

2026-2031年中国港口物流园行业发展深度调研与投资趋势预测研究报告

报告简介

经过多年的发展，中国大多数港口后方均布局了港口物流园区，园区不仅承担了港外堆场的功能，而且也承担了相关物流增值服务的功能。港口物流园区的功能与港口功能协同性强，随着港口专业化水平逐步提升，园区的专业化水平也大幅提升，建成了一批以集装箱、煤炭、矿石、石化、建材、商品汽车等为主要服务货种的专业化物流园区，也建成了一批具有保税功能的物流园区，园区服务功能不断完善和提升。

通过对现有港口物流园区的梳理可知，目前中国港口物流园区与港口功能协同性强，园区主要为港口提供配套服务。与集装箱码头配套的园区一般具有集装箱仓储、配送、集拼箱、提还箱、查验等功能；与矿石、煤炭等码头配套的园区一般具有矿石筛分、配矿、配煤、调剂与配送、临港商贸、质押担保等功能；与原油、液体化工码头配套的园区一般具有仓储、临港商贸等功能；与商品汽车滚装码头配套的物流园区一般具有PDI(车辆售前检验)、VPC(汽车加工中心)、场地租赁、货运代理、海运解决方案等综合服务功能；与木材码头配套的物流园区具有运输配送、堆存加工、检疫通关等基本服务，以及与之配套的深加工、信息、商贸、质押融资、代理开证、废料处理等衍生服务。

港口物流园区集疏运体系逐步完善。港口及港口物流园区是多种运输方式高效衔接的重要节点，近年来，随着国家对综合交通运输体系建设的重视，原来集疏运系统不完善的港区和园区在逐步完善集疏运条件，特别是新规划建设的港区或港口物流园区重视公路、铁路、水运和管道等运输方式的衔接，经济、环保、高效的集疏运方式得到了更广泛的应用。

港口物流园区港产园互动逐渐增强。中国大多数港口在确定港口功能时，专注的货物种类均和本地区或者周边的相关产业存在紧密的联系，随着港口与临港产业、园区的良性互动，港口物流园区在港口、临港产业间的纽带作用日益凸显，园区与港口及临港产业的互动逐渐增强，园区为港口、临港产业服务效率也进一步提升。

同时，港口物流园区创新发展模式不断涌现。部分园区不断完善物流体系，探索性发展“物联网+物流+金融”业务，创新“互联网+工业”业务，推动“贸易+金融+物流”整合创新，发展物流港、智慧港和贸易港“三港合一”服务体系，发展保税和国际物流业务等等，发展模式创新在园区进行了充分实践，并取得了较好的效果。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家工信部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国港口协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对中国港口物流园及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势、新成果与技术等进行了分析，并重点分析了中国港口物流园行业发展状况和特点，以及中国港口物流园行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球的港口物流园行业发展态势作了详细分析，并对港口物流园行业进行了趋向研判，是港口物流园开发、经营企业，科研、投资机构等单位准确了解目前港口物流园业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一章 中国港口物流行业的发展综述

第一节 港口的相关概述

一、港口的概念与分类

二、港口的经济特征

1、规模经济特征

2、范围经济特征

3、结构经济特征

第二节 港口物流的相关概念

一、港口物流的定义与特点

二、港口物流的基本功能

三、港口物流与港口经济的关系

- 1、港口与港口城市的关系
- 2、港口物流与港口之间的关系
- 3、港口物流与区域经济之间的关系

第三节 港口物流园区相关概述

- 一、港口物流园区的概念和特征
- 二、港口物流园区功能效用
- 三、港口物流园区的建设与运作模式
 - 1、规划与建设主体
 - 2、运作方式
 - 3、经营管理方式
- 四、国外港口物流园区发展借鉴

第二章 中国港口物流行业的发展环境分析

第一节 港口物流政策环境分析

- 一、港口整体布局规划
 - 1、沿海港口布局规划
 - 2、内河港口布局规划
- 二、行业政策与法律法规
- 三、各地港口物流的规划

第二节 港口物流经济环境分析

- 一、国外宏观经济环境分析
- 二、国内宏观经济环境分析

第三节 港口物流科技环境分析

一、港口物流科技总体水平分析

二、港口物流科技水平发展趋势

第三章 中国港口物流行业的运营状况分析

第一节 中国物流行业的发展情况分析

一、物流总额增幅及构成情况

二、物流总费用增幅及构成情况

三、物流业增加值增幅及贡献情况

四、物流企业经营与效益情况分析

五、物流行业的运行特点及发展预测

第二节 中国港口行业的发展现状分析

一、中国港口行业的发展状况

1、港口行业总体运行情况

2、港口布局面临的问题

3、港口布局的发展方向

二、中国港口行业的供需情况

1、港口行业的口岸情况

2、港口行业的供给现状

3、港口行业的需求现状

三、港口行业的发展趋势及预测

1、港口行业的发展趋势

2、港口行业的规模预测

第三节 中国港口运输业的运行分析

一、2021-2026年港口旅客吞吐量

二、2021-2026年港口货物吞吐量

三、2021-2026年港口集装箱吞吐量

四、2021-2026年重点物资港口吞吐量

1、主要货种吞吐量总体情况

2、原油吞吐量及其增长情况

3、矿石吞吐量及其增长情况

4、煤炭吞吐量及其增长情况

第四节 中国港口物流行业的发展分析

一、中国港口物流的发展现状分析

1、中国沿海港口物流的发展现状

2、中国内河港口物流的发展现状

3、中国港口物流发展的主要问题

4、中国港口物流发展的主要对策

二、中国港口物流的企业运营分析

1、中国港口物流企业的主要类型

2、中国港口物流企业的主要职能

3、中国港口物流企业的营销策略

4、中国港口物流企业的发展战略

三、中小港口企业物流发展情况分析

四、中国低碳港口物流的发展分析

1、低碳港口物流面临的挑战

2、低碳港口物流的发展策略

第四章 中国港口物流园区行业的运营状况分析

第一节 中国港口物流园区定位研究

一、中国港口物流园区定位的影响因素分析

1、港口等级

2、港口资源

3、市场需求与货源供给结构

4、区域集疏运水平

5、周边港口与物流园区竞争

6、政策扶持情况

7、港口城市发展水平

二、中国港口物流园区的功能定位

1、港口物流园区是促进现代物流资源要素集聚发展的重要基地

2、港口物流园区是构建区域综合交通运输体系的重要组成部分

3、港口物流园区是交通运输与物流融合发展的重要区域

4、港口物流园区是推动港口与城市社会经济协调发展的重要节点

第二节 中国港口物流园区发展分析

一、中国港口物流园区发展现状

二、中国港口物流园区发展存在的主要问题

二、中国港口物流园区发展展望

第三节 沿江港口物流园总体规划的焦点内容

一、沿江港口物流园总体规划的兴起态势与关注焦点

- 1、内河航运的兴起态势
- 2、沿江港口物流园的应运而生
- 3、沿江物流园总体规划的龙头作用
- 4、沿江港口物流园总体规划关注内容的趋向

二、沿江物流园总体规划的焦点

- 1、宏观经济环境
- 2、所在城市产业结构
- 3、市场需求分析
- 4、竞争状态调研
- 5、区位交通情况
- 6、物流园定位
- 7、功能分区
- 8、以物流为中心的规划设计
- 9、环保设计的“以水为本”
- 10、适度超前的规划设计理念

三、对新时期沿江物流园总体规划的建议

- 1、开发盈利模式
- 2、总体规划应重视后期运营管理服务
- 3、ppp模式下项目价值决定项目的成败

第四节 曹妃甸港口物流园区的发展研究

一、曹妃甸港口物流园区相关介绍

1、位置及面积

2、园区定位

3、园区规划

二、曹妃甸港口物流园区发展现状

1、发展成效

2、存在的问题

三、曹妃甸港口物流园区发展新思路和目标

1、总体思路

2、战略地位

第五章 中国港口物流园行业整体运行指标分析

第一节 2021-2026年中国港口物流园行业总体规模

一、企业数量结构分析

二、人员规模状况分析

三、行业资产规模分析

四、行业市场规模分析

第二节 2021-2026年中国港口物流园行业财务指标

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第六章 中国港口物流园区的经营发展分析

第一节 港口物流园区建设及运营分析

一、港口物流园区战略定位分析

二、港口物流园区战略布局分析

三、港口物流园区战略措施分析

四、港口物流园区建设及运营动向

第二节 港口保税物流园区的发展分析

一、港口保税区的运作方式

二、港口保税区物流的发展

三、保税物流园(区港联动)的概述

1、保税物流园(区港联动)的基本内涵

2、港口保税物流园区的发展优势

3、港口保税物流园区的发展特点

四、中国港口保税物流园区的发展分析

1、中国港口保税物流园区的发展现状

2、港口保税物流园区的整体运行状况

3、港口保税物流园区的发展思路及前景

4、国内主要港口保税物流园区的比较

五、国外主要港口保税物流园运营简析

第七章 中国港口物流信息化的应用和发展分析

第一节 港口物流信息化的应用分析

一、港口物流信息化的发展现状分析

二、港口物流信息化的发展特点分析

三、港口物流信息化发展必要性分析

四、港口物流信息化发展存在的问题

五、港口物流信息化的发展策略分析

六、港口物流信息化的解决方案分析

第二节 港口物流信息化企业管理软件

一、港口物流企业信息化面临的问题

二、港口物流企业管理软件的设计

1、企业基础管理软件设计

2、企业应用数据集成技术

三、港口物流企业信息化的技术趋势

四、典型的港口物流管理信息系统

1、货运代理信息管理系统

2、水路运输管理信息系统

3、船务信息管理系统

第三节 港口物流信息平台的发展分析

一、港口物流信息平台的项目建设

二、港口物流信息平台的技术框架

三、港口物流信息平台的系统模型

四、港口物流信息平台的运行部署

五、港口物流信息平台的系统工具

第八章 第四代港口模式下港口物流的经营分析

第一节 第四代港口的相关概述

一、第四代港口的概念

二、第四代港口的特征

三、四代港口演变比较

四、第四代港口形成的驱动因素

第二节 第四代港口经营管理模式分析

一、第四代港口经营管理模式的演变阶段

二、第一阶段：港口运营流程的再造阶段

1、第一阶段的主要特征分析

2、第一阶段的建议实施方法

三、第二阶段：港口运营的标准化阶段

1、第二阶段的主要特征分析

2、第二阶段的建议实施方法

四、第三阶段：港口运营的精细化阶段

1、第三阶段的主要特征分析

2、第三阶段的建议实施方法

五、第四阶段：港口运营的快速响应阶段

1、第四阶段的主要特征分析

2、第四阶段的建议实施方法

第三节 第四代港口柔性化经营管理模式

一、港口柔性化的概念

二、港口的柔性能力

三、港口的柔性评价

四、港口的柔性经营管理模式

第四节 港口物流的运营模式分析

一、传统港口物流运作模式分析

二、港口物流功能运作模式分析

三、港口物流中心运作模式分析

1、地主型

2、共同出资型

3、独立型

4、联合型

四、第四代港口物流的运营模式分析

1、电子商务模式分析

2、供应链模式分析

五、集装箱海铁联运运作模式分析

1、海铁联运模式概念

2、国内集装箱海铁联运现状分析

3、国内集装箱海铁联运前景分析

第五节 港口产业集群化的发展分析

一、港口产业集群的内涵

二、港口产业集群的形成条件分析

1、资源优势

2、产业专门化与企业的分工合作

3、交通条件和装卸效率

4、政府作用

三、港口产业集群的带动效应分析

- 1、提升区域竞争力
- 2、促进区域物流产业一体化
- 3、促进临港经济发展
- 4、拉动腹地经济增长
- 5、加速技术创新成果的转化

第六节 港口物流供应链的运作分析

- 一、港口物流供应链的发展现状
- 二、港口物流供应链的内容构成
- 三、港口物流供应链的柔性规律
- 四、港口物流供应链的柔性运作
- 1、港口物流供应链的柔性运作理念
- 2、港口物流供应链的网络组织形式
- 3、港口物流供应链的并行运作流程

第七节 智能港口物流的应用发展分析

- 一、中国智能港口物流的发展现状
- 二、中国智能港口物流存在的问题
- 1、将“港口信息化”误认为“港口智能化”
- 2、港口智能化建设处于信息处理阶段
- 3、港口智能化建设缺乏统一的部门
- 4、港口物流设施和装备水平落后
- 三、中国智能港口物流的内容及目标

- 1、港口智能化物流信息系统构建目标
- 2、港口智能化物流信息系统服务功能结构
- 四、港口物流信息系统智能化的应用分析
- 五、港口物流物联网的具体应用方案
- 1、港口智能化装卸生产与管理
- 2、集装箱智能闸口
- 3、大型港口装卸设备智能化管理
- 4、船舶自动识别
- 5、港口机械调度管理
- 6、港口车辆监控
- 7、冷链物流管理

第九章 港口物流园产业集群发展分析

第一节 珠三角区域港口物流经营分析

- 一、珠三角港口物流与区域经济贸易发展
- 二、深圳港口物流行业经营分析
- 三、广州港口物流行业经营分析

第二节 长三角区域港口物流发展分析

- 一、长三角区域港口物流与区域经济贸易发展
- 二、宁波-舟山港港口物流经营分析
- 三、上海港港口物流经营分析
- 四、连云港港口物流经营分析

第三节 环渤海区域港口物流发展分析

一、环渤海地区港口物流和区域贸易发展

二、大连港港口物流经营分析

三、营口港港口物流经营分析

四、天津港港口物流经营分析

五、秦皇岛港港口物流经营分析

六、青岛港港口物流经营分析

七、唐山港港口物流经营分析

八、日照港港口物流经营分析

九、烟台港港口物流经营分析

十、锦州港港口物流经营分析

第四节 东南沿海港口物流经营分析

一、东南沿海地区港口物流和区域贸易发展

二、厦门港港口物流经营分析

第五节 西南沿海港口物流发展分析

一、西南沿海地区港口物流与区域贸易发展

二、湛江港港口物流经营分析

三、钦州港港口物流经营分析

四、防城港港口物流经营分析

第六节 内河区域港口物流发展分析

一、长江内河港口物流发展现状分析

二、南京港港口物流经营分析

三、重庆港港口物流经营分析

四、武汉港港口物流经营分析

五、珠江内河港口物流发展现状分析

第十章 2026-2031年港口物流园相关企业经营分析

第一节 上海国际港务(集团)股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业港口配套设施

四、企业经营状况优劣势分析

五、企业投资兼并与重组分析

六、企业最新发展动向分析

七、企业中长期发展战略分析

第二节 天津港股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业港口配套设施

四、企业经营状况优劣势分析

五、企业投资兼并与重组分析

六、企业最新发展动向分析

七、企业中长期发展战略分析

第三节 宁波舟山港股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业港口配套设施

四、企业经营状况优劣势分析

五、企业投资兼并与重组分析

六、企业最新发展动向分析

七、企业中长期发展战略分析

第四节 日照港股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业港口配套设施

四、企业经营状况优劣势分析

五、企业投资兼并与重组分析

六、企业最新发展动向分析

七、企业中长期发展战略分析

第五节 营口港务股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业港口配套设施

四、企业经营状况优劣势分析

五、企业投资兼并与重组分析

六、企业最新发展动向分析

七、企业中长期发展战略分析

第六节 大连港股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业港口配套设施

四、企业经营状况优劣势分析

五、企业投资兼并与重组分析

六、企业最新发展动向分析

七、企业中长期发展战略分析

第七节 厦门港务发展股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业港口配套设施

四、企业经营状况优劣势分析

五、企业投资兼并与重组分析

六、企业最新发展动向分析

七、企业中长期发展战略分析

第八节 招商局港口集团股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业港口配套设施

四、企业经营状况优劣势分析

五、企业投资兼并与重组分析

六、企业最新发展动向分析

七、企业中长期发展战略分析

第九节 深圳市盐田港股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业港口配套设施

四、企业经营状况优劣势分析

五、企业投资兼并与重组分析

六、企业最新发展动向分析

七、企业中长期发展战略分析

第十节 江苏连云港港口股份有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业主营业务分析

三、企业港口配套设施

四、企业经营状况优劣势分析

五、企业投资兼并与重组分析

六、企业最新发展动向分析

七、企业中长期发展战略分析

第十一章 2026-2031年港口物流园行业投资分析

第一节 港口物流园行业投资特性分析

一、港口物流园行业进入壁垒分析

二、港口物流园行业盈利因素分析

三、港口物流园行业盈利模式分析

第一节 港口物流园行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

四、行业投资现状分析

第二节 2026-2031年港口物流园行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、港口物流园行业投资机遇

第三节 2026-2031年港口物流园行业投资风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、供求风险及防范

四、宏观经济波动风险及防范

五、关联产业风险及防范

六、产品结构风险及防范

七、其他风险及防范

第四节 中国港口物流园行业投资建议

一、港口物流园行业主要投资建议

二、中国港口物流园企业融资分析

1、中国港口物流园企业IPO融资分析

2、中国港口物流园企业再融资分析

第十二章 港口物流园行业发展战略研究

第一节 港口物流园行业发展战略研究

一、港口物流园区发展战略

1、总体战略目标

2、发展战略

3、紧缩战略

4、稳定战略

二、港口物流园区竞争战略

1、低成本战略

2、差异化战略

3、集中型战略

第二节 对中国港口物流园品牌的战略思考

一、港口物流园品牌的重要性

二、港口物流园实施品牌战略的意义

三、港口物流园企业品牌的现状分析

四、中国港口物流园企业的品牌战略

五、港口物流园品牌战略管理的策略

第三节 港口物流园经营策略分析

一、港口物流园市场细分策略

二、港口物流园市场创新策略

三、品牌定位与品类规划

四、港口物流园新产品差异化战略

第四节 港口物流园区现代构建策略

一、港口物流园区建设状况与重要性

二、港口物流园区现代构建策略

1、港口物流行业发展战略构建

2、港口基础设施的全面建设

3、港口综合物流管理系统的全面完善

4、港口物流园区投资模式的有效转变

第五节 港口物流园行业投资战略研究

一、2026-2031年港口物流园行业投资战略

二、2026-2031年细分行业投资战略

图表目录

图表：港口物流园行业生命周期

图表：港口物流园行业产业链结构

图表：2021-2026年全球港口物流园行业市场规模

图表：2021-2026年中国港口物流园行业市场规模

图表：2021-2026年港口物流园行业重要数据指标比较

图表：2021-2026年中国港口物流园市场占全球份额比较

图表：2021-2026年港口物流园行业利润总额

图表：2021-2026年港口物流园行业资产总计

图表：2021-2026年港口物流园行业负债总计

图表：2021-2026年港口物流园行业竞争力分析

图表：2021-2026年港口物流园市场价格走势

图表：2021-2026年港口物流园行业主营业务收入

图表：2021-2026年港口物流园行业主营业务成本

图表：2021-2026年港口物流园行业销售费用分析

图表：2021-2026年港口物流园行业管理费用分析

图表：2021-2026年港口物流园行业财务费用分析

图表：2021-2026年港口物流园行业销售毛利率分析

图表：2021-2026年港口物流园行业销售利润率分析

图表：2021-2026年港口物流园行业成本费用利润率分析

图表：2021-2026年港口物流园行业总资产利润率分析

图表：2021-2026年港口物流园行业集中度

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：124461

本文地址：<https://www.51baogao.cn/sc/20190620/124461.shtml>

在线订购：[点击这里](#)