

2026-2031年广东文旅特色小镇行业竞争格局分析及发展前景预测报告

报告简介

特色小镇“非镇非区”，不是行政区划单元上的一个镇，也不是产业园区的一个区，而是按创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，结合自身特质，找准产业定位，科学进行规划，挖掘产业特色、人文底蕴和生态禀赋，有明确产业定位、文化内涵、旅游特色和一定社区功能，形成“产、城、人、文”四位一体有机结合的重要功能平台。

目前小镇主要有三种创建模式，一是企业主体，政府服务，政府负责小镇的定位、规划、基础设施和审批服务，引进民营企业建设特色小镇。二是政企合作、联动建设，政府做好大规划，联手大企业培育大产业。三是政府建设、市场招商，政府成立国资公司，根据产业定位面向全国招商。

各地各部门要因地制宜、分类指导，建设一批产业有特色、形态有特点、功能有特长、具有岭南风格的特色小镇。要按照“多规融合”、“产城融合”的要求，高起点、高标准、高质量编制建设规划;要发展特色主导产业;要强化自然生态保护，创造优良人居环境;要创新市场化开发建设运营机制，走出一条具有广东特点的特色小镇发展新路子。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、广东经济景气监测中心、广东行业研究网、全国及海外多种相关报刊杂志的基础信息等公布和提供的大量资料，对国际、国内广东文旅特色小镇行业市场发展状况、关联行业发展状况、行业竞争状况、优势企业发展状况、消费现状以及行业营销进行了深入的分析，在总结广东广东文旅特色小镇行业发展历程的基础上，结合新时期的各方面因素，对广东广东文旅特色小镇行业的发展趋势给予了细致和审慎的预测论证。本报告是广东文旅特色小镇行业生产、经营、科研企业及相关研究单位极具参考价值的专业报告。

报告目录

第一章 特色小镇市场发展概况

第一节 特色小镇的概念及特点

一、特色小镇的定义

二、特色小镇的特点

第二节 特色小镇的建设意义

一、特色小镇是走在前列谋新篇的重要作为

二、特色小镇是创新推动转型升级的重要实践

三、特色小镇是加快探索供给侧改革的重要举措

四、特色小镇是推进新型城市化的重要载体

第二章 中国特色小镇建设状况分析

第一节 中国特色小镇投资状况

一、特色小镇建设资金支持

二、特色小镇招商引资情况

三、部分特色小镇的投资情况

第二节 中国特色小镇建设状况分析

一、首批中国特色小镇名单

二、首批特色小镇区域分布

三、首批特色小镇功能分布

四、首批特色小镇建设成效

第三节 中国特色小镇开发运营模式研究分析

一、特色小镇的架构研究

二、特色小镇的综合开发架构

三、特色小镇的运营

四、特色小镇项目建设模式分析

第四节 中国特色小镇投资商机分析

一、通过PPP模式介入特色小镇投资

二、特色地产

三、特色产业

四、特色旅游

五、相关配套产业

第三章 2021-2026年广东特色小镇发展环境分析

第一节 广东经济环境发展分析

一、广东GDP规模及增长

二、广东工业发展形势

三、广东固定资产投资

四、广东居民收支情况

第二节 广东特色小镇发展政策环境分析

一、《关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》

二、《广东国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》

三、《关于开展特色小镇培育工作的通知》

四、《关于推进政策性金融支持小城镇建设的通知》

第三节 广东特色小镇发展社会环境分析

一、广东人口规模情况

二、广东旅游市场分析

(一) 广东旅游人数

(二) 广东旅游收入

三、广东城镇化率情况

四、广东乡镇发展情况

第四节 广东特色小镇发展人文环境分析

一、自然环境

二、资源禀赋

三、历史文化习俗

第四章 2021-2026年广东特色小镇发展状况分析

第一节 广东特色小镇发展态势

第二节 广东特色小镇发展建议

一、重差异定位，显自身优势

二、聚优势产业，促充分就业

三、孕创新品牌，育内生机制

四、注重任期目标，提供“教练式”服务

五、寻特色组合，觅优势重组

第五章 广东文旅特色小镇发展状况

第一节 广东文旅发展状况

一、文旅发展现状

二、文旅市场规模

三、文旅企业竞争

四、文旅区域竞争

第二节 广东文旅特色小镇建设状况

一、文旅特色小镇建设现状

二、文旅特色小镇发展优势

三、文旅特色小镇发展特点

四、文旅特色小镇需求状况

五、文旅重点特色小镇情况

第三节 广东文旅特色小镇建设存在问题及对策

一、文旅特色小镇建设存在问题

二、文旅特色小镇建设发展策略

第六章 2021-2026年广东文旅特色小镇PPP模式发展分析

第一节 广东文旅特色小镇应用PPP融资模式的必要性

一、减轻财政压力，开拓融资渠道

二、降低和分散风险

三、扩大社会资本的投资领域

第二节 广东文旅特色小镇应用PPP融资模式的可行性

一、良好的运作基础

二、有利的政策导向

三、稳定的投资回报

第三节 广东文旅特色小镇PPP模式运作流程设计

第四节 广东文旅特色小镇项目建设模式分析

一、特色小镇应用PPP融资模式的必要性

二、特色小镇应用PPP融资模式的可行性

三、特色小镇PPP模式运作流程设计

四、对特色小镇运用PPP模式的政策建议

第五节 中央第一批特色小镇PPP项目情况

一、第一批特色小镇PPP项目情况

二、第一批特色小镇购买市场化项目情况

三、文旅特色小镇PPP项目情况

第六节 对特色小镇运用PPP模式的政策建议

一、完善人才引进政策

二、提供税收优惠政策

三、专业的金融支持政策

第七章 广东文旅重点特色小镇建设案例分析

第一节 特色小镇一

一、小镇地理位置情况

二、小镇特色产业分析

三、小镇开发建设现状

四、小镇未来发展规划

第二节 特色小镇二

一、小镇地理位置情况

二、小镇特色产业分析

三、小镇开发建设现状

四、小镇未来发展规划

第三节 特色小镇三

一、小镇地理位置情况

二、小镇特色产业分析

三、小镇开发建设现状

四、小镇未来发展规划

第四节 特色小镇四

一、小镇地理位置情况

二、小镇特色产业分析

三、小镇开发建设现状

四、小镇未来发展规划

第五节 特色小镇五

一、小镇地理位置情况

二、小镇特色产业分析

三、小镇开发建设现状

四、小镇未来发展规划

第八章 广东文旅特色小镇重点建设企业分析

第一节 企业一

一、企业发展基本情况

二、企业主营业务分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、特色小镇建设案例

第二节 企业二

一、企业发展基本情况

二、企业主营业务分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、特色小镇建设案例

第三节 企业三

一、企业发展基本情况

二、企业主营业务分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、特色小镇建设案例

第四节 企业四

一、企业发展基本情况

二、企业主营业务分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、特色小镇建设案例

第五节 企业五

一、企业发展基本情况

二、企业主营业务分析

三、企业经营情况分析

四、企业竞争优势分析

五、特色小镇建设案例

第九章 广东文旅特色小镇产业链落地方案

第一节 住建部特色小镇建设要求规范

第二节 特色小镇旅游投资模式解读

第三节 特色小镇需要专业化的孵化器

第四节 孵化器模式下的特色小镇操作策略

一、把握一大发展趋势

二、辨析特色小镇与特色小镇内涵

三、遵循三大发展逻辑

四、形成三大开发基础

五、注重两大产业培育

六、构建“两产业三引擎五架构”

七、整合五类开发运营

第十章 2026-2031年广东文旅特色小镇发展前景及投资策略

第一节 2026-2031年广东特色小镇发展前景

一、广东特色小镇发展趋势分析

二、广东特色小镇发展前景分析

三、广东特色小镇投资建设规模预测

第二节 2026-2031年广东文旅特色小镇发展前景

一、文旅特色小镇发展前景分析

二、文旅特色小镇投资建设规模预测

第三节 2026-2031年广东文旅特色小镇投融资模式

一、特色小镇投融资的政策环境

(一)鼓励多渠道的对特色小镇的金融支持

(二)鼓励多渠道的投融资创新

(三)政策性信贷资金支持范围

二、特色小镇融资渠道

(一)开发性金融发挥“特殊作用”

(二)政府资金发挥“杠杆作用”

(三)政策性资金发挥“推力作用”

(四)社会资本发挥“主体作用”

(五)商业金融发挥“促进作用”

三、特色小镇投融资模式

(一)模式一：发债

(二)模式二：融资租赁

(三)模式三：基金

(四)模式四：资产证券化

(五)模式五：收益信托

(六)模式六：PPP融资模式

第十一章 2026-2031年广东文旅特色小镇投资可行性分析

第一节 广东文旅特色小镇投资机会分析

第二节 广东文旅特色小镇投资风险分析

第三节 广东文旅特色小镇投资建议分析

图表目录：

图表：广东文旅特色小镇产业链分析

图表：国际文旅特色小镇市场规模

图表：国际文旅特色小镇生命周期

图表：中国GDP增长情况

图表：中国CPI增长情况

图表：中国人口数及其构成

图表：中国工业增加值及其增长速度

图表：中国城镇居民可支配收入情况

图表：2021-2026年广东文旅特色小镇市场规模

图表：2021-2026年广东文旅特色小镇供应情况

图表：2021-2026年广东文旅特色小镇需求情况

图表：2026-2031年广东文旅特色小镇市场规模预测

图表：2026-2031年广东文旅特色小镇供应情况预测

图表：2026-2031年广东文旅特色小镇需求情况预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：88609

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170731/88609.shtml>

在线订购：[点击这里](#)