

2026-2031年珠海市酒店行业市场深度调研报告

报告简介

酒店业是中国开放最早的一个行业，而珠海的酒店业又曾是全国之最。改革开放的热潮之后，珠海市已经拥有星级酒店、宾馆有六十多家，过万间客房，近2万个床位，星级酒店数量和接待能力在全广东省仅居广州、深圳、东莞之后。然而，当这黄金的20年过去，珠海市酒店业的发展进入了一个缓慢的发展时期。珠海有五星级酒店8家，无一家达到国际级管理水平，也没一家具有国际级的品牌进行管理和运营，远落后于中山、东莞两兄弟城市。最近这几年，珠海酒店业发展停滞，没有推陈出新，原来的银都酒店、珠海度假村酒店的特色早已没有特色，周边城市酒店的特色也早就超过了珠海。

由格力地产打造的地处珠海正南约40公里处的大万山岛的静云山庄，堪称珠海最贵的精品酒店已经在2014年7月开业；与雅高集团合作的珠海中海诺富特酒店于2014年底开业。另外万科珠宾项目，其中酒店部分将与万豪合作；湾仔天一居项目五星级酒店部分与希尔顿酒店集团进行合作开发和管理等。越来越多的国际一线知名酒店品牌纷纷抢滩珠海，让我们看到了珠海酒店业发展的“第二春”，其也必然将面临更多的机遇与挑战。

目前，中国仍然引领着亚洲地区旅游及酒店行业的快速发展，且商务休闲收入增长势头强劲。与一线城市相比，中国二、三线城市的酒店客房价格增长较为明显。随着二、三线城市新酒店陆续开业，及政府加大对交通设施的投资兴建，中国酒店客房价格将稳步增长。

本研究报告由中道泰和公司独家领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、中国酒店行业协会、中国经济景气监测中心、中道泰和以及国内外多种相关报刊杂志媒体提供的最新研究资料。本报告对珠海市酒店行业的发展状况进行了深入透彻地分析，对珠海市酒店行业市场情况、供需形势作了详尽研究，重点分析了珠海市酒店行业发展趋势以及行业投资情况，报告还珠海市酒店下游行业的发展进行了探讨，是珠海市酒店及相关企业、投资部门、研究机构准确了解目前珠海市酒店市场发展动态，把握产权式酒店行业发

展方向，为企业提供重要参考的依据。

报告目录

第一章 珠海市酒店行业发展背景分析 1

第一节 珠海市经济运行情况 1

一、珠海市经济发展活力分析 1

二、珠海市产业发展结构分析 2

三、珠海市社会消费水平分析 3

第二节 珠海市旅游业发展情况 4

一、珠海市旅游业发展情况 4

二、珠海市入境旅游情况 5

三、珠海市"春节、五一、十一"旅游情况 5

第二章 珠海市酒店行业发展分析 16

第一节 珠海市酒店行业发展概述 16

一、珠海市酒店行业发展概述 16

二、珠海市酒店行业发展特色 16

三、珠海市酒店行业发展问题 18

四、珠海市酒店行业发展趋势 18

五、珠海市酒店行业发展对策 18

第二节 珠海市酒店行业经济指标 19

一、酒店数量 19

二、营业收入 19

三、经营利润 19

四、从业人员 20

五、平均房价 20

六、平均出租率 21

七、每间可供出租客房收入 21

八、每间客房平摊营业收入 22

第三节 珠海市按星级划分的酒店经营情况 22

一、一星饭店 22

(一)饭店数量 22

(二)客房数量 22

(三)床位数量 22

(四)客房出租率 23

(五)营业收入 23

(六)平均房价 23

二、二星饭店 23

(一)饭店数量 23

(二)客房数量 23

(三)床位数量 23

(四)客房出租率 24

(五)营业收入 24

(六)平均房价 24

三、三星饭店 24

(一)饭店数量 24

(二)客房数量 24

(三)床位数量 24

(四)客房出租率 25

(五)营业收入 25

(六)平均房价 25

四、四星饭店 25

(一)饭店数量 25

(二)客房数量 25

(三)床位数量 26

(四)客房出租率 26

(五)营业收入 26

(六)平均房价 26

五、五星饭店 26

(一)饭店数量 26

(二)客房数量 27

(三)床位数量 27

(四)客房出租率 27

(五)营业收入 27

(六)平均房价 27

第四节 按经营性质划分的酒店经营情况 27

一、商务型酒店 27

二、度假型酒店 28

三、长住型酒店 28

四、观光型酒店 28

五、经济型酒店 28

六、连锁酒店 29

七、公寓式酒店 29

第五节 按数量规模划分的酒店经营情况 30

一、超大型酒店 30

二、大型酒店 30

三、中大型酒店 30

四、中型酒店 30

五、中小型酒店 30

六、小型酒店 30

第三章 珠海市酒店业部门构成及收支情况 31

第一节 酒店部分收支构成情况 31

一、部门收入构成 31

二、部门支出构成 31

三、部门盈利构成 31

第二节 酒店客房部门 32

一、客房收入情况 32

二、客房部门支出情况 32

三、客房部门盈利情况 32

第三节 酒店餐饮部门 32

一、餐饮收入情况 32

(一)食品收入 32

(二)饮料收入 33

二、餐饮部门开支情况 33

(一)食品直接成本 33

(二)饮品直接成本 33

(三)工资及其他开支 33

三、餐饮部门盈利情况 34

第四节 酒店通信部门 34

一、部门收入情况 34

二、部门支出情况 34

三、部门盈利情况 34

第五节 水疗及健身部门 35

一、部门收入情况 35

二、部门支出情况 35

三、部门盈利情况 35

第六节 小型营运部门 35

一、部门收入情况 35

二、部门支出情况 36

三、部门盈利情况 36

第四章 珠海市重要地理位置酒店发展情况 37

第一节 机场/车站 37

一、珠海金湾机场 37

(一)机场/车站规模 37

(二)酒店数量级分布 37

(三)酒店房间与床位 38

(四)酒店价格及服务 38

二、珠海站 38

(一)机场/车站规模 38

(二)酒店数量级分布 39

(三)酒店房间与床位 39

(四)酒店价格及服务 39

三、珠海北站 40

(一)机场/车站规模 40

(二)酒店数量级分布 40

(三)酒店房间与床位 40

(四)酒店价格及服务 41

第二节 热门商圈 41

一、拱北商圈 41

(一)商圈基本情况 41

(二)酒店数量级分布 41

(三)酒店房间与床位 42

(四)酒店价格及服务 42

二、吉大商圈 42

- (一)商圈基本情况 42
- (二)酒店数量级分布 43
- (三)酒店房间与床位 43
- (四)酒店价格及服务 43

三、前山商圈 44

- (一)商圈基本情况 44
- (二)酒店数量级分布 44
- (三)酒店房间与床位 44
- (四)酒店价格及服务 45

四、南屏商圈 45

- (一)商圈基本情况 45
- (二)酒店数量级分布 45
- (三)酒店房间与床位 46
- (四)酒店价格及服务 46

第五章 珠海市酒店行业客源构成及定房渠道 47

第一节 珠海市酒店客源构成情况 47

- 一、国内商务客源 47
- 二、国外商务客源 47
- 三、国内旅游散客 47
- 四、国外旅游散客 47
- 五、国内旅游团 48
- 六、国外旅游团 48

七、酒店内会议团体 48

八、大型会议/会展/奖励旅游 48

九、政府客源 49

十、航空机组人员 49

十一、其他 49

第二节 珠海市酒店订房渠道 49

一、直接向酒店预订 49

二、酒店协议客户 50

三、连锁酒店总部网站 50

四、酒店自有订房系统/网站 50

五、独立订房系统 50

六、旅行社/旅游运营商 51

七、其他网络订房系统 51

八、国际订房系统 52

第六章 珠海市酒店按优惠类型调查研究分析 53

第一节 在线订购 53

一、酒店在线订购情况 53

二、酒店在线订购价格 53

第二节 电话预定 53

一、电话预定情况 53

二、电话预定详情 54

第三节 会员与优惠 54

一、酒店会员制情况 54

二、酒店会员优惠情况 54

第七章 珠海市酒店排名调研研究分析 55

第一节 按综合评价排名 55

第二节 按人气数排名 55

第三节 按房价排名 56

第四节 按房间数排名 56

第五节 按环境排名 57

第六节 按服务排名 57

第八章 珠海市酒店餐饮设施及运营指标 58

第一节 全日咖啡厅 58

一、每间可供出租客房平摊餐位数 58

二、每间客房平摊宴会/会议设施面积 58

三、每间实际入住客房平摊餐位上座数 58

四、每日每餐位平均上座数 58

五、人均餐饮消费 59

第二节 中餐厅 59

一、每间可供出租客房平摊餐位数 59

二、每间客房平摊宴会/会议设施面积 59

三、每间实际入住客房平摊餐位上座数 59

四、每日每餐位平均上座数 60

五、人均餐饮消费 60

第三节 西餐厅/特色餐厅 60

- 一、每间可供出租客房平摊餐位数 60
- 二、每间客房平摊宴会/会议设施面积 60
- 三、每间实际入住客房平摊餐位上座数 61
- 四、每日每餐位平均上座数 61
- 五、人均餐饮消费 61

第四节 大堂吧/酒吧 61

- 一、每间可供出租客房平摊餐位数 61
- 二、每间客房平摊宴会/会议设施面积 62
- 三、每间实际入住客房平摊餐位上座数 62
- 四、每日每餐位平均上座数 62
- 五、人均餐饮消费 62

第九章 珠海市酒店选址策略 63

第一节 酒店选址的理论研究 63

一、酒店区位因素分析 63

(一)居民情况 63

(二)店面结构 63

(三)行人情况 63

(四)餐饮业结构 63

(五)交通情况 64

(六)街道情况 64

(七)地域情况 64

二、酒店选址的理论研究 65

三、酒店选址评价体系建立 67

第二节 星级酒店选址标准 68

一、三星级酒店设计标准 68

二、四星级酒店设计标准 74

三、五星级酒店设计标准 93

第三节 不同经营性质酒店选址要求 96

一、商务型酒店 96

二、度假型酒店 97

三、长住型酒店 98

四、观光型酒店 99

五、经济型酒店 99

六、连锁酒店 101

七、公寓式酒店 103

第四节 珠海市酒店选址策略 104

一、珠海市本地市场情况调查 104

二、珠海市本地商圈的划分及选择 105

三、珠海市酒店选址的建议 109

第十章 珠海市酒店业经营管理分析 110

第一节 酒店业经营管理概述 110

一、酒店经营与管理的关系 110

二、酒店的需求管理分析 110

三、酒店的组织管理分析 111

四、酒店人力资源管理解析 111

五、酒店客户关系管理分析 112

六、酒店管理制度创新解析 113

第二节 珠海市酒店业经营管理发展状况 115

一、酒店经营管理发展现状 115

二、现代酒店公关管理分析 116

三、国内酒店成本管理分析 116

(一)成本管理存在问题 116

(二)造成问题相关原因 117

四、酒店经营管理模式转变 118

五、酒店管理系统的细分化 118

六、现代酒店管理误区研究 119

第三节 国际酒店管理在珠海市发展分析 121

一、国际酒店管理模式介绍 121

二、酒店集团经营模式趋势 122

三、本土酒店集团机遇挑战 123

四、酒店集团的本土化创新 124

五、外方酒店人力资源管理 124

第四节 酒店业经营管理策略分析 125

一、酒店全面管理方式探析 125

二、酒店细节管理研究分析 126

三、酒店采取全面收益管理 127

四、现代酒店公关管理创新 128

五、做好酒店管理培训研究 128

六、酒店管理有效策略解析 128

第十一章 珠海市酒店业营销策略研究 131

第一节 珠海市酒店业市场定位研究 131

一、酒店产品定位的概述 131

二、酒店产品定位的方法 132

三、酒店产品定位的步骤 133

四、酒店产品的定位策略 134

五、酒店营销的要素介绍 135

第二节 酒店业营销动向研究 135

一、酒店网络营销九大特点 135

二、在线营销成酒店业趋势 137

三、健康客房成营销新趋势 138

四、网络成酒店营销新途径 141

五、深度开发酒店团购市场 142

第三节 酒店业网络营销分析 146

一、酒店网络营销模式特点 146

二、酒店开展网络营销意义 147

三、酒店网络营销存在问题 148

四、网络营销在酒店中运用 149

五、酒店在线营销开拓渠道 150

六、酒店业网络营销的对策 151

第四节 酒店业绿色营销分析 152

一、绿色营销及其产生基础 152

二、绿色酒店的概念和意义 153

三、酒店绿色营销存在问题 153

四、酒店绿色营销任务对策 154

五、酒店绿色营销发展趋势 155

六、国内酒店绿色营销动态 156

第五节 珠海市酒店业营销策略分析 156

一、不同市场酒店营销对策 156

二、提升竞争力的营销策略 157

三、新形势酒店业营销技巧 161

四、酒店行业蜂鸣营销分析 161

五、酒店节日营销手段分析 164

六、数字营销策略五大要点 168

七、文化营销诠释酒店魅力 169

八、酒店终端操作策略研究 171

第十二章 珠海市酒店行业投资风险、投资策略及建议 174

第一节 珠海市酒店投资风险因素 174

一、宏观经济风险 174

二、政策调控风险 178

三、竞争加剧风险 178

四、酒店财务风险 178

五、选址不当风险 179

六、价格竞争因素 180

第二节 珠海市酒店投资成本分析 181

一、五星级酒店购地成本 181

二、土建机电及装修成本 182

三、五星级酒店人力成本 184

四、五星级酒店营运成本 184

第三节 珠海市酒店投资机会分析 186

一、收入水平 186

二、消费支出 186

三、消费特点 186

四、城市规划 187

五、旅游经济 188

第四节 珠海市酒店投资策略建议 189

图表目录

图表：2021-2026年珠海市旅游接待情况统计表 4

图表：2021-2026年珠海市旅行社入境旅游接待人次统计表 5

图表：2021-2026年珠海市酒店数量统计表 19

图表：珠海市2021-2026年住宿和餐饮业从业人员 20

图表：2021-2026年不同星级酒店的平均房价(元) 21

图表：2021-2026年珠海市酒店平均出租率	21
图表：2021-2026年珠海市星级酒店客房收入情况	32
图表：2021-2026年珠海市星级酒店客房支出情况	32
图表：2021-2026年珠海市星级酒店客房收入情况	32
图表：2021-2026年珠海市星级酒店食品收入情况	32
图表：2021-2026年珠海市星级酒店饮料收入情况	33
图表：2021-2026年珠海市星级酒店食品成本情况	33
图表：2021-2026年珠海市星级酒店饮料情况	33
图表：2021-2026年珠海市星级酒店工资情况	33
图表：2021-2026年珠海市星级酒店客房收入情况	34
图表：2021-2026年珠海市星级酒店通信收入情况	34
图表：2021-2026年珠海市星级酒店通信支出情况	34
图表：2021-2026年珠海市星级酒店通信盈利情况	34
图表：2021-2026年珠海市星级酒店水疗健身收入情况	35
图表：2021-2026年珠海市星级酒店水疗健身支出情况	35
图表：2021-2026年珠海市星级酒店水疗健身盈利情况	35
图表：2021-2026年珠海市星级酒店小型运营收入情况	35
图表：2021-2026年珠海市星级酒店小型运营支出情况	36
图表：2021-2026年珠海市星级酒店小型运营盈利情况	36
图表：2021-2026年珠海金湾机场十公里直线距离内酒店分布	37
图表：2021-2026年珠海金湾机场十公里直线距离酒店房间与床位数	38
图表：2021-2026年珠海金湾机场十公里直线距离酒店平均价格	38

图表：2021-2026年珠海站十公里直线距离内酒店分布 39

图表：2021-2026年珠海站十公里直线距离内酒店房间及床位 39

图表：2021-2026年珠海站十公里直线距离酒店平均价格 39

图表：2021-2026年珠海北站十公里直线距离内酒店分布 40

图表：2021-2026年珠海北站十公里直线距离内酒店房间及床位 40

图表：2021-2026年珠海北站十公里直线距离酒店平均价格 41

图表：2021-2026年拱北商圈十公里直线距离内酒店分布 41

图表：2021-2026年拱北商圈十公里直线距离内酒店房间与床位 42

图表：2021-2026年拱北商圈十公里直线距离酒店平均价格 42

图表：2021-2026年吉大商圈十公里直线距离内酒店分布 43

图表：2021-2026年吉大商圈十公里直线距离内酒店房间与床位数 43

图表：2021-2026年吉大商圈十公里直线距离酒店平均价格 43

图表：2021-2026年前山商圈十公里直线距离内酒店分布 44

图表：2021-2026年前山商圈十公里直线距离内酒店房间与床位数 44

图表：2021-2026年前山商圈十公里直线距离酒店平均价格 45

图表：2021-2026年南屏商圈十公里直线距离内酒店分布 45

图表：2021-2026年南屏商圈十公里直线距离内酒店房间与床位数 46

图表：2021-2026年南屏商圈十公里直线距离酒店平均价格 46

图表：珠海市酒店按综合评价排名 55

图表：珠海市酒店按综合评价排名 55

图表：珠海市酒店按综合评价排名 56

图表：珠海市酒店按综合评价排名 56

图表：珠海市酒店按综合评价排名 57

图表：珠海市酒店按综合评价排名 57

图表：每间可供出租客房平摊全日咖啡厅餐位数 58

图表：每间客房平摊宴会/会议设施面积 58

图表：每间实际入住客房平摊咖啡厅餐位上座数 58

图表：每日每餐位平均上座数 58

图表：人均餐饮消费 59

图表：每间可供出租客房平摊餐位数 59

图表：每间客房平摊宴会/会议设施面积 59

图表：每间实际入住客房平摊餐位上座数 59

图表：每日每餐位平均上座数 60

图表：人均餐饮消费 60

图表：每间可供出租客房平摊餐位数 60

图表：每间客房平摊宴会/会议设施面积 60

图表：每间实际入住客房平摊餐位上座数 61

图表：每日每餐位平均上座数 61

图表：人均餐饮消费 61

图表：每间可供出租客房平摊餐位数 61

图表：每间客房平摊宴会/会议设施面积 62

图表：每间实际入住客房平摊餐位上座数 62

图表：每日每餐位平均上座数 62

图表：人均餐饮消费 62

图表：珠海地价走势图 182

图表：主楼与会所辅楼机电项目投资估算(万元) 182

图表：装修项目及费用(万元) 183

图表：主体装修项目及费用 184

图表：2021-2026年-珠海市旅游情况 189

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：116459

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20190418/116459.shtml>

在线订购：[点击这里](#)