

## 2024-2029年中国物业管理行业竞争分析及发展前景预测报告

## 报告简介

物业管理是指业主对区分所有建筑物共有部分以及建筑区划内共有建筑物、场所、设施的共同管理或者委托物业服务企业、其他管理人对业主共有的建筑物、设施、设备、场所、场地进行管理的活动;物权法规定,业主可以自行管理物业,也可以委托物业服务企业或者其他管理者进行管理。物业管理有狭义和广义之分;狭义的物业管理是指业主委托物业服务企业依据委托合同进行的房屋建筑及其设备,市政公用设施、绿化、卫生、交通、生活秩序和环境容貌等管理项目进行维护,修缮活动;广义的物业管理应当包括业主共同管理的过程,和委托物业服务企业或者其他管理人进行的管理过程。

中道泰和通过对物业管理行业长期跟踪监测,分析物业管理行业需求、供给、经营特性、获取能力、产业链和价值链等多方面的内容,整合行业、市场、企业、用户等多层面数据和信息资源,为客户提供深度的物业管理行业研究报告,以专业的研究方法帮助客户深入的了解物业管理行业,发现投资价值和投资机会,规避经营风险,提高管理和运营能力。物业管理行业报告是从事物业管理行业投资之前,对物业管理行业相关各种因素进行具体调查、研究、分析,评估项目可行性、效果效益程度,提出建设性意见建议对策等,为物业管理行业投资决策者和主管机关审批的研究性报告。以阐述对物业管理行业的理论认识为主要内容,重在研究物业管理行业本质及规律性认识的研究。物业管理行业研究报告持续提供高价值服务,是企业了解各行业当前最新发展动向、把握市场机会、做出正确投资和明确企业发展方向不可多得的精品资料。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写,在大量周密的市场调研基础上,主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心、51行业报告网、国内外相关报刊杂志的基础信息以及物业管理专业研究单位等公布和提供的大量资料。对我国物业管理的行业现状、市场各类经营指标的情况、重点企业状况、区域市场发展情况等内容进行详细的阐述和深入的分析,着重对物业管理业务的发展进行详尽深入的分析,并根据物业管理行业的政策经济发展环境对物业管理行业潜在的风险和防范建议进行分析。最后提出研究者对物业管理行业的研究观点,以供投资决策者参考。

## 报告目录

## 第一章 物业管理行业发展概述

## 第一节 物业管理的概念

## 一、物业管理的特点

## 二、物业管理的分类

## 第二节 物业管理行业发展成熟度

## 一、行业发展周期分析

二、行业中外市场成熟度对比

三、行业及其主要子行业成熟度分析

第三节 物业管理市场特征分析

一、市场规模

二、产业关联度

三、影响需求的关键因素

四、国内和国际市场

五、主要竞争因素

六、生命周期

第二章 全球物业管理行业发展分析

第一节 全球物业管理行业发展分析

一、2019-2023年世界物业管理行业发展分析

二、2019-2023年世界物业管理行业发展分析

三、2019-2023年世界物业管理行业发展分析

第二节 全球物业管理市场分析

一、2019-2023年全球物业管理需求分析

二、2019-2023年欧美物业管理需求分析

三、2019-2023年中外物业管理市场对比

第三节 2019-2023年主要国家或地区物业管理行业发展分析

一、2019-2023年美国物业管理行业分析

二、2019-2023年日本物业管理行业分析

三、2019-2023年欧洲物业管理行业分析

第三章 我国物业管理行业发展分析

第一节 中国物业管理行业发展状况

- 一、2019-2023年物业管理行业发展状况分析
- 二、2019-2023年中国物业管理行业发展动态
- 三、2019-2023年物业管理行业经营业绩分析
- 四、2019-2023年我国物业管理行业发展热点

## 第二节 中国物业管理市场供需状况

- 一、2019-2023年中国物业管理行业供给能力
- 二、2019-2023年中国物业管理市场供给分析
- 三、2019-2023年中国物业管理市场需求分析

## 第三节 2019-2023年我国物业管理市场分析

- 一、2019-2023年物业管理市场分析
- 二、2019-2023年物业管理市场分析

## 第四章 物业管理行业竞争格局分析

### 第一节 行业竞争结构分析

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

### 第二节 行业集中度分析

- 一、市场集中度分析
- 二、企业集中度分析
- 三、区域集中度分析

### 第三节 行业国际竞争力比较

- 一、需求条件

二、支援与相关产业

三、企业战略、结构与竞争状态

四、政府的作用

第四节 物业管理行业主要企业竞争力分析

一、重点企业资产总计对比分析

二、重点企业从业人员对比分析

三、重点企业综合竞争力对比分析

第五节 2019-2023年物业管理行业竞争格局分析

一、2019-2023年物业管理行业竞争分析

二、2019-2023年中外物业管理产品竞争分析

三、2019-2023年国内外物业管理竞争分析

四、2019-2023年我国物业管理市场竞争分析

五、2024-2029年国内主要物业管理企业动向

第五章 物业管理企业竞争策略分析

第一节 物业管理市场竞争策略分析

一、2019-2023年物业管理市场增长潜力分析

二、现有物业管理行业竞争策略分析

第二节 物业管理企业竞争策略分析

一、2024-2029年我国物业管理市场竞争趋势

二、2024-2029年物业管理行业竞争格局展望

三、2024-2029年物业管理行业竞争策略分析

第六章 主要物业管理企业竞争分析

第一节 万科企业股份有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第二节 绿城物业服务集团有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第三节 广东碧桂园物业服务股份有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第四节 保利物业发展股份有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第五节 中海物业管理有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第六节 深圳市彩生活服务集团有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第七节 长城物业集团股份有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第八节 金地(集团)股份有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第九节 重庆龙湖地产发展有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第十节 金科地产集团股份有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2019-2023年经营状况

四、2024-2029年发展战略

第七章 物业管理行业发展趋势分析

## 第一节 2019-2023年发展环境展望

- 一、2019-2023年宏观经济形势展望
- 二、2019-2023年政策走势及其影响
- 三、2019-2023年国际行业走势展望

## 第二节 2019-2023年物业管理行业发展趋势分析

- 一、2019-2023年行业发展趋势分析
- 三、2019-2023年行业竞争格局展望

## 第三节 2024-2029年中国物业管理市场趋势分析

- 一、2019-2023年物业管理市场趋势总结
- 二、2024-2029年物业管理发展趋势分析
- 三、2024-2029年物业管理市场发展空间
- 四、2024-2029年物业管理产业政策趋向

## 第八章 未来物业管理行业发展预测

### 第一节 未来物业管理需求与市场预测

- 一、2024-2029年物业管理市场规模预测
- 二、2024-2029年物业管理行业总资产预测

### 第二节 2024-2029年中国物业管理行业供需预测

- 一、2024-2029年中国物业管理供给预测
- 二、2024-2029年中国物业管理需求预测
- 三、2024-2029年中国物业管理供需平衡预测

## 第九章 2019-2023年物业管理行业投资现状分析

### 第一节 2019-2023年物业管理行业投资情况分析

- 一、2019-2023年总体投资及结构
- 二、2019-2023年投资规模情况

三、2019-2023年投资增速情况

四、2019-2023年分行业投资分析

五、2019-2023年分地区投资分析

六、2019-2023年外商投资情况

第二节 2019-2023年物业管理行业投资情况分析

一、2019-2023年投资及结构

二、2019-2023年投资规模情况

三、2019-2023年投资增速情况

四、2019-2023年细分行业投资分析

五、2019-2023年各地区投资分析

六、2019-2023年外商投资情况

第十章 物业管理行业投资环境分析

第一节 经济发展环境分析

一、2019-2023年我国宏观经济运行情况

二、2024-2029年我国宏观经济形势分析

三、2024-2029年投资趋势及其影响预测

第二节 政策法规环境分析

一、2019-2023年物业管理行业政策环境

二、2019-2023年国内宏观政策对其影响

三、2019-2023年行业产业政策对其影响

第三节 社会发展环境分析

一、国内社会环境发展现状

二、2019-2023年社会环境发展分析

三、2024-2029年社会环境对行业的影响

第十一章 物业管理行业投资机会与风险



## 第一节 行业投资收益率比较及分析

### 一、2019-2023年相关产业投资收益率比较

### 二、2019-2023年行业投资收益率分析

## 第二节 物业管理行业投资效益分析

### 一、2019-2023年物业管理行业投资状况分析

### 二、2024-2029年物业管理行业投资效益分析

### 三、2024-2029年物业管理行业投资趋势预测

### 四、2024-2029年物业管理行业的投资方向

### 五、2024-2029年物业管理行业投资的建议

### 六、新进入者应注意的障碍因素分析

## 第三节 影响物业管理行业发展的主要因素

### 一、2024-2029年影响物业管理行业运行的有利因素分析

### 二、2024-2029年影响物业管理行业运行的稳定因素分析

### 三、2024-2029年影响物业管理行业运行的不利因素分析

### 四、2024-2029年我国物业管理行业发展面临的挑战分析

### 五、2024-2029年我国物业管理行业发展面临的机遇分析

## 第四节 物业管理行业投资风险及控制策略分析

### 一、2024-2029年物业管理行业市场风险及控制策略

### 二、2024-2029年物业管理行业政策风险及控制策略

### 三、2024-2029年物业管理行业经营风险及控制策略

### 四、2024-2029年物业管理行业技术风险及控制策略

### 五、2024-2029年物业管理同业竞争风险及控制策略

### 六、2024-2029年物业管理行业其他风险及控制策略

## 第十二章 物业管理行业投资战略研究

## 第一节 物业管理行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

## 第二节 物业管理行业投资战略研究

一、2019-2023年物业管理行业投资战略研究

二、2019-2023年物业管理行业投资战略研究

三、2024-2029年物业管理行业投资形势

四、2024-2029年物业管理行业投资战略

### 图表目录

图表：物业管理产业链分析

图表：国际物业管理市场规模

图表：国际物业管理生命周期

图表：2019-2023年中国物业管理竞争力分析

图表：2019-2023年中国物业管理行业市场规模

图表：2019-2023年全球物业管理产业市场规模

图表：2019-2023年物业管理重要数据指标比较

图表：2019-2023年中国物业管理行业销售情况分析

图表：2019-2023年中国物业管理行业利润情况分析

图表：2019-2023年中国物业管理行业资产情况分析

图表：2024-2029年中国物业管理市场前景预测

图表：2024-2029年中国物业管理发展前景预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/bg/20190315/111363.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)