

2024-2029年中国养老地产行业深度调研及发展策略研究报告

报告简介

近年来，养老地产逐步成为了新的投资热点，提前步入老龄化的中国社会不得不面对日益突出的养老、医疗和劳动力等多方面的压力。因此，养老地产投资也被认为前景广阔、市场巨大，但是除了正常经营风险外，政策和法规的配套完善，也是投资人，包括打算购买养老公寓、设施和服务的普通大众应该高度关注的。

按照一个项目最优化床位数为400张计算，未来三年市场上将需要至少4500个项目的建设，粗略估计将有上万亿元投入。但从供应角度看，市场上大部分养老机构配套设施落后，缺乏现代化的管理方式；服务及费用参差不齐，针对中高端消费人群的养老机构缺口仍然很大。在新型城镇化建设中，利用异地生态养老和旅游产业相结合的方式，能有效的化解中心城市土地资源紧张和人口老龄化等问题。

面对如此庞大的市场，各路资本也都跃跃欲试。目前，社会资本参与养老产业已有所发展，其中以养老社区开发运营为主的养老地产最为集中，越来越多的企业和机构进军养老地产。目前已有万科、保利、首创、绿城、龙湖、复星、远洋地产等开发商在养老地产上争夺市场份额，同时越来越多外资机构也前来试水我国养老地产领域。中国养老地产市场的“巨大蛋糕”在吸引众多资本加入的同时，也对房企的运营开发能力提出了种种考验。面对这一新事物，选择何种盈利模式是摆在开发商面前的首要问题。长投资、长回报特点决定了服务才是养老产业最终的盈利来源，但国内的养老产业都处于较短阶段，前期的成本无法收回，日常的收支无法平衡，这些都给养老产业的运营带来了比较大的资金压力，造成盈利困局。

随着养老地产行业竞争的不断加剧，大型企业间并购整合与资本运作日趋频繁，国内外优秀的养老地产企业愈来愈重视对行业市场的分析研究，特别是对当前市场环境和客户需求趋势变化的深入研究，以期提前占领市场，取得先发优势。正因为如此，一大批优秀品牌迅速崛起，逐渐成为行业中的翘楚。中道泰和利用多种独创的信息处理技术，对养老地产行业市场海量的数据进行采集、整理、加工、分析、传递，为客户提供一揽子信息解决方案和咨询服务，最大限度地降低客户投资风险与经营成本，把握投资机遇，提高企业竞争力。

本报告由中道泰和的资深专家和研究人员通过长期周密的市场调研，参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个养老地产行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业!权威!报告根据养老地产行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国养老地产行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国养老地产行业将面临的机遇与挑战，对养老地产行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是养老地产企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值!

报告目录

第一部分 行业发展现状

第一章 养老地产行业界定和分类

第一节 行业定义基本概念

第二节 行业基本特点

第三节 行业分类

第二章 2019-2023年养老地产行业国内外发展概述

第一节 全球养老地产行业发展概况

一、全球养老地产行业发展现状

二、全球养老地产行业发展趋势

三、主要国家和地区发展状况

第二节 中国养老地产行业发展概况

一、中国养老地产行业发展历程与现状

二、中国养老地产行业发展中存在的问题

第三章 2019-2023年中国养老地产行业发展环境分析

第一节 宏观经济环境

第二节 宏观政策环境

第三节 养老地产行业政策环境

第四节 养老地产行业技术环境

第二部分 行业市场分析

第四章 2019-2023年中国养老地产行业市场分析

第一节 市场规模

一、养老地产行业市场规模及增速

二、养老地产行业市场饱和度

三、影响养老地产行业市场规模的因素

四、2024-2029年养老地产行业市场规模及增速预测

第二节 市场结构

第三节 市场特点

- 一、养老地产行业所处生命周期
- 二、技术变革与行业革新对养老地产行业的影响
- 三、差异化分析

第五章 2019-2023年中国养老地产行业区域市场分析

第一节 区域市场分布状况

第二节 重点区域市场需求分析(需求规模、需求特征等)

第三节 区域市场需求变化趋势

第三部分 关联产业分析

第六章 2019-2023年中国养老地产行业产业链分析

第一节 养老地产行业产业链分析

- 一、产业链结构分析
- 二、主要环节的增值空间
- 三、与上下游行业之间的关联性

第二节 养老地产上游行业分析

- 一、养老地产成本构成
- 二、上游行业发展现状
- 三、2024-2029年上游行业发展趋势
- 四、上游行业对养老地产行业的影响

第三节 养老地产下游行业分析

- 一、养老地产下游行业分布
- 二、下游行业发展现状

三、2024-2029年下游行业发展趋势

四、下游需求对养老地产行业的影响

第四部分 行业深度分析

第七章 2019-2023年中国养老地产行业主导驱动因素分析

第一节 国家政策导向

第二节 关联行业发展

第三节 行业技术发展

第四节 行业竞争状况

第五节 社会需求的变化

第八章 2019-2023年中国养老地产行业偿债能力分析

第一节 养老地产行业资产负债率分析

第二节 养老地产行业速动比率分析

第三节 养老地产行业流动比率分析

第四节 养老地产行业利息保障倍数分析

第五节 2024-2029年养老地产行业偿债能力预测

第九章 2019-2023年中国养老地产行业营运能力分析

第一节 养老地产行业总资产周转率分析

第二节 养老地产行业净资产周转率分析

第三节 养老地产行业应收账款周转率分析

第四节 养老地产行业存货周转率分析

第五节 2024-2029年养老地产行业营运能力预测

第五部分 行业竞争分析

第十章 2019-2023年中国养老地产行业竞争分析

第一节 重点养老地产企业市场份额

第二节 养老地产行业市场集中度

第三节 行业竞争群组

第四节 潜在进入者

第五节 替代品威胁

第六节 供应商议价能力

第七节 下游用户议价能力

第十一章 2019-2023年中国养老地产行业重点企业分析

第一节 保利房地产(集团)股份有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第二节 万科企业股份有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第三节 华润置地有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第四节 首创置业股份有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第五节 绿地控股集团有限公司

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第六节 企业六

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第七节 企业七

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第八节 企业八

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第九节 企业九

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第十节 企业十

一、企业概述

二、企业主要经济指标

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业发展优势分析

第六部分 行业风险及投资建议

第十二章 2024-2029年中国养老地产行业发展与投资风险分析

第一节 养老地产行业环境风险

一、国际经济环境风险

二、汇率风险

三、宏观经济风险

四、宏观经济政策风险

五、区域经济变化风险

第二节 产业链上下游及各关联产业风险

第三节 养老地产行业政策风险

第四节 养老地产行业市场风险

一、市场供需风险

二、价格风险

三、竞争风险

第十三章 2024-2029年中国养老地产行业发展前景及投资机会分析

第一节 养老地产行业发展前景预测

一、用户需求变化预测

二、竞争格局发展预测

三、渠道发展变化预测

四、行业总体发展前景及市场机会分析

第二节 养老地产行业投资机会

一、区域市场投资机会

二、产业链投资机会

图表目录

图表：养老地产行业生命周期

图表：养老地产行业产业链结构

图表：2019-2023年全球养老地产行业市场规模

图表：2019-2023年中国养老地产行业市场规模

图表：2019-2023年中国养老地产市场占全球份额比较

- 图表：2019-2023年养老地产行业集中度
- 图表：2019-2023年养老地产行业利润总额
- 图表：2019-2023年养老地产行业资产总计
- 图表：2019-2023年养老地产行业负债总计
- 图表：2019-2023年养老地产行业竞争力分析
- 图表：2019-2023年养老地产市场价格走势
- 图表：2019-2023年养老地产行业主营业务收入
- 图表：2019-2023年养老地产行业主营业务成本
- 图表：2019-2023年养老地产行业管理费用分析
- 图表：2019-2023年养老地产行业财务费用分析
- 图表：2019-2023年养老地产行业重要数据指标比较
- 图表：2019-2023年中国养老地产行业盈利能力分析
- 图表：2019-2023年中国养老地产行业运营能力分析
- 图表：2019-2023年中国养老地产行业偿债能力分析
- 图表：2019-2023年中国养老地产行业发展能力分析
- 图表：2019-2023年养老地产行业不同规模企业数量分布
- 图表：2019-2023年养老地产行业不同规模企业从业人员分布
- 图表：2019-2023年养老地产行业不同规模企业资产总额分布
- 图表：2019-2023年养老地产行业不同规模企业利润总额分布
- 图表：2019-2023年养老地产行业不同性质企业数量分布
- 图表：2019-2023年养老地产行业不同性质企业从业人员分布
- 图表：2019-2023年养老地产行业不同性质企业资产总额分布
- 图表：2019-2023年养老地产行业不同性质企业利润总额分布
- 图表：2024-2029年养老地产行业市场规模预测

图表：2024-2029年养老地产行业竞争格局预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/bg/20190113/105427.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)