

2026-2031年珠海市养老机构市场前景调查及投融资战略研究报告

报告简介

随着老龄化程度的不断加深以及人们生活水平的提高，老年人及其家庭对社会化、专业化需求的增加是一种必然趋势。例如看护服务业，由于家庭规模日益小型化，家庭照料的人员也减少，人口老龄化对家庭照料业提出大量需求，有技术专长的家政人员将大受欢迎。同时，为独居老人和空巢老人提供的紧急呼叫系统、社区老人综合服务网将有广阔发展空间。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家工信部、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国电池工业协会、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对我国珠海市养老机构行业及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势、新产品与技术等进行了分析，并重点分析了我国珠海市养老机构行业发展状况和特点，以及中国珠海市养老机构行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球珠海市养老机构行业发展态势作了详细分析，并对珠海市养老机构行业进行了趋向研判，是珠海市养老机构生产、经营企业，科研、投资机构等单位准确了解目前珠海市养老机构行业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一章 养老方式的转变与养老机构的发展

第一节 中国老龄化的特征

- 一、快速老龄化
- 二、未富先老
- 三、农村与城市的差距不断扩大
- 四、老龄化拉动需求

第二节 传统的养老方式-家庭养老

一、家庭养老的历史

二、家庭养老的基础

第三节 养老方式由单一化向多元化发展

一、养老方式转变的背景

二、多样化的养老方式

三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

第四节 养老机构的分类

一、技术护理照顾型养老机构

二、中级护理照顾型养老机构

三、一般照顾型养老机构

第五节 养老机构产业概况

一、老年社会福利院

二、养老院

三、老年公寓

四、托老所

第二章 中国养老机构供给状况研究

第一节 政府对养老事业的相关投入

一、中国养老相关的财政支出

二、中国的养老保险加入情况

第二节 我国养老服务设施现状分析

一、养老服务机构数量分析

二、养老服务机构床位数分析

三、养老服务机构收养老年人数量

第三节 我国养老机构的供给现状

一、收养性社会福利单位供给总体状况

二、收养性社会福利单位的床位利用率

三、收养性社会福利单位收养人数分析

四、农村养老服务机构市场供给分析

第四节 政府购买居家养老与社区养老服务

第五节 我国养老机构供给存在的问题

一、人均床位数少

二、养老机构投资少资金渠道狭窄

三、养老机构地区差异明显

四、城乡差异明显

第三章 中国养老机构需求状况分析

第一节 中国养老机构的需求现状

一、我国养老机构需求的影响因素

二、老年人对养老机构需求意愿分析

三、我国养老机构需求存在的问题

第二节 中国养老机构需求状况

一、养老机构床位数需求模型的选择

二、老年人口分性别、年龄数量的预测

三、我国养老机构床位数预测

第三节 制约我国养老机构需求的原因

一、老年人收入偏低资金来源渠道少

二、传统思想的束缚

三、养老机构自身的原因

第四节 我国养老机构供需对比分析

一、短期内供求矛盾突出

二、长期内供求基本平衡

第四章 中国民办养老机构的生存现状与问题

第一节 中国民办养老机构的生存现状

第二节 中国民办养老机构生存的问题

一、社会养老的观念尚未被人们所接受

二、政府的政策不统一

三、民办养老机构定位混乱

四、缺乏专业化管理

五、社会志愿服务意识不强

第五章 中国老年公寓产业发展分析

第一节 中国养老公寓市场发展分析

一、养老公寓发展基本现状

二、养老公寓市场需求分析

三、养老公寓市场供给情况

四、养老公寓建成运营模式

第二节 一线城市养老公寓开发运营分析

一、一线城市养老公寓需求分析

二、一线城市养老公寓开发现状

三、一线城市养老公寓市场情况

第三节 中小城市养老公寓开发运营分析

一、中小城市养老公寓经营现状

二、中小城市养老公寓融资现状

三、中小城市养老公寓成本控制

四、中小城市养老公寓经营效益

五、中小城市养老公寓投资风险

第六章 珠海市人口老龄化现状分析

第一节 人口老龄化标准

一、老年人年龄划分标准

二、老龄化社会划分标准

第二节 中国老年人生活收支情况

一、老年人的收入情况

二、老年人的支出情况

三、老年人的居住情况

四、老年人的健康状况

第三节 2021-2026年珠海市人口结构

一、年龄结构

二、性别结构

三、户籍结构

四、受教育结构

第四节 珠海市老年人口数量统计

一、2021-2026年珠海市老年人口数量

二、2021-2026年珠海市老年人口数量

三、2021-2026年珠海市老年人口数量

第七章 珠海市机构养老需求分析

第一节 机构养老设施定义与分类

一、养老设施的定义

二、养老设施的分类

(一)按设施功能分类

(二)按投资经营主体

第二节 珠海市机构养老设施需求分析

一、老龄化趋势分析

二、养老需求分析

三、养老需求规模预测

第三节 养老产业的投资和运营成本分析

第八章 珠海市养老服务机构分析

第一节 珠海市养老机构情况

一、养老机构数量统计

二、养老机构床位数统计

三、养老服务设施建设情况

第二节 珠海市养老服务建设成果

一、养老保障

二、医疗保障

三、养老服务

四、人才建设

五、老年教育

第三节 珠海市居家养老服务情况

第四节 珠海市惠老实事工程

第五节 养老机构规划建设及扶持优惠

第六节 珠海市养老机构床位数预测

第九章 珠海市养老机构细分产业分析

第一节 珠海市养老地产分析

一、珠海市养老地产发展优势

二、珠海市养老地产项目盘点

三、珠海市养老地产投资风险

第二节 珠海市社区养老院

一、社区养老院发展优势

二、社区养老院投资风险

第十章 2026-2031年珠海市养老产业前景与投资机会分析

第一节 养老产业发展潜力巨大

第二节 老年人购买养老服务需求

一、医疗保健服务

二、文化与教育服务

三、老年公寓

第三节 中国养老产业行业投资概况

一、养老产业行业投资特性

二、养老产业具有良好的投资价值

三、养老产业投资环境利好

第四节 珠海市养老产业投资机会分析

一、世纪的投资嬗变将由老年人谱写

二、六年连推保险投资养老产业

三、养老产业资金募集来源分析

四、养老产业基金投资方向分析

图表目录

图表：国内生产总值走势

图表：居民消费价格涨跌幅度

图表：居民消费价格比上年涨跌幅度

图表：国家外汇储备走势

图表：财政收入现状

图表：全社会固定资产投资

图表：分行业城镇固定资产投资及其增长速度

图表：固定资产投资新增主要生产能力

图表：养老机构行业产业链

图表：2021-2026年我国养老机构行业企业数量增长趋势图

图表：2021-2026年我国养老机构行业亏损企业数量增长趋势图

图表：2021-2026年我国养老机构行业从业人数增长趋势图

图表：2021-2026年我国养老机构行业资产规模增长趋势图

图表：2021-2026年中国养老机构行业资产规模分析

图表：2021-2026年中国养老机构行业总产值分析

图表：2021-2026年中国养老机构行业销售产值分析

图表：2021-2026年中国养老机构行业产能规模分析

图表：2021-2026年中国养老机构年平均价格指数分析

图表：2021-2026年中国养老机构行业利润总额分析

图表：2026-2031年中国养老机构行业市场规模预测

图表：2026-2031年中国养老机构行业供给预测

图表：2026-2031年中国养老机构行业需求预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：102122

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20181010/102122.shtml>

在线订购：[点击这里](#)