

2026-2031年中国养老地产行业深度调研及发展策略研究报告

报告简介

近年来，养老地产逐步成为了新的投资热点，提前步入老龄化的中国社会不得不面对日益突出的养老、医疗和劳动力等多方面的压力。因此，养老地产投资也被认为前景广阔、市场巨大，但是除了正常经营风险外，政策和法规的配套完善，也是投资人，包括打算购买养老公寓、设施和服务的普通大众应该高度关注的。

按照一个项目最优化床位数为400张计算，未来三年市场上将需要至少4500个项目的建设，粗略估计将有上万亿元投入。但从供应角度看，市场上大部分养老机构配套设施落后，缺乏现代化的管理方式；服务及费用参差不齐，针对中高端消费人群的养老机构缺口仍然很大。在新型城镇化建设中，利用异地生态养老和旅游产业相结合的方式，能有效的化解中心城市土地资源紧张和人口老龄化等问题。

面对如此庞大的市场，各路资本也都跃跃欲试。目前，社会资本参与养老产业已有所发展，其中以养老社区开发运营为主的养老地产最为集中，越来越多的企业和机构进军养老地产。目前已有万科、保利、首创、绿城、龙湖、复星、远洋地产等开发商在养老地产上争夺市场份额，同时越来越多外资机构也前来试水我国养老地产领域。中国养老地产市场的“巨大蛋糕”在吸引众多资本加入的同时，也对房企的运营开发能力提出了种种考验。面对这一新事物，选择何种盈利模式是摆在开发商面前的首要问题。长投资、长回报特点决定了服务才是养老产业最终的盈利来源，但国内的养老产业都处于较短期阶段，前期的成本无法收回，日常的收支无法平衡，这些都给养老产业的运营带来了比较大的资金压力，造成盈利困局。

随着养老地产行业竞争的不断加剧，大型企业间并购整合与资本运作日趋频繁，国内外优秀的养老地产企业愈来愈重视对行业市场的分析研究，特别是对当前市场环境和客户需求趋势变化的深入研究，以期提前占领市场，取得先发优势。正因为如此，一大批优秀品牌迅速崛起，逐渐成为行业中的翘楚。中道泰和利用多种独创的信息处理技术，对养老地产行业市场海量的数据进行采集、整理、加工、分析、传

递，为客户提供一揽子信息解决方案和咨询服务，最大限度地降低客户投资风险与经营成本，把握投资机遇，提高企业竞争力。

本报告由中道泰和的资深专家和研究人员通过长期周密的市场调研，参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个养老地产行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业!权威!报告根据养老地产行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国养老地产行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国养老地产行业将面临的机遇与挑战，对养老地产行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是养老地产企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值!

报告目录

第一部分 行业发展现状

第一章 养老地产行业界定和分类

第一节 行业定义基本概念

第二节 行业基本特点

第三节 行业分类

第二章 2021-2026年养老地产行业国内外发展概述

第一节 全球养老地产行业发展概况

一、全球养老地产行业发展现状

二、全球养老地产行业发展趋势

三、主要国家和地区发展状况

第二节 中国养老地产行业发展概况

一、中国养老地产行业发展历程与现状

二、中国养老地产行业发展中存在的问题

第三章 2021-2026年中国养老地产行业发展环境分析

第一节 宏观经济环境

第二节 宏观政策环境

第三节 养老地产行业政策环境

第四节 养老地产行业技术环境

第二部分 行业市场分析

第四章 2021-2026年中国养老地产行业市场分析

第一节 市场规模

一、养老地产行业市场规模及增速

二、养老地产行业市场饱和度

三、影响养老地产行业市场规模的因素

四、2026-2031年养老地产行业市场规模及增速预测

第二节 市场结构

第三节 市场特点

一、养老地产行业所处生命周期

二、技术变革与行业革新对养老地产行业的影响

三、差异化分析

第五章 2021-2026年中国养老地产行业区域市场分析

第一节 区域市场分布状况

第二节 重点区域市场需求分析(需求规模、需求特征等)

第三节 区域市场需求变化趋势

第三部分 关联产业分析

第六章 2021-2026年中国养老地产行业产业链分析

第一节 养老地产行业产业链分析

一、产业链结构分析

二、主要环节的增值空间

三、与上下游行业之间的关联性

第二节 养老地产上游行业分析

一、养老地产成本构成

二、上游行业发展现状

三、2026-2031年上游行业发展趋势

四、上游行业对养老地产行业的影响

第三节 养老地产下游行业分析

一、养老地产下游行业分布

二、下游行业发展现状

三、2026-2031年下游行业发展趋势

四、下游需求对养老地产行业的影响

第四部分 行业深度分析

第七章 2021-2026年中国养老地产行业主导驱动因素分析

第一节 国家政策导向

第二节 关联行业发展

第三节 行业技术发展

第四节 行业竞争状况

第五节 社会需求的变化

第八章 2021-2026年中国养老地产行业偿债能力分析

第一节 养老地产行业资产负债率分析

第二节 养老地产行业速动比率分析

第三节 养老地产行业流动比率分析

第四节 养老地产行业利息保障倍数分析

第五节 2026-2031年养老地产行业偿债能力预测

第九章 2021-2026年中国养老地产行业营运能力分析

第一节 养老地产行业总资产周转率分析

第二节 养老地产行业净资产周转率分析

第三节 养老地产行业应收账款周转率分析

第四节 养老地产行业存货周转率分析

第五节 2026-2031年养老地产行业营运能力预测

第五部分 行业竞争分析

第十章 2021-2026年中国养老地产行业竞争分析

第一节 重点养老地产企业市场份额

第二节 养老地产行业市场集中度

第三节 行业竞争群组

第四节 潜在进入者

第五节 替代品威胁

第六节 供应商议价能力

第七节 下游用户议价能力

第十一章 2021-2026年中国养老地产行业重点企业分析

第一节 保利房地产(集团)股份有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第二节 万科企业股份有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第三节 华润置地有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第四节 首创置业股份有限公司

- 一、企业概述
- 二、企业主要经济指标
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业发展优势分析

第五节 绿地控股集团有限公司

- 一、企业概述
- 二、企业主要经济指标
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业发展优势分析

第六节 企业六

- 一、企业概述
- 二、企业主要经济指标
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业发展优势分析

第七节 企业七

- 一、企业概述
- 二、企业主要经济指标
- 三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第八节 企业八

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第九节 企业九

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第十节 企业十

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第六部分 行业风险及投资建议

第十二章 2026-2031年中国养老地产行业发展与投资风险分析

第一节 养老地产行业环境风险

一、国际经济环境风险

二、汇率风险

三、宏观经济风险

四、宏观经济政策风险

五、区域经济变化风险

第二节 产业链上下游及各关联产业风险

第三节 养老地产行业政策风险

第四节 养老地产行业市场风险

一、市场供需风险

二、价格风险

三、竞争风险

第十三章 2026-2031年中国养老地产行业发展前景及投资机会分析

第一节 养老地产行业发展前景预测

一、用户需求变化预测

二、竞争格局发展预测

三、渠道发展变化预测

四、行业总体发展前景及市场机会分析

第二节 养老地产行业投资机会

一、区域市场投资机会

二、产业链投资机会

图表目录

图表：养老地产行业生命周期

图表：养老地产行业产业链结构

图表：2021-2026年全球养老地产行业市场规模

图表：2021-2026年中国养老地产行业市场规模

图表：2021-2026年中国养老地产市场占全球份额比较

图表：2021-2026年养老地产行业集中度

图表：2021-2026年养老地产行业利润总额

图表：2021-2026年养老地产行业资产总计

图表：2021-2026年养老地产行业负债总计

图表：2021-2026年养老地产行业竞争力分析

图表：2021-2026年养老地产市场价格走势

图表：2021-2026年养老地产行业主营业务收入

图表：2021-2026年养老地产行业主营业务成本

图表：2021-2026年养老地产行业管理费用分析

图表：2021-2026年养老地产行业财务费用分析

图表：2021-2026年养老地产行业重要数据指标比较

图表：2021-2026年中国养老地产行业盈利能力分析

图表：2021-2026年中国养老地产行业运营能力分析

图表：2021-2026年中国养老地产行业偿债能力分析

图表：2021-2026年中国养老地产行业发展能力分析

图表：2021-2026年养老地产行业不同规模企业数量分布

图表：2021-2026年养老地产行业不同规模企业从业人员分布

图表：2021-2026年养老地产行业不同规模企业资产总额分布

图表：2021-2026年养老地产行业不同规模企业利润总额分布

图表：2021-2026年养老地产行业不同性质企业数量分布

图表：2021-2026年养老地产行业不同性质企业从业人员分布

图表：2021-2026年养老地产行业不同性质企业资产总额分布

图表：2021-2026年养老地产行业不同性质企业利润总额分布

图表：2026-2031年养老地产行业市场规模预测

图表：2026-2031年养老地产行业竞争格局预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：105427

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20190113/105427.shtml>

在线订购：[点击这里](#)