

## 2024-2029年中国屋顶绿化行业投资价值分析及发展趋势预测报告

## 报告简介

屋顶绿化起源于西方国家，从20世纪60-80年代起，被视为集生态效益、经济效益与景观效益为一体的城市绿化的重要补充，受到广泛关注，成为一种新的城市绿化趋势。随着城市“热岛效应”的日益显著，给人们带来的负面影响越来越大，世界各国对屋顶绿化也更加重视。

我国屋顶绿化建设始于20世纪80年代前后，研究起步较晚。随着国内经济建设突飞猛进地发展，人居环境和生活质量的评价日益受到重视，成都、重庆、上海、西安、深圳、杭州、长沙、天津等大城市的屋顶绿化自发地以各种形式展开。2005-

2015年，国内屋顶绿化出现了迅速发展的形势，除西藏外，各省市都开始结合本地实际，实施屋顶绿化。

但就目前而言，我国屋顶绿化发展仍然相对缓慢，大部分城市的绿化建筑面积还不到城市现有建筑可绿化面积的1%。屋顶绿化被大多数中小型城市的政府所忽视，屋顶绿化的法律和政策都处于灰色状态，屋顶绿化始终无法得到全面的推广。

由于诸多原因，屋顶绿化在我国很多城市还是空白，因此，发展屋顶绿化前景十分广阔，也是城市绿化的必然趋势。屋顶绿化的经济效益同生态效益一样值得期待，其中蕴藏着无限的商机，将形成一个新的绿化产业，催生绿化产品及相关技术、绿化工程等诸多商机，成为一个新的经济增长点。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、全国及海外相关报刊杂志的基础信息以及屋顶绿化行业研究单位等公布和提供的大量资料。报告对我国屋顶绿化行业的供需状况、发展现状、子行业发展变化等进行了分析，重点分析了国内外屋顶绿化行业的发展现状、如何面对行业的发展挑战、行业的发展建议、行业竞争力，以及行业的投资分析和趋势预测等等。报告还综合了屋顶绿化行业的整体发展动态，对行业在产品方面提供了参考建议和具体解决办法。报告对于屋顶绿化产品生产企业、经销商、行业管理部门以及拟进入该行业的投资者具有重要的参考价值，对于研究我国屋顶绿化行业发展规律、提高企业的运营效率、促进企业的发展壮大有学术和实践的双重意义。

## 报告目录

## 第一章 屋顶绿化相关概述

## 1.1 屋顶绿化的界定

## 1.1.1 屋顶绿化的概念

## 1.1.2 屋顶绿化的类型

## 1.1.3 屋顶绿化的方式

## 1.2 屋顶绿化的作用

### 1.2.1 丰富城市景观

### 1.2.2 收集雨水

### 1.2.3 保温隔热

### 1.2.4 除尘降噪

## 第二章 国外屋顶绿化发展经验借鉴

### 2.1 国外屋顶绿化发展政策模式

#### 2.1.1 直接财政鼓励政策

#### 2.1.2 间接财政鼓励政策

#### 2.1.3 生态补偿政策

#### 2.1.4 纳入城市发展规划

#### 2.1.5 其他非政策手段

### 2.2 欧洲

#### 2.2.1 欧洲屋顶绿化总体概况

#### 2.2.2 德国屋顶绿化的发展

#### 2.2.3 法国屋顶绿化的发展

#### 2.2.4 英国屋顶绿化的发展

#### 2.2.5 瑞典屋顶绿化的发展

### 2.3 美国

#### 2.3.1 美国屋顶绿化的政策

#### 2.3.2 芝加哥屋顶绿化概况

#### 2.3.3 纽约屋顶绿化概况

#### 2.3.4 美国屋顶绿化建设的启示

### 2.4 日本

#### 2.4.1 日本屋顶绿化政策

#### 2.4.2 屋顶绿地游乐园

#### 2.4.3 自然丛林

#### 2.4.4 屋顶草坪

### 2.5 其他国家屋顶绿化概况

#### 2.5.1 加拿大

#### 2.5.2 韩国

#### 2.5.3 新加坡

### 2.6 国外经验对我国的启示

#### 2.6.1 消除公众理解误区

#### 2.6.2 制定相应产业政策

#### 2.6.3 坚实的法律法规基础

#### 2.6.4 建立行业标准和规范

## 第三章 2019-2023年中国屋顶绿化的发展环境分析

### 3.1 经济环境

#### 3.1.1 全球经济复苏放缓

#### 3.1.2 中国经济缓中企稳

#### 3.1.3 国民收入及消费水平

#### 3.1.4 人民币汇率的变动

### 3.2 生态环境

#### 3.2.1 我国居民环保意识逐步提高

#### 3.2.2 我国城市环境空气质量现状

#### 3.2.3 政府高度重视生态环保建设

#### 3.2.4 老龄化社会需要城市生态建设

### 3.3 产业环境

#### 3.3.1 屋顶绿化的必要性

#### 3.3.2 屋顶绿化的可靠性

#### 3.3.3 屋顶绿化的可行性

#### 3.3.4 屋顶绿化的紧迫性

### 3.4 政策环境

#### 3.4.1 战略性政策法规

#### 3.4.2 强制性政策法规

#### 3.4.3 前期建设阶段的鼓励性政策

#### 3.4.4 后期使用阶段的鼓励性政策

## 第四章 2019-2023年中国屋顶绿化发展状况分析

### 4.1 我国屋顶绿化的发展现状

#### 4.1.1 我国屋顶绿化建设逐渐兴起

#### 4.1.2 我国屋顶绿化发展的推动力

#### 4.1.3 我国屋顶绿化重视程度不足

#### 4.1.4 我国屋顶绿化发展相当缓慢

### 4.2 中小型城市屋顶绿化的推广分析

#### 4.2.1 总体概况

#### 4.2.2 发展不足

#### 4.2.3 例证分析

#### 4.2.4 推广建议

### 4.3 轻型屋顶绿化发展分析

#### 4.3.1 轻型屋顶绿化简述

#### 4.3.2 国内轻型屋顶绿化发展现状

#### 4.3.3 国外轻型屋顶绿化发展现状

#### 4.3.4 轻型屋顶绿化面对的难题

### 4.4 我国屋顶绿化建设存在的问题分析

#### 4.4.1 法律法规不健全

#### 4.4.2 驱动力严重不足

#### 4.4.3 产业尚未成熟

#### 4.4.4 屋顶绿化植物选择困难

#### 4.4.5 屋顶绿化认识存在误区

### 4.5 我国屋顶绿化的发展对策

#### 4.5.1 大力提倡屋顶绿化节能技术

#### 4.5.2 加快政策的研究和制定

#### 4.5.3 积极拓宽资金渠道

#### 4.5.4 加强行业管理和舆论宣传

#### 4.5.5 加大屋顶绿化的科研投入

#### 4.5.6 其他发展建议

## 第五章 2019-2023年主要城市屋顶绿化发展分析

### 5.1 北京

#### 5.1.1 发展现状

#### 5.1.2 推广阻力

#### 5.1.3 扶持政策

#### 5.1.4 前景展望

### 5.2 上海

#### 5.2.1 发展现状

#### 5.2.2 扶持政策

### 5.2.3 推广建议

### 5.2.4 未来展望

## 5.3 深圳

### 5.3.1 发展现状

### 5.3.2 主要问题

### 5.3.3 扶持政策

### 5.3.4 未来规划

## 5.4 广州

### 5.4.1 发展现状

### 5.4.2 市场成长性

### 5.4.3 面临的问题

### 5.4.4 推广建议

## 5.5 杭州

### 5.5.1 现状综述

### 5.5.2 发展优势

### 5.5.3 扶持政策

### 5.5.4 问题及对策

## 5.6 其他城市

### 5.6.1 南京

### 5.6.2 成都

### 5.6.3 武汉

### 5.6.4 西安

## 第六章 2019-2023年绿色建筑的发展利好屋顶绿化

### 6.1 绿色建筑与屋顶绿化

- 6.1.1 绿色建筑的界定及特点
- 6.1.2 屋顶绿化在绿色建筑的作用
- 6.1.3 绿色建筑的发展利好屋顶绿化
- 6.1.4 绿色建筑发展的影响因素
- 6.2 2019-2023年中国绿色建筑的发展状况
  - 6.2.1 中国绿色建筑的发展阶段回顾
  - 6.2.2 2019-2023年中国绿色建筑发展情况
  - 6.2.3 2019-2023年中国绿色建筑发展情况
  - 6.2.4 2019-2023年我国绿色建筑发展形势
- 6.3 我国绿色建筑标识项目统计分析
  - 6.3.1 我国绿色建筑标识项目情况
  - 6.3.2 不同类型绿色建筑标识的情况
  - 6.3.3 各地区绿色建筑发展的特点
  - 6.3.4 我国绿色建筑的增量成本
- 6.4 我国绿色建筑行业发展动态
  - 6.4.1 绿色钢结构建筑市场加速形成
  - 6.4.2 绿色生态门窗倍受消费者青睐
  - 6.4.3 国内首个绿色建筑教育基地诞生
  - 6.4.4 《绿色建材家居消费指南》编撰启动
- 6.5 我国绿色建筑发展的的问题及误区
  - 6.5.1 绿色建筑本土化存在的问题
  - 6.5.2 绿色并不等于高价和高成本
  - 6.5.3 绿色建筑不仅局限于新建筑
  - 6.5.4 建筑节能不只是政府的职责
- 第七章 屋顶绿化的技术研究

## 7.1 屋顶绿化实施的关键技术

### 7.1.1 屋顶绿化的植被选择

### 7.1.2 屋顶绿化栽培基质的选择

### 7.1.3 屋顶绿化的基本构造层次

### 7.1.4 蓄排水技术

### 7.1.5 节水技术

## 7.2 轻型屋顶绿化无土栽培技术研究

### 7.2.1 基本概述

### 7.2.2 技术产品

### 7.2.3 技术意义

### 7.2.4 技术参数

## 7.3 屋顶草坪建植养护技术研究

### 7.3.1 屋顶草坪的优点

### 7.3.2 屋顶草坪的科研与实践

### 7.3.3 屋顶草坪中需解决的关键问题

### 7.3.4 必要的技术经济指标

## 7.4 轻型坡屋顶绿化技术的研究与实践

### 7.4.1 轻型坡屋顶绿化技术研究及示范的国内背景

### 7.4.2 示范模型屋顶形式的选择

### 7.4.3 轻型坡屋顶绿化施工工艺流程及关键技术

### 7.4.4 屋顶绿化基质的选择

### 7.4.5 植物材料的选择

## 第八章 屋顶绿化的规划设计研究

### 8.1 屋顶花园规划设计的基本原则



8.1.1 “实用”是目的

8.1.2 “精美”是特色

8.1.3 “安全”是保证

8.2 屋顶花园的设计要点

8.2.1 种植区设计

8.2.2 水体工程

8.2.3 假山置石

8.2.4 园路铺装

8.2.5 园林建筑

8.2.6 园林小品

8.3 屋顶花园的植物构成要素

8.3.1 孤植园景树

8.3.2 丛植

8.3.3 花卉

8.4 屋顶花园的防水与排水

8.4.1 漏水原因分析

8.4.2 排水系统

8.4.3 防水系统

8.5 设计案例分析

8.5.1 案例概况

8.5.2 设计依据

8.5.3 设计内容

8.5.4 分析总结

第九章 屋顶绿化的植物选择研究

## 9.1 屋顶绿化植物种植选择原则

### 9.1.1 选择耐旱、抗寒性强的植物

### 9.1.2 选择阳性、耐瘠薄的浅根性植物

### 9.1.3 选择抗风、耐积水的植物种类

### 9.1.4 选择以常绿为主、能越冬的植物

### 9.1.5 尽量选用乡土植物

## 9.2 屋顶绿化选择植物面临的问题

### 9.2.1 承重问题

### 9.2.2 土壤问题

### 9.2.3 排水问题

### 9.2.4 植物的根须穿透问题

### 9.2.5 安全问题

## 9.3 北方地区屋顶绿化的植物选择与应用

### 9.3.1 北方地区屋顶绿化的植物选择

### 9.3.2 北方地区屋顶绿化植物的应用原则

### 9.3.3 北方屋顶绿化植物应用存在的问题

### 9.3.4 北方屋顶绿化植物的应用建议

## 9.4 屋顶绿化植物选择实例分析

### 9.4.1 所在地气候

### 9.4.2 屋顶现状

### 9.4.3 屋顶绿化的意义

### 9.4.4 植物的选择

## 第十章 中国屋顶绿化市场投资分析

### 10.1 投资潜力

10.1.1 市场潜力巨大

10.1.2 经济利润丰厚

10.1.3 蕴藏无限商机

10.2 投资效益

10.2.1 生态效益

10.2.2 经济效益

10.2.3 社会效益

10.3 投资收益及成本

10.3.1 经济总收益和成本回收期

10.3.2 建设成本

10.3.3 养护成本

10.4 投资节约潜力

10.4.1 实现生态效益最大化

10.4.2 植物选择节约化

10.4.3 利用多种措施

第十一章 中国屋顶绿化的前景趋势分析

11.1 宏观环境未来形势

11.1.1 经济社会发展趋势

11.1.2 生态建设发展趋势

11.1.3 城市化的发展趋势

11.2 屋顶绿化的前景展望

11.2.1 发展机遇分析

11.2.2 未来前景展望

11.2.3 发展趋势预测

附录：

附录一：《中华人民共和国城市绿化条例》

附录二：《关于促进城市园林绿化事业健康发展的指导意见》

附录三：《关于加快推动我国绿色建筑发展的实施意见》

附录四：《“十四五”绿色建筑和绿色生态城区发展规划》

图表目录

图表：国外屋顶绿化政策工具

图表：国外屋顶绿化政策模式

图表：欧洲防水材料应用类型及厚度要求

图表：2019-2023年我国城镇居民人均可支配收入实际增长速度(累计同比)

图表：2019-2023年我国农村居民人均收入实际增长速度

图表：2019-2023年、2019-2023年我国居民消费价格同比上涨情况

图表：2019-2023年我国居民消费价格上涨情况(月度同比)

图表：2019-2023年我国社会消费品零售总额名义增速(月度同比)

图表：2019-2023年我国社会消费品零售总额名义增速(月度同比)

图表：普通防水层一道防水材料的厚度

图表：植物栽植基质的最小厚度

图表：常见基质配合比(体积比)

图表：简单式屋顶绿化工程费用一览表

图表：花园式屋顶绿化工程费用一览表

图表：简单式屋顶绿化种植工程费用一览表

图表：简单式屋顶绿化园路铺装工程费用一览表

图表：花园式屋顶绿化种植工程费用一览表

图表：花园式屋顶绿化园路铺装工程费用一览表

图表：简单式屋顶绿化养护管理费用一览表(每年)

图表：花园式屋顶绿化养护管理费用一览表

图表：普通防水做法(一层)造价一览表

图表：耐根穿刺防水卷材材料主要物理性能及其要求

图表：花园式屋顶绿化费用构成表

图表：我国绿色建筑一星级、二星级、三星级项目总数量

图表：我国绿色建筑项目数量前六城市

图表：我国绿色建筑标识项目设计标识、运行标识的比例

图表：我国绿色建筑标识项目区域分布(按项目个数)

图表：我国绿色建筑标识项目区域分布(按建筑面积)

图表：大型开发商参与开发绿色建筑项目数量情况

图表：4种常见屋顶形式

图表：组合坡屋顶绿化模型结构剖面

图表：组合坡屋顶钢筋网络构架

图表：双曲拱屋顶钢筋网络构架

图表：檐口泛水

图表：出水管口

图表：伸出屋面管道

图表：侧墙垂直收口细部

图表：和记屋顶绿化基质理化性质

图表：屋顶模型上植物材料的越夏生长情况

图表：校园景观满意度综合评价结果

图表：科技部建筑节能示范楼屋顶花园不同材质热像图和影像图对比

图表：花园式与简单式屋顶绿化生态效应评价对比

图表：北京城市屋顶绿化建设成本投资估算

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Emai : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/bg/20171018/93527.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)