

2026-2031年大连房地产行业发展潜力分析及投资战略规划咨询报告

报告简介

房地产行业是国民经济的重要组成部分，在一个国家和地区国民经济中，房地产行业有着重要的地位和作用。近年来，我国房地产市场迅猛发展，建筑存量大幅增加，有效解决了部分市场需求，提升了城镇居民住房水平，推动了经济发展，为地方财政收入提供了巨大支撑，促进了城市化进程和城市发展，房地产市场相关制度建设也稳步推进。

未来10年中国宏观经济仍将有望保持稳步发展，带动房地产市场稳步上升。城镇化已成为整个中国未来发展的必然趋势，到2030年我国城镇化率要达到70%，未来近20年还将有约3亿人由农村转移到城市。国内如此庞大的内需市场，将会给房地产的多元化发展带来新的机遇！

本报告由中道泰和的资深专家和研究人员通过长期周密的市场调研，参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个大连房地产行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业！权威！报告根据大连房地产行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国大连房地产行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国大连房地产行业将面临的机遇与挑战，对大连房地产行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是大连房地产企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值！

报告目录

第一部分 后危机时代经济形势分析

第一章 2021-2026年全球经济形势分析

第一节 2021-2026年全球经济形势分析

一、2021-2026年全球经济增长情况分析

二、2021-2026年全球经济运行形势分析

三、2021-2026年全球经济金融形势分析

四、2021-2026年全球经济风险分析

五、2021-2026年全球贸易形势分析

第二节 2021-2026年欧美经济形势分析

一、2021-2026年欧美经济增长情况分析

二、2021-2026年欧美经济运行形势分析

三、2021-2026年欧美经济金融形势分析

四、2021-2026年欧美经济风险分析

五、2021-2026年欧美贸易形势分析

第三节 2021-2026年亚洲经济形势分析

一、2021-2026年亚洲经济增长情况分析

二、2021-2026年亚洲经济运行形势分析

三、2021-2026年亚洲经济金融形势分析

四、2021-2026年亚洲经济风险分析

五、2021-2026年亚洲贸易形势分析

第二章 2021-2026年中国新经济形势分析

第一节 2021-2026年中国经济形势分析

一、2021-2026年中国宏观经济运行分析

二、2021-2026年中国宏观经济运行分析

三、2021-2026年中国经济金融形势分析

四、2021-2026年中国经济增长数据分析

五、2021-2026年经济发展的特点

第二节 2026-2031年中国经济形势预测

一、2026-2031年中国经济影响因素

二、2026-2031年中国宏观经济形势

三、2026-2031年中国宏观经济特点

四、2026-2031年中国经济面临问题

五、2026-2031年中国经济前景预测

第三节 2026-2031年中国经济走向预测

一、2026-2031年中国经济增长预测

二、2026-2031年中国出口趋势预测

三、2026-2031年中国投资趋势预测

四、2026-2031年中国消费趋势预测

五、2026-2031年中国经济风险预测

第三章 2026-2031年后危机时代发展形势分析

第一节 后危机时代中国投资环境分析

一、后危机时代主要金融特征分析

二、后危机时代中国投资环境分析

三、后危机时代企业生存环境分析

四、后危机时代外商投资情况分析

五、后危机时代外资、国资、民资的格局变化

第二节 后危机时代中国发展形势分析

一、后危机时代中国的机遇与挑战

二、后危机时期中美双方经贸关系

三、后危机时代中国外贸发展战略

四、后危机时代区域投资机会分析

五、后危机时代民营经济走向分析

第三节 2026-2031年中国经济发展机会分析

一、后危机时代中国机会分析

二、经济结构调整中投资机会分析

三、低碳经济形势下中国投资机会分析

四、后危机时期经济形势与民营企业机会

五、扩内需形势下中国经济发展机会分析

第二部分 后危机时代行业发

第四章 2021-2026年全球房地产市场发展分析

第一节 2021-2026年世界房地产市场分析

一、2021-2026年世界房地产市场发展分析

二、2021-2026年世界房地产市场走势分析

三、2021-2026年全球房地产市场交易情况

四、2021-2026年全球房地产市场情况分析

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

一、中美房地产对各资源供应国的影响

二、中美房地产对世界经济的影响

三、中国房地产对各行业发展的影响分析

四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响

第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义

一、2021-2026年全球房地产市场分析

二、2021-2026年全球房地产市场分析

三、2021-2026年美国房地产市场分析

第五章 我国房地产行业发展现状

第一节 2021-2026年房地产市场运行分析

一、2021-2026年中国房地产市场整体情况

二、2021-2026年中国房地产市场热点问题

三、2021-2026年房地产开发完成情况

四、2021-2026年商品房销售情况

五、2021-2026年房地产开发企业资金来源情况

六、2021-2026年全国房地产开发景气指数

七、2021-2026年企业景气指数分析

八、2021-2026年我国大中城市房屋市场销售价格指数

第二节 2021-2026年全国房地产市场运行情况

一、房地产开发完成情况

二、商品房销售情况

三、房地产开发企业资金来源情况

四、70个大中城市房屋销售价格指数

五、全国房地产开发景气指数

第三节 2021-2026年中国房地产市场发展分析

一、2021-2026年中国房地产全行业发展形势

二、2021-2026年我国房地产调整空间情况

三、2021-2026年中国房地产市场调控分析

四、2021-2026年中国房地产市场发展的关键

第六章 大连房地产行业发展分析

第一节 大连房地产政策分析

一、2021-2026年全国房地产政策分析

二、2021-2026年全国房地产政策分析

三、2021-2026年大连房地产政策分析

四、对大连房地产市场的影响

第二节 大连土地市场分析

一、2021-2026年大连土地市场状况

二、2021-2026年大连土地市场状况

三、2021-2026年大连土地市场状况

第三节 2021-2026年大连房地产市场分析

一、2021-2026年大连房地产市场分析

二、2021-2026年大连房地产市场分析

三、2021-2026年大连房地产市场分析

四、2021-2026年大连房地产市场分析

第四节 2021-2026年大连房地产市场供需分析

一、2021-2026年大连房地产市场供给分析

二、2021-2026年大连房地产市场需求分析

三、2021-2026年大连房地产市场供需平衡分析

四、2021-2026年大连房地产市场价格走势分析

第七章 大连房地产细分市场分析

第一节 2021-2026年大连住宅市场分析

一、2021-2026年大连住宅市场分析

二、2021-2026年大连住宅市场分析

三、2021-2026年大连住宅市场分析

四、2021-2026年大连住宅市场分析

五、2021-2026年大连住宅市场分析

第二节 2021-2026年大连二手房市场分析

一、2021-2026年大连二手房市场分析

二、2021-2026年大连二手房市场分析

三、2021-2026年大连二手房市场分析

四、2021-2026年大连二手房市场分析

第三节 2021-2026年大连写字楼市场分析

一、2021-2026年大连写字楼市场分析

二、2021-2026年大连写字楼市场分析

三、2021-2026年大连写字楼市场分析

第四节 2021-2026年大连商业地产市场分析

一、2021-2026年大连商业地产市场分析

二、2021-2026年大连商业地产市场分析

第八章 后危机时代大连房地产行业盈利形势分析

第一节 2021-2026年大连房地产行业总体运行分析

一、2021-2026年大连房地产总体发展情况分析

二、2021-2026年大连房地产行业区域发展分析

三、2021-2026年大连房地产行业市场规模分析

四、2021-2026年大连房地产行业企业规模分析

第二节 后危机时代大连房地产行业盈利水平分析

一、2021-2026年大连房地产行业价格走势

二、2021-2026年房地产行业营业收入分析

三、2021-2026年大连房地产行业赢利能力分析

四、后危机时代大连房地产行业赢利影响因素分析

第三部分 后危机时代行业竞

第九章 后危机时代大连房地产行业竞争形势分析

第一节 大连房地产行业竞争结构分析

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、供应商议价能力

四、客户议价能力

第二节 大连房地产板块竞争分析

一、市中心板块

二、泛星海板块

三、甘沙西北板块

四、高新区板块和开发区板块

五、旅顺区板块

六、金州区和其他县市区的楼盘

第三节 后危机时代大连房地产行业竞争形势分析

一、2021-2026年大连房地产行业竞争分析

二、后危机时代大连房地产行业竞争形势分析

三、后危机时代我国大连房地产市场集中度分析

四、后危机时代主要大连房地产企业竞争动向

五、后危机时代大连房地产企业竞争策略分析

第十章 大连房地产重点企业发展分析

第一节 大连万达集团股份有限公司

一、企业概况

二、企业竞争力分析

三、2021-2026年经营状况

四、后危机时代企业发展规划

第二节 亿达集团有限公司

一、企业概况

二、企业竞争力分析

三、2021-2026年经营状况

四、后危机时代企业发展规划

第三节 大连新型企业集团有限公司

一、企业概况

二、企业竞争力分析

第四节 福佳集团有限公司

一、企业概况

二、企业竞争力分析

三、2021-2026年经营状况

第五节 正源房地产开发有限公司

一、企业概况

二、企业竞争力分析

三、2021-2026年经营状况

四、后危机时代企业发展规划

第六节 大连鹏生企业集团

一、企业概况

二、企业竞争力分析

三、后危机时代企业发展规划

第七节 大连新星房地产开发集团有限公司

一、企业概况

二、企业竞争力分析

三、2021-2026年经营状况

第八节 大连万科房地产开发有限公司

一、企业概况

二、2021-2026年经营状况

三、后危机时代企业发展规划

第九节 安达圣岛集团

一、企业概况

二、企业竞争力分析

三、2021-2026年经营状况

四、后危机时代企业发展规划

第十节 大连金广房地产开发有限公司

一、企业概况

二、重点项目分析

第四部分 行业发展趋势及策

第十一章 大连房地产行业发展趋势预测

第一节 2026-2031年中国大连房地产市场趋势分析

一、2021-2026年我国大连房地产市场趋势总结

二、2026-2031年我国大连房地产发展趋势分析

三、2026-2031年我国大连房地产消费趋势分析

第二节 2026-2031年中国大连房地产行业供需预测

一、2026-2031年中国大连房地产供给预测

二、2026-2031年中国大连房地产需求预测

三、2026-2031年中国大连房地产价格预测

第三节 2026-2031年大连房地产行业规划建议

一、确立“民生型支柱产业”的基本定位

二、构建稳定合理的房价形成机制

三、将住房保障建设纳入法制化轨道

第十二章 大连房地产企业经营管理策略建议

第一节 2026-2031年房地产企业的标杆管理

一、房地产国内企业的经验借鉴

二、房地产国外企业的经验借鉴

第二节 2026-2031年房地产企业的资本运作模式

一、房地产企业国内资本市场的运作建议

二、房地产企业海外资本市场的运作建议

第三节 提高大连企业竞争力的策略

一、提高中国大连市房地产企业核心竞争力的对策

二、影响大连市房地产企业核心竞争力的因素及提升途径

三、提高大连市房地产企业竞争力的策略

第四节 对大连房地产品牌的战略思考

一、大连市房地产品牌的特性和作用

二、大连市房地产品牌价值战略研究

三、我国大连市房地产品牌竞争趋势

四、大连市房地产企业品牌发展战略

第五部分 行业投资机会与风

第十三章 后危机时代大连房地产行业投资效益分析

第一节 大连房地产行业投资效益分析

一、2021-2026年大连房地产行业投资状况分析

二、2021-2026年大连房地产行业投资效益分析

三、2026-2031年大连房地产行业投资方向

四、2026-2031年大连房地产行业投资建议

第二节 大连房地产行业投资机会分析

一、大连房地产投资项目分析

二、大连房地产可以投资的模式

三、2021-2026年大连房地产投资机会

四、后危机时代大连房地产投资新方向

第三节 大连房地产行业投资前景分析

一、大连房地产市场发展前景分析

二、2026-2031年大连房地产市场面临的发展商机

第十四章 大连房地产行业投资风险预警

第一节 影响大连房地产行业发展的主要因素

一、2021-2026年影响大连市房地产行业运行的有利因素

二、2021-2026年影响大连市房地产行业运行的稳定因素

三、2021-2026年影响大连市房地产行业运行的不利因素

第二节 大连市房地产行业投资风险预警

一、2026-2031年大连市房地产行业市场风险预测

二、2026-2031年大连市房地产行业政策风险预测

三、2026-2031年大连市房地产行业经营风险预测

第十五章 大连房地产行业投资策略分析

第一节 2026-2031年大连房地产行业投资周期分析

一、经济周期

二、增长性与波动性

三、成熟度分析

第二节 2026-2031年大连房地产行业投资潜力分析

一、投资潜力分析

二、吸引力分析

三、融资方式分析

第三节 大连房地产行业投资策略研究

一、大连市房地产行业投资战略研究

二、2021-2026年大连市房地产行业投资策略

三、2021-2026年我国房地产行业投资策略

四、2026-2031年大连市房地产行业投资策略

图表目录

图表：2026-2031年全球经济增长趋势及预测

图表：发达国家产能利用率与失业率

图表：部分国家的CPI走势

图表：美元指数与全球MSCI趋势

图表：部分欧美国家的CDS走势

图表：新兴市场股票与债券外部融资

图表：新兴市场资金净流入情况

图表：美联储资产负债表规模及结构

图表：主要央行基准利率变化

图表：全球工业生产与全球GDP增长

图表：全球工业生产与经济领先指标

图表：全球经济指数与产出差距

图表：全球经济的增长趋势

图表：2021-2026年风险指标ROFCI

图表：G20国家财政赤字发展与展望

图表：全球主要经济大国债务风险排序

图表：2021-2026年我国季度GDP增长率

图表：2021-2026年我国三产业增加值季度增长率

图表：2021-2026年我国工业增加值走势图

图表：2021-2026年固定资产投资走势图

图表：2021-2026年我国各地区城镇固定资产投资累计同比增长率

图表：2021-2026年我国社会消费品零售总额走势图

图表：2021-2026年我国社会消费品零售总额构成走势图

图表：2021-2026年我国CPI、PPI运行趋势

图表：2021-2026年企业商品价格指数走势

图表：2021-2026年进出口走势图

图表：2021-2026年我国货币供应量

图表：2021-2026年我国存贷款同比增速走势图

图表：中国各季度GDP增长走势图

图表：2021-2026年中国月度工业增加值增速走势图

图表：2021-2026年中国月度工业增加值分轻重工业增速走势图

图表：2021-2026年城镇固定资产投资总额与增速走势图

图表：2021-2026年社会消费品零售总额增速走势

图表：2021-2026年居民消费价格指数(CPI)走势图

图表：2021-2026年PPI，JP摩根全球与官方PMI购进价格指数同比走势

图表：2021-2026年中国CPI-PPI同比走势图

图表：2021-2026年中国当月进出口月度趋势图

图表：2021-2026年货币供应量情况汇总

图表：房地产和住宅开发投资及其增长率

图表：全国住宅施工和新开工面积及其增长率

图表：全国住宅销售面积和销售额

图表：全国住宅销售面积和销售额增长率

图表：2021-2026年全国商品房和住宅销售面积和销售额增长率

图表：至今主要城市成交套数及其增长率

图表：2021-2026年主要城市新上市面积及其增长率

图表：2021-2026年主要城市新上市套数

图表：2021-2026年主要城市销供比(以面积计算)

图表：2021-2026年主要城市可售面积

图表：2021-2026年主要城市出清周期

图表：2021-2026年全国房地产开发景气指数

图表：2021-2026年70个大中城市房屋销售价格指数(1)

图表：2021-2026年70个大中城市房屋销售价格指数(2)

图表：2021-2026年70个大中城市房屋销售价格指数(3)

图表：2021-2026年70个大中城市房屋销售价格指数(4)

图表：2021-2026年70个大中城市房屋销售价格指数(5)

图表：2021-2026年70个大中城市房屋销售价格指数

图表：2021-2026年70个大中城市房屋销售价格指数

图表：2021-2026年70个大中城市房屋销售价格指数(8)

图表：2021-2026年70个大中城市房屋销售价格指数

图表：2021-2026年70个大中城市90平方米及以上房屋销售价格指数

图表：2021-2026年房地产开发企业完成投资及增速情况(1)

图表：2021-2026年房地产开发企业完成投资及增速情况(2)

图表：2021-2026年房地产开发企业完成投资及增速情况(3)

图表：2021-2026年商品房销售面积和销售额增长情况(1)

图表：2021-2026年商品房销售面积和销售额增长情况(2)

图表：2021-2026年商品房销售面积和销售额增长情况(3)

图表：2021-2026年七十个大中城市房屋销售价格指数(1)

图表：2021-2026年七十个大中城市房屋销售价格指数(2)

图表：2021-2026年七十个大中城市房屋销售价格指数(3)

图表：2021-2026年七十个大中城市房屋销售价格指数(4)

图表：2021-2026年七十个大中城市房屋销售价格指数(5)

图表：2021-2026年七十个大中城市90平米及以下房屋销售价格指数(1)

图表：2021-2026年七十个大中城市90平米及以下房屋销售价格指数(2)

图表：2021-2026年七十个大中城市90平米及以下房屋销售价格指数(3)

图表：2021-2026年七十个大中城市90平米及以下房屋销售价格指数(4)

图表：2021-2026年全国房地产开发景气指数趋势图

图表：2021-2026年房地产主要指标预测情况

图表各城市二手房成交量走势图

图表：2021-2026年全国11个城市二手房价格指数变化表

图表：2021-2026年一线城市二手房价格指数走势图

图表：2021-2026年主要二线城市二手房价格指数走势图

图表：2021-2026年各城市二手房价格指数环比增幅对比

图表：2021-2026年各城市二手房价格指数同比增幅对比图

图表：2021-2026年大连市房地产政策列表

图表：2021-2026年大连市土地成交统计表

图表：2021-2026年大连市土地市场交易统计表

图表：2021-2026年大连市土地市场交易走势图

图表：2021-2026年大连市单价地王排行表

图表：2021-2026年大连市总价地王排行表

图表：2021-2026年大连市土地挂牌走势图

图表：2021-2026年大连市土地交易量走势图

图表：2021-2026年大连市市区土地交易占比图

图表：2021-2026年大连市土地成交价格统计图

图表：2021-2026年大连市土地供应计划进度图

图表：2021-2026年大连市住宅供求走势图

图表：2021-2026年大连市住宅供给分布图

图表：2021-2026年大连市住宅成交量分布图

图表：2021-2026年大连市写字楼价格指数

图表：2021-2026年大连市甲级写字楼市场数据

图表：2021-2026年大连市甲级写字楼供需及空置率走势图

图表：2021-2026年大连市购物商场市场统计

图表：2021-2026年大连市主要商业项目租金

图表：2021-2026年大连市住宅市场数据统计

图表：2021-2026年大连市住宅价格指数

图表：2021-2026年大连市一手商品住宅成交量统计图

图表：2021-2026年大连市商品房成交套数同比分布

图表：2021-2026年大连市商品房成交套数环比分布

图表：2021-2026年大连市商品房市场各区域成交占比图

图表：2021-2026年大连市商品房市场各区域成交单价统计图

图表：2021-2026年大连市商品房市场成交单价同比走势图

图表：2021-2026年大连市商品房市场成交金额与面积走势图

图表：2021-2026年大连市商品房市场单套成交金额与面积统计图

图表：2021-2026年大连市商品房市场四区供应分布图

图表：2021-2026年大连市商品房市场增量套数统计图

图表：2021-2026年大连市商品房市场批售面积统计图

图表：2021-2026年大连市商品房市场各区域成交比例统计图

图表：2021-2026年大连市甲级写字楼存量统计图

图表：2021-2026年大连市甲级写字楼空置率统计图

图表：2021-2026年大连市甲级写字楼价格走势

图表：2021-2026年大连市房地产价格走势

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：93726

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20171020/93726.shtml>

在线订购：[点击这里](#)