

## 2024-2029年中国物业管理行业全景调研与发展战略研究咨询报告

## 报告简介

## 行业概况

物业管理被普遍称为房地产的第二次开发，是物业服务性功能的一种提升，物业管理提供的服务商品，是一种综合性的管理和全方位的服务，而且这些管理和服务是针对物业本体及其业主和使用人，最终服务于业主和使用人的。物业管理在小区公共设施保养维护、社区服务、小区建设以及提升城市住宅的整体管理水平方面都有千丝万缕的关联。随着中国经济建设蓬勃发展和人民生活水平的不断提高，近年来在中国的一些大、中、小城市相继开发建设了大量的生活小区、写字楼等。为适应市场经济的需要，物业服务企业应运而生，并逐步发展成为一个新兴的行业。物业管理作为现代房屋管理的一种管理模式，是随着房地产市场化和住房商品化的发展而产生的，它是房地产生产、流通、消费领域的延续，也是房地产产业的一个重要分支。物业管理实行的是企业化经营、专业化管理、社会化服务和市场化运作的运行机制，适应了社会主义市场经济体制的需要。

## 市场容量

以中国物业管理行业在过去十几年保持稳步增长态势，行业内有可能出现部分航母级企业，成为行业主导和领袖。大型企业凭借资金实力、品牌积淀、资源整合能力等，持续扩大管理规模，挖掘市场价值，强者恒强态势持续加剧。中型企业与时俱进，开拓创新，探寻新业务、发展新模式，加速规模扩张，提升盈利能力。小型企业保有专属服务领域(商业物业、学校物业、医院物业等非住宅管理)、或挖掘并强化自身服务特色，才能在行业快速更迭，另外，利用资本市场，为企业长远发展积极铺路。

## 发展趋势

(1)中国的物业管理行业正走在产业快速集中的路上。例如，产业集中品牌如万科、绿城、保利等总体定位于高端物业园区，品牌溢价能力因服务质量而迅速增强，即使在成本加成的基础物业中也能获得比中小型物管公司更高的利润率。(2)我国物业行业有着大量的市场定位清晰的企业。例如：万科物业发展有限公司致力于让更多用户体验物业之美好，围绕业主不动产保值增值提供全生命周期服务的市场定位。绿城物业服务集团有限公司以物业服务为根基，以服务平台为介质，以智慧科技为手段的市场定位。长城物业集团有限公司着力于“物业管理发展”与“社区生态建设”双主航道的发展策略。(3)近年来“互联网+”思维加速渗透到物业服务领域。从物业服务企业对互联网“看不到、看不懂、看不起”，到如今“物业+互联网”模式逐步迈入成熟期，互联网在物业服务领域的应用，实现了从0到1、从1到N的转变。(4)“机器人+物业”带来的人员冲击。例如高仙作为全球较早从事机器人自主移动技术研发的上游技术型企业，基于全场景移动机器人技术已实现了50+机型、10000+终端和5000+行业案例的应用积累，机器人产品与解决方案更是可直击物业管理中对人力依赖较大的安防、清洁、配送三大垂直场景，全力助推物业地产的智慧升级。(5)基于智慧物业平台服务的相继出现，实现了以往传统服务所无法实现的功能。例如，通过移动互联网和智能手机，可以将原本繁琐的维修流程简化、可以预订服务、购买商品。相关智能APP的开发与普及已经成为物业行业的一个发展方向。

## 面临的问题

房地产开发和物业管理存在着紧密地联系，房地产行业的状况直接对物业管理产生影响。目前越来越多的房地产开发商认识到物业管理在房地产开发中的重要性，十分关注物业管理的发展，而在物业管理行业还没能充分关注房地产的现状和发展，这和物业管理的发展极不适应。长期以来对于物业管理强调的是谁开发谁管理，使得市场化无法形成，而过分强调的服务又使得企业忽视了经营。随着市场化步伐的加快和国际上物业管理概念及企业的引入，越来越暴露出了中国物业管理企业经营能力不足的问题。进一步促进行业经营理念与服务水平的整体提高，带动更多物业服务企业综合实力和市场竞争力的提高的工作，应提到推动行业进步的重要日程。此外，推进企业的整合、改制、兼并和重组，引导企业在整合社会服务资源、企业自身资源、业主资源的同时，在整合行业资源上寻求突破，由此搭建行业转型升级中企业合作共赢的平台，是当前需要关注和着手解决的重要问题。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、中华人民共和国住房和城乡建设部、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国房地产业协会、中国物业管理协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对中国物业管理及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、竞争替代产品、发展趋势、新服务与管理手段等进行了分析，并重点分析了中国物业管理行业发展状况和特点，以及中国物业管理行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球的物业管理行业发展态势作了详细分析，并对物业管理行业进行了趋向研判，是物业管理企业，服务、投资机构等单位准确了解目前物业管理行业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

## 报告目录

### 第一部分 产业环境透视

【全球经济缓慢复苏的背景下，国际物业管理市场增长怎样?主要国家地区发展如何?】

### 第一章 物业管理行业发展综述

#### 第一节 物业管理行业定义及分类

##### 一、物业管理定义

##### 二、物业管理形式分类

##### 三、物业管理内容分类

#### 第二节 物业管理的经济效益和社会效益

##### 一、经济效益

##### 二、社会效益

#### 第三节 物业管理行业产业链分析

## 一、产业链结构分析

### 二、行业产业链上游相关行业分析

#### 1、物业管理成本构成

#### 2、安防行业发展状况及趋势

#### 3、物业增值服务供给状况及影响

#### 4、物业配套设施建造程度及影响

### 三、行业重点业态分析

#### 1、物业管理下游行业分布

#### 2、房地产行业发展状况及影响

#### 3、酒店行业发展状况及影响

#### 4、商业综合体发展状况及影响

## 第二章 物业管理行业市场环境及影响分析 ( pest )

### 第一节 物业管理行业政治法律环境(p)

#### 一、行业管理体制分析

#### 二、行业主要法律法规

#### 三、物业管理行业标准

#### 四、行业相关发展规划

#### 五、政策环境对行业的影响

### 第二节 行业经济环境分析(e)

#### 一、宏观经济形势分析

#### 二、宏观经济环境对行业的影响分析

### 第三节 行业社会环境分析(s)

#### 一、物业管理行业社会环境

#### 二、社会环境对行业的影响

### 三、物业管理产业发展对社会发展的影响

#### 第四节 行业技术环境分析(t)

##### 一、智能建筑领域技术分析

##### 二、物业管理技术发展水平

##### 三、物业服务企业实现现代化的转型的物联网技术

##### 四、技术环境对行业的影响

### 第三章 国际物业管理行业发展分析及经验借鉴

#### 第一节 全球物业管理市场总体情况分析

##### 一、全球物业管理行业发展分析

##### 二、全球物业管理行业发展特点

##### 三、全球物业管理行业市场结构

##### 四、全球物业管理行业竞争格局

##### 五、全球物业管理市场区域分布

##### 六、国际重点物业管理企业运营

#### 第二节 全球主要国家(地区)市场分析

##### 一、英国

###### 1、英国物业管理行业发展概况

###### 2、英国物业管理模式及运行

###### 3、英国物业管理行业发展前景预测

##### 二、美国

###### 1、美国物业管理特点

###### 2、美国物业管理发展及运行

###### 3、美国物业管理行业发展前景预测

##### 三、日本

- 1、日本物业管理发展概况
- 2、日本物业管理模式及投资风险
- 3、日本高层住宅物业管理状况
- 4、日本物业管理行业发展前景预测

#### 四、新加坡

- 1、新加坡物业管理行业发展概况
- 2、新加坡物业管理模式及运行
- 3、新加坡物业管理行业发展前景预测

#### 五、其他国家

- 1、澳大利亚
- 2、加拿大

#### 第二部分 行业深度分析

【物业管理行业整体运行情况怎样?物业管理模式应用情况如何?行业招投标情况如何?】

#### 第四章 中国物业管理行业运行现状分析

##### 第一节 中国物业管理行业发展状况分析

- 一、中国物业管理行业发展阶段
- 二、中国物业管理行业发展概况
- 三、中国物业管理行业发展现状
- 四、中国物业管理行业发展特点

##### 第二节 中国物业管理行业总体规模分析

- 一、企业数量结构分析
- 二、人员规模状况分析
- 三、行业资产规模分析
- 四、行业市场规模分析

### 第三节 中国物业管理行业财务指标总体分析

#### 一、行业盈利能力分析

#### 二、行业偿债能力分析

#### 三、行业营运能力分析

#### 四、行业发展能力分析

### 第四节 楼宇智能化建筑物业管理探讨

#### 一、楼宇智能化简介

#### 二、楼宇智能化的发展趋势

#### 三、楼宇智能化建筑物业管理现状及存在的问题

#### 四、楼宇智能化建筑物业管理的创新型应用

### 第五节 绿色物业管理在物业管理服务中的实施

#### 一、绿色物业管理的内涵

#### 二、绿色物业管理的意义

#### 三、绿色物业管理的实施

#### 四、绿色物业管理实施工作中的启示

## 第五章 中国物业管理市场总体情况分析

### 第一节 中国物业管理市场情况分析

#### 一、中国物业管理市场总体概况

#### 二、中国物业管理设施(设备)市场分析

### 第二节 中国物业管理费用收入与支出情况分析

#### 一、中国物业管理费用收入

##### 1、营业性物业租金

##### 2、停车管理收费

##### 3、物业广告收费

#### 4、其他服务收费

### 二、物业管理一般性费用支出

- 1、管理及服务人员基本工资标准
- 2、公共设备、设施日常运营及保养费用标准
- 3、绿化管理费标准
- 4、清洁费标准
- 5、保安费标准
- 6、办公费标准

### 第三节 中国物业管理行业资产运营指标分析

#### 一、固定资产总额

#### 二、税费统计

- 1、物业税
- 2、营业税
- 3、其他附加税

#### 三、利润

### 第四节 中国物业管理市场供需分析

#### 一、中国物业管理行业供给情况

- 1、中国住宅地产开发规模分析
- 2、中国商业地产开发规模分析
- 3、重点企业建筑面积管理份额

#### 二、中国物业管理行业需求情况

- 1、物业管理行业需求市场
- 2、物业管理行业客户结构
- 3、物业管理行业需求的地区差异

### 三、中国物业管理行业供需平衡分析

## 第六章 物业管理行业发展模式分析

### 第一节 物业管理模式的演变

#### 一、开发商自管模式

#### 二、物业公司管理模式

#### 三、合作管理模式 i (包干制)

#### 四、合作管理模式 ii (酬金制)

#### 五、业主自管模式

### 第二节 现代物业管理公司盈利模式的思考

#### 一、传统物业管理公司营利模式

##### 1、管理服务体系

##### 2、盈利模式特点

#### 二、实现现代物业管理公司营利模式的理论依据

##### 1、合理获取、组织以及利用资源

##### 2、以服务对象的需求为基础

### 第三节 社区管理与物业管理的融合创新模式

#### 一、物业管理和社区管理的关系

##### 1、管理对象是基本相同的

##### 2、管理手段基本相同

##### 3、物业管理和社区管理有所区别

#### 二、中国社区管理与物业管理的现状及问题

##### 1、社区管理与物业管理难以配合

##### 2、物业管理以及社区管理缺乏有效的原动力

##### 3、社区管理与物业管理之间责任不明确

### 三、城市居住区物业管理与社区管理的融合创新

- 1、建立健全引领治理机制
- 2、资源共享，在社区管理当中纳入物业管理
- 3、构建物业管理平台，细化社区管理
- 4、加强法制建设，实现物业管理与社区治理的深度融合

### 第四节 互联网思维与物业管理的整合研究

#### 一、互联网思维与物业管理整合的必要性

#### 二、互联网思维存在的问题

- 1、物业企业普遍缺乏互联网思维人才
- 2、小型物业企业创新力能力不足
- 3、物业企业缺乏网络运行经验，资源整合力度不够

#### 三、互联网思维与物业管理整合的措施

- 1、坚持基础服务为中心不动摇
- 2、加强对于网络新媒体的运用
- 3、加强o2o模式的构建
- 4、加大互联网资金的投入和人才的引进

#### 四、以移动互联网促进物业管理公司管理模式创新

### 第五节 基于物联网的绿色住区物业管理模式初探

#### 一、物联网与智能物业管理的结合

- 1、物联网
- 2、智能物业管理
- 3、物联网与智能物业管理结合

#### 二、基于物联网的高智能物业管理体系

- 1、基于物联网技术的高智能物业管理体系的建立

2、基于物联网标识的高智能物业管理体系的有效执行

三、管理模式具体措施

1、实时状态监测

2、绿色行为评价

3、功能拓展

4、传感器设计

5、数据传输系统设计

6、后台以及前端环境

7、评价算法设计

8、app逻辑设计

第七章 中国物业管理行业招投标分析

第一节 物业管理招投标综述

一、物业管理招投标的性质

二、物业管理招投标的意义

三、物业管理招投标的原则

四、物业管理招投标存在问题及原因

第二节 物业管理招标分析

一、物业管理招标组织机构

二、物业管理招标类型

三、物业管理招标程序

四、物业管理招标文件

五、物业管理招标方法

1、物业管理服务策划方案招标法

2、物业管理服务报价方案招标法

### 3、物业管理无标底两步法招标法

#### 第三节 物业管理投标分析

##### 一、物业管理投标组织机构

##### 二、物业管理投标程序

##### 三、物业管理投标文件

#### 第三部分 市场全景调研

【房地产行业市场情况如何?物业管理各细分市场情况如何?企业成本核算怎样?营改增产生怎样的影响?】

#### 第八章 中国房地产行业市场与物业管理相关情况分析

##### 第一节 中国房地产行业开发投资情况分析

##### 一、中国房地产行业开发投资情况

##### 二、房地产开发企业到位资金情况

###### 1、房地产开发企业到位资金

###### 2、国内贷款

###### 3、利用外资

###### 4、自筹资金

##### 第二节 房地产开发企业房屋施工面积

##### 一、住宅施工面积

##### 二、房屋新开工面积

##### 三、房地产开发企业土地购置面积

##### 四、土地成交价款

##### 第三节 商品房销售面积及销售额

##### 一、商品房销售面积及销售额

##### 二、住宅销售面积及销售额

##### 三、办公楼销售面积及销售额

#### 四、商业营业用房销售面积及销售额

##### 第四节 房地产开发景气指数

###### 一、房地产开发景气指数

###### 二、房地产开发景气指数变化走势

###### 三、2024-2029年房地产开发景气指数预测

##### 第五节 物业管理对房地产销售价格的影响分析

###### 一、物业管理公司的作用

###### 1、物业管理公司对房地产开发与销售的支持作用

###### 2、对房地产估价的助推作用

###### 二、物业管理对房地产价格的影响

#### 第九章 中国物业管理细分市场分析及预测

##### 第一节 中国物业管理分类市场分析

###### 一、居住物业管理市场分析

###### 1、居住地产发展分析

###### 2、居住物业管理规模分析

###### 3、居住物业管理集中度分析

###### 4、居住物业管理竞争格局

###### 5、居住物业管理经营效益

###### 6、居住物业管理市场趋势预测

###### 二、商业物业管理市场分析

###### 1、商业地产发展分析

###### 2、商业地产细分市场分析

###### 3、商业物业管理规模分析

###### 4、商业物业管理集中度分析

- 5、商业物业管理竞争格局
- 6、商业物业管理经营效益
- 7、商业物业管理市场趋势预测

### 三、工业物业管理市场分析

- 1、工业地产发展分析
- 2、工业物业管理规模分析
- 3、工业物业管理集中度分析
- 4、工业物业管理竞争格局
- 5、工业物业管理经营效益
- 6、工业物业管理市场趋势预测

### 第二节 物业管理细分市场分析

#### 一、公共物业管理市场分析

- 1、公共物业细分市场分析
- 2、公共物业管理规模分析
- 3、公共物业管理集中度分析
- 4、公共物业管理竞争格局
- 5、公共物业管理经营效益
- 6、公共物业管理市场趋势预测

#### 二、办公物业管理市场分析

- 1、办公物业发展分析
- 2、办公物业管理规模分析
- 3、办公物业管理集中度分析
- 4、办公物业管理竞争格局
- 5、办公物业管理经营效益

6、办公物业管理市场趋势预测

### 三、旅游地产物业管理市场分析

1、旅游地产物业发展分析

2、旅游地产物业管理规模分析

3、旅游地产物业管理集中度分析

4、旅游地产物业管理竞争格局

5、旅游地产物业管理经营效益

6、旅游地产物业管理市场趋势预测

### 四、酒店物业管理市场分析

1、酒店物业发展分析

2、酒店物业管理规模分析

3、酒店物业管理集中度分析

4、酒店物业管理竞争格局

5、酒店物业管理经营效益

6、酒店物业管理市场趋势预测

### 五、高校物业管理市场分析

1、高校物业管理的特性

2、高校物业管理的现状

3、高校物业管理服务外包模式

(1)高校物业管理服务外包模式应用的优势

(2)高校物业管理服务外包模式面临的问题

(3)高校物业管理服务外包模式问题解决对策

4、高校物业管理信息化建设思考

5、高校后勤物业管理的趋势

(1)社会化趋势

(2)市场化趋势

(3)专业化趋势

(4)科学化趋势

(5)精细化趋势

(6)联盟化趋势

6、高校物业管理存在的问题及对策分析

第十章 物业管理企业的财务核算与成本核算研究

第一节 新时代物业管理企业的财务核算

一、新时代下物业管理企业财务核算的新要求

二、新时代下物业管理企业成本核算工作的新思路

三、强化物业管理企业财务核算工作开展的对策

1、对物业管理服务中的各种成本因素进行核算

2、紧密结合实际针对性的确定成本核算办法

3、切实加强对物业管理服务过程的全过程成本核算

第二节 企业物业管理成本的特点与管控策略

一、物业管理成本概述

1、物业管理成本控制的定义

2、物业管理成本控制的构成

二、物业管理企业成本的特点

三、物业管理企业成本管理的现状

1、成本管理内容存在滞后性

2、成本管理存在体质的局限性

3、成本管理主体单一，管理方式落后

#### 四、优化物业管理企业成本控制的对策

- 1、建立严谨高效的成本核算程序
- 2、从项目设计阶段介入整体的施工过程
- 3、完善细节的管理

#### 第三节 物业管理企业的成本核算研究

##### 一、物业管理成本核算体系构造的原则

- 1、集中核算和扁平化的二级成本核算相结合原则
- 2、成本管理与管理效果的统一相结合原则
- 3、动态原则

##### 二、加强物业管理企业成本核算的作用

##### 三、物业管理企业成本核算存在的主要问题

- 1、成本核算数据方面
- 2、成本核算内容方面
- 3、成本核算方式方面

##### 四、加强物业管理企业成本核算的优化对策

- 1、优化成本核算理念
- 2、完善成本核算体系
- 3、优化成本核算方式

#### 第十一章 营改增对物业管理行业的影响及应对策略

##### 第一节 营改增政策实施背景和概况

##### 第二节 “营改增”对物业管理行业各方面的影响

- 一、财务管理
- 二、企业税负
- 三、行业持续发展

## 四、企业利润变化

### 第三节 “营改增”对物业管理企业的影响及应对

- 一、“营改增”对物业公司税负的影响
- 二、“营改增”对物业公司财务指标的影响
- 三、“营改增”后物业管理企业的应对措施
  - 1、物业企业“营改增”财务管理的问题
  - 2、“营改增”后物业管理企业的措施

### 第四节 营改增后物业管理企业税收筹划的关键点研究

- 一、关键点方面存在的问题分析
  - 1、税收策划方面的制度不够完善
  - 2、税务筹划、税收法律等方面了解不全面，从而增加成本
  - 3、管理不够精细化，缺乏科学的工具指导
- 二、提高营改增后物业管理企业税收筹划管理水平的措施
  - 1、健全税收策划方面的制度
  - 2、提高税务筹划专业化队伍管理水平
  - 3、在租赁费用和税务筹划工具应用开发方面进一步探索

### 第五节 物业管理企业营改增新政与实务操作解析

- 一、物业公司营改增后的税务处理
  - 1、纳税义务人与扣缴义务人
  - 2、应税行为
  - 3、税率
- 二、营改增后物业公司的会计处理
  - 1、预收物业费
  - 2、物业公司收取水费的会计与税务处理

### 3、发票开具

## 三、营改增后物业公司存在的问题

### 1、税负的改变

### 2、财务指标的下降

### 3、税务管理难度加大

## 四、营改增后物业公司的应对决策

### 1、做好调研工作

### 2、税收筹划工作的重要性

### 3、提高内部的财务管理水平

### 4、重视增值税发票的管理工作

## 第四部分 竞争格局分析

【物业管理市场竞争程度怎样?集中度有什么变化?品牌企业占有率有什么变化?并购重组有什么趋势?】

## 第十二章 物业管理行业区域市场分析

### 第一节 中国物业管理重点区域市场分析预测

#### 一、行业总体区域结构特征及变化

##### 1、行业区域结构总体特征

##### 2、行业区域集中度分析

##### 3、行业区域分布分析

#### 二、物业管理区域市场分析

#### 三、物业管理区域市场前景及趋势

### 第二节 中国重点城市物业管理行业市场分析

#### 一、深圳

##### 1、深圳物业管理发展现状

###### (1)深圳物业管理发展规模

(2)深圳物业管理服务与收费情况

(3)深圳物业管理经营收入分析

(4)其他

2、深圳物业管理业主满意度分析

3、深圳物业管理竞争情况分析

4、深圳物业管理的经验借鉴

5、深圳物业管理的发展前景

二、上海

1、上海物业管理发展现状

(1)上海物业管理发展规模

(2)上海物业管理服务与收费情况

(3)上海物业管理经营收入分析

(4)其他

2、上海物业管理业主满意度分析

3、上海物业管理竞争情况分析

4、上海物业管理的经验借鉴

5、上海物业管理的发展前景

三、北京

1、北京物业管理发展现状

(1)北京物业管理发展规模

(2)北京物业管理服务与收费情况

(3)北京物业管理经营收入分析

(4)其他

2、北京物业管理业主满意度分析

- 3、北京物业管理竞争情况分析
- 4、北京物业管理的经验借鉴
- 5、北京物业管理的发展前景

#### 四、天津

- 1、天津物业管理发展现状
  - (1)天津物业管理发展规模
  - (2)天津物业管理服务与收费情况
  - (3)天津物业管理经营收入分析
  - (4)其他
- 2、天津物业管理业主满意度分析
- 3、天津物业管理竞争情况分析
- 4、天津物业管理的经验借鉴
- 5、天津物业管理的发展前景

### 第十三章 2024-2029年物业管理行业竞争形势

#### 第一节 行业总体市场竞争状况分析

##### 一、物业管理行业竞争结构分析

- 1、现有企业间竞争
- 2、潜在进入者分析
- 3、替代品威胁分析
- 4、供应商议价能力
- 5、客户议价能力

##### 二、物业管理行业集中度分析

##### 三、物业管理行业swot分析

#### 第二节 中国物业管理行业竞争格局综述

一、物业管理行业竞争概况

二、国内外物业管理竞争分析

三、中国物业管理市场竞争分析

四、国内主要物业管理企业动向

第三节 中国物业管理行业竞争力分析

一、中国物业管理行业竞争力分析

二、中国物业管理水平竞争力优势分析

三、物业管理行业主要企业竞争力分析

第四节 物业管理市场竞争策略分析

第十四章 物业管理行业领先企业经营形势分析

第一节 中国物业管理企业总体发展状况分析

一、物业管理企业主要类型

二、物业管理企业资本运作分析

三、物业管理企业创新及品牌建设

四、物业管理企业国际竞争力分析

第二节 中国领先物业管理企业经营形势分析

一、万科物业发展股份有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

5、企业资金规模分析

6、企业业务收入

7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

二、彩生活服务集团有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

5、企业资金规模分析

6、企业业务收入

7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

三、绿城物业服务集团有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

5、企业资金规模分析

6、企业业务收入

7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

四、中海物业管理有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

5、企业资金规模分析

6、企业业务收入

7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

#### 五、金碧物业有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

5、企业资金规模分析

6、企业业务收入

7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

#### 六、上海复瑞物业管理有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

5、企业资金规模分析

6、企业业务收入

7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

#### 七、北京金融街物业管理有限责任公司

1、企业发展概况

- 2、企业产品服务
- 3、企业技术分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

#### 八、上海上房物业服务股份有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业产品服务
- 3、企业技术分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

#### 九、龙湖物业服务集团有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业产品服务
- 3、企业技术分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

十、山东省诚信行物业管理有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

5、企业资金规模分析

6、企业业务收入

7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

十一、深圳市赛格物业管理有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

5、企业资金规模分析

6、企业业务收入

7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

十二、长城物业集团股份有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

### 十三、雅居乐雅生活服务股份有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业产品服务
- 3、企业技术分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

### 十四、重庆新大正物业集团股份有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业产品服务
- 3、企业技术分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

### 十五、兰州城关物业服务集团有限公司

- 1、企业发展概况

- 2、企业产品服务
- 3、企业技术分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

#### 十六、融创物业服务集团有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业产品服务
- 3、企业技术分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

#### 十七、中航物业管理有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业产品服务
- 3、企业技术分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

十八、幸福基业物业服务服务有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

5、企业资金规模分析

6、企业业务收入

7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

十九、远洋亿家物业服务股份有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

5、企业资金规模分析

6、企业业务收入

7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

二十、重庆华宇第一太平戴维斯物业服务集团有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

#### 二十一、北京首开鸿城实业有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业产品服务
- 3、企业技术分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

#### 二十二、招商局物业管理有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业产品服务
- 3、企业技术分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

#### 二十三、金科物业服务集团有限公司

- 1、企业发展概况

- 2、企业产品服务
- 3、企业技术分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

#### 二十四、广州市时代物业管理有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业产品服务
- 3、企业技术分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

#### 二十五、深圳市金地物业管理有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业产品服务
- 3、企业技术分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

二十六、河南建业物业管理有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

5、企业资金规模分析

6、企业业务收入

7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

二十七、中铁建物业管理有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

5、企业资金规模分析

6、企业业务收入

7、企业组织结构

8、企业发展战略研究

二十八、港联物业(中国)有限公司

1、企业发展概况

2、企业产品服务

3、企业技术分析

4、企业发展动态

- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

#### 二十九、中交地产北京物业有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业产品服务
- 3、企业技术分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

#### 三十、第一物业(北京)股份有限公司

- 1、企业发展概况
- 2、企业产品服务
- 3、企业技术分析
- 4、企业发展动态
- 5、企业资金规模分析
- 6、企业业务收入
- 7、企业组织结构
- 8、企业发展战略研究

#### 第五部分 发展前景展望

【物业管理行业有什么样的发展机遇?未来发展态势如何?行业发展前景趋势怎样?互联网+下物业管理发展怎样?行业投资机会在哪里?】

## 第十五章 2024-2029年物业管理行业前景趋势预测

### 第一节 2024-2029年物业管理行业发展的影响因素

一、有利因素

二、不利因素

### 第二节 2024-2029年中国物业管理行业供需预测

一、2024-2029年中国物业管理行业供需预测

二、2024-2029年中国物业管理营业收入预测

### 第三节 物业管理的创新发展分析

一、物业管理的发展与作用意义

二、物业管理的创新发展

1、物业管理的创新意义

2、物业管理的创新途径

三、物业管理的创新发展的具体措施

1、加强监管，明确权责，提升规范水平

2、转变观念，深化认识，转变运营模式

3、引进竞争，培育市场，促进多元发展

4、开展培训，提升专业，改善服务水平

5、突破传统，顺应时代，加快信息化、智能化建设

### 第四节 物业管理行业的发展机遇与发展态势

一、物业管理行业面临的发展机遇

1、政策和法律环境

2、经济环境

### 3、技术环境

### 4、社会文化和自然环境

## 二、物业管理行业的发展态势

### 1、物业管理行业价值多维度兑现

### 2、物业管理行业逐步由劳动密集型向知识密集型转化

### 3、物业管理行业集中度将进一步提高

### 4、物业服务企业品牌价值得到广泛认可

### 5、物业服务企业构建战略联盟，实现协同发展

### 6、物业服务供应链的完善会重塑物业服务企业的形态

## 三、物业管理的国际化机遇

### 1、国际化加快行业现代化进程

### 2、国际化为行业带来新的机遇和可能

## 第五节 “互联网+”与住宅小区物业管理服务优化研究

### 一、“互联网+”住宅小区物业管理服务现状分析

#### 1、物业管理费来源单一，物业服务范围偏窄

#### 2、物业从业人员密集、人才紧缺

#### 3、业主信息获取受限

#### 4、政府监管不足、部门联动不强

### 二、“互联网+”物业管理发展的必要性

#### 1、信息化建设是物业管理发展的必然趋向

#### 2、物业管理初步具备“互联网+”融入条件

### 三、“互联网+物业管理”优化思路

#### 1、效仿o2o，拓宽物业服务内容

#### 2、开发小区智能导航系统

3、搭建新媒体平台

4、连接政府信息网站强化政府协调和监管

## 第十六章 2024-2029年物业管理行业投资价值评估

### 第一节 物业管理行业投资特性分析

一、物业管理行业进入壁垒分析

二、物业管理行业盈利因素分析

三、物业管理行业盈利模式分析

### 第二节 物业管理行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

四、物业管理行业投资现状分析

### 第三节 2024-2029年物业管理行业投资机会

一、产业链投资机会

二、重点区域投资机会

三、物业管理行业投资机遇

### 第四节 2024-2029年物业管理行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、管理风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

六、其他风险及防范

### 第五节 中国物业管理行业发展建议

- 一、物业管理行业未来发展方向
- 二、物业管理行业主要投资建议
- 三、中国物业管理企业融资分析

## 第六部分 发展战略研究

【物业管理行业面临哪些困境?需要注意哪些问题?要采取哪些策略?怎样应对未来的挑战?】

## 第十七章 2024-2029年物业管理行业面临的困境

### 第一节 物业管理相互关系探讨

#### 一、物业环境建设对现代物业管理的影响

- 1、物业环境建设对于现代物业管理的影响
- 2、现代物业管理中改善物业环境建设的重要措施

#### 二、业主权利与物业管理之间的关系

- 1、物业管理公司存在的主要问题
- 2、物业管理中业主权利存在缺陷的表现
- 3、完善物业管理与业主权利的办法

### 第二节 物业管理行业面临的困境

- 一、中国物业管理行业面临的困境及对策
- 二、中国物业管理企业面临的困境及对策
- 三、中国物业管理行业面临的挑战及对策

### 第三节 物业管理转型升级背景下的发展研究

- 一、物业管理存在的问题
- 二、物业管理发展的对策
- 三、社会资本对物业管理行业转型升级的推动作用
  - 1、互联网+物业
  - 2、市场经济下的竞争与合作

3、物业管理协会的多层次资源

4、政府调控下的转型升级

5、其他社会资本的推动

第十八章 研究结论及发展建议

第一节 物业管理行业研究结论

第二节 物业管理行业发展建议

图表目录

图表：2019-2023年英国物业管理行业市场规模

图表：2019-2023年美国物业管理行业市场规模

图表：2019-2023年日本物业管理行业市场规模

图表：2019-2023年中国物业管理行业市场规模

图表：2019-2023年中国物业管理营业性物业租金收入

图表：2019-2023年中国物业管理一般性费用支出

图表：2019-2023年中国物业服务百强企业市场份额

图表：2019-2023年中国物业管理百强企业成本构成情况

图表：2019-2023年中国物业管理行业盈利能力

图表：2019-2023年中国物业管理行业偿债能力

图表：2019-2023年中国物业管理行业营运能力

图表：2019-2023年中国物业管理行业发展能力

图表：2024-2029年中国商业物业投资趋势预测

图表：2019-2023年中国物业管理行业固定资产总额

图表：2019-2023年中国物业管理行业利润情况

图表：2019-2023年中国物业管理百强企业盈利情况

图表：2019-2023年物业管理百强企业收入变化及构成

图表：2019-2023年物业服务百强企业进入城市数量

图表：2019-2023年进入主要城市的物业管理企业数量

图表：2019-2023年物业服务百强企业总建筑面积变化

图表：2019-2023年物业服务企业物业服务费续约率

图表：2024-2029年中国房地产开发景气指数预测

图表：2024-2029年房地产行业利润总额增长趋势预测

图表：2024-2029年中国物业管理行业利润总额预测

图表：2024-2029年中国物业管理行业营业收入预测

图表：2024-2029年物业企业合同储备项目规模预测

图表：2024-2029年中国物业企业项目签约数占比预测

图表：2024-2029年中国物业企业服务规模变化预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : [kf@51baogao.cn](mailto:kf@51baogao.cn)

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/bg/20190328/113588.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)