

2026-2031年中国养老院建设行业发展潜力分析及投资战略规划分析报告

报告简介

养老院建设行业研究报告主要分析了养老院建设行业的市场规模、养老院建设市场供需状况、养老院建设市场竞争状况和养老院建设主要经营情况，同时对养老院建设行业的未来发展做出科学的预测。中道泰和凭借多年的行业研究经验，总结出完整的产业研究方法，建立了完善的产业研究体系，提供研究覆盖面最为广泛、数据资源最为强大、市场研究最为深刻的行业研究报告系列。报告在公司多年研究结论的基础上，结合中国行业市场的发展现状，通过公司资深研究团队对市场各类资讯进行整理分析，并且依托国家权威数据资源和长期市场监测的中道泰和数据库，进行全面、细致的研究，是中国市场上最权威、有效的研究产品。养老院建设行业研究报告可以帮助投资者合理分析行业的市场现状，为投资者进行投资作出行业前景预判，挖掘投资价值，同时提出行业投资策略和营销策略等方面的建议。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、国内外相关报刊杂志的基础信息以及养老院建设专业研究单位等公布和提供的大量资料。对我国养老院建设行业作了详尽深入的分析，为养老院建设产业投资者寻找新的投资机会。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录

第一章 中国养老院建设行业发展概述

第一节 养老院建设行业发展情况

第二节 最近3-5年中国养老院建设行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒/退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、当前行业发展所属周期阶段的判断

第三节 关联产业发展分析

一、地产行业

二、保险行业

第二章 中国养老院建设行业的国际比较分析

第一节 中国养老院建设行业竞争力指标分析

第二节 中国养老院建设行业经济指标国际比较分析

一、中国和国外的养老环境比较

二、国外的养老模式

三、国外完善养老模式体系的经验

四、完善北京市养老模式体系的对策思路

第三节 全球养老院建设行业市场需求分析

一、市场规模现状

二、需求结构分析

三、重点需求客户

四、市场前景展望

第四节 全球养老院建设行业市场供给分析

一、生产规模现状

二、产业规模分析

三、市场价格走势

四、重点地区经验

第三章 应用领域及行业供需分析

第一节 需求分析

一、养老院建设行业需求市场

二、养老院建设行业客户结构

三、养老院建设行业需求的地区差异

第二节 供给分析

第三节 供求平衡分析及未来发展趋势

一、养老院建设行业的需求预测

二、养老院建设行业的供应预测

三、供求平衡分析

四、供求平衡预测

第四节 市场价格走势分析

第四章 养老院建设的分析

第一节 行业集中度

第二节 主要环节的增值空间

一、养老产业链增值环节

二、中国居家养老服务事业进展迅速

三、中国各地居家养老服务模式的比较分析

四、完善中国居家养老服务业的政策建议

第三节 行业进入壁垒和驱动因素

一、养老产业链壁垒

二、养老产业应走社会化的道路

三、养老产业应走专业化发展道路

四、中国养老产业发展的政府扶持建议

五、中国养老产业的现代型规划建议

六、积极开发中国养老行业咨询服务机构

第四节 上下游行业影响及趋势分析

一、养老产业链的影响

二、养老产业向多元化市场化方向发展

三、国家鼓励民企积极参与养老产业的发展

四、外资进军中国养老产业

五、中国异地养老产业兴起

六、中国养老产业迅速发展

第五节 中国养老服务体系的发展历程和现状分析

一、改革开放前的养老服务体系概况

二、改革开放后养老服务的变化分析

三、中国社会福利社会化的发展分析

四、中国养老服务体系发展现状分析

第六节 中国主要养老模式和发展现状分析

一、家庭养老及发展现状分析

二、机构养老及发展现状分析

三、社区居家养老及发展现状分析

第五章 区域市场情况深度研究

第一节 长三角区域市场情况分析

第二节 珠三角区域市场情况分析

第三节 环渤海区域市场情况分析

第四节 养老院建设行业主要市场大区发展状况及竞争力研究

一、华北地区市场分析

二、华中地区市场分析

第五节 主要省市集中度及竞争力模式分析

一、上海市

二、北京市

三、重庆市

四、南昌市

五、江苏省

第六章 2026-2031年需求预测分析

第一节 养老院建设行业领域2026-2031年需求量预测

第二节 2026-2031年养老院建设行业领域需求产品(服务)功能预测

第三节 2026-2031年养老院建设行业领域需求产品(服务)市场格局预测

第七章 养老院建设市场竞争格局分析

第一节 行业竞争结构分析

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 行业集中度分析

一、市场集中度分析

二、企业集中度分析

三、区域集中度分析

第三节 行业国际竞争力比较

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第四节 养老院建设行业主要企业竞争力分析

一、重点企业资产总计对比分析

二、重点企业从业人员对比分析

三、重点企业全年营业收入对比分析

四、重点企业利润总额对比分析

五、重点企业综合竞争力对比分析

第五节 养老院建设行业竞争格局分析

一、2021-2026年养老院建设行业竞争分析

二、2021-2026年国内外养老院建设竞争分析

三、2021-2026年中国养老院建设市场竞争分析

四、2021-2026年中国养老院建设市场集中度分析

第八章 主要生产企业的排名与产业结构分析

第一节 产业结构分析

一、市场细分充分程度的分析

二、各细分市场领先企业排名

第二节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

一、产业价值链的构成

二、产业链条的竞争优势与劣势分析

第三节 产业结构发展预测

一、产业结构调整的方向政府产业指导政策分析(投资政策、外资政策、限制性政策)

1、《中国老龄事业发展“十四五”规划》

2、《关于全面推进居家养老服务工作的意见》

3、《关于推动养老服务产业发展的指导意见》

二、产业结构调整中消费者需求的引导因素

三、中国养老院建设行业参与国际竞争的战略市场定位

第九章 前十大领先企业分析

第一节 爱以德投资管理有限公司分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司运营情况

四、公司优劣势分析

第二节 广州市海珠区慈心颐和园分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司运营情况

四、公司优劣势分析

第三节 福州安心园投资咨询有限责任公司分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司运营情况

四、公司优劣势分析

第四节 康乐年华养老服务连锁机构分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司运营情况

四、公司优劣势分析

第五节 上海和佑养老集团分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司运营情况

四、公司优劣势分析

第六节 重庆市南岸区爱心养老院分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司运营情况

四、公司优劣势分析

第七节 老人天下养老服务连锁集团分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司运营情况

四、公司优劣势分析

第八节 凯健国际由美国养老集团分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司运营情况

四、公司优劣势分析

第九节 爱馨养老集团分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司运营情况

四、公司优劣势分析

第十节 北京市石景山区颐养年养老院分析

一、企业概况

二、主营产品概况

三、公司运营情况

四、公司优劣势分析

第十章 影响企业生产与经营的关键趋势

第一节 市场整合成长趋势

第二节 需求变化趋势及新的商业机遇预测

第三节 企业区域市场拓展的趋势

第四节 影响企业营销与服务方式的关键趋势

第五节 中国养老院建设行业SWOT分析

第十一章 2026-2031年养老院建设行业投资价值评估分析

第一节 产业发展的有利因素与不利因素分析

第二节 投资回报率比较高的投资方向

第三节 新进入者应注意的障碍因素

第四节 介入养老行业的资金渠道分析

第五节 商业模式创新与企业发展战略

第六节 盈利模式在摸索中前行

第十二章 2021-2026年中国养老院建设行业整体运行指标分析

第一节 中国养老院建设行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业规模分析

第二节 中国养老院建设行业经营分析

一、行业成本总体分析

二、行业收入总体分析

第三节 中国养老院建设行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

五、价值流程结构

图表目录

图表：地产商进入养老地产情况

图表：产业资产进入养老地产情况

图表：保险公司进入养老地产情况

图表：政府、外国机构进入养老地产情况

图表：日本政府养老

图表：太阳城地理位置

图表：太阳城在美国的位置

图表：太阳城第一个样品房

图表：房屋类型所占套数

图表：太阳城内部设施

图表：太阳城周边公共设施统计表

图表：2021-2026年中国60岁及以上老年人口分析

图表：2021-2026年中国60岁及以上老年人口走势

图表：2021-2026年中国60岁及以上老年人口占总人口比例走势

图表：2021-2026年中国65岁及以上老年人口分析

图表：2021-2026年中国65岁及以上老年人口走势

图表：2021-2026年中国65岁及以上老年人口占总人口比例走势

图表：养老产业三维产业链

图表：养老机构行业进入壁垒图示

图表：2021-2026年民办养老机构盈亏数量占比

图表：2021-2026年我国老年人用品市场规模

图表：2021-2026年我国老年人收入来源

图表：中国福利社会化构成示意图

图表：改革开放前后社会福利养老体系比较

图表：环渤海地区养老产业布局图

图表：2021-2026年北京市按不同年龄划分的户籍老年人口构成

图表：2021-2026年北京市户籍老年人口的性别、年龄构成

图表：2021-2026年北京市60岁及以上户籍老年人口年龄构成

图表：2021-2026年北京市按投资人类型分养老服务床位数

图表：2021-2026年末江苏省60周岁及以上老年人口年龄结构

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：85843

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170629/85843.shtml>

在线订购：[点击这里](#)