状

四、大连市智能小区建设前景

第十节 成都市智能小区建设发展分析

一、成都市住宅地产发展状况

二、成都市智能小区相关政策

三、成都市智能小区建设现状

四、成都市智能小区建设前景

第十一节 浙江省智能小区建设发展分析

一、浙江省住宅地产发展状况

二、浙江省智能小区相关政策

三、浙江省智能小区建设现状

四、浙江省智能小区建设前景

第十二节 江苏省智能小区建设发展分析

一、江苏省住宅地产发展状况

二、江苏省智能小区相关政策

### 三、江苏省智能小区建设现状

### 四、江苏省智能小区建设前景

## 第八章 2026-2031年智能小区建设行业竞争形势及策略

### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

#### 一、智能小区建设行业竞争结构分析

##### 1、现有企业间竞争

##### 2、潜在进入者分析

##### 3、替代品威胁分析

##### 4、供应商议价能力

##### 5、客户议价能力

##### 6、竞争结构特点总结

#### 二、智能小区建设行业企业间竞争格局分析

#### 三、智能小区建设行业集中度分析

#### 四、智能小区建设行业SWOT分析

### 第二节 中国智能小区建设行业竞争格局综述

#### 一、智能小区建设行业竞争概况

#### 二、中国智能小区建设行业竞争力分析

#### 三、中国智能小区建设竞争力优势分析

#### 四、智能小区建设行业主要企业竞争力分析

### 第三节 2021-2026年智能小区建设行业竞争格局分析

#### 一、2021-2026年国内外智能小区建设竞争分析

#### 二、2021-2026年我国智能小区建设市场竞争分析

三、2021-2026年我国智能小区建设市场集中度分析

四、2021-2026年国内主要智能小区建设企业动向

第四节 智能小区建设市场竞争策略分析

## **第九章 2026-2031年智能小区建设行业领先企业经营形势分析**

### 第一节 同方股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

### 第二节 太极计算机股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

第三节 中国电子系统技术有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

第四节 北京中电兴发科技有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

## 第五节 深圳达实智能股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业组织结构分析
- 三、企业主营业务分析
- 四、企业资质能力分析
- 五、企业主要项目业绩
- 六、企业经营情况分析
- 七、企业经营状况优劣势分析
- 八、企业投资兼并与重组分析
- 九、企业最新发展动向分析

## 第六节 上海延华智能科技(集团)股份有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业组织结构分析
- 三、企业主营业务分析
- 四、企业资质能力分析
- 五、企业主要项目业绩
- 六、企业经营情况分析
- 七、企业经营状况优劣势分析
- 八、企业投资兼并与重组分析
- 九、企业最新发展动向分析

## 第七节 中程科技有限公司

- 一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

第八节 厦门万安智能股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

第九节 中信国安信息科技有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

第十节 铭基电子技术(北京)有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业主营业务分析

四、企业资质能力分析

五、企业主要项目业绩

六、企业经营情况分析

七、企业经营状况优劣势分析

八、企业投资兼并与重组分析

九、企业最新发展动向分析

## **第五部分 发展前景展望**

### **第十章 2026-2031年智能小区建设行业前景及趋势预测**

第一节 2026-2031年智能小区建设市场发展前景

一、2026-2031年智能小区建设市场发展潜力

二、2026-2031年智能小区建设市场发展前景展望

三、2026-2031年智能小区建设细分行业发展前景分析

## 第二节 2026-2031年智能小区建设市场发展趋势预测

### 一、2026-2031年智能小区建设行业发展趋势

### 二、2026-2031年智能小区建设市场规模预测

#### 1、智能小区建设行业市场规模预测

#### 2、智能小区建设行业营业收入预测

### 三、2026-2031年智能小区建设行业应用趋势预测

### 四、2026-2031年细分市场发展趋势预测

## 第三节 2026-2031年中国智能小区建设行业供需预测

### 一、2026-2031年中国智能小区建设行业供给预测

### 二、2026-2031年中国智能小区建设规模预测

### 三、2026-2031年中国智能小区建设投资规模预测

### 四、2026-2031年中国智能小区建设行业需求预测

### 五、2026-2031年中国智能小区建设行业供需平衡预测

## 第四节 影响企业生产与经营的关键趋势

### 一、市场整合成长趋势

### 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测

### 三、企业区域市场拓展的趋势

### 四、科研开发趋势及替代技术进展

### 五、影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第十一章 2026-2031年智能小区建设行业投资机会与风险防范

### 第一节 智能小区建设行业投融资情况

#### 一、行业资金渠道分析

## 二、固定资产投资分析

## 三、兼并重组情况分析

## 四、智能小区建设行业投资现状分析

### 第二节 2026-2031年智能小区建设行业投资机会

#### 一、产业链投资机会

#### 二、细分市场投资机会

#### 三、重点区域投资机会

#### 四、智能小区建设行业投资机遇

### 第三节 2026-2031年智能小区建设行业投资风险及防范

#### 一、政策风险及防范

#### 二、技术风险及防范

#### 三、供求风险及防范

#### 四、宏观经济波动风险及防范

#### 五、关联产业风险及防范

#### 六、产品结构风险及防范

#### 七、其他风险及防范

### 第四节 中国智能小区建设行业投资建议

#### 一、智能小区建设行业未来发展方向

#### 二、智能小区建设行业主要投资建议

#### 三、中国智能小区建设企业融资分析

## 第六部分 发展战略研究

## 第十二章 2026-2031年智能小区建设行业面临的困境及对策

## 第一节 2021-2026年智能小区建设行业面临的困境

### 第二节 智能小区建设企业面临的困境及对策

- 一、重点智能小区建设企业面临的困境及对策
- 二、中小智能小区建设企业发展困境及策略分析
- 三、国内智能小区建设企业的出路分析

### 第三节 中国智能小区建设行业存在的问题及对策

- 一、中国智能小区建设行业存在的问题
- 二、智能小区建设行业发展的建议对策
- 三、市场的重点客户战略实施
  - 1、实施重点客户战略的必要性
  - 2、合理确立重点客户
  - 3、重点客户战略管理
  - 4、重点客户管理功能

### 第四节 中国智能小区建设市场发展面临的挑战与对策

- 一、中国智能小区建设市场发展面临的挑战
- 二、中国智能小区建设市场发展对策分析

## 第十三章 智能小区建设行业发展战略研究

### 第一节 智能小区建设行业发展战略研究

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划

## 五、产业战略规划

## 六、营销品牌战略

## 七、竞争战略规划

### 第二节 对我国智能小区建设品牌的战略思考

#### 一、智能小区建设品牌的重要性

#### 二、智能小区建设实施品牌战略的意义

#### 三、智能小区建设企业品牌的现状分析

#### 四、我国智能小区建设企业的品牌战略

#### 五、智能小区建设品牌战略管理的策略

### 第三节 智能小区建设经营策略分析

#### 一、智能小区建设市场细分策略

#### 二、智能小区建设市场创新策略

#### 三、品牌定位与品类规划

#### 四、智能小区建设新产品差异化战略

### 第四节 智能小区建设行业投资战略研究

#### 一、2021-2026年智能小区建设行业投资战略

#### 二、2026-2031年智能小区建设行业投资战略

#### 三、2026-2031年细分行业投资战略

## 第十四章 研究结论及发展建议

### 第一节 智能小区建设行业研究结论及建议

### 第二节 智能小区建设子行业研究结论及建议

### 第三节 中道泰和智能小区建设行业发展建议

## 一、行业发展策略建议

## 二、行业投资方向建议

## 三、行业投资方式建议

### 图表目录

图表：2021-2026年智能小区建设行业投资规模分析

图表：2021-2026年智能小区建设行业建成面积分析

图表：2021-2026年智能小区建设行业市场规模分析

图表：2021-2026年智能小区房屋交易数量

图表：2021-2026年智能小区房屋交易额

图表：2021-2026年智能小区房价趋势

图表：2021-2026年中国智能小区建设行业企业数量变化分析

图表：2021-2026年中国智能小区建设行业不同规模企业结构分析

图表：2021-2026年中国智能小区建设行业不同所有制企业结构分析

图表：2021-2026年中国智能小区建设行业从业人员数量分析

图表：2021-2026年中国智能小区安防行业市场规模分析

图表：2021-2026年中国智能小区安防工程市场规模分析

图表：2021-2026年中国智能小区视频监控系统市场规模分析

图表：2021-2026年中国智能小区楼宇对讲系统市场规模分析

图表：2021-2026年中国智能小区防盗报警系统市场规模分析

图表：2021-2026年中国智能小区门禁系统市场规模分析

图表：2021-2026年中国智能小区物业管理发展规模分析

图表：2021-2026年中国智能小区物业管理经营效益分析

图表：2021-2026年中国智能小区数字程控交换机市场规模分析

图表：2021-2026年中国智能小区智能小区建设行业市场规模预测

图表：2021-2026年中国智能小区智能小区建设行业营业收入预测

图表：2026-2031年中国智能小区建设规模预测

图表：2026-2031年中国智能小区建设投资规模预测

**把握投资 决策经营！**

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

报告编号：84547

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170619/84547.shtml>

在线订购：[点击这里](#)