2026-2031年中国产业新城全景调研与发展战略研究咨询报告

报告简介

产业新城是以产业发展带动城市建设的区域开发模式，体现产业和城市协调发展、双向融合的理念，其形成路径是通过产业园区化-园区城市化-城市现代化-
产城一体化，实现产业与城市的匹配和融合发展。产业新城模式既继承了传统园区的优点，又弥补了其不足。产业新城实施的理念是“以产带城，以城促产”，实现产城融合，推动经济发展从“单一的生产型园区经济”向多功能的“生产、服务、消费”等“多点支撑”城市型经济转型。产业新城通过产业的集群效益为城市经济提供发展动力，反过来，以新城出现的产业集聚模式，完善了支撑产业发展的各种配套体系，促进了产业的提升。利用产业新城为工业化、城市化和农业现代化协调发展搭建新兴载体。产业新城符合党的“十八大”出的经济政策根本导向，体现出转变发展方式的核心要求，并与产业转型升级、中国特色新型城镇化发展的时代要求契合。

产业新城最显著的特征是能够脱离中心城市的配套环境而独立运转，在新的地理空间上实现“产城相融”，被称作是工业化和城镇化相结合的一种城市发展方式。新型城镇化是中国新时期现代化建设的历史任务，也是扩大内需的最大潜力所在。

据不完全统计，国内目前已有产业新城122个，尤其以“京津冀、长三角、长江中游、珠三角”四大城市群居多，分别为41个、35个、13个、6个。同时，参与产业新城开发运营商的主体较为多元，包括专业运营商、房地产企业、实业企业等。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家发改委、国务院发展研究中心、国家住房和城乡建设部、国家自然资源部、中国房地产行业协会、中国商业地产投资协会、中国开发区协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对中国产业新城投资建设、开发招商的发展状况、产业园向产业新城转型情况、产业新城与新型城镇化关系、发展趋势等进行了分析，并重点分析了中国产业新

城发展状况和特点，以及中国产业新城的规划策略等。报告还对全球的产业新城发展模式作了详细分析，并对产业新城进行了趋向研判，是产业新城经营商，建设企业，服务，投资机构等单位准确了解目前产业新城发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一部分 产业环境透视

【全球经济形势复杂的背景下，国外产业新城建设怎样?主要国家地区发展模式如何?国内外新城比较如何?产业新城发展环境如何?形成路径怎样?】

第一章 产业新城发展综述

第一节 产业新城相关概述

一、产业新城定义

二、产业新城类型划分

1、扩散型产业新城

2、集聚型产业新城

3、枢纽型产业新城

三、产业新城与其他概念区别

1、与开发区的区别

2、与产业园的区别

3、与特色小镇的区别

4、与新型城镇化的关系

四、产业新城发展必备的支撑条件

第二节 产业新城关键功能分析

一、产业新城生产功能分析

二、产业新城服务功能分析

三、产业新城消费功能分析

第三节 产业新城生命力体系分析

一、城市地产综合体

二、城市配套综合体

三、产业地产综合体

第四节 产业新城形成路径分析

一、产业园区化过程分析

二、园区城市化过程分析

三、城市现代化过程分析

四、产城一体化过程分析

第二章 产业新城发展环境及影响分析

第一节 产业新城建设政策环境分析

一、城镇化发展相关规划

二、“十四五”区域经济发展规划预测

三、“十四五”产业发展规划动态及形势

第二节 产业新城建设经济环境分析

一、产业新城建设与gdp增长的相关性

二、固定资产投资分析

三、宏观经济运行分析

第三节 产业新城建设用地状况分析

一、全国土地利用总体状况

二、全国土地市场基本状况

三、不同类型用地价格分析

1、不同类型用地价格水平分析

2、不同类型用地区域价格差异

3、不同类型用地价格变化趋势

第三章 国际产业新城发展分析及经验借鉴

第一节 新城开发理论分析

一、新城开发背景

二、新城的定义

三、新城的类型

1、田园新城

2、边缘新城

3、tod新城

4、产业新城

5、副中心城

6、行政中心城

四、新城的发展阶段

1、卧城阶段

2、半独立卫星城阶段

3、边缘新城阶段

第二节 国内外新城建设比较分析

一、开发模式比较

二、开发建设体制与组织机构比较

三、新城建设重点比较

四、规划实施步骤及建设时序比较

五、投融资策略比较

六、城市运行管理机制比较

七、规划与政策保障体系建设比较

第三节 国际新城开发模式分析

一、英国新城开发模式

1、英国新城建设的背景

2、英国新城建设的目标

3、英国新城开发的阶段

4、英国新城开发的运作

二、韩国新城开发模式

1、韩国新城开发的背景

2、韩国新城开发的理念

3、韩国新城开发的形式

4、韩国新城开发的措施

5、韩国新城开发的问题

三、东京新城开发模式

1、东京新城开发的背景

2、日本私营铁路公司的业务范围

3、日本铁路公司的土地运作

4、日本政府的政策引导

第四节 国外典型产业新城建设案例分析

一、日本筑波科学城建设案例

1、筑波科学城发展简况

2、筑波科学城建设背景

3、筑波科学城建设目标

4、筑波科学城规划方案

5、筑波科学城成功要素

6、筑波科学城存在的问题

二、美国尔湾市建设案例

1、美国尔湾市发展简况

2、美国尔湾市建设背景

3、美国尔湾市规划方案

4、美国尔湾市成功要素

三、筑波与尔湾发展要点对比分析

第二部分 行业深度分析

【产业新城发展状况如何?有哪些成熟项目?运营商实力如何?产业新城建设与融资、产业新城开发与招商发展怎样?重点产业园区转向产业新城的可行性如何?】

第四章 中国产业新城运行现状分析

第一节 中国产业新城发展状况分析

一、中国产业新城发展阶段

二、中国产业新城发展现状

三、中国产业新城发展特点

四、中国产业新城发展规模

五、中国产业新城发展动态

1、德阳高新区打造“一湖六岛”科技产业新城

2、东方今典集团进驻云南，投资150亿元打造产业新城

3、萧山产业新城项目正式签约，打造中国科创新材料高地

4、福建泉州经济技术开发区：荒坡上崛起产业新城

5、新疆昌吉高新区：打造天山慧谷，构筑产业新城

6、山东济南高新区崛起生物医药产业新城

7、烟台打造“核能产业新城”

第二节 中国目前开发较为成熟的产业新城项目

一、苏州工业园区

二、上海张江高科技园区

三、河北固安产业新城

四、江苏溧水产业新城

五、嘉善产业新城

六、万科杭州良渚产业小镇

七、北京电子城朔州数码港

第三节 中国产业新城运营商情况分析

一、运营商类型

1、专业运营商(国企与民企)

2、传统房地产企业

二、2021-2026年中国产业新城运营商实力排行榜

1、综合实力排行榜

2、产业培育与发展能力排行榜

3、城市建设和配套能力排行榜

4、可持续竞争力排行榜

三、产业新城运营商竞争力分析

1、专业运营商(国企与民企)

2、传统房地产企业

四、产业新城运营商模式分析

1、典型模式一：“区域极”模式

2、典型模式二：“轻资产”模式

3、典型模式三：“生态圈”模式

五、产业新城运营商的路径选择

1、选址环节

2、开发

3、运营

第五章 产业新城投资开发与招商引资分析

第一节 产业新城不同阶段发展模式

一、生产要素集聚阶段

二、产业主导阶段

三、创新突破阶段

四、财富凝聚阶段

第二节 产业新城开发模式分析

一、产业新城开发成功标准

二、产业新城开发模式分析

1、政府完全主导模式

2、政企合作开发模式

3、企业独立开发模式

第三节 产业新城招商引资分析

一、产业新城招商引资现状分析

二、产业新城招商引资模式分析

三、产业新城招商引资风险分析

四、产业新城招商引资趋势分析

第六章 产业新城投资建设与融资模式分析

第一节 产业新城项目投资与建设分析

一、产业新城项目投资规模分析

二、国内产业新城建设项目分布

三、重点产业新城在建项目概况

四、重点产业新城拟建项目概况

第二节 产业新城建设资金供求分析

一、新城建设融资规划框架

二、新城建设资金供给分析

1、政府财政供给分析

2、开发性金融供给分析

3、商业性金融供给分析

三、新城建设资金需求分析

1、土地一级开发过程资金需求分析

2、新城二级开发过程资金需求分析

3、公共服务建设资金需求分析

第三节 产业新城建设融资路径分析

一、公共服务领域融资路径

二、市场化产业项目融资路径

1、先进制造业项目融资路径

2、高新技术产业项目融资路径

三、融资路径支撑体系分析

1、加强融资主体建设

2、搭建新城融资平台

3、构建融资市场化体系

4、实施金融人才战略

第四节 产业新城建设融资模式分析

一、债务融资模式

二、证券化融资模式

三、基础设施产业投资基金模式

四、不同融资模式的比较分析

第五节 产业新城建设融资模式优化分析

一、产业新城开发及其项目生命周期特点

二、产业新城开发的组合融资模式

三、产业新城融资模式的风险防范

第六节 产业新城建设融资模式结论及建议

一、产业新城建设融资模式结论

二、产业新城建设融资模式建议

第七章 重点产业园及开发区转型可行性分析

第一节 中关村国家自主创新示范区

一、园区核心能力分析

1、资源整合能力分析

2、区域规划能力分析

3、园区招商能力分析

二、园区转型条件分析

1、园区价值链分析

2、园区资源分析

3、周边产业集群分析

第二节 中国五矿(营口)产业园

一、园区核心能力分析

1、资源整合能力分析

2、区域规划能力分析

3、园区招商能力分析

二、园区转型条件分析

1、园区价值链分析

2、园区资源分析

3、周边产业集群分析

第三节 松山湖高新产业园

一、园区核心能力分析

1、资源整合能力分析

2、区域规划能力分析

3、园区招商能力分析

二、园区转型条件分析

1、园区价值链分析

2、园区资源分析

3、周边产业集群分析

第四节 天安·广州番禺节能科技园

一、园区核心能力分析

1、资源整合能力分析

2、区域规划能力分析

3、园区招商能力分析

二、园区转型条件分析

1、园区价值链分析

2、园区资源分析

3、周边产业集群分析

第五节 大厂潮白河工业区

一、园区核心能力分析

1、资源整合能力分析

2、区域规划能力分析

3、园区招商能力分析

二、园区转型条件分析

1、园区价值链分析

2、园区资源分析

3、周边产业集群分析

第六节 华南城(深圳)电子商务产业园

一、园区核心能力分析

1、资源整合能力分析

2、区域规划能力分析

3、园区招商能力分析

二、园区转型条件分析

1、园区价值链分析

2、园区资源分析

3、周边产业集群分析

第七节 苏州工业园区

一、园区核心能力分析

1、资源整合能力分析

2、区域规划能力分析

3、园区招商能力分析

二、园区转型条件分析

1、园区价值链分析

2、园区资源分析

3、周边产业集群分析

第八节 武汉东湖高新技术开发区

一、园区核心能力分析

1、资源整合能力分析

2、区域规划能力分析

3、园区招商能力分析

二、园区转型条件分析

1、园区价值链分析

2、园区资源分析

3、周边产业集群分析

第九节 大连生态科技创新城

一、园区核心能力分析

1、资源整合能力分析

2、区域规划能力分析

3、园区招商能力分析

二、园区转型条件分析

1、园区价值链分析

2、园区资源分析

3、周边产业集群分析

第三部分 市场全景调研

【产业园区向产业新城转型情况怎样?产业新城与新型城镇化发展的关系如何?】

第八章 产业园区向产业新城转型分析

第一节 产业园区转型模式概述

一、产业新城模式

二、产业综合体模式

三、专业产业园模式

第二节 南海高新园区转型案例分析

一、高度城市化地区的园区特征

1、镇区园区化

2、园区离散化

3、园区升级化

4、园区城区化

二、产业园区向产业新城转型的目标与定位

1、从产业园到产业新城的趋势

2、战略目标

3、功能定位

三、产业园区向产业新城转型的发展策略

1、区域服务强化战略

2、城市品质提升战略

3、科技创新引领战略

四、南海高新园区转型经验总结

第三节 日照市北经济开发区转型案例分析

一、开发区的转型背景

二、开发园区向产业新城转型规律

三、日照市北经济开发区发展概况

四、日照市北经济开发区存在的问题及原因

1、产业结构问题

2、城市建设问题

3、原因判断分析

五、日照市北经济开发区发展定位和目标

1、发展定位

2、目标引导

六、日照市北经济开发区发展规划分析

1、规划功能结构

2、产业空间布局

3、用地空间布局

4、分期建设指引

七、日照市北经济开发区转型经验总结

第四节 龙游工业园区转型案例分析

一、龙游工业园区发展概况

1、龙游工业园区基本情况

2、龙游工业园区发展历程

二、龙游工业园区转型动力机制

1、政府推动力

2、企业推动力

3、职工推动力

三、龙游工业园区转型的方向和条件

1、龙游工业园区转型的方向

2、龙游工业园区转型的条件

四、龙游工业园区转型策略分析

1、优化产业结构策略

2、增加财政收入策略

3、吸引人才策略分析

4、产业新城建设策略

五、龙游工业园区空间组织分析

1、龙游城市空间重构

2、产业新城空间组织

六、龙游工业园区转型经验总结

第九章 产业新城与新型城镇化发展分析

第一节 新型城镇化建设产业结构转移路径分析

一、中国对新型城镇化对产业结构调整的影响分析

二、中国新型城镇化与产业结构拐点分析

1、工业化后期的产业变迁分析

2、国际产业转移下的产业承接分析

3、城镇化下的服务产业发展分析

三、中国新型城镇化下的支柱产业转换分析

1、新型城镇化下的战略性支柱产业分析

2、新型城镇化下的支柱产业分析

四、中国新型城镇化下的产业区域转移分析

第二节 新型城镇化建设的金融路径分析

一、中国金融业发展现状对新型城镇化的影响分析

二、新型城镇化发展的金融路径建设分析

1、增加基层地区金融机构支持新型城镇化建设

2、创新开发合适金融工具支持新型城镇化建设

3、构建多层次资本市场体系支持新型城镇化建设

4、完善金融制度体系支持新型城镇化建设

第三节 产业新城与新型城镇化发展分析

一、新型城镇化下的产业新城发展原则

二、新型城镇化下的产业新城发展问题

三、新型城镇化下的产业新城建设思路

1、合理布局产业新城

2、大力培育服务业

3、要强调产城一体

第四部分 竞争格局分析

【重点中心城市产业新城发展环境怎样?产业新城建设项目如何?重点企业产业新城业务怎样?】

第十章 产业新城区域市场分析

第一节 产业新城建设区域发展状况

一、长三角经济圈

二、珠三角经济圈

三、环首都经济圈

四、环渤海经济圈

五、大西南经济圈

六、合肥经济圈

七、西三角经济圈

八、海峡西岸经济区

第二节 北京市产业新城建设分析

一、北京市政策推动因素分析

二、北京市周边区县发展状况

三、北京市城市开发建设规划

四、北京市产业新城项目分析

第三节 上海市产业新城建设分析

一、西安市政策推动因素分析

二、西安市周边区县发展状况

三、西安市城市开发建设规划

四、西安市产业新城项目分析

第四节 天津市产业新城建设分析

一、天津市政策推动因素分析

二、天津市周边区县发展状况

三、天津市城市开发建设规划

四、天津市产业新城项目分析

第五节 重庆市产业新城建设分析

一、重庆市政策推动因素分析

二、重庆市周边区县发展状况

三、重庆市城市开发建设规划

四、重庆市产业新城项目分析

第六节 沈阳市产业新城建设分析

一、沈阳市政策推动因素分析

二、沈阳市周边区县发展状况

三、沈阳市城市开发建设规划

四、沈阳市产业新城项目分析

第七节 广州市产业新城建设分析

一、广州市政策推动因素分析

二、广州市周边区县发展状况

三、广州市城市开发建设规划

四、广州市产业新城项目分析

第八节 西安市产业新城建设分析

一、西安市政策推动因素分析

二、西安市周边区县发展状况

三、西安市城市开发建设规划

四、西安市产业新城项目分析

第十一章 2026-2031年产业新城领先企业经营形势分析

第一节 华夏幸福基业股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营收入分析

四、企业经营效率分析

五、企业偿债能力分析

六、企业发展能力分析

七、企业获利能力分析

八、产业新城布局分析

九、产业新城项目动向

十、企业未来发展战略

第二节 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营收入分析

四、企业经营效率分析

五、企业偿债能力分析

六、企业发展能力分析

七、企业获利能力分析

八、产业新城布局分析

九、产业新城项目动向

十、企业未来发展战略

第三节 武汉东湖高新集团股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营收入分析

四、企业经营效率分析

五、企业偿债能力分析

六、企业发展能力分析

七、企业获利能力分析

八、产业新城布局分析

九、产业新城项目动向

十、企业未来发展战略

第四节 华南城控股有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营收入分析

四、企业资产负债分析

五、企业综合损益分析

六、企业现金流量分析

七、产业新城布局分析

八、产业新城项目动向

九、企业竞争力分析

十、企业未来发展战略

第五节 上海张江高科技园区开发股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营收入分析

四、企业经营效率分析

五、企业偿债能力分析

六、企业发展能力分析

七、企业获利能力分析

八、产业新城布局分析

九、产业新城项目动向

十、企业未来发展战略

第六节 北京联东投资(集团)有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营情况分析

四、产业新城布局分析

五、产业新城项目动向

六、企业未来发展战略

第七节 五矿(营口)产业园发展有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营情况分析

四、产业新城布局分析

五、产业新城项目动向

六、企业未来发展战略

第八节 天安数码城(集团)有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营情况分析

四、产业新城布局分析

五、产业新城项目动向

六、企业未来发展战略

第九节 亿达集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营情况分析

四、产业新城布局分析

五、产业新城项目动向

六、企业未来发展战略

第十节 重庆高科集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营情况分析

四、产业新城布局分析

五、产业新城项目动向

六、企业未来发展战略

第十一节 中新苏州工业园区开发集团股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营情况分析

四、产业新城布局分析

五、产业新城项目动向

六、企业未来发展战略

第十二节 大连金港集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营情况分析

四、产业新城布局分析

五、产业新城项目动向

六、企业未来发展战略

第十三节 东方今典集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营情况分析

四、产业新城布局分析

五、产业新城项目动向

六、企业未来发展战略

第十四节 湖北百盟投资集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营情况分析

四、产业新城布局分析

五、产业新城项目动向

六、企业未来发展战略

第十五节 卓达房地产集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营情况分析

四、产业新城布局分析

五、产业新城项目动向

六、企业未来发展战略

第十六节 百世金谷实业有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营情况分析

四、产业新城布局分析

五、产业新城项目动向

六、企业未来发展战略

第十七节 荣盛兴城投资有限责任公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营情况分析

四、产业新城布局分析

五、产业新城项目动向

六、企业未来发展战略

第十八节 中天金融集团股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营收入分析

四、企业经营效率分析

五、企业偿债能力分析

六、企业发展能力分析

七、企业获利能力分析

八、产业新城布局分析

九、产业新城项目动向

十、企业未来发展战略

第十九节 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营收入分析

四、企业经营效率分析

五、企业偿债能力分析

六、企业发展能力分析

七、企业获利能力分析

八、产业新城布局分析

九、产业新城项目动向

十、企业未来发展战略

第二十节 天津海泰科技发展股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营收入分析

四、企业经营效率分析

五、企业偿债能力分析

六、企业发展能力分析

七、企业获利能力分析

八、产业新城布局分析

九、产业新城项目动向

十、企业未来发展战略

第二十一节 天津新华投资集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营情况分析

四、产业新城布局分析

五、产业新城项目动向

六、企业未来发展战略

第二十二节 天津泰达投资控股有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营情况分析

四、产业新城布局分析

五、产业新城项目动向

六、企业未来发展战略

第二十三节 珠海华发集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营情况分析

四、产业新城布局分析

五、产业新城项目动向

六、企业未来发展战略

第二十四节 联美量子股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营收入分析

四、企业经营效率分析

五、企业偿债能力分析

六、企业发展能力分析

七、企业获利能力分析

八、产业新城布局分析

九、产业新城项目动向

十、企业未来发展战略

第二十五节 深圳香江控股股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业业务结构分析

三、企业经营收入分析

四、企业经营效率分析

五、企业偿债能力分析

六、企业发展能力分析

七、企业获利能力分析

八、产业新城布局分析

九、产业新城项目动向

十、企业未来发展战略

第五部分 发展前景展望

【要想在竞争激烈的市场上站稳脚跟，应紧随市场的脚步向前发展进步，未来产业新城发展前景怎样?有些什么样的变化趋势?未来产业新城发展规模怎样?】

第十二章 2026-2031年产业新城前景及趋势预测

第一节 2026-2031年产业新城发展前景分析

一、2026-2031年产业新城发展驱动因素

二、2026-2031年产业新城发展潜力分析

三、2026-2031年产业新城发展前景展望

第二节 2026-2031年产业新城发展趋势预测

一、2026-2031年产业新城发展趋势

二、2026-2031年产业新城发展方向

第三节 2026-2031年中国产业新城规模预测

一、2026-2031年产业园及开发区改造升级规模预测

二、2026-2031年旧城区改造升级规模预测

三、2026-2031年三四线城市产业新城新建规模预测

第六部分 发展战略研究

【产业新城的规划策略怎样制定?有哪些成功的案例值得借鉴?未来产业新城的投资机会在哪里?如何防范投资风险?产业新城投资战略如何制定?】

第十三章 2026-2031年产业新城规划策略研究

第一节 产业新城理论基础

一、区域经济理论

二、产业集群理论

三、有机生长理论

第二节 产业新城规划方法

一、动态规划的应用

二、循环经济的应用

三、仿真技术的应用

第三节 产业新城发展原则

一、区位优势原则

二、可持续发展原则

三、空间引导原则

四、弹性控制原则

第四节 产业新城发展模式

一、一体化发展模式

二、双组团发展模式

三、沿轴线发展模式

第五节 产业新城规划策略

一、总体布局规划

二、空间组织规划

三、用地功能规划

四、产业功能规划

五、交通体系规划

六、实施保障机制

第十四章 产业新城案例分析研究

第一节 国内典型产业新城建设案例分析

一、上海浦东新区建设案例分析

1、浦东新区基本情况分析

2、浦东新区成功经验分析

(1)新区优惠政策支持

(2)新区管理制度创新

(3)行政审批改革经验

(4)市场要素构建经验

(5)新区功能分区及行业规划

新区区域规划经验

资金筹措方式创新

二、天津滨海新区建设案例

1、滨海新区基本情况分析

2、滨海新区成功经验分析

(1)新区优惠政策支持

(2)新区管理模式分析

(3)新区功能分区及行业规划

(4)新区投融资模式分析

三、固安工业园区建设案例

1、工业园区基本情况分析

2、工业园区成功经验分析

(1)园区优惠政策支持

(2)园区管理模式分析

(3)园区功能分区及行业规划

(4)园区投融资模式分析

四、广州市民营科技企业创新基地建设案例

1、创新基地基本情况分析

(1)创新基地产业基础

(2)创新基地区位条件

(3)创新基地生态环境

(4)创新基地存量用地

2、产业新城设计方案分析

(1)产业新城总体布局

(2)产业新城地块设计

(3)产业新城地区特色

(4)产业新城配套服务

第二节 产业新城开发失败案例分析

一、京津新城建设案例分析

1、京津新城发展现状分析

2、京津新城失败原因分析

二、北京市天通苑案例分析

1、北京市天通苑发展现状

2、北京市天通苑失败原因

三、嘉兴特钢新城建设案例分析

1、新城项目基本情况分析

(1)项目背景及概况分析

(2)产业新城发展条件分析

2、产业新城空间策划方案

(1)产业新城规划架构

(2)产业新城平面布局

(3)新城街区空间策划

3、产业新城发展目标及现实差距

第三节 产业新城开发模式案例分析

一、五矿绿色产业新城开发模式

二、五矿绿色产业新城开发目标

三、五矿绿色产业新城产业链分析

1、技术链

2、信息链

3、空间链

第四节 “3t”产业新城城市设计案例分析

一、“3t”产业新城的建设要素

1、technology(科技)

2、talent(人才)

3、tolerance(包容)

二、广州市民营科技企业创新基地建成产业新城的条件

1、产业基础

2、区位条件

3、生态环境

4、用地规模

三、“3t”的核心区城市设计方案分析

1、总体布局

2、地块设计

3、地区特色与服务配套

4、公共空间与交通方式构建

第五节 产业新城的发展策划案例分析

一、项目背景及概况

1、项目背景

2、项目概况

二、产业新城的复合发展

1、产业新城发展条件

2、产业新城复合发展

三、产业新城空间策划

1、规划架构

2、平面布局

3、空间策划

第十五章 2026-2031年产业新城发展战略研究

第一节 2026-2031年产业新城投资机会分析

一、城镇化趋势下产业新城投资机会

二、重点区域产业新城投资机会分析

三、2026-2031年产业新城投资机遇

第二节 2026-2031年产业新城投资风险分析

一、产业新城建设的政策风险

二、产业新城建设的经济风险

三、产业新城建设的竞争风险

四、产业新城建设的运营风险

第三节 2026-2031年产业新城投资建议分析

一、产业新城创新规划建议

二、产业新城平台服务建议

三、产业新城运营管理建议

四、产业新城风险规避建议

第四节 2026-2031年产业新城投资战略研究

一、2026-2031年产业新城投资战略

二、2026-2031年行业产业链投资战略

第十六章 研究结论及发展建议

第一节 产业新城研究结论及建议

第二节 产业新城与新型城镇化研究结论及建议

第三节 产业新城项目投资建设规划建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录

图表：产业新城建设重点要素

图表：现代产业新城与传统产业园区比较

图表：产业新城关键功能

图表：产业新城生命力体系构成

图表：产业新城生命力之城市地产综合体

图表：产业新城生命力之城市配套综合体

图表：产业新城生命力之产业地产综合体

图表：中国城镇化率及第三产业占gdp比重

图表：2021-2026年中心城市新城建设规划一览

图表：2021-2026年城镇固定资产投资完成额

图表：2021-2026年新建城镇固定资产投资规模

图表：2021-2026年扩建和改建城镇固定资产投资规模

图表：运营商部分完成/在建产业新城

图表：开发性金融对新城发展的作用路径

图表：新城融资规划模型

图表：结构化金融解决新城资金需求

图表：产业新城开发的不同融资模式比较

图表：产业新城发展阶段

图表：产业新城生产要素集聚阶段发展模式

图表：产业新城产业主导阶段发展模式

图表：产业新城创新突破阶段发展模式

图表：产业新城财富凝聚阶段发展模式

图表：产业新城政府完全主导模式特点

图表：产业新城政企合作开发模式特点

图表：产业新城招商引资模式

图表：产业新城招商引资风险类型

图表：滨海新区的功能分区及发展重点

图表：固安工业园区产业发展重点

图表：华夏幸福固安工业园区投融资模式

图表：园区转型升级发展路径

图表：园区转型升级关键要素

图表：全国国家级经济技术开发区运行情况

图表：中关村国家自主创新示范区资源整合能力分析

图表：中关村国家自主创新示范区规划布局

图表：中关村国家自主创新示范区经济指标

图表：中关村国家自主创新示范区园区产业集聚状况

图表：中国五矿(营口)产业园资源整合能力分析

图表：中国五矿(营口)产业园总体空间规划

图表：中国五矿(营口)产业园产业选择筛选过程

图表：松山湖高新产业园资源整合能力分析

图表：松山湖高新产业园区域规划

图表：天安·广州番禺节能科技园资源整合能力分析

图表：天安·广州番禺节能科技园规划布局

图表：大厂潮白河工业区资源整合能力分析

图表：房地产企业商业用地储备面积排名

图表：华南城(深圳)电子商务产业园资源整合能力

图表：2026-2031年城镇固定资产投资完成额预测

图表：2026-2031年新建城镇固定资产投资规模预测

图表：2026-2031年扩建和改建城镇固定资产投资规模

图表：2026-2031年城镇化投资需求预测

图表：2026-2031年产业园及开发区改造升级规模预测

图表：2026-2031年旧城区改造升级规模预测

图表：2026-2031年三四线城市产业新城新建规模预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费)　Emai：kf@51baogao.cn

报告编号：105505

本文地址：https://www.51baogao.cn/bg/20190113/105505.shtml

在线订购：点击这里