

## 2024-2029年兴宁市商品房行业市场调查及投资前景风险预测报告

## 报告简介

一线城市和部分热点二线城市房价过快上涨，同时其余二三线城市仍面临去库存压力，可以认为，一二三线城市房地产市场已经形成了严重分化格局。开始针对本地市场出台因地制宜的调控政策，引导房地产市场的发展。9月30日晚间北京率先出台限购政策，成为这一波调控的先行军。随后十一长假期间，前期房价涨幅居前的热点城市纷纷加入调控行列，共有22个城市出台相关政策，形成市场热议的调控潮。其中北上广深四座一线城市全部加入调控行列，收紧限购限贷政策，提高购房门槛，对其他城市起到了一定示范作用，其他城市也基本采用了限购限贷的方式。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网以及国内外多种相关报刊杂志媒体提供的最新研究资料。本报告对国内外行业的发展状况进行了深入透彻地分析，对我国行业市场情况、技术现状、供需形势作了详尽研究，重点分析了国内外重点企业、行业发展趋势以及行业投资情况，报告还对行业上下游行业的发展进行了探讨，是相关企业、投资部门、研究机构准确了解目前中国市场发展动态，把握行业发展方向，为企业经营决策提供重要参考的依据。

## 报告目录

## 第一部分 兴宁市商品房环境监测

## 第一章 2019-2023年兴宁市商品房经济环境监测

## 第一节 2019-2023年中国经济现状分析

- 一、中国经济景气度分析
- 二、中国宏观经济指标分析
- 三、中国主体经济现状分析
- 四、中国房地产业在国民经济中的地位
- 五、中国未来经济走势预测

## 第二节 2019-2023年兴宁市商品房经济分析

- 一、兴宁市经济景气度分析
- 二、兴宁市宏观经济指标分析
- 三、兴宁市主体经济现状分析

四、兴宁市房地产业在经济体系中的地位

五、兴宁市未来经济走势预测

第二章 2019-2023年兴宁市商品房政策环境监测

第一节 2019-2023年中国房地产业政策深度分析

一、土地政策研究分析

二、房价及政策调控情况

三、未来政策走向

第二节 2019-2023年兴宁市商品房政策解读

一、兴宁市商品房政策要点解析

二、兴宁市新政盘点及专家点评

三、一线城市限购对兴宁市房地产市场影响

第三章 2019-2023年兴宁市商品房消费环境监测

第一节 兴宁市商品房消费市场环境分析

一、兴宁市商品房消费现状调研

二、兴宁市商品房消费者信心指数

三、兴宁市商品房消费市场驱动因素

第二节 兴宁市房产消费社会环境分析

一、人口环境分析

1、消费人群

2、人口结构

3、潜在消费群体规模

二、教育环境分析

三、生态环境分析

四、中国城镇化率

## 五、居民的各种消费观念和习惯

## 第四章 2019-2023年兴宁市房地产整体发展态势剖析

### 第一节 兴宁市土地市场研究

- 一、兴宁市土地市场供给逐渐升温
- 二、兴宁市成房企土地储备主战场
- 三、地产开发商加快兴宁市拿地速度

### 第二节 兴宁市房地产市场调考察

- 一、兴宁市房地产市场发展轨迹
- 二、兴宁市房地产发展的驱动因素
- 三、兴宁市房地产市场发展状况
- 四、我国房地产发展重心城市

### 五、房地产企业在兴宁市的发展

### 第三节 兴宁市房地产市场价格调研

- 一、兴宁市房屋价格现状调研
- 二、兴宁市房价上涨原因
- 三、专家控制兴宁市房价的建议

### 第四节 兴宁市房地产市场的开发模式

- 一、城市综合体的模式
- 二、城市发展运营商的模式
- 三、城投的模式研究
- 四、城中村模式探讨

## 第二部分 兴宁市商品房实地调研

## 第五章 2019-2023年兴宁市土地储备与开发利用现状分析

### 第一节 兴宁市土地开发流程

## 第二节 兴宁市土地开发模式

### 一、土地一级开发模式

### 二、土地二级开发模式

## 第三节 兴宁市土地开发市场供应现状深度分析

### 一、兴宁市建设用地供应分析

### 二、兴宁市住房用地供应分析

### 三、兴宁市商业用地供应分析

## 第四节 土地开发市场需求现状分析

### 一、兴宁市土地成交情况分析

### 二、兴宁市土地成交均价分析

### 三、兴宁市全国土地成交地块排名

## 第五节 2019-2023年兴宁市土地市场“招拍挂”分析

### 一、土地“招拍挂”出让总体情况

### 二、土地市场招标出让分析

### 三、土地拍卖挂牌出让分析

## 第六节 2019-2023年兴宁市地价调查分析

### 一、全国地价总体情况

### 二、各经济区域地价趋势

### 三、各地理区域地价预测

### 四、主要重点城市地价走势

### 五、当前土地市场价格形势

### 六、后期土地市场价格走势判断

## 第六章 2019-2023年城市发展与规划研究

### 第一节 兴宁市城镇化进程分析

## 第二节 兴宁市城镇化现状与规划

### 第三节 兴宁市城镇化与土地开发需求分析

### 第四节 兴宁市规划对房地产业的影响透析

## 第七章 2019-2023年兴宁市商品房市场数据监测及同比分析

### 第一节 商品房产业的相关概述

#### 一、商品房产业特点及分类

#### 二、商品房的套型和户型

#### 三、商品房开发及所占比重

### 第二节 2019-2023年商品房建设与销售数据统计

#### 一、2019-2023年商品房建设与销售数据统计

#### 二、2019-2023年商品房建设与销售数据统计

#### 三、2019-2023年商品房建设与销售数据统计

#### 四、2019-2023年商品房建设与销售数据统计

#### 五、2019-2023年商品房建设与销售数据统计

### 第三节 2019-2023年中国商品房市场发展形势

#### 一、各区以及项目交易量考察

#### 二、各区存量房调研数据

#### 三、商品房销售价格调查结果

### 第四节 2019-2023年兴宁市商品房细分市场动态研究

#### 一、节能商品房建设与发展状况

#### 二、高端商品房市场前景展望

#### 三、豪华商品房市场发展形势

#### 四、精装修商品房的发展现状

### 第五节 2019-2023年商品房市场同比分析

- 一、全市市场吸纳分析
- 二、全市市场均价考察
- 三、全市存量消化周期
- 四、全市存量平均户型
- 五、开发区市场吸纳分析
- 六、开发区销售价格调查
- 七、存量消化周期

## 第八章 2019-2023年兴宁市商品房消费者购买实地调研结果

### 第一节 中国兴宁市与一线城市房地产购买市场对比分析

- 一、人均住房面积对比
- 二、住房消费结构(新房、二手房)对比
- 三、住房消费能力对比
- 四、购房者年龄区间对比
- 五、购房者面积需求区间对比
- 六、购房目的调查对比
- 七、兴宁市购房市场所处地位

### 第二节 2019-2023年兴宁市(住宅、商务楼, 豪宅)市场购房行为剖析

- 一、购房者对于新房市场与二手房市场关注比例
- 二、中低价位新房为市场关注热点
- 三、购房者置业投资关注八大方向
- 四、购房者购买行为调研综述

### 第三节 2019-2023年兴宁市(住宅、商务楼, 豪宅)市场购房行为研究

- 一、购房者置业看重性价比
- 二、投资性购房比例及主要关注区域

三、购房者考虑的主要因素

四、购房者青睐的价位及面积

五、购房者的其他诉求分析

第九章 2019-2023年兴宁市房价考察调研指数及未来价格走势

第一节 房地产价格构成要素及影响房地产价格因素分析

第二节 兴宁市商品房市场价格监测

一、新建商品住宅价格变动情况

二、二手(商品房)价格变动情况

三、兴宁市商品房销售价格指数

四、兴宁市商品房分类价格指数

第二节 兴宁市商品房市场价格走势预测

第十章 2019-2023年兴宁市商品房热点楼盘实地调研及景气指数排名

第一节 2019-2023年兴宁市商品房各楼盘销售价格指数

一、兴宁市各楼盘销售价格

二、兴宁市各楼盘销售面积

三、兴宁市各楼盘销售销售额

四、兴宁市各楼盘成交套数(内部销控表)

五、兴宁市各楼盘采用销售策略及客户群体

第二节 2019-2023年兴宁市商品房主要楼盘热销排名统计

第三节 2019-2023年兴宁市商品房房地产开发景气指数调研

第三部分 兴宁市商品房资金链及投融资专家指导

第十一章 2019-2023年兴宁市商品房开发商及资金链内部调查

第一节 2019-2023年兴宁市开发商现状调查

一、房地产开发商角逐兴宁市商品房重点分析

二、兴宁市房地产开发空间及潜力探讨

三、中国房地产开发商向兴宁市商品房投资情况

第二节 兴宁市房地产开发商资金链分析

一、兴宁市房地产开发商资金链现状

二、兴宁市房地产开发商资金周转

三、兴宁市房地产开发商贷款渠道

四、兴宁市房地产开发商与银行关系分析

第十二章 2019-2023年中国房地产市场融资考察与专家研判结论

第一节 中国房地产行业融资渠道与模式情况

一、中国房地产融资渠道现状

二、中国房地产融资模式

三、房地产上市公司募集资金方式

四、信托创新房地产直接融资模式

五、宏观调控政策转折下的房地产融资

第二节 房地产上市企业资本市场融资方式比较

一、资本市场融资方式比较

二、资本市场融资结构分析

三、比较之后得出的重要结论

第三节 中国房地产融资存在问题及对策探讨

一、中国房地产企业融资存在的问题

二、中国房地产信托存在的主要问题

三、中国房地产企业融资对策分析

四、发展中国房地产融资渠道的对策与建议

第四节 房地产企业提升融资能力对策结论及专家指导



- 一、提高房地产企业内源融资能力
- 二、提高房地产企业权益融资能力
- 三、提高房地产企业合作融资能力
- 四、提高房地产企业负债融资能力

### 第十三章 2024-2029年兴宁市商品房营销模式及销售策略创新思路

#### 第一节 中国房地产营销模式深度研究-专家小组指导

- 一、中国房地产营销已进入第三轮变革时代
- 二、中国房地产行业危中有机的销售转型解析
- 三、中国房地产营销存在的问题及解决方案
- 四、中国房地产营销的方向及未来趋势

#### 第二节 兴宁市商品房市场营销现状分析

- 一、兴宁市商品房市场已进入营销时代
- 二、兴宁市商品房市场“促销战”升级
- 三、兴宁市商品房营销模式

#### 第三节 兴宁市商品房营销策划发展的影响因素

- 一、兴宁市商品房宏观环境影响剖析
- 二、兴宁市商品房微观影响环境解析
- 三、兴宁市商品房营销策划发展方向

#### 第四节 兴宁市商品房区域营销策略专家探讨

- 一、房地产企业的绿色营销方案
- 二、房地产市场营销价格策略分析
- 三、房地产企业网络营销策略定位
- 四、新形势下房地产的服务式营销
- 五、房地产低成本营销策略点评分析

## 六、房地产项目的小众营销模式解析

### 第五节 兴宁市商品房销售策略创新思路

## 第四部分 兴宁市商品房盈利前景与投资潜力评估

### 第十四章 2024-2029年兴宁市商品房市场投资潜力与风险预警

#### 第一节 2019-2023年中国房地产市场投资现状剖析

##### 一、房地产投资成国内需求重要组成部分

##### 二、影响房地产开发投资的因素综述

##### 三、中国房地产市场开发投资情况

##### 四、中国房地产开发投资的情况

##### 五、中国房地产开发投资的情况

#### 第二节 2024-2029年兴宁市商品房市场盈利状况预测

#### 第三节 2024-2029年兴宁市商品房市场投资机遇探讨

##### 一、兴宁市房地产市场投资新热点

##### 二、兴宁市商品房市场发展具较大潜力

##### 三、兴宁市商品房市场投资机遇分析

#### 第四节 2024-2029年兴宁市商业地产投资潜力

##### 一、兴宁市商业地产投资机会

##### 二、兴宁市商业地产发展存在矛盾

##### 三、兴宁市商业地产投资建议

#### 第五节 2024-2029年中国房地产投资风险预测研究

##### 一、利率风险预测

##### 二、购买力风险预测

##### 三、资金变现风险

##### 四、中国房地产投资风险总体状况及变化趋势

## 第六节 权威专家投资观点

### 第十五章 2024-2029年兴宁市商品房未来前景及发展形势预测

#### 第一节 2024-2029年中国房地产行业未来前景展望及趋势研究

一、中国房地产将成为下一轮经济发展亮点

二、中国房地产市场价格走势判断

三、中国房地产行业发展形势点评

四、中国房地产业未来几年趋势预测

#### 第二节 2024-2029年兴宁市商品房市场形势研判

一、兴宁市商品房未来发展趋势研究

二、兴宁市商品房未来市场形势专家预测

三、兴宁市商品房市场价格未来走势

图表目录：

图表：中国房地产企业数量持续增长数据

图表：2019-2023年中国兴宁市土地出让分类统计

图表：2019-2023年中国兴宁市土地市场土地出让区域分布图

图表：2019-2023年中国兴宁市土地市场分区土地容积率

图表：2019-2023年中国兴宁市土地市场分用途土地容积率

图表：2019-2023年中国兴宁市土地市场分区域土地价格预测

图表：2019-2023年中国兴宁市土地市场不同用地性质土地价格

图表：2019-2023年中国兴宁市土地成交量趋势图

图表：2019-2023年中国兴宁市楼面地价调研结果统计

图表：2019-2023年中国兴宁市土地成效溢价比调查

图表：2019-2023年中国兴宁市各板块土地纯住宅楼面地价

图表：2019-2023年中国兴宁市土地成交结构图

- 图表：2019-2023年中国兴宁市各板块土地成交量数据统计
- 图表：2019-2023年中国兴宁市各板块住宅类土地成交价格及溢价率
- 图表：2019-2023年中国兴宁市各板块商办类土地成交价格及溢价率
- 图表：2019-2023年中国兴宁市各板块别墅类土地成交价格及溢价率
- 图表：2019-2023年中国兴宁市商品住宅新增供应数据
- 图表：2019-2023年中国兴宁市商品住宅成交情况调研
- 图表：2019-2023年中国兴宁市商品住宅各面积段成交占比
- 图表：2019-2023年中国兴宁市商品住宅各价格段成交占比
- 图表：2019-2023年中国兴宁市商品住宅销供比月度走势
- 图表：2019-2023年中国兴宁市商品住宅可售量及出清周期月度走势
- 图表：2019-2023年中国兴宁市商品住宅成交价格指数走势图
- 图表：2019-2023年中国兴宁市成交套数TOP10项目占比情况表
- 图表：2019-2023年兴宁市商品住宅项目销售排名前十名调查
- 图表：2019-2023年中国兴宁市别墅销量对比图
- 图表：2019-2023年中国兴宁市各类别墅新增供应量、销量环比示意图
- 图表：2019-2023年中国兴宁市各类别墅新增供应量占比
- 图表：2019-2023年中国兴宁市二手房供求关系变化趋势图
- 图表：2019-2023年中国兴宁市重点区域二手房交易市场份额变化走势图
- 图表：2024-2029年中国兴宁市主城区与郊区二手房交易市场份额变化预测
- 图表：2019-2023年兴宁市(住宅、商务楼,豪宅)市场交易量变化统计

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/bg/20170904/91529.shtml>

在线订购：[点击这里](#)