

2026-2031年河南省养老院建设行业发展潜力分析及投资战略规划咨询报告

报告简介

在现代市场经济活动中，信息已经是一种重要的经济资源，信息资源的优先占有者胜，反之则处于劣势。中国每年有近百万家企业倒闭，对于企业经营而言，因为失误而出局，极有可能意味着从此退出历史舞台。他们的失败、他们的经验教训，可能再也没有机会转化为他们下一次的成功了！企业成功的关键就在于，是否能够在需求尚未形成之时就牢牢地锁定并捕捉到它。那些成功的公司往往都会倾尽毕生的精力及资源搜寻产业的当前需求及前景。

随着河南省养老院建设行业竞争的不断加剧，大型企业间并购整合与资本运作日趋频繁，国内外优秀的河南省养老院建设企业愈来愈重视对行业市场的分析研究，特别是对当前市场环境和客户需求趋势变化的深入研究，以期提前占领市场，取得先发优势。正因为如此，一大批优秀品牌迅速崛起，逐渐成为行业中的翘楚。中道泰和利用多种独创的信息处理技术，对河南省养老院建设行业市场海量的数据进行采集、整理、加工、分析、传递，为客户提供一揽子信息解决方案和咨询服务，最大限度地降低客户投资风险与经营成本，把握投资机遇，提高企业竞争力。

本报告由中道泰和的资深专家和研究人员通过长期周密的市场调研，参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个河南省养老院建设行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业！权威！报告根据河南省养老院建设行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国河南省养老院建设行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国河南省养老院建设行业将面临的机遇与挑战，对河南省养老院建设行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是河南省养老院建设企

业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值!

报告目录

第一章 养老方式的转变与养老机构的发展 11

第一节 传统的养老方式-家庭养老 11

一、家庭养老的历史 11

二、家庭养老的基础 11

第二节 养老方式由单一化向多元化发展 13

一、养老方式转变的背景 13

二、多样化的养老方式 14

三、养老方式的转变对养老机构发展的推动 15

第三节 机构养老设施定义与分类 16

第四节 养老机构的分类 17

一、技术护理照顾型养老机构 18

二、中级护理照顾型养老机构 18

三、一般照顾型养老机构 18

第五节 主要养老机构产业概述 18

一、老年社会福利院 18

二、敬老院 18

三、老年公寓 19

四、托老所 19

第二章 中国养老机构供给状况研究 21

第一节 中国养老机构的供给现状 21

一、收养性社会福利单位总体供给状况 21

二、收养性社会福利单位的床位利用率 22

三、收养性社会福利单位收养人数 23

四、国内重点省市养老服务机构分析 23

五、农村养老服务机构市场供给分析 23

第二节 中国养老机构供给存在的问题 24

一、人均床位数少 24

二、养老机构投资少资金渠道狭窄 24

三、养老机构地区差异明显 25

四、城乡差异明显 26

第三节 制约中国养老机构供给的因素分析 26

一、中国经济发展水平较低 26

二、中国养老机构的基础薄弱 27

三、民营养老机构发展滞后 28

第三章 中国养老机构需求状况分析 29

第一节 中国养老机构的需求现状 29

一、中国养老机构需求的影响因素 29

二、老年人对养老机构需求意愿分析 30

三、中国养老机构需求存在的问题 31

第二节 中国养老机构需求状况 32

一、养老机构床位数需求模型的选择 32

二、老年人口分性别、年龄数量的预测 32

三、中国养老机构床位数预测 33

第三节 制约中国养老机构需求的原因 33

一、老年人收入偏低资金来源渠道少 33

二、传统思想的束缚 34

三、养老机构自身的原因 35

第四节 中国养老机构供需对比分析 36

一、短期内供求矛盾突出 36

二、长期内供求基本平衡 36

第四章 中国人口老龄化趋势研究 38

第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异 38

一、中国老龄化趋势 38

二、老龄人口城乡差异 39

第二节 中国社会支持体系与人口老龄化 39

一、养老保险 39

二、医疗保险 40

第三节 中国养老能力与家庭保障能力的弱化 41

一、人口转变与家庭养老能力的降低 41

二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响 42

三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低 42

第四节 中国养老产业建议和对策分析 43

一、加快中国养老业健康发展的建议 43

- 二、以科学发展统领养老机构发展 44
- 三、构建养老第三方综合评估体系 45
- 四、中国养老产业应走社会化道路 46
- 五、养老产业应走专业化发展道路 47
- 六、中国养老产业发展的政府扶持建议 48

第五章 国内外养老服务模式研究 50

第一节 国外的养老服务模式 50

- 一、美国养老服务模式 50
- 二、英国养老服务模式 54
- 三、德国养老服务模式 58
- 四、瑞士养老服务模式 59

第二节 中国养老服务模式 59

- 一、传统养老服务模式 59
- 二、社区养老服务模式 59
- 三、机构养老服务模式 61

第三节 中国养老服务模式选择研究 62

一、巩固家庭养老的基础地位，加强家庭养老的功能 62

(一)家庭养老的优势 62

(二)家庭养老受到的挑战 62

二、以社区养老为依托，补充家庭养老的不足 65

(一)社区养老的优势 65

(二)社区养老服务受到的挑战 66

三、以机构养老为补充，让老人体验家的感觉和专业化服务 66

(一)机构养老的必然性 66

(二)民办养老机构的作用 67

第六章 中国民办养老机构的生存现状、问题与出路 69

第一节 中国民办养老机构的发展及生存现状 69

一、中国民办养老服务机构发展概况 69

二、中国民办养老机构服务特点分析 70

三、中国民办养老机构生存现状分析 71

第二节 中国民办养老机构生存的问题 72

一、社会养老的观念未被人们接受 72

二、政府的政策不统一 73

三、民办养老机构定位混乱 73

四、缺乏专业化管理 74

五、社会志愿服务意识不强 75

第三节 中国民办养老机构发展难点及建议 76

一、中国民办养老服务机构发展难点分析 76

二、中国民办养老服务机构发展的建议 78

第四节 民办养老机构的发展出路 80

一、明确民办养老机构的非营利属性 80

二、建立民办养老机构的多元化体制 81

三、鼓励更多志愿者参与养老服务事业 82

四、建立行业管理体系加强养老机构管理 82

五、提高护理人员的素质实行优质服务 82

第七章 河南省养老机构发展环境分析 84

第一节 河南宏观经济环境分析 84

一、河南gdp增长情况 84

二、河南固定资产投资 84

三、河南居民收支情况 85

四、河南产业结构分析 86

第二节 河南省养老服务业相关政策 86

一、《河南省老龄事业发展“十四五”规划》 86

二、《河南省养老机构设立许可管理办法》 92

三、《河南省人民政府关于加快发展养老服务业的意见》 103

第三节 河南社会环境分析 105

一、河南人口环境分析 105

二、河南消费市场情况 105

第八章 河南省医疗服务规模与经营分析 107

第一节 河南省医疗发展基本情况 107

一、医疗卫生总体情况分析 107

二、卫生技术人员数量分析 107

三、医院执业医师数量分析 108

四、卫生机构床位数量分析 108

第二节 河南省医院医疗服务分析 108

一、医院门诊服务情况分析 108

二、医院住院服务总体情况 109

三、医院床位利用情况分析 109

四、医院服务质量效益分析 110

第三节 河南省公立医院医疗服务分析 110

一、公立医院数量情况分析 110

二、公立医院门诊服务情况 110

三、公立医院住院服务情况 111

四、公立医院床位利用情况 111

五、公立医院服务质量效益 112

第四节 河南省民营医院医疗服务分析 112

一、民营医院数量情况分析 112

二、民营医院门诊服务情况 113

三、民营医院住院服务情况 113

四、民营医院床位利用情况 113

五、民营医院服务质量效益 114

第九章 河南人口老龄化现状分析 115

第一节 人口老龄化标准 115

一、老年人年龄划分标准 115

二、老龄化社会划分标准 115

第二节 河南省人口结构分析 116

一、年龄结构 116

二、城乡结构 116

三、性别结构 117

第三节 河南老年人口数量统计 118

一、2021-2026年河南老年人口数量 118

二、2021-2026年河南老年人口数量 118

三、2021-2026年河南老年人口数量 119

四、2021-2026年河南老年人口数量 119

第四节 河南省人口寿命预期 119

第十章 河南养老服务供需分析 121

第一节 养老机构情况 121

一、养老机构数量统计 121

二、养老机构床位数统计 121

三、老年人均床位数统计 122

四、养老机构职工数统计 122

第二节 养老服务业发展项目 123

第三节 主要养老机构统计 123

一、郑州市养老机构 123

二、焦作市养老机构 125

三、洛阳市养老机构 126

四、开封市养老机构 127

第四节 著名养老机构项目分析 129

一、郑州瑞阳养老院 129

二、郑州西三环和佑尊长园 130

三、郑州市二七区爱馨阳光城老年服务中心 130

四、七贤养老院 131

五、天伦家园养老院 131

第五节 养老服务建设成果 132

一、养老保障 132

二、医疗保障 133

三、养老服务 134

四、人才建设 134

第六节 河南省机构养老设施需求预测 135

一、老龄化趋势分析 135

二、养老需求分析 136

三、养老需求规模预测 137

四、养老机构床位数预测 137

第七节 河南省养老产业投资建议分析 138

第十一章 中国养老机构细分产业分析-老年社会福利院 140

第一节 中国老年社会福利院产业发展概况 140

一、老年社会福利院产业建设现状 140

二、老年社会福利院产业重点省市分析 140

三、老年社会福利院最新项目分析 141

第二节 中国老年社会福利院经营模式分析 144

一、老年社会福利院经营现状分析 144

二、老年社会福利院运行策略分析 145

三、老年社会福利院创新分析 146

第三节 中国知名老年社会福利院分析 146

一、上海市第三社会福利院 146

二、重庆市第三社会福利院 147

第十二章 中国养老机构细分产业分析-养老院 150

第一节 中国养老院产业运行概括 150

一、养老院建设特色分析 150

二、养老院经营模式分析 150

三、养老院设计工艺分析 151

第二节 中国养老院主要设施分析 152

一、娱乐设施分析 152

二、文化健身设施建设分析 152

三、医护型老年护理中心建设分析 152

第三节 中国知名养老院运行情况分析 153

一、北京金鹤养老院 153

二、大连工人养老院 153

第十三章 中国养老机构细分产业分析-老年公寓 155

第一节 中国老年公寓产业发展现状分析 155

一、中国老年公寓基本发展现状 155

二、中国老年公寓市场需求分析 157

三、中国老年公寓市场供给情况 158

四、民办老年公寓生存现状分析 159

第二节 一线城市老年公寓开发运营分析 160

一、一线城市养老公寓需求分析 160

二、一线城市养老公寓开发现状 160

三、一线城市养老公寓市场情况 161

第三节 中小城市老年公寓开发运营分析 162

一、中小城市老年公寓经营现状 162

二、中小城市老年公寓融资现状 163

三、中小城市老年公寓经营效益 164

四、中小城市老年公寓投资风险 165

第四节 中国老年公寓知名企业分析 166

一、北京汇晨老年公寓 166

二、上海亲和源老年公寓 167

三、广州南国颐景老年公寓 168

四、河南省老年公寓 169

第五节 中国老年公寓发展存在的问题分析 169

一、老年公寓发展存在问题分析 169

二、老年公寓发展的对策与建议 171

第十四章 中国养老机构细分产业分析-托老所 175

第一节 中国托老所建设项目分析 175

一、天津滨海新区贻芳托老所竣工交付 175

二、沈阳和平区全部建成“托老所” 175

三、北京拟立法规定所有社区配建托老所 175

四、日照市将再建32处城市社区“托老所” 176

第二节 中国知名托老所企业分析 176

一、南通市成院托老所 176

二、大庆市舒心托老所 177

三、和佑社区托老所 177

第三节 中国托老所发展存在的问题分析 178

第十五章 2026-2031年加快中国养老机构发展的建议 179

第一节 加快推进公办养老机构改革 179

一、转变公办养老机构的运营方式 179

二、公办养老机构应尽快进行产权改革 179

三、对公办养老机构入院人员的处理 180

第二节 大力发展民营养养老机构 180

一、创造民营养养老机构发展的外部环境 180

二、民营养养老机构应提升自身的质量 181

三、民营养养老机构应制定合理的价格 182

四、民营养养老机构应加强自身的营销 182

第三节 提高中国养老机构服务人员的素质 183

一、制定有关养老机构服务人员的法律 183

二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度 183

三、对现有养老机构服务人员进行培训 184

四、养老机构可将部分服务外包 184

第十六章 2026-2031年中国养老产业投资战略研究 185

第一节 2026-2031年中国养老产业行业投资概况 185

一、养老产业行业投资特性 185

二、养老产业具有良好的投资价值 185

三、养老产业投资环境利好 186

第二节 2026-2031年中国养老产业投资机会分析 186

一、世纪的投资嬗变将由老年人谱写 186

二、老年生活用品市场投资机会 187

三、养老地产市场投资机会分析 188

四、老年旅游市场投资机会分析 189

第三节 2026-2031年中国养老产业投资风险及防范 189

一、宏观政策风险 189

二、市场供给风险 190

三、市场竞争风险 190

四、市场运营风险 191

第四节 2026-2031年中国养老产业投资建议 192

一、养老产业总体投资建议分析 192

二、民办养老服务机构投资建议 192

三、老年住宅开发投资风险和建议 195

四、中国老年助听器市场投资分析 197

五、开发老年旅游保险产品的建议 198

六、老年功能性食品投资建议分析 199

图表目录

图表：机构养老设施按功能分类 16

图表：不同模式养老设施的优缺点对比 17

图表：中国提供住宿的社会服务机构基本情况 21

图表：2021-2026年中国提供住宿的社会服务机构床位数 22

图表：2021-2026年中国社会服务机构床位数统计 22

图表：2021-2026年中国社会服务机构收养人数统计 23

图表：中国重点地区提供住宿的社会服务机构情况 23

图表：2021-2026年中国农村养老服务机构情况统计 24

图表：2021-2026年中国老人数量及养老机构人均床位数统计 24

图表：中国养老机构床位数分地区情况 25

图表：中国老年人口年龄及文化构成状况 30

图表：某市老年人养老意愿调查情况 31

图表：2026-2031年中国人口分年龄和性别预测值 33

图表：2026-2031年中国养老机构床位数需求量预测 33

图表：2021-2026年中国60岁以上老年人口数量及占比统计 38

图表：2021-2026年中国65岁以上老年人口数量及占比统计 38

图表：2021-2026年中国参加城镇基本养老保险人数变化趋势图 40

图表：2021-2026年中国城镇医保参保人数变化趋势图 41

图表：美国65岁以上人群主要养老资金来源 52

图表：美国以社安金为主要收入的人群在退休人员中的比例 54

图表：养老机构主要类别 71

图表：养老机构按所有制分类情况 72

图表：2021-2026年河南省生产总值及其增长速度情况统计	84
图表：2021-2026年河南省全社会固定资产投资额统计	85
图表：2021-2026年河南省城乡居民家庭人均收入统计	85
图表：2021-2026年河南省城乡居民家庭人均消费支出统计	86
图表：2021-2026年河南省产业结构统计	86
图表：2021-2026年河南省人口情况统计分析	105
图表：2021-2026年河南省居民消费价格指数统计	105
图表：2021-2026年河南省医疗卫生机构数统计	107
图表：2021-2026年河南省卫生技术人员数量统计	107
图表：2021-2026年河南省医院执业医师和执业助理医师数量统计	108
图表：2021-2026年河南省卫生机构床位数统计	108
图表：2021-2026年河南省医院诊疗人次统计	109
图表：2021-2026年河南省医院住院服务总体情况统计	109
图表：2021-2026年河南省医院病床使用率统计	109
图表：2021-2026年河南省医院行业服务质量与效率统计	110
图表：2021-2026年河南省公立医院数量及其变化趋势统计	110
图表：2021-2026年河南省公立医院诊疗人次数统计	111
图表：2021-2026年河南省公立医院住院服务情况统计	111
图表：2021-2026年河南省公立医院病床使用率统计	111
图表：2021-2026年河南省公立医院行业服务质量与效率统计	112
图表：2021-2026年河南省民营医院数量统计	112
图表：2021-2026年河南省民营医院诊疗人次数统计	113

- 图表：2021-2026年河南省民营医院住院服务情况统计 113
- 图表：2021-2026年河南省民营医院床位数量级使用率统计 113
- 图表：2021-2026年河南省民营医院行业服务质量与效率统计 114
- 图表：不同国家社会类型划分标准情况分析 116
- 图表：2021-2026年河南省常住人口年龄构成情况分析 116
- 图表：2021-2026年河南省常住人口城乡结构统计 117
- 图表：2021-2026年河南省老年人口性别构成情况统计 117
- 图表：2021-2026年河南省老年人口数量情况分析 118
- 图表：2021-2026年河南省老年人口数量情况分析 118
- 图表：2021-2026年河南省老年人口数量情况分析 119
- 图表：2021-2026年河南省老年人口数量情况分析 119
- 图表：2021-2026年河南省养老机构数量统计 121
- 图表：2021-2026年河南省养老机构床位数统计 122
- 图表：2021-2026年河南省养老机构人均床位数统计 122
- 图表：2021-2026年河南省养老机构工作人员统计 122
- 图表：2021-2026年度河南省养老服务业发展项目统计 123
- 图表：郑州市养老机构一览表 124
- 图表：焦作市养老机构一览表 125
- 图表：洛阳市养老机构一览表 126
- 图表：开封市养老机构一览表 128
- 图表：2021-2026年河南省60岁及以上人口占常住人口比例变化趋势图 135
- 图表：2021-2026年河南省老年抚养系数(60岁及以上)统计 136

图表：2026-2031年河南省60岁及以上人口数量预测趋势图 137

图表：2026-2031年河南省养老机构床位数预测趋势图 138

图表：上海市第三社会福利院收费标准 147

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：90633

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20170825/90633.shtml>

在线订购：[点击这里](#)