

## 2024-2029年中国观光农园行业发展潜力分析及投资战略规划咨询报告

## 报告简介

农业观光园，是以农业资源为核心依托，以旅游功能为核心展示，借助科技、相关辅助设施等进行创新性的规划、设计，从而形成的集聚科技示范、旅游观光、科普教育以及休闲娱乐功能为一体的综合型园区。

二十世纪末，随着农业结构的调整和农业高新技术的应用，各地、市、城郊及乡镇结合自己的农业特点、自然资源 and 文化遗产相继建成了具有一定规模和一定面积的高新农业科技示范园区。这些园区内，主要栽植果树优良品种、稀有蔬菜和新潮花木，在绿化设计和道路规划方面遵照了园林的规划原则与要求，有的还设立了一些园林艺术小品和其他娱乐服务设施。整个园子除生产农副产品之外，还可供人们参观游览，这就是农业观光园的雏形。

城镇居民面对生态环境的日益恶化，纷纷开始向往“回归大自然”的休闲、恬静生活。每逢周末和假期，都不约而同地去寻找绿色空间和清新的娱乐场所，以领略、感受、体验田园和乡村的朴实生活，从而获得紧张工作之后的恬静和放松。另一方面，一些居民也渐渐厌倦了游历名山大川后的旅途劳累，且常有“看景不如听景”的遗憾，于是就自然而然地瞄上了距离比较近的高新农业科技示范园区。而这些园区也非常乐意接纳游人，既可处理产品，又可获得一笔非常可观的门票收入，且可以借游人之口做活广告，传播既快又易为人接受，比在广播、电视上做广告更经济实惠。这样，生态农业、园林绿化与生态旅游很自然地结合了起来，形成了一类独具特色的科技示范园，我们将之称为农业观光园。

本报告由中道泰和的资深专家和研究人员通过长期周密的市场调研，参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个观光农园行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业!权威!报告根据观光农园行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国观光农园行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国观光农园行业将面临的机遇与挑战，对观光农园行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是观光农园企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值!

## 报告目录

## 第一部分 行业发展现状

## 第一章 观光农园概述

## 第一节 观光农园的起源与产生

## 一、观光农园的起源

## 二、中国观光农园的发展历程

## 三、观光农园在我国的发展

### 第二节 观光农园的相关概述

#### 一、观光农园的定义

#### 二、观光农园的分类

#### 三、观光农园的意义

#### 四、观光农园文化特色分析

### 第三节 中国观光农园功能分析

#### 一、观赏、品尝、购物的功能

#### 二、娱乐及参与功能

#### 三、疗养、度假的功能

#### 四、增长知识的功能

#### 五、客源市场集中在国内和亚洲文化圈

### 第四节 观光农园对旅游业的作用及意义

#### 一、观光农园与旅游业的关系

#### 二、观光农园与都市旅游目的地吸引力的互动分析

## 第二章 全球观光农园发展概况

### 第一节 全球观光农园业的状况与趋势

#### 一、全球观光农园行业特征

#### 二、全球市场竞争因素分析

#### 三、全球行业发展趋势

### 第二节 国外发达国家观光农园经营现状

#### 一、英国

#### 二、日本

三、美国

四、澳大利亚

### 第三节 国外观光农园发展经验探讨

一、选址的重要性

二、充分展现主题

三、强调游客参与

四、娱乐与教育相结合

五、观光农园与零售业相结合

六、价格策略多元化

七、完善的服务系统

八、经营规模化

### 第四节 世界观光农园的发展及其对中国的启示

一、全球观光农园业概况

二、全球观光农园的发展分析

三、对中国观光农园业的启示

## 第三章 2019-2023年不同角度看中国观光农园发展

### 第一节 从规划设计的角度论观光农园的发展

一、设计目标

二、设计主体

三、设计技能

### 第二节 从经营管理的角度论观光农园的发展

一、强化战略管理

二、在观光农园生命周期各阶段实施不同产营销策略

三、降低季节性影响

#### 四、提高员工素质及加强内部管理

### 第三节 从宏观调控的角度论观光农园的发展

#### 一、依据城市(地区)总体规划和旅游发展总体规划

#### 二、旅游主管部门对观光农园的审批制度

#### 三、对重大观光农园的建设给予有力支持

### 第四章 中国观光农园发展现状分析

#### 第一节 我国观光农园发展分析

##### 一、中国观光农园产业前景分析

##### 二、2019-2023年中国进入大型观光农园发展新时期

##### 三、2019-2023年我国观光农园顾客需求调查分析

##### 四、中国观光农园受到游客热捧

##### 五、观光农园的发展出路

##### 六、我国观光农园走向分析

#### 第二节 主要区域观光农园发展分析

##### 一、“北京市观光农业示范园”再次落户顺义北务镇

##### 二、唐山观光农业呈现勃勃生机

##### 三、首个开心农场万盛开建猕猴桃观光园昨动工

##### 四、丹东市休闲旅游农业方兴未艾

#### 第三节 大型观光农园发展的影响因素

##### 一、客源市场和交通条件

##### 二、区域经济发展水平

##### 三、城市旅游感知形象

##### 四、空间集聚和竞争

#### 第四节 观光农园与都市旅游目的地吸引力的互动分析

- 一、观光农园的与都市旅游的关系
- 二、观光农园是都市旅游目的地的重要旅游吸引物
- 三、观光农园的建设能有效诠释都市旅游目的地独特的文化底蕴
- 四、观光农园的良性发展促进都市旅游目的地特色商业发展

#### 第五节 观光农园差异化虚拟经营探讨

- 一、观光农园差异化虚拟经营的内涵
- 二、观光农园差异化虚拟经营的形式
- 三、观光农园差异化虚拟经营模式的建立流程

#### 第六节 观光农园的盈利模式

- 一、观光农园盈利模式分析
- 二、观光农园再认识
- 三、观光农园盈利模式规划

### 第二部分 行业竞争格局

#### 第五章 观光农园行业竞争分析

##### 第一节 2019-2023年观光农园竞争分析

- 一、2019-2023年观光农园市场竞争情况分析
- 二、2019-2023年观光农园市场竞争形势分析

##### 第二节 2024-2029年中国观光农园行业竞争分析及预测

- 一、2024-2029年集中度分析及预测
- 二、2024-2029年SWOT分析及预测
- 三、2024-2029年进入退出状况分析及预测
- 四、2024-2029年生命周期分析及预测

#### 第六章 观光农园企业竞争策略分析

##### 第一节 观光农园市场竞争策略分析

- 一、2019-2023年观光农园市场增长潜力分析
- 二、2019-2023年观光农园主要潜力项目分析
- 三、现有观光农园竞争策略分析
- 四、观光农园潜力项目竞争策略选择
- 五、典型企业项目竞争策略分析

## 第二节 观光农园企业竞争策略分析

- 一、新冠疫情对观光农园行业竞争格局的影响
- 二、新冠疫情后观光农园行业竞争格局的变化
- 三、2024-2029年我国观光农园市场竞争趋势
- 四、2024-2029年观光农园行业竞争格局展望
- 五、2024-2029年观光农园行业竞争策略分析
- 六、2024-2029年观光农园企业竞争策略分析

## 第七章 观光农园TOP10竞争分析

### 第一节 张家界农业观光园

- 一、项目简介
- 二、竞争优势分析
- 三、经营状况分析
- 四、发展策略分析

### 第二节 淮安欣欣生态农业观光园

- 一、项目简介
- 二、竞争优势分析
- 三、经营状况分析
- 四、发展策略分析

### 第三节 北戴河集发生态农业观光园

一、项目简介

二、竞争优势分析

三、经营状况分析

四、发展策略分析

第四节 北京锦绣大地农业观光园

一、项目简介

二、竞争优势分析

三、经营状况分析

四、发展策略分析

第五节 北京昌平香堂国际农业观光园

一、项目简介

二、竞争优势分析

三、经营状况分析

四、发展策略分析

第六节 绍兴方圆农业观光园

一、项目简介

二、竞争优势分析

三、经营状况分析

四、发展策略分析

第七节 重庆皇田现代农业观光园

一、项目简介

二、竞争优势分析

三、经营状况分析

四、发展策略分析

## 第八节 石家庄现代农业观光园

- 一、项目简介
- 二、竞争优势分析
- 三、经营状况分析
- 四、发展策略分析

## 第九节 禹西生态与农业观光园

- 一、项目简介
- 二、竞争优势分析
- 三、经营状况分析
- 四、发展策略分析

## 第十节 大同丽源绿色生态农业观光园

- 一、项目简介
- 二、竞争优势分析
- 三、经营状况分析
- 四、发展策略分析

## 第三部分 行业前景预测

## 第八章 中国观光农园发展趋势

### 第一节 观光农园总体发展趋势

- 一、主题突出文化性
- 二、技术体现互动性
- 三、内容追求娱乐性
- 四、项目偏重参与性
- 五、氛围张扬刺激性
- 六、景观回归真实性



七、付款刷卡便捷性

八、规模凸现扩张性

## 第二节 2024-2029年中国观光农园发展趋势

一、观光农园的发展方向

二、观光农园将成公园发展新主题

三、2024-2029年中国观光农园将迎来“黄金时代”

四、2024-2029年观光农园经营状况预测

## 第九章 2019-2023年中国观光农园的开发模式研究

### 第一节 我国观光农园的开发模式分类

一、自然生态游模式

二、乡村休闲游模式

三、农业观光游模式

四、农家度假游模式

五、民俗文化旅游模式

### 第二节 我国观光农园的开发模式研究

一、自然生态游观光农园开发模式研究

二、乡村休闲游观光农园开发模式研究

三、农业观光游观光农园开发模式研究

四、农家度假游观光农园开发模式研究

五、民俗文化旅游观光农园开发模式研究

### 第三节 观光农园发展模式与目标

一、开发模式走产业化道路

二、经营方式走集约化道路

三、产品开发走特色化道路

四、收入渠道走多元化道路

五、提升形象走品牌化道路

六、建筑装修走生态化道路

七、微观管理走科学化道路

八、宏观管理走规范化道路

九、产业发展走国际化道路

## 第十章 观光农园行业发展预测

### 第一节 2024-2029年观光农园市场趋势分析

一、2019-2023年观光农园市场趋势总结

二、2024-2029年观光农园发展趋势分析

三、2024-2029年观光农园市场发展空间

四、2024-2029年观光农园产业政策趋向

五、2024-2029年观光农园价格走势分析

### 第二节 2024-2029年观光农园市场预测

一、2024-2029年观光农园市场结构预测

二、2024-2029年观光农园市场需求前景

三、2024-2029年观光农园市场价格预测

四、2024-2029年观光农园行业集中度预测

## 第四部分 投资价值评估

## 第十一章 观光农园行业投资现状分析

### 第一节 2019-2023年观光农园行业投资情况分析

一、2019-2023年总体投资及结构

二、2019-2023年投资规模情况

三、2019-2023年投资增速情况

四、2019-2023年分行业投资分析

五、2019-2023年分地区投资分析

六、2019-2023年外商投资情况

第二节 2019-2023年观光农园行业投资情况分析

一、2019-2023年总体投资及结构

二、2019-2023年投资规模情况

三、2019-2023年投资增速情况

四、2019-2023年分行业投资分析

五、2019-2023年分地区投资分析

六、2019-2023年外商投资情况

第十二章 观光农园行业投资环境分析

第一节 经济发展环境分析

一、2019-2023年我国宏观经济运行情况

二、2019-2023年我国宏观经济形势分析

三、2024-2029年投资趋势及其影响预测

第二节 政策法规环境分析

一、2019-2023年观光农园行业政策环境

二、2019-2023年国内宏观政策对其影响

三、2019-2023年行业产业政策对其影响

第三节 社会发展环境分析

一、国内社会环境发展现状

二、2019-2023年社会环境发展分析

三、2019-2023年社会环境对行业的影响分析

第十三章 观光农园行业投资机会与风险

## 第一节 观光农园行业投资效益分析

- 一、2019-2023年观光农园行业投资状况分析
- 二、2024-2029年观光农园行业投资效益分析
- 三、2024-2029年观光农园行业投资趋势预测
- 四、2024-2029年观光农园行业的投资方向
- 五、2024-2029年观光农园行业投资的建议
- 六、新进入者应注意的障碍因素分析

## 第二节 影响观光农园行业发展的主要因素

- 一、2024-2029年影响观光农园行业运行的有利因素分析
- 二、2024-2029年影响观光农园行业运行的稳定因素分析
- 三、2024-2029年影响观光农园行业运行的不利因素分析
- 四、2024-2029年我国观光农园行业发展面临的挑战分析
- 五、2024-2029年我国观光农园行业发展面临的机遇分析

## 第三节 观光农园行业投资风险及控制策略分析

- 一、2024-2029年观光农园行业市场风险及控制策略
- 二、2024-2029年观光农园行业政策风险及控制策略
- 三、2024-2029年观光农园行业经营风险及控制策略
- 四、2024-2029年观光农园同业竞争风险及控制策略
- 五、2024-2029年观光农园行业其他风险及控制策略

## 第十四章 观光农园行业投资战略研究

### 第一节 观光农园行业发展战略研究

- 一、战略综合规划
- 二、业务组合战略
- 三、区域战略规划

#### 四、产业战略规划

#### 五、营销品牌战略

#### 六、竞争战略规划

### 第二节 对观光农园品牌的战略思考

#### 一、企业品牌的重要性

#### 二、观光农园实施品牌战略的意义

#### 三、观光农园企业品牌的现状分析

#### 四、观光农园企业的品牌战略

#### 五、观光农园品牌战略管理的策略

### 第三节 观光农园行业投资战略研究

#### 一、2019-2023年观光农园行业投资战略

#### 二、2019-2023年观光农园行业投资战略

#### 三、2024-2029年观光农园行业投资战略

#### 四、2024-2029年细分行业投资战略

## 第十五章 中国观光农园产业发展策略

### 第一节 观光农园市场化商业运作模式分析

#### 一、观光农园发展现状分析

#### 二、中国观光农园经营现状分析

#### 三、我国观光农园与国外观光农园的SWOT分析

#### 四、商业设计步骤分析

#### 五、国产观光农园经营策略分析

### 第二节 观光农园营销模式分析

#### 一、有效的主题定位

#### 二、激活市场的产品策略

三、灵活多变的价格策略

四、推拉结合的促销策略

五、双管齐下的渠道策略

第三节 观光农园营销方式

一、直复营销

二、内部营销

三、品牌营销

四、合作营销

五、网络营销

六、体验营销

七、事件营销

八、整合营销

第四节 观光农园成功开发的要素

一、主题选择与定位

二、观光农园区位选择

三、主题创意

四、主题产品开发与更新

五、观光农园文化内涵

六、营销策略

第五节 观光农园成功案例分析

第六节 观光农园失败案例分析

第七节 失败和成功案例对我国观光农园的企业

图表目录

图表：根据主题内容不同对观光农园的分类

- 图表：全国部分倒闭的重要观光农园
- 图表：国外部分大型观光农园基本数据
- 图表：国外观光农园游客访问率比较
- 图表：2019-2023年全球观光农园发展状况
- 图表：观光农园成功开发的六大要素
- 图表：顾客了解到各大观光农园的途径
- 图表：顾客偏好的游乐方式
- 图表：顾客的出游方式
- 图表：顾客希望观光农园的售票方式
- 图表：观光农园吸引顾客的促销方式
- 图表：观光农园赠送初体验会对顾客的吸引力
- 图表：优质的服务是否会增强观光农园的吸引力
- 图表：顾客在观光农园总的花费(不包含门票)
- 图表：去观光农园游玩的顾客的年龄
- 图表：去观光农园游玩的顾客的职业
- 图表：旅游房地产开发、投资价值比较
- 图表：高尔夫旅游地产之高尔夫主体开发运作模式
- 图表：高尔夫旅游地产增值与业绩
- 图表：高尔夫旅游地产之旅游主体开发运作模式
- 图表：高尔夫旅游地产之房产主体开发模式
- 图表：旅游地产的投资特点
- 图表：2019-2023年国内生产总值
- 图表：国内生产总值及其增长速度
- 图表：居民消费价格指数涨跌幅度

图表：2019-2023年居民消费价格比上年涨跌幅度

图表：2019-2023年国家外汇储备

图表：2019-2023年税收收入及其增长速度

图表：2019-2023年粮食产量及其增长速度

图表：2019-2023年主要工业产品产量及其增长速度

图表：2019-2023年规模以上工业企业实现利润及其增长速度

图表：2019-2023年建筑业增加值及其增长速度

图表：2019-2023年固定资产投资及其增长速度

图表：2019-2023年分行业城镇固定资产投资及其增长速度

图表：2019-2023年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2019-2023年房地产开发和销售主要指标完成情况

图表：社会消费品零售总额及其增长速度

图表：2019-2023年中国PPI发展情况

图表：2019-2023年货物进出口总额及其增长速度

图表：2019-2023年主要商品出口数量、金额及其增长速度

图表：2019-2023年主要商品进口数量、金额及其增长速度

图表：2019-2023年对主要国家和地区货物进出口额及其增长速度

图表：货物进出口总额及其增长速度

图表：2019-2023年分行业外商直接投资及其增长速度

图表：2019-2023年人口数及其构成

图表：2019-2023年农村居民人均可支配收入及其增长速度

图表：2019-2023年城镇居民人均可支配收入及其增长速度

图表：2019-2023年1月国家宏观经济景气指数

图表：2019-2023年2月国家宏观经济景气指数



图表：2019-2023年3月国家宏观经济景气指数

图表：2019-2023年4月国家宏观经济景气指数

图表：2019-2023年5月国家宏观经济景气指数

图表：2019-2023年6月国家宏观经济景气指数

图表：2019-2023年7月国家宏观经济景气指数

图表：2019-2023年8月国家宏观经济景气指数

图表：2019-2023年9月国家宏观经济景气指数

图表：2019-2023年10月国家宏观经济景气指数

图表：2019-2023年11月国家宏观经济景气指数

图表：2019-2023年12月国家宏观经济景气指数

图表：2019-2023年我国宏观经济景气指数

图表：2019-2023年国房景气指数

图表：2019-2023年房地产开发投资指数

图表：2019-2023年全国GDP、CPI和PPI涨幅

图表：2019-2023年居民消费价格指数走势图

图表：2019-2023年我国进出口贸易情况走势图

图表：2019-2023年我国国民经济运行数据

图表：2019-2023年CPI、PPI涨幅走势图

图表：2019-2023年全国70大中城市房价涨幅走势图

图表：2019-2023年进出口总值

图表：2019-2023年中国宏观经济景气指数气势

图表：2019-2023年中国宏观经济景气指数预警信号图

图表：2019-2023年中国消费信心指数走势图

图表：2019-2023年居民收入感受和预期指数

图表：汇率升值对旅游业影响的主要路径

图表：人均GDP与旅游业态存在一定对应关系(旅游范围视角)

图表：人均GDP与旅游业态存在一定对应关系(旅游目的视角)

图表：2019-2023年1月居民消费价格分类指数分析

图表：2019-2023年2月居民消费价格分类指数分析

图表：2019-2023年3月居民消费价格分类指数分析

图表：2019-2023年4月居民消费价格分类指数分析

图表：2019-2023年5月居民消费价格分类指数分析

图表：2019-2023年6月居民消费价格分类指数分析

图表：2019-2023年7月居民消费价格分类指数分析

图表：2019-2023年8月居民消费价格分类指数分析

图表：2019-2023年9月居民消费价格分类指数分析

图表：2019-2023年10月居民消费价格分类指数分析

图表：2019-2023年11月居民消费价格分类指数分析

图表：2019-2023年12月居民消费价格分类指数分析

图表：2019-2023年居民消费价格分类指数分析

图表：2019-2023年城镇固定资产投资情况

图表：2019-2023年各行业城镇投资情况

图表：2019-2023年各地区城镇投资情况

图表：根据投资规模和市场腹地等对观光农园的分类

**把握投资 决策经营！**

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)    Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/bg/20180304/98982.shtml>

在线订购：[点击这里](#)