

2026-2031年中国工程担保行业市场全景调研与竞争格局分析报告

报告简介

目前，国内工程担保行业业务主要包括工程投标担保业务、工程履约担保业务、业主支付担保业务、工程付款担保业务、工程反担保业务、工程维修担保业务等。我国工程履约担保主要在政府采购和一些建筑工程中使用，履约保证金额一般为合同额的10%-

35%。但在有些地方的有些工程项目中，该比例则达到了100%。

2018年7月，住建部印发的《关于加快推进实施工程担保制度的指导意见(征求意见稿)》提出目标：在依法必须招标的工程项目和民间投资的住宅工程中推行工程履约担保;在房地产开发项目中推行工程款支付担保;全面推行工程质量保证和农民工工资支付担保。到2020年，各类保证金的保函替代率提升30%;采用最低价中标的工程实行高额履约担保;农民工工资支付保函全部采用见索即付保函。《指导意见》还提出了要分类实施工程担保制度，即大力推行投标担保、推行履约担保、加快推行工程款支付担保、强化工程质量保证担保应用、强化工程质量保证担保应用、全面推行农民工工资支付保函、推行工程保函替代保证金等。

二十年来，工程担保形式历经了现金保证、担保保函、银行保函、保证保险的更迭。升级迭代的背后，不变的是“市场决定资源配置”的初心。期待越来越完善的工程担保体系，将推动市场秩序越来越规范，行业越来越健康发展。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家财政部、国家发改委、中国担保协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对中国工程担保及各相关行业的发展状况、市场供需形势、发展趋势等进行了分析，并重点分析了中国工程担保行业发展状况和特点，以及中国工程担保行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对工程担保行业进行了趋向研判，是工程担保企业、科研、投资机构等单位准确了解目前工程担保发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一部分 产业环境透视

第一章 工程担保行业发展综述

第一节 工程担保行业定义及分类

一、工程担保定义

二、工程担保机制的主要形式

1、投标担保

2、预付款担保

3、维修担保

4、履约担保

三、实施工程担保的作用

第二节 工程担保三大基础模式及其衍生模式

一、“有条件银行保函”模式

二、“无条件银行保函”模式

三、借鉴备用证模式

四、无条件银行保函的衍生模式

1、银行备用信用证模式

2、独立保函模式

3、承付保函模式

第二章 工程担保行业市场环境及影响分析

第一节 工程担保行业政治法律环境

一、行业管理体制分析

二、行业主要法律法规

三、工程担保行业标准

四、行业相关发展规划

五、政策环境对行业的影响

第二节 行业经济环境分析

一、宏观经济形势分析

1、国际宏观经济形势分析

2、国内宏观经济形势分析

3、产业宏观经济环境分析

二、宏观经济环境对行业的影响分析

第三节 行业社会环境分析

一、工程担保产业社会环境

二、社会环境对行业的影响

三、工程担保产业发展对社会发展的影响

第三章 国际工程担保行业发展模式与经验借鉴

第一节 美国工程担保行业发展模式分析

一、美国工程担保行业发展历程分析

二、美国工程担保行业发展现状分析

三、美国工程担保行业的担保模式

第二节 其他国家工程担保行业发展模式分析

一、英国工程担保行业发展模式分析

1、英国工程担保行业的发展特点

2、英国工程担保行业的担保模式

二、日本工程担保行业的担保模式分析

第三节 国内外建设工程担保制度比较分析

一、建设工程担保制度起源比较

1、国外建设工程担保制度起源

2、国内建设工程担保制度起源

二、国内外工程保证担保立法比较

1、国外工程保证担保立法情况

2、国内工程保证担保立法情况

3、国内工程保证担保立法存在的问题

三、国内外工程保证担保市场监管比较

1、国外工程保证担保市场监管情况

2、国内工程保证担保市场监管情况

3、国内工程保证担保市场监管存在的问题

四、建设工程担保制度现状比较分析

1、国外建设工程担保制度现状

2、国内建设工程担保制度现状

3、国内外建设工程担保制度现状比较分析

五、建设工程担保模式比较分析

1、国外建设工程担保模式

2、国内建设工程担保模式

3、国内外建设工程担保模式比较分析

六、国内外工程保证担保保额比较

- 1、国外工程保证担保保额
- 2、国内工程保证担保保额
- 3、国内工程保证担保保额存在的问题

七、建设工程担保主体比较分析

- 1、国外建设工程担保主体
- 2、国内建设工程担保主体
- 3、国内外建设工程担保主体比较分析

八、国外建设工程担保制度对中国的启示

第二部分 行业深度分析

第四章 中国工程担保行业发展现状与制度推行策略

第一节 中国工程担保体系形成机制分析

- 一、工程担保行业业主主导机制分析
- 二、工程担保行业公平性机制分析
- 三、工程担保行业成本机制分析

第二节 中国工程担保行业市场结构分析

- 一、工程担保市场模型分析
- 二、工程担保市场类型分析

第三节 建设工程担保制度概述

- 一、建设工程担保制度相关定义
- 二、推行建设工程担保制度的意义
- 三、中国推行建设工程担保制度的应用条件

第四节 中国工程担保行业发展现状分析

一、工程担保主体发展现状分析

二、工程担保市场配套服务分析

三、工程担保地方试点情况分析

1、深圳市工程担保试点成果

2、厦门市工程担保试点成果

第五节 中国工程担保行业主要存在问题

一、缺乏有效的市场准入与清退机制

二、建筑市场主体对担保需求不足

三、工程担保费用缺乏资金来源

四、工程担保品种设置尚需完善

五、工程担保费率需要进一步完善

六、缺乏公正透明完整的信息披露制度

第六节 中国工程担保行业制度推行策略分析

一、工程款支付担保新模式分析

1、银行信用卡支付工程款模式的提出

2、工程款银行信用卡支付模式优点分析

二、培育具有竞争力的担保人市场

1、工程担保人市场建设需求条件

2、工程担保人市场培育措施分析

三、利用网络平台进行信息披露

1、建立工程担保网络交易平台

2、工程担保网络平台运作机制

3、工程担保网络平台的评价

第五章 中国工程担保模式与组织设计分析

第一节 中国工程担保模式分析

一、高保额有条件保函模式分析

1、高保额有条件保函模式特点分析

2、高保额有条件保函模式实施条件

二、低保额无条件保函模式分析

1、低保额无条件保函模式特点分析

2、低保额无条件保函模式实施条件

三、中国工程担保行业发展模式选择分析

第二节 中国工程担保组织设计分析

一、中国工程担保主要组织分析

1、银行保函模式市场组织分析

2、注册公司制担保模式市场组织分析

二、中国工程担保组织设计分析

1、中国工程担保组织结构设计分析

2、中国工程担保运行机制设计分析

第三部分 市场全景调研

第六章 中国工程担保行业风险成因与控制体系构建

第一节 工程担保行业风险类型与成因分析

一、工程担保行业主要风险的分类

1、工程担保行业常见风险分析

2、工程担保行业项目级风险分析

3、工程担保行业公司级风险分析

4、工程担保行业和宏观风险分析

二、工程担保行业风险的成因与特征

第二节 工程担保机构建立风险控制体系

一、工程担保机构的资信审查体系建立

1、投保人工作经验考察

2、承包商承建能力考察

3、施工企业资金实力考察

4、承包公司组织结构考察

5、承包商管理能力考察

6、被保证人履约记录考察

二、工程担保风险预警控制指标体系

三、工程担保机构的担保控制指标分析

1、控制资金放大倍数分析

2、控制代偿率分析

3、控制担保费率分析

四、工程担保机构的风险准备制度分析

1、风险分散机制分析

2、风险保证金分析

3、风险准备金分析

五、代偿项目的管理和追偿制度分析

1、对代偿项目的管理

2、代偿项目的追偿

六、工程担保机构的反担保措施分析

七、保后评价与档案管理制度分析

1、保后评价制度的建立与分析

2、档案管理制度的建立与分析

第七章 中国工程担保行业主要产品类型分析

第一节 工程投标担保业务分析

一、工程投标担保业务实施范围

二、工程投标担保的主要方式

三、工程投标担保业务操作流程

四、工程投标担保的利弊分析

五、工程投标担保业务保证金比例

六、工程投标担保业务市场容量分析

第二节 工程履约担保业务分析

一、工程履约担保业务实施范围

二、工程履约担保业务操作流程

三、工程履约担保的主要方式

四、工程履约担保的利弊分析

五、工程履约担保业务保证金比例

六、工程履约担保业务市场容量分析

第三节 业主支付担保业务分析

一、业主支付担保业务实施范围

二、业主支付担保的利弊分析

三、业主支付担保业务保证金比例

四、业主支付担保业务市场容量分析

第四节 工程付款担保业务分析

一、工程付款担保业务实施范围

二、工程付款担保的利弊分析

三、工程付款担保业务保证金比例

四、工程付款担保业务市场容量分析

第五节 工程反担保业务分析

一、工程反担保业务适用范围

二、工程反担保的利弊分析

三、工程反担保业务市场容量分析

第六节 工程维修担保业务分析

一、工程维修担保业务实施范围

二、工程维修担保的主要方式

三、工程维修担保的利弊分析

四、工程维修担保业务市场分析

第四部分 竞争格局分析

第八章 中国工程担保行业重点区域竞争力分析

第一节 深圳市工程担保行业竞争力分析

一、深圳市固定资产投资规模分析

二、深圳市建设工程项目规模分析

1、基建项目、房地产项目规模

2、重大建设工程项目规模

三、深圳市工程担保行业配套政策

四、深圳市工程担保行业发展历程

五、深圳市工程担保行业经营现状

六、深圳市工程担保行业存在问题

七、深圳市工程担保行业发展建议

八、深圳市工程担保行业发展前景

第二节 北京市工程担保行业竞争力分析

一、北京市固定资产投资规模分析

二、北京市建设工程项目规模分析

1、基建项目、房地产项目规模

2、重大建设项目规划

三、北京市工程担保行业配套政策

四、北京市新增工程保证担保额

五、北京市工程担保行业在保余额

六、北京市工程担保行业经营现状

七、北京市工程担保行业竞争格局

八、北京市工程担保行业发展特点

第三节 上海市工程担保行业竞争力分析

一、上海市固定资产投资规模分析

二、上海市建设工程项目规模分析

1、基建项目、房地产项目规模

2、重大建设项目规划

三、上海市建筑业市场现状与规划

四、上海市工程担保行业配套政策

五、上海市工程担保行业发展历程

六、上海市工程担保行业经营现状

七、上海市工程担保行业发展机会

第四节 杭州市工程担保行业竞争力分析

一、杭州市固定资产投资规模分析

二、杭州市建设工程项目规模分析

1、建设工程项目实施现状

2、重大建设工程项目规划

三、杭州市工程担保行业配套政策

四、杭州市工程担保行业发展历程

五、杭州市工程担保行业经营现状

六、杭州市工程担保行业收费情况

七、杭州市工程担保行业准入条件

八、杭州市工程担保行业存在问题

九、杭州市工程担保行业发展建议

第五节 厦门市工程担保行业竞争力分析

一、厦门市固定资产投资规模分析

二、厦门市建设工程项目规模分析

1、基建项目、房地产项目规模

2、重大建设工程项目规模

3、重大建设项目规划

三、厦门市工程担保行业配套政策

四、厦门市工程担保行业发展历程

五、厦门市工程担保行业现状分析

1、厦门市工程担保范围

2、厦门市工程担保品种

六、厦门市工程担保行业收费情况

七、厦门市工程担保行业监管措施

八、厦门市工程担保行业存在问题

九、厦门市工程担保行业发展建议

第六节 天津市工程担保行业竞争力分析

一、天津市固定资产投资规模分析

二、天津市建设工程项目规模分析

1、重大建设工程项目规模

2、重大建设项目规划

三、天津市工程担保行业配套政策

四、天津市工程担保行业发展历程

五、天津市工程担保行业现状分析

六、天津市工程保证担保实施情况

七、天津市新增工程保证担保额

八、天津市工程担保行业准入条件

九、天津市工程担保行业发展建议

第七节 成都市工程担保行业竞争力分析

一、成都市固定资产投资规模分析

二、成都市建设工程项目规模分析

1、房地产项目规模

2、重大建设工程项目规模

三、成都市工程担保行业配套政策

四、成都市工程担保行业发展历程

五、成都市工程担保行业经营现状

六、成都市工程担保行业存在问题

七、成都市工程担保行业发展特点

八、成都市工程担保行业发展建议

第八节 青岛市工程担保行业竞争力分析

一、青岛市固定资产投资规模分析

二、青岛市建设工程项目规模分析

1、房地产项目规模

2、重大建设工程项目规模

三、青岛市工程担保行业配套政策

四、青岛市工程担保行业发展历程

五、青岛市工程担保行业经营现状

六、青岛市工程担保行业收费情况

七、青岛市工程担保行业存在问题

第九节 常州市工程担保行业竞争力分析

一、常州市固定资产投资规模分析

二、常州市建设工程项目规模分析

三、常州市建筑业市场现状分析

四、常州市工程担保行业配套政策

五、常州市工程担保行业发展历程

六、常州市工程担保行业经营现状

七、常州市工程担保行业保函情况

八、常州市工程担保行业存在问题

第十节 合肥市工程担保行业竞争力分析

一、合肥市固定资产投资规模分析

二、合肥市建设工程项目规模分析

1、房地产项目规模

2、重大建设工程项目规模

3、重大建设工程项目规划

三、合肥市工程担保行业配套政策

四、合肥市工程担保行业发展历程

五、合肥市工程担保行业经营现状

六、合肥市工程担保行业收费情况

七、合肥市工程担保行业准入条件

八、合肥市工程担保行业存在问题

九、合肥市工程担保行业发展机会

第十一节 河南省工程担保行业竞争力分析

一、河南省固定资产投资规模分析

二、河南省建设工程项目规模分析

1、房地产项目规模

2、重大建设工程项目规模

三、河南省工程担保行业配套政策

四、河南省工程担保行业发展历程

五、河南省工程担保行业经营现状

六、河南省工程担保行业准入条件

七、河南省工程担保行业保函情况

八、河南省工程担保行业存在问题

九、河南省工程担保行业发展建议

第九章 2026-2031年工程担保行业领先企业经营形势分析

第一节 长安保证担保有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业业务范围分析

三、企业工程担保业务

四、企业组织架构分析

五、企业工程担保项目

六、企业信用能力分析

七、企业市场开拓能力

八、企业经营优劣势分析

第二节 深圳市工担非融资性担保有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业业务范围分析

三、企业主营业务分析

四、企业组织架构分析

五、企业工程担保项目

六、企业市场开拓能力

七、企业经营优劣势分析

第三节 中骏盛华担保有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业业务范围分析

三、企业工程担保业务

四、企业组织架构分析

五、企业工程担保项目

六、企业工程担保业绩

七、企业工程担保流程

八、企业市场开拓能力

九、企业经营优劣势分析

第四节 重庆三峡融资担保集团股份有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业业务范围分析
- 三、企业主营业务分析
- 四、企业组织架构分析
- 五、企业合作平台分析
- 六、企业工程担保业绩
- 七、企业信用能力分析
- 八、企业市场开拓能力
- 九、企业经营优劣势分析
- 十、企业最新发展动向

第五节 信捷投资担保有限责任公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业业务范围分析
- 三、企业工程担保业务
- 四、企业组织架构分析
- 五、企业工程担保项目
- 六、企业市场开拓能力
- 七、企业经营优劣势分析

第六节 中国投融资担保股份有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业主营业务分析
- 三、企业业务范围分析

四、企业组织架构分析

五、企业工程担保项目

六、企业工程担保业绩

七、企业信用能力分析

八、企业经营优劣势分析

九、企业最新发展动向

第七节 中发投资担保有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业业务范围分析

三、企业主营业务分析

四、企业组织架构分析

五、企业工程担保项目

六、企业工程项目业绩

七、企业经营优劣势分析

第八节 永汇信用担保有限公司

一、企业发展概况分析

二、企业主营业务分析

三、企业组织架构分析

四、企业工程担保项目

五、企业信用能力分析

六、企业市场开拓能力

七、企业经营优劣势分析

第九节 深圳联正工程担保有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业业务范围分析
- 三、企业组织架构分析
- 四、企业工程担保业绩
- 五、企业信用能力分析
- 六、企业经营优劣势分析

第十节 融海投资担保有限公司

- 一、企业发展概况分析
- 二、企业业务范围分析
- 三、企业主营业务分析
- 四、企业组织架构分析
- 五、企业工程担保业绩
- 六、企业信用能力分析
- 七、企业经营优劣势分析

第五部分 发展前景展望

第十章 2026-2031年工程担保行业前景及趋势预测

第一节 2026-2031年工程担保市场发展前景

- 一、2026-2031年工程担保市场发展潜力
- 二、2026-2031年工程担保市场发展前景展望
- 三、2026-2031年工程担保细分行业发展前景分析

第二节 2026-2031年工程担保市场发展趋势预测

一、2026-2031年工程担保行业发展趋势

二、2026-2031年工程担保市场规模预测

1、工程担保行业市场规模预测

2、工程担保行业营业收入预测

三、2026-2031年工程担保行业应用趋势预测

四、2026-2031年细分市场发展趋势预测

第三节 2026-2031年中国工程担保行业供需预测

一、2026-2031年中国工程担保行业供给预测

二、2026-2031年中国工程担保企业数量预测

三、2026-2031年中国工程担保投资规模预测

四、2026-2031年中国工程担保行业需求预测

五、2026-2031年中国工程担保行业供需平衡预测

第十一章 2026-2031年工程担保行业投资机会与风险防范

第一节 工程担保行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

四、工程担保行业投资现状分析

第二节 2026-2031年工程担保行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、工程担保行业投资机遇

第三节 2026-2031年工程担保行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

六、产品结构风险及防范

七、其他风险及防范

第四节 中国工程担保行业投资建议

一、工程担保行业未来发展方向

二、工程担保行业主要投资建议

三、中国工程担保企业融资分析

第六部分 发展战略研究

第十二章 中国建设工程担保制度存在的问题及建议

第一节 中国建设工程担保制度存在的问题

一、以差额保函为例体现高额保函在中国的实施困境

二、建设工程担保行业准入门槛低

三、业主工程款支付担保效力受限

四、对建设工程担保认识和需求不够

五、建设工程担保相关法律制度与配套措施不完善

六、政府监管不到位建设工程担保公司专业化程度不高

七、保费不统一

第二节 完善中国建设工程担保制度的建议

一、高额保函的推行建议设定建设工程担保准入门槛

二、从业主方落实建设工程担保制度

三、构建与完善建设工程担保体系

四、完善建设工程担保相关法律与制度

五、强化政府监管，推动建立成熟市场监管机制

六、培育专业建设工程担保公司

七、完善建设工程担保取费体系

第三节 推进中国工程担保制度的建议

一、探索建立专业担保行业自律组织和行业诚信体系

二、探索建立工程再担保机构及其运行机制

三、探索将无条件独立担保模式转变为有条件高额担保模式

四、探索将双向担保模式转变为公共责任担保体系

五、加强政策研究和制度宣传实现工程担保理论与实践相结合

第十三章 工程担保行业发展战略研究

第一节 工程担保行业发展战略研究

一、战略综合规划

二、技术开发战略

三、业务组合战略

四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 对中国工程担保品牌的战略思考

一、工程担保品牌的重要性

二、工程担保实施品牌战略的意义

三、工程担保企业品牌的现状分析

四、中国工程担保企业的品牌战略

五、工程担保品牌战略管理的策略

第三节 工程担保经营策略分析

一、工程担保市场细分策略

二、工程担保市场创新策略

三、品牌定位与品类规划

四、工程担保新产品差异化战略

第四节 工程担保行业投资战略研究

一、2021-2026年工程担保企业投资战略

二、2026-2031年工程担保行业投资战略

三、2026-2031年细分行业投资战略

第十四章 研究结论及发展建议

第一节 工程担保行业研究结论及建议

第二节 工程担保子行业研究结论及建议

第三节 中道泰和工程担保行业发展建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录

图表：工程担保行业生命周期

图表：工程担保行业产业链结构

图表：2021-2026年中国工程担保行业市场规模

图表：2021-2026年工程担保行业销售收入

图表：2021-2026年工程担保行业利润总额

图表：2021-2026年工程担保市场价格走势

图表：2021-2026年工程担保行业主营业务收入

图表：2021-2026年工程担保行业主营业务成本

图表：2021-2026年工程投标担保业务保证金比例

图表：2021-2026年工程投标担保业务市场容量分析

图表：2021-2026年工程履约担保业务保证金比例

图表：2021-2026年工程履约担保业务市场容量分析

图表：2021-2026年业主支付担保业务保证金比例

图表：2021-2026年业主支付担保业务市场容量分析

图表：2021-2026年工程付款担保业务保证金比例

图表：2021-2026年工程付款担保业务市场容量分析

图表：2021-2026年工程反担保业务市场容量分析

图表：2026-2031年工程担保行业市场规模预测

图表：2026-2031年工程担保行业营业收入预测

图表：2026-2031年中国工程担保行业供给预测

图表：2026-2031年中国工程担保企业数量预测

图表：2026-2031年中国工程担保投资规模预测

图表：2026-2031年中国工程担保行业需求预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：118940

本文地址：<https://www.51baogao.cn/bg/20190509/118940.shtml>

在线订购：[点击这里](#)