

2024-2029年中国物业管理行业现状与发展前景预测报告

报告简介

我国现代意义上的物业管理最早出现于20世纪80年代初期的深圳，这得益于改革开放初期深圳毗邻香港的区位优势，最早管理的物业也是港资商品房。我国物业管理从东部沿海到内陆，从业态单一到多样化，经历了三个主要发展阶段。

随着物业管理行业规范化水平的逐步提高，我国物业管理行业的法制化建设也日趋完善，逐步建立了一套以《中华人民共和国物权法》、《物业管理条例》、《物业收费管理办法》等为基础，包括其他相关的国家政策法规、地方政策法规及行业自律性规范文件在内的一整套规范体系。

随着我国城镇化水平与居民收入水平的不断提高，房地产市场发展带来的新增住房建筑面积的累计叠加，物业服务需求持续旺盛。

一方面，房地产业发展持续带动物业管理行业的发展。物业管理行业上游行业的房地产业经过长足的发展已步入成熟阶段，当前宏观政策虽不断强调调控力度，但我国城镇化趋势不可逆转，根据《国家新型城镇化规划(2014-2020年)》确立的发展目标：常住人口城镇化率达到60%左右，户籍人口城镇化率达到45%左右，努力实现1亿左右农业转移人口和其他常住人口在城镇落户，中国房地产行业及物业管理行业将随着城镇化水平提高而继续发展。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家工信部、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对我国物业管理行业及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势、新产品与技术等进行了分析，并重点分析了我国物业管理行业发展状况和特点，以及中国物业管理行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球物业管理行业发展态势作了详细分析，并对物业管理行业进行了趋向研判，是物业管理生产、经营企业，科研、投资机构等单位准确了解目前物业管理行业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一章 中国物业管理行业发展概况

第一节 物业管理行业发展历程

第二节 物业管理行业经济环境分析

一、国际宏观经济形势分析

1、美国经济增速回落但并未出现衰退迹象

2、欧元区复苏放缓

3、日本复苏得以延续

4、经济前景及政策展望

二、国内宏观经济形势分析

1、国内生产总值增长情况

2、工业生产平稳增长，新产业增长较快

3、市场销售平稳较快增长

4、居民消费价格温和上涨，工业生产者价格涨幅回落

第三节 物业管理行业政治环境分析

一、物业管理行业监管体制分析

二、物业管理行业产业政策分析

三、物业管理行业发展规划分析

第四节、物业管理行业社会环境分析

一、物业管理行业社会环境

二、社会环境对行业的影响

三、物业管理行业发展对社会发展的影响

第五节 物业管理行业技术环境分析

第六节 中国物业管理行业发展swot分析

一、中国物业管理行业发展的有利因素分析

二、中国物业管理行业发展的不利因素分析

三、中国物业管理行业发展面临机遇分析

四、中国物业管理行业发展面临挑战分析

第二章 全球物业管理行业发展分析

第一节 全球物业管理行业发展综述

一、全球物业管理行业发展综述

- 二、主要国家或地区物业管理行业发展特点分析
- 三、2019-2023年全球物业管理行业市场发展规模分析
- 四、影响全球物业管理行业市场发展规模的因素分析
- 五、全球物业管理行业市场饱和度分析
- 六、全球物业管理行业发展前景及发展趋势分析
- 七、2024-2029年全球物业管理行业市场发展规模预测

第二节 全球主要国家物业管理行业市场发展分析

一、美国

- 1、2019-2023年美国物业管理行业市场发展规模
- 2、2019-2023年美国物业管理行业需求规模分析
- 3、2024-2029年美国物业管理行业市场发展规模预测

二、日本

- 1、2019-2023年日本物业管理行业市场发展规模
- 2、2019-2023年日本物业管理行业需求规模分析
- 3、2024-2029年日本物业管理行业市场发展规模预测

三、西欧

- 1、2019-2023年西欧物业管理行业市场发展规模
- 2、2019-2023年西欧物业管理行业需求规模分析
- 3、2024-2029年西欧物业管理行业市场发展规模预测

四、国外物业管理行业先进经验借鉴分析

第三章 中国物业管理行业发展态势分析

第一节 中国物业管理行业发展现状分析

- 一、中国物业管理行业发展阶段分析
- 二、中国物业管理行业发展现状分析

- 三、中国物业管理行业发展特点分析
- 四、中国物业管理行业市场发展前景气度分析
- 五、2019-2023年中国物业管理行业市场发展规模分析
- 六、影响中国物业管理行业市场发展因素分析
- 七、2024-2029年中国物业管理行业发展规模预测

第二节 中国物业管理行业市场发展分析

一、2019-2023年中国物业管理行业市场供给端分析

- 1、中国物业管理行业供给分析
- 2、中国物业管理行业销售规模分析
- 3、中国物业管理行业企业规模分析
- 4、中国物业管理行业总资产规模分析

二、2019-2023年中国物业管理行业市场需求端分析

- 1、中国物业管理行业需求规模分析
- 2、中国物业管理行业需求结构分析

三、2019-2023年中国物业管理行业企业经营效益分析

- 1、中国物业管理行业主营收入分析
- 2、中国物业管理行业利润规模分析
- 3、中国物业管理行业盈利能力分析
- 4、中国物业管理行业运营能力分析

第四章 中国物业管理行业区域发展分析

第一节 中国物业管理市场区域结构分析

- 1、中国物业管理行业区域发展结构分析
- 2、中国物业管理行业区域结构特点分析

第二节 中国物业管理行业市场区域分析

一、华北地区

- 1、区域发展容量分析
- 2、区域需求规模分析
- 3、区域需求特点分析

二、华南地区

- 1、区域发展容量分析
- 2、区域需求规模分析
- 3、区域需求特点分析

三、华东地区

- 1、区域发展容量分析
- 2、区域需求规模分析
- 3、区域需求特点分析

四、华中地区

- 1、区域发展容量分析
- 2、区域需求规模分析
- 3、区域需求特点分析

五、西部地区

- 1、区域发展容量分析
- 2、区域需求规模分析
- 3、区域需求特点分析

第五章 中国物业管理行业产业链发展分析

第一节 中国物业管理行业产业链结构分析

- 一、物业管理行业上下游产业链模型结构
- 二、物业管理行业上下游产业关联度分析

第二节 中国物业管理行业上游产业发展分析

- 一、物业管理行业上游产业发展现状分析
- 二、物业管理行业上游产业供应特点分析
- 三、物业管理行业上游产业发展对物业管理行业发展的影响分析

第三节 中国物业管理行业下游产业发展分析

- 一、物业管理行业下游产业发展现状分析
- 二、物业管理行业下游产业需求特点分析
- 三、物业管理行业下游需求对物业管理行业发展的影响分析

第四节 物业管理行业产业链增值环节发展趋势分析

第六章 中国物业管理行业企业竞争结构分析

第一节 中国物业管理行业波特分析

- 一、现有企业竞争
- 二、潜在进入者
- 三、供应商议价能力
- 四、客户议价能力
- 五、替代品威胁

第二节 中国物业管理行业集中度分析

- 一、区域集中度分析
- 二、市场集中度分析

第三节 中国物业管理行业代表性企业发展分析

- 一、绿城服务集团有限公司
 - 1、公司发展现状分析
 - 2、公司经营状况分析
 - 3、公司经营模式分析

4、公司竞争优势分析

二、保利物业发展股份有限公司

1、公司发展现状分析

2、公司经营状况分析

3、公司经营模式分析

4、公司竞争优势分析

三、中海物业集团有限公司

1、公司发展现状分析

2、公司经营状况分析

3、公司经营模式分析

4、公司竞争优势分析

四、雅居乐雅生活服务股份有限公司

1、公司发展现状分析

2、公司经营状况分析

3、公司经营模式分析

4、公司竞争优势分析

五、彩生活服务集团有限公司

1、公司发展现状分析

2、公司经营状况分析

3、公司经营模式分析

4、公司竞争优势分析

六、中奥到家集团有限公司

1、公司发展现状分析

2、公司经营状况分析

3、公司经营模式分析

4、公司竞争优势分析

七、嘉宝资产管理集团股份有限公司

1、公司发展现状分析

2、公司经营状况分析

3、公司经营模式分析

4、公司竞争优势分析

八、建投嘉昱实业投资发展股份有限公司

1、公司发展现状分析

2、公司经营状况分析

3、公司经营模式分析

4、公司竞争优势分析

九、南都物业服务股份有限公司

1、公司发展现状分析

2、公司经营状况分析

3、公司经营模式分析

4、公司竞争优势分析

十、开元物业管理股份有限公司

1、公司发展现状分析

2、公司经营状况分析

3、公司经营模式分析

4、公司竞争优势分析

第七章 中国物业管理行业发展前景展望

第一节 物业管理行业发展前景及趋势分析

一、物业管理行业发展驱动性因素分析

二、物业管理行业发展前景展望

三、物业管理行业发展趋势分析

第二节 物业管理行业投资特性分析

一、物业管理行业进入壁垒分析

二、物业管理行业盈利模式分析

三、物业管理行业盈利因素分析

第三节 物业管理行业风险提示

一、政策风险

二、市场竞争加剧风险

三、经济周期性波动风险

五、新产品开发风险

六、关联产业风险

七、关键原材料价格波动风险

八、国际贸易政策风险

九、美国贸易政策风险

第四节 中国物业管理行业市场前景预测

一、2024-2029年中国物业管理行业市场规模预测

二、2024-2029年中国物业管理行业需求规模预测

三、2024-2029年中国物业管理行业主营收入规模预测

四、2024-2029年中国物业管理行业总资产预测

第八章 中国物业管理行业发展战略研究

第一节 物业管理市场发展潜力分析

第二节 物业管理行业发展趋势分析

第三节 物业管理行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第四节 对我国物业管理品牌的战略思考

一、企业品牌的重要性

二、物业管理实施品牌战略的意义

三、物业管理企业品牌的现状分析

四、我国物业管理企业的品牌战略

五、物业管理品牌战略管理的策略

第五节 中国物业管理行业主要投资建议

图表目录

图表：2019-2023年中国居民收入增长及趋势

图表：2019-2023年中国服务业产值增长及趋势

图表：2019-2023年中国社会零售总额增长及趋势

图表：2019-2023年中国gdp增长及增速

图表：物业管理行业相关性产业政策汇总

图表：2019-2023年全球物业管理行业市场规模及增速

图表：2019-2023年美国物业管理行业市场规模及增速

图表：2019-2023年日本物业管理行业市场规模及增速

图表：2019-2023年西欧物业管理行业市场规模及增速

图表：2019-2023年中国物业管理行业市场规模及增速

图表：2019-2023年中国物业管理行业供给情况

图表：2019-2023年中国物业管理行业需求情况

图表：2019-2023年中国物业管理行业资产规模及增速

图表：2019-2023年中国物业管理行业需求结构

图表：2019-2023年中国物业管理行业主营业务收入及增速

图表：2019-2023年中国物业管理行业利润总额及增长趋势

图表：2019-2023年中国物业管理行业盈利水平变动趋势

图表：2019-2023年中国物业管理行业区域市场结构

图表：2019-2023年中国物业管理竞争力分析

图表：2024-2029年中国物业管理市场前景预测

图表：2024-2029年中国物业管理行业需求规模及增速预测

图表：2024-2029年中国物业管理行业总资产规模及增速预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/bg/20190418/116535.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)