

2026-2031年中国产权交易行业发展深度调研与投资趋势预测研究报告

报告简介

产权市场的创新业务模式是产权市场生存与发展的根本之道。近几年，产权市场在服务国有产权交易，确保完成国有资产保值增值的任务前提下，一直尝试在各个领域开发新的业务品种，吸引各类资源进入市场，并充分利用政策导向给产权市场带来新的机遇，将成功经验复制到其他各个领域，同时，不断在开辟市场化道路上做有益探索和尝试，保持了产权市场的活力。

文化产权交易，其职能是为产权转让提供条件和综合配套服务;开展政策咨询、信息发布、组织交易、产权鉴证、资金结算交割、股权登记等业务活动。产权交易具有限制性、复杂性、多样性、市场性等特征。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家工信部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国企业国有产权交易机构协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对我国产权交易及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势、新成果与技术等进行了分析，并重点分析了我国产权交易行业发展状况和特点，以及中国产权交易行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球的产权交易行业发展态势作了详细分析，并对产权交易行业进行了趋向研判，是产权交易开发、经营企业，科研、投资机构等单位准确了解目前产权交易业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一部分 产业环境透视

第一章 产权交易行业发展综述

第一节 产权交易的相关概念

一、产权交易市场的界定

二、企业产权交易的主要形式

三、产权交易的间接行为主体

1、产权交易市场与产权经纪人

2、产权交易市场与拍卖机构

3、产权交易市场与律师事务所

4、产权交易市场与投资银行

5、产权交易市场与其他中介服务机构

四、中国产权市场功能演进分析

1、产权交易市场的一般功能

2、产权交易市场的改革功能

3、产权交易市场的资本功能

第二节 资本市场体系下的产权市场分析

一、产权市场与证券市场的比较分析

1、证券市场发展状况

2、产权市场与证券市场对比分析

二、发达国家多层次资本市场的构建

1、美国多层次资本市场体系的构建

2、英国多层次资本市场体系的构建

3、发达国家资本市场体系建设经验借鉴

(1)多层次资本市场建设经验

(2)场外交易市场的建设经验

第三节 资本市场环境分析

- 一、国内企业总体融资情况分析
- 二、国内企业境内外融资情况分析
- 三、各版块中国企业融资情况分析

第四节 政策环境分析

- 一、《企业国有资产法》
- 二、《金融企业国有资产转让管理办法》
- 三、《商业银行并购贷款风险管理指引》

第五节 产权交易行业发展影响因素

- 一、经济增长与产权交易之间的关系
- 二、制度资源对产权交易市场的影响
- 三、自然资源对产权交易市场的影响
- 四、经营模式对产权交易市场的影响
- 五、人力资源对产权交易市场的影响

第二部分 行业深度分析

第二章 中国产权交易市场运行现状分析

第一节 产权交易市场起源分析

- 一、产权交易市场起源分析
 - 二、企业进场交易的程序
 - 三、企业产权交易的方式
- 1、不同产权交易主体企业的重组形式
- (1)产权出让主体的重组形式分析

(2)产权受让主体的重组形式分析

2、企业的产权客体进场交易方式选择

四、产权交易市场主客体分析

1、产权交易主体现状分析

2、产权交易客体创新分析

第二节 产权交易市场发展现状

一、产权市场交易规模分析

二、产权市场交易领域分析

三、跨区产权交易情况分析

四、产权交易市场发展特点分析

第三节 产权交易市场竞争分析

一、产权交易市场竞争分析

1、产权市场的区域格局分析

2、产权市场地方保护主义分析

二、潜在进入者的威胁分析

三、替代者的威胁分析

四、交易所议价能力分析

第四节 产权交易市场供求分析

一、产权交易市场供给分析

二、产权交易市场需求分析

第五节 产权交易市场存在问题分析

一、产权交易市场的功能和体制缺陷

二、对产权交易市场发展的制约分析

第六节 中国产权市场发展趋势分析

一、产权交易市场跨区域结盟趋势

二、产权交易市场的市场化趋势

三、产权交易市场的规范化趋势

四、产权交易市场的标准化趋势

五、产权交易市场的多元化趋势

第三章 我国产权交易行业整体运行指标分析

第一节 2021-2026年中国产权交易行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、人员规模状况分析

三、行业资产规模分析

四、行业市场规模分析

第二节 2021-2026年中国产权交易行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

1、我国产权交易行业销售利润率

2、我国产权交易行业成本费用利润率

3、我国产权交易行业亏损面

二、行业偿债能力分析

1、我国产权交易行业资产负债比率

2、我国产权交易行业利息保障倍数

三、行业营运能力分析

1、我国产权交易行业应收帐款周转率

2、我国产权交易行业总资产周转率

3、我国产权交易行业流动资产周转率

四、行业发展能力分析

1、我国产权交易行业总资产增长率

2、我国产权交易行业利润总额增长率

3、我国产权交易行业主营业务收入增长率

4、我国产权交易行业资本保值增值率

第三部分 市场全景调研

第四章 产权交易行业产业结构分析

第一节 产权交易产业结构分析

一、市场细分充分程度分析

二、各细分市场领先企业排名

三、各细分市场占总市场的结构比例

四、领先企业的结构分析(所有制结构)

第二节 产业价值链的结构及整体竞争优势分析

一、产业价值链的构成

二、产业链条的竞争优势与劣势分析

第三节 产业结构发展预测

一、产业结构调整指导政策分析

二、产业结构调整中消费者需求的引导因素

三、中国产权交易行业参与国际竞争的战略市场定位

四、产业结构调整方向分析

第五章 中国产权交易市场细分业务分析

第一节 金融资产交易业务分析

一、金融资产市场交易分析

二、金融资产投资需求与预期

第二节 不良资产处置业务分析

一、不良资产买方分析

1、不同类型买方对比分析

2、买方投资偏好分析

二、不良资产卖方分析

三、银行不良贷款分析

1、不良贷款率整体状况

2、分机构不良贷款额

3、分机构不良贷款率

第三节 并购贷款业务分析

一、境内企业并购现状分析

1、境内企业并购总体形势

2、境内企业并购行业分布

3、境内企业并购案例分析

二、并购贷款总体情况分析

三、主要银行并购贷款分析

四、企业并购贷款案例分析

第六章 中国产权交易细分服务分析

第一节 技术产权交易市场分析

一、技术产权交易现状分析

- 1、我国技术产权交易规模分析
- 2、我国技术产权交易地域分析
- 3、我国技术产权交易行业分布
- 4、技术产权的交易方式分析
- 5、技术产权交易现状案例分析—以高交会为例

二、技术产权交易市场运行模式分析

- 1、技术产权交易市场起源分析
- 2、技术产权交易市场主要运行模式
 - (1)上海模式分析
 - (2)深圳模式分析
 - (3)中关村模式分析
 - (4)武汉模式分析
 - (5)广州模式分析

三、技术产权交易存在问题分析

四、技术产权交易运行机制设计

- 1、技术产权交易的信誉机制
- 2、技术产权交易的信号传递机制
- 3、技术产权交易的中介机制
- 4、技术产权交易的风险及其保障机制

第二节 知识产权交易市场分析

一、知识产权交易市场基本特征

二、知识产权主要交易形式分析

三、知识产权细分市场分析

四、知识产权交易市场发展现状

1、知识产权交易总体状况

2、知识产权交易的区域分析

五、知识产权交易面临的主要风险

六、知识产权交易风险控制流程与措施

第三节 旅游产权交易市场分析

一、旅游产权的定义

二、旅游产权交易的主要模式

1、中长期贷款保障现金流

2、并购贷款支持旅游企业

3、资产证券化拓展融资渠道

4、引导社会资金进入

第四部分 竞争格局分析

第六章 中国区域产权交易市场发展分析

第一节 区域产权交易市场发展模式分析

一、区域产权交易市场外部治理结构分析

1、政府主管机构的设立

2、政府联合管理机制

二、区域产权交易市场内部治理结构分析

1、交易市场内部治理结构现状分析

2、事业制产权交易市场治理结构分析

3、公司制产权交易市场治理结构分析

三、我国主要区域产权交易市场发展模式

1、现阶段主要区域产权交易市场发展模式

2、长江流域产权交易共同市场分析

(1)区域共同市场成立背景分析

(2)区域共同市场交易规模分析

(3)区域共同市场运作模式分析

3、北方产权交易共同市场分析

(1)区域共同市场成立背景分析

(2)区域共同市场交易规模分析

(3)区域共同市场运作模式分析

4、黄河流域产权交易共同市场分析

(1)区域共同市场成立背景分析

(2)区域共同市场交易规模分析

(3)区域共同市场运作模式分析

5、西部产权交易共同市场分析

(1)区域共同市场成立背景分析

(2)区域共同市场交易规模分析

(3)区域共同市场运作模式分析

第二节 上海产权交易市场发展模式分析

一、产权交易市场发展历程

二、产权市场的驱动力分析

三、产权交易市场发展特点

四、产权交易服务体系的建设

1、产权交易市场的审核功能

2、产权交易市场配套体系建设

第三节 广东产权交易市场发展模式分析

一、产权交易市场发展历程

二、广东省整合产权交易市场的举措

三、广东产权交易市场竞争分析

1、产权交易机构的区域格局分析

2、产权交易机构发展特点分析

3、产权交易机构间的竞争分析

第四节 广西产权交易市场发展模式分析

一、产权交易市场发展历程

二、产权交易市场发展现状

1、产权市场业务种类分析

2、产权市场交易方式分析

3、产权市场交易情况分析

三、产权交易市场主要问题分析

四、产权交易市场发展对策建议

第七章 2026-2031年产权交易行业竞争形势及策略

第一节 行业总体市场竞争状况分析

一、产权交易行业竞争结构分析

- 1、现有企业间竞争
- 2、潜在进入者分析
- 3、替代品威胁分析
- 4、供应商议价能力
- 5、客户议价能力
- 6、竞争结构特点总结

二、产权交易行业企业间竞争格局分析

- 1、不同地域企业竞争格局
- 2、不同规模企业竞争格局
- 3、不同所有制企业竞争格局

三、产权交易行业集中度分析

- 1、市场集中度分析
- 2、企业集中度分析
- 3、区域集中度分析
- 4、各子行业集中度
- 5、集中度变化趋势

四、产权交易行业SWOT分析

- 1、产权交易行业优势分析
- 2、产权交易行业劣势分析

3、产权交易行业机会分析

4、产权交易行业威胁分析

第二节 中国产权交易行业竞争格局综述

一、产权交易行业竞争概况

1、中国产权交易行业品牌竞争格局

2、产权交易业未来竞争格局和特点

3、产权交易市场进入及竞争对手分析

二、中国产权交易行业竞争力分析

1、我国产权交易行业竞争力剖析

2、我国产权交易企业市场竞争的优势

3、民企与外企比较分析

4、国内产权交易企业竞争能力提升途径

三、中国产权交易服务竞争力优势分析

1、整体服务竞争力评价

2、服务竞争力评价结果分析

3、竞争优势评价及构建建议

四、产权交易行业主要企业竞争力分析

1、重点企业资产总计对比分析

2、重点企业从业人员对比分析

3、重点企业营业收入对比分析

4、重点企业利润总额对比分析

5、重点企业综合竞争力对比分析

第三节 2021-2026年产权交易行业竞争格局分析

- 一、2021-2026年国内外产权交易竞争分析
- 二、2021-2026年我国产权交易市场竞争分析
- 三、2021-2026年我国产权交易市场集中度分析
- 四、2021-2026年国内主要产权交易企业动向
- 五、2021-2026年国内产权交易企业拟在建项目分析

第四节 产权交易市场竞争策略分析

第八章 中国主要产权交易机构发展模式

第一节 北京产权交易所有限公司发展模式分析

- 一、交易所发展概况
- 二、主要业务范围分析
- 三、交易所业务架构分析
- 四、交易所经营业绩分析
 - 1、交易所交易规模分析
 - 2、交易所成交项目分析
- 五、交易所业务创新分析
- 六、交易所运营模式分析

第二节 上海联合产权交易所发展模式分析

- 一、交易所发展概况
- 二、主要业务范围分析
- 三、交易所业务架构分析
- 四、交易所经营业绩分析

1、交易所交易规模分析

2、交易所成交项目分析

五、交易所业务创新分析

六、交易所运营模式分析

第三节 天津股权交易所发展模式分析

一、交易所发展概况

二、主要业务范围分析

三、交易所业务架构分析

四、交易所经营业绩分析

1、交易所交易规模分析

2、交易所成交项目分析

五、交易所业务创新分析

六、交易所运营模式分析

第四节 重庆联合产权交易所发展模式分析

一、交易所发展概况

二、主要业务范围分析

三、交易所业务架构分析

四、交易所经营业绩分析

1、交易所交易规模分析

2、交易所成交项目分析

五、交易所业务创新分析

六、交易所运营模式分析

第五节 广州产权交易所发展模式分析

一、交易所发展概况

二、主要业务范围分析

三、交易所业务架构分析

四、交易所经营业绩分析

1、交易所交易规模分析

2、交易所成交项目分析

五、交易所业务创新分析

六、交易所运营模式分析

第六节 深圳联合产权交易所发展模式分析

一、交易所发展概况

二、主要业务范围分析

三、交易所业务架构分析

四、交易所经营业绩分析

1、交易所交易规模分析

2、交易所成交项目分析

五、交易所业务创新分析

六、交易所运营模式分析

第七节 河北省产权交易中心发展模式分析

一、交易所发展概况

二、主要业务范围分析

三、交易所业务架构分析

四、交易所经营业绩分析

1、交易所交易规模分析

2、交易所成交项目分析

五、交易所业务创新分析

六、交易所运营模式分析

第八节 山西省产权交易中心发展模式分析

一、交易所发展概况

二、主要业务范围分析

三、交易所业务架构分析

四、交易所经营业绩分析

1、交易所交易规模分析

2、交易所成交项目分析

五、交易所业务创新分析

六、交易所运营模式分析

第九节 内蒙古产权交易中心发展模式分析

一、交易所发展概况

二、主要业务范围分析

三、交易所业务架构分析

四、交易所经营业绩分析

1、交易所交易规模分析

2、交易所成交项目分析

五、交易所业务创新分析

六、交易所运营模式分析

第十节 沈阳联合产权交易所发展模式分析

一、交易所发展概况

二、主要业务范围分析

三、交易所业务架构分析

四、交易所经营业绩分析

1、交易所交易规模分析

2、交易所成交项目分析

五、交易所业务创新分析

六、交易所运营模式分析

第五部分 发展前景展望

第九章 中国产权交易市场发展模式分析

第一节 产权交易市场的体制分析

一、我国产权交易市场机构分类

二、我国产权交易市场体制分析

第二节 产权交易市场一体化运行机制分析

一、产权交易市场一体化运行机制的界定

二、市场一体化运行机制所依据准则分析

三、产权交易市场一体化机制运行框架设计

四、产权交易市场架构建设分析

1、总体架构设计分析

2、各层级功能定位分析

3、各层级交易市场关系分析

第三节 产权交易市场电子商务模式分析

一、产权交易市场电子商务流程分析

二、产权交易市场电子商务模式分析

1、产权市场电子商务线上线下关系分析

2、产权市场电子商务模式的商业推广分析

3、差异化服务和买方资源的信息库分析

4、产权市场电子商务免费点和收费点分析

三、未来产权交易市场电子商务模式分析

第十章 中国产权交易市场创新路径分析

第一节 产权市场交易品种创新分析

一、产权交易品种结构缺陷分析

二、产权市场交易品种的重新定位

三、产权市场交易品种的创新分析

1、产权交易品种创新的表现

2、创新的产权交易品种分析

3、资产证券化分析

第二节 产权交易市场交易方式创新

一、产权市场交易方式创新分析

二、做市商报价驱动机制分析

1、做市商制度的内涵分析

(1)做市商制度的定义

(2)做商制度与交易驱动机制

(3)做商制度的运作机理分析

2、引入做商制度必要性与可行性分析

(1)引入做商制度必要性分析

(2)引入做商制度的可行性分析

3、制度方案设计

(1)产权的证券化

(2)交易制度的选择

(3)做商制度的运作方式

(4)做商制度的制度设计

4、引入做市商制度的障碍与解决方案

(1)引入做市商制度的主要障碍

(2)引入做市商制度的解决方案

5、案例分析—天津股权交易所做市商交易模式

(1)建立做市商交易模式的背景

(2)做市商交易模式运行现状分析

(3)天交所做市商制度设计分析

(4)天交所做市商模式运营局限

第三节 产权市场定价机制创新分析

一、我国产权市场定价现状

二、产权定价体系存在问题

1、主观定价方法的问题分析

2、客观定价方法的问题分析

三、国外资产定价方法比较与选择

四、我国产权交易定价体系发展建议

第四节 产权交易机构组织创新分析

一、产权交易机构组织形式分析

二、证券交易所公司制改革启示

1、早期的证券交易所组织形式

2、证券交易所的公司制改革分析

三、产权交易机构组织创新

第五节 产权市场统计制度创新分析

一、我国产权市场统计缺陷分析

二、主要产权交易所的统计实践

三、中国证券市场统计经验借鉴

第六节 产权交易市场监管体系架构创新

一、产权市场监管现状及存在问题

二、国内外金融市场监管经验借鉴

三、建立健全产权市场监管体系建议

第七节 民营产权交易机构的发展创新分析

一、非国有产权交易制度背景分析

二、民营产权交易机构交易制度分析

三、民营产权交易机构发展策略分析

1、民营交易机构差异化策略必要性

2、民营交易机构差异化策略分析

3、民营产权交易机构创新方向分析

第十一章 2026-2031年产权交易行业投资机会与风险防范

第一节 产权交易行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

四、产权交易行业投资现状分析

1、产权交易产业投资经历的阶段

2、2021-2026年产权交易行业投资状况回顾

3、2021-2026年中国产权交易行业风险投资状况

4、2026-2031年我国产权交易行业的投资态势

第二节 2026-2031年产权交易行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、产权交易行业投资机遇

第三节 2026-2031年产权交易行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

六、服务结构风险及防范

七、其他风险及防范

第四节 中国产权交易行业投资建议

一、产权交易行业未来发展方向

二、产权交易行业主要投资建议

三、中国产权交易企业融资分析

第六部分 发展战略研究

第十二章 2026-2031年产权交易行业面临的困境及对策

第一节 2021-2026年产权交易行业面临的困境

第二节 产权交易企业面临的困境及对策

一、重点产权交易企业面临的困境及对策

1、重点产权交易企业面临的困境

2、重点产权交易企业对策探讨

二、中小产权交易企业发展困境及策略分析

1、中小产权交易企业面临的困境

2、中小产权交易企业对策探讨

三、国内产权交易企业的出路分析

第三节 中国产权交易行业存在的问题及对策

一、中国产权交易行业存在的问题

二、产权交易行业发展的建议对策

1、把握国家投资的契机

2、竞争性战略联盟的实施

3、企业自身应对策略

三、市场的重点客户战略实施

1、实施重点客户战略的必要性

2、合理确立重点客户

3、重点客户战略管理

4、重点客户管理功能

第四节 中国产权交易市场发展面临的挑战与对策

第十三章 中国产权市场典型产权交易案例分析

第一节 产权交易所股权转让案例分析

一、北京产权交易所股权转让案例分析

1、项目交易背景分析

2、项目策划重点与交易过程

3、项目案例总结与经验启示

二、上海联合产权交易所股权转让案例分析

1、项目交易背景分析

2、项目策划重点与交易过程

3、项目案例总结与经验启示

三、重庆联合产权交易所股权转让案例分析

1、项目交易背景分析

2、项目策划重点与交易过程

3、项目案例总结与经验启示

四、浙江产权交易所股权转让案例分析

- 1、项目交易背景分析
- 2、项目策划重点与交易过程
- 3、项目案例总结与经验启示

五、广西北部湾产权交易所股权转让案例分析

- 1、项目交易背景分析
- 2、项目策划重点与交易过程

(1)项目策划重点分析

(2)项目交易过程分析

- 3、项目案例总结与经验启示

六、西南联合产权交易所股权转让案例分析

- 1、项目交易背景分析
- 2、项目策划重点与交易过程
- 3、项目案例总结与经验启示

第二节 天津产权交易中心融资租赁案例分析

- 一、项目交易背景分析
- 二、项目策划重点与交易过程
- 三、项目案例总结与经验启示

第三节 山东产权交易中心产权转让案例分析

- 一、项目交易背景分析
- 二、项目策划重点与交易过程
- 1、项目策划重点分析

2、项目交易过程分析

三、项目案例总结与经验启示

第四节 金马甲产权网络交易有限公司房产转让案例分析

一、项目交易背景分析

二、交易方案与创新分析

1、交易方案分析

2、交易创新点分析

三、项目案例总结与经验启示

第五节 西部产权交易所增资扩股案例分析

一、项目交易背景分析

二、项目策划重点与交易过程

1、项目策划重点分析

2、项目交易过程分析

三、项目案例总结与经验启示

第六节 贵州阳光产权交易有限公司特许经营权案例分析

一、项目交易背景分析

二、项目策划重点与交易过程

三、项目案例总结与经验启示

第十四章 产权交易行业发展战略研究

第一节 产权交易行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 对我国产权交易品牌的战略思考

一、产权交易品牌的重要性

二、产权交易实施品牌战略的意义

三、产权交易企业品牌的现状分析

四、我国产权交易企业的品牌战略

五、产权交易品牌战略管理的策略

第三节 产权交易经营策略分析

一、产权交易市场细分策略

二、产权交易市场创新策略

三、品牌定位与品类规划

四、产权交易新服务差异化战略

第四节 产权交易行业投资战略研究

一、2021-2026年产权交易行业投资战略

二、2026-2031年产权交易行业投资战略

三、2026-2031年细分行业投资战略

第十五章 研究结论及投资建议

第一节 产权交易行业研究结论及建议

第二节 产权交易子行业研究结论及建议

第三节 中道泰和产权交易行业投资建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录

图表：产权交易行业生命周期

图表：产权交易行业产业链结构

图表：2021-2026年全球产权交易行业市场规模

图表：2021-2026年中国产权交易行业市场规模

图表：2021-2026年产权交易行业重要数据指标比较

图表：2021-2026年中国产权交易市场占全球份额比较

图表：2021-2026年产权交易行业销售收入

图表：2021-2026年产权交易行业利润总额

图表：2021-2026年产权交易行业资产总计

图表：2021-2026年产权交易行业负债总计

图表：2021-2026年产权交易行业竞争力分析

图表：2021-2026年产权交易市场价格走势

图表：2021-2026年产权交易行业主营业务收入

图表：2021-2026年产权交易行业主营业务成本

图表：2021-2026年产权交易行业销售费用分析

图表：2021-2026年产权交易行业管理费用分析

图表：2021-2026年产权交易行业财务费用分析

图表：2021-2026年产权交易行业销售毛利率分析

图表：2021-2026年产权交易行业销售利润率分析

图表：2021-2026年产权交易行业成本费用利润率分析

图表：2021-2026年产权交易行业总资产利润率分析

图表：2021-2026年产权交易行业需求分析

图表：2021-2026年产权交易行业集中度

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：85957

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170705/85957.shtml>

在线订购：[点击这里](#)