

2026-2031年中国新型城镇化建设市场投资策略及前景预测研究报告

报告简介

新型城镇化建设是在十八大报告中提出的一种方针。"新型城镇化"已成为各方关注的焦点。根据十八大报告精神，城镇化未来将成为中国全面建设小康社会的重要载体，更是撬动内需的最大潜力所在。

中国在改革开放30年时间当中，城市空间扩大了二三倍，城镇化率也达到了52.6%。但是，空间城市化并没有相应产生人口城市化。中国有2.6亿农民工，户籍问题把他们挡在了享受城市化成果之外，他们是被城镇化、伪城镇化的。如果挤掉水分的话，我国只有36%的城镇化率。党的十八大明确提出了“新型城镇化”概念，中央经济工作会议进一步把“加快城镇化建设速度”列为2013年经济工作六大任务之一。中国的新型城镇化，是确凿无疑的大方向。

快速发展的新型城镇化，正在成为中国经济增长和社会发展的强大引擎，

新型城镇化战略将撬动房地产业新一轮发展，

将成为为房地产行业新的增长点所在。城镇化的核心是农村人口转移到城镇，而对于这群转移的农村人口，一个遮风挡雨的住所是必不可少的生存需求。这部分刚需人群的住房需求恰好燃起了新一轮的楼市上升潮，有效地带动二三线城市房地产行业的发展。新型城镇化新在人的城镇化，新型城镇化建设的核心价值是以人为本。

本报告由中道泰和的资深专家和研究人员通过长期周密的市场调研，参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、51行业报告网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个新型城镇化建设行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业!权威!报告根据新型城镇化建设行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国新型城镇化建设行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会

风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国新型城镇化建设行业将面临的机遇与挑战，对新型城镇化建设行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是新型城镇化建设企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值！

报告目录

第一章 中国新型城镇化建设现状与空间预测

1.1中国新型城镇化的发展分析

1.1.1中国城镇化进程滞后的影响分析

1.1.2中国新型城镇化发展分析

1.1.3中国新型城镇化面临挑战分析

1.2中国城镇化水平发展现状分析

1.2.1中国城镇化进程发展历程分析

(1)农村改革为起点的第一阶段

(2)城镇土地市场化的第二阶段

(3)政府土地经营的第三阶段

1.2.2中国城镇化发展特点总结分析

(1)以前的城镇化分析

(2)以后的城镇化分析

1.2.3政府在城镇化过程中的动力机制

1.3中国新型城镇化资金来源分析

1.3.1地方债务规模与空间预测分析

1.3.2新型城镇化的多元化融资渠道分析

1.3.3新型城镇化下的地方债改革发展趋势

1.4中国新型城镇化进程带来的影响分析

1.4.1新型城镇化进程对中国经济增长的影响

(1)新型城镇化建设对投资需求的影响

(2)新型城镇化发展对消费需求的影响

(3)新型城镇化对经济结构调整的影响

1.4.2新型城镇化对中国财政货币政策的影响

(1)新型城镇化对财政政策的影响分析

(2)新型城镇化对货币政策的影响分析

1.5中国新型城镇化建设的政策框架分析

1.5.1历次推进城镇化建设政策汇总分析

1.5.2中国新型城镇化相关产业政策规划

1.5.3新型城镇化的制度设计与政策框架

1.6中国未来城镇化的潜力与空间预测

1.6.1我国城镇化进程的国际比较

(1)我国城镇化进程与发达国家的比较

(2)我国城镇化潜力与空间测算

1.6.2农村人口转化基数存在潜力

1.6.3从城镇人口增速看可行性

1.6.4从城镇就业岗位供给看可行性

第二章 中国新型城镇化建设动力机制分析

2.1政府调控对城镇化建设的影响

2.1.1政府调控对城镇化的引导作用分析

2.1.2政府调控对城镇化的推动与支持作用分析

2.1.3政府调控对城镇化的约束作用分析

2.2经济环境对城镇化建设的影响

2.2.1经济实力对城镇化建设的推动作用分析

2.2.2产业发展对城镇化建设的推动作用分析

2.3生产要素流动对城镇化建设的影响

2.3.1资本投入对城镇化的推动作用分析

2.3.2劳动力资本对城镇化的推动作用分析

2.4自然环境对城镇化建设的影响

2.4.1地理条件对城镇化的影响分析

2.4.2自然资源对城镇化的影响分析

2.4.3环境状况对城镇化的影响分析

2.5城镇化不同阶段的动力机制分析

2.5.1城镇化启动阶段动力机制分析

2.5.2城镇化起飞阶段动力机制分析

2.5.3城镇化成长阶段动力机制分析

2.5.4阶段城镇化的主要动力因素

第三章 中国新型城镇化建设路径设计与发展模式

3.1新型城镇化建设产业结构转移路径分析

3.1.1中国对新型城镇化对产业结构调整的影响分析

3.1.2中国新型城镇化与产业结构拐点分析

(1)工业化后期的产业变迁分析

(2)国际产业转移下的产业承接分析

(3)城镇化下的服务产业发展分析

3.1.3中国新型城镇化下的支柱产业转换分析

(1)新型城镇化下的战略性支柱产业分析

(2)新型城镇化下的支柱产业分析

3.1.4中国新型城镇化下的产业区域转移分析

3.2新型城镇化建设空间结构调整分析

3.2.1新型城镇化中土地开发强度分析

3.2.2新型城镇化建设空间结构调整趋势

3.3新型城镇化建设制度安排推阻机制分析

3.3.1城镇化制度安排中的推阻机制

3.3.2城镇化推阻机制中的政策进展

3.4新型城镇化建设的金融路径分析

3.4.1中国金融业发展现状对新型城镇化的影响分析

(1)金融机构区域分布现状的影响

(2)金融工具开发的同质化的影响

(3)金融市场发展单一化的影响

(4)中国金融制度的不完善的影响

3.4.2新型城镇化发展的金融路径建设分析

(1)增加基层地区金融机构支持新型城镇化建设

(2)创新开发合适金融工具支持新型城镇化建设

(3)构建多层次资本市场体系支持新型城镇化建设

(4)完善金融制度体系支持新型城镇化建设

3.5中国新型城镇化发展模式分析

3.5.1中国城镇化发展模式分析

(1)“大城市”发展模式分析

(2)“中等城市”发展模式分析

(3)“小城镇”发展模式分析

(4)“均衡发展”模式分析

3.5.2中国典型城市新型城镇化发展模式分析

(1)重庆发展模式案例分析

(2)天津发展模式案例分析

(3)广东发展模式案例分析

(4)深圳发展模式案例分析

(5)苏南发展模式案例分析

浙江发展模式案例分析

皖江发展模式案例分析

第四章 中国新型城镇化建设的产业趋势与投资机会

4.1交通基础设施领域投资规模与机会分析

4.1.1高速铁路投资规模与机会分析

(1)高速铁路投资建设规模分析

(2)城镇群铁路网规划和特征

1)长三角城镇群

2)环渤海城镇群

3)珠三角城镇群

4)城镇群铁路规划特点

(3)高速铁路未来发展趋势分析

(4)新型城镇化带来的投资机会

4.1.2城市轨道交通投资规模与机会分析

(1)轨道交通投资建设规模分析

(2)轨道交通建设资金压力分析

(3)未来轨道交通市场化融资趋势

1)主要投融资模式分析

2)bt模式适用范围分析

3)bot模式适用范围分析

4)bdot模式适用范围分析

(4)新型城镇化带来的投资机会

4.2建筑工程领域投资规模与机会分析

4.2.1建筑装饰投资规模与机会分析

(1)建筑装饰投资规模分析

(2)建筑装饰投资机会分析

4.2.2园林绿化投资规模与机会分析

(1)园林绿化投资建设规模

(2)园林绿化投资机会分析

4.2.3城市综合体建设规模与投资机会分析

(1)城市综合体建设存量规模

(2)城市综合体建设增量规模

(3)城市综合体投资机会分析

4.2.4医院建设投资规模与机会分析

(1)医院建设投资规模分析

(2)医院建设投资机会分析

4.3节能环保领域投资规模与机会分析

4.3.1建筑节能投资规模与机会分析

(1)绿色建筑发展规模分析

(2)建筑节能投资机会分析

4.3.2废水治理投资规模与机会分析

(1)废水治理投资规模分析

(2)废水治理投资机会分析

4.3.3固废治理投资规模与机会分析

(1)固废治理投资规模分析

(2)固废治理投资机会分析

4.4智慧城市领域市场规模与投资机会分析

4.4.1电子政务市场规模与投资机会分析

(1)电子政务市场规模分析

(2)电子政务投资机会分析

4.4.2云计算建设市场规模与投资机会分析

(1)云计算市场规模分析

(2)云计算投资机会分析

4.4.3医疗信息化市场规模与投资机会分析

(1)医疗信息化市场规模分析

(2)医疗信息化投资机会分析

4.5医疗健康领域市场规模与投资机会分析

4.5.1医疗器械市场规模与投资机会分析

(1)医疗器械市场规模分析

(2)医疗器械投资机会分析

4.5.2专科医疗发展规模与投资机会分析

(1)专科医院发展规模分析

(2)专科医院投资机会分析

4.5.3医疗机构发展规模与投资机会分析

(1)医疗机构发展规模分析

(2)医疗机构投资机会分析

4.6房地产领域投资规模与机会分析

4.6.1过去十年房地产牛市驱动因素经验分析

4.6.2未来十年房地产市场真实需求结构分析

4.6.3房地产市场投资建设规模分析

4.6.4新型城镇化带来的投资机会

(1)新增城镇人口带来的住房刚需

(2)新型城镇化带来的改善性需求释放

(3)城镇化老旧住宅带来的更新需求

4.7新型城镇化下的其他投资机会分析

4.7.1农业现代化过程中的投资机会

4.7.2城市服务业大发展中的投资机会

4.7.3城市消费升级中的投资机会

第五章 中国新型城镇化建设用地规模与发展趋势

5.1中国土地制度与新型城镇化进程分析

5.1.1中国土地制度变革历程与城镇化分析

5.1.2中国土地制度问题对新型城镇化的制约分析

(1)土地产权性质模糊是权属因素

(2)土地使用权流转不畅是市场因素

(3)土地征用不合理是程序因素

5.1.3中国城镇化进程中土地制度改革方案与评价

(1)土地国有化改革方案与评价

(2)土地私有化改革方案与评价

(3)完善土地集体化改革方案与评价

(4)土地多种所有权并存的方案与评价

5.1.4促进新型城镇化的土地制度改革思路与构想分析

(1)中国土地制度改革的整体构想

(2)中国土地制度改革的实施阶段

5.2中国区域建设用地集约利用与城镇化分析

5.2.1城镇化与建设用地集约利用关系分析

(1)城镇化对建设用地集约利用的影响

1)人口增长及聚集对建设用地集约利用的影响

2)产业结构和产业升级对建设用地集约利用的影响

3)城镇规模对建设用地集约利用的影响

4)技术进步对建设用地集约利用的影响

5)经济发展对建设用地集约利用的影响

6)城镇作用力对建设用地集约利用的影响

7)政策制度变化对建设用地集约利用的影响

(2)区域建设用地集约利用对城镇化发展的反作用分析

5.2.2区域建设用地集约利用评价体系分析

(1)评价指标体系的构建

(2)区域建设用地集约利用评价程序及方法

5.3中国土地财政与新型城镇化用地分析

5.3.1中国土地财政来源渠道分析

(1)卖地生财模式分析

(2)附地生财模式分析

(3)押地生财模式分析

5.3.2中国土地财政发展历程分析

(1)借地生财制度的形成

(2)三轮“圈地运动”分析

(3)土地财政的关键转折点

5.3.3中国土地财政发展规模分析

(1)土地出让供地规模分析

(2)土地实现税收规模分析

(3)土地出让收益规模分析

5.3.4新型城镇化建设用地发展趋势

(1)城镇化增长趋势分析

(2)土地非农化需求预测

(3)土地供应充足度预测

(4)城市地价增长速度预测

第六章 中国新型城镇化建设区域发展格局分析

6.1中国各地区城镇化水平梯度划分

6.1.1中国各地区城镇化水平梯度划分

6.1.2关键地区城镇化水平提升的重要影响

6.2中国城镇化的区域发展格局分析

6.2.1西部地区城镇化发展格局

6.2.2中部地区城镇化发展格局

6.2.3东北地区城镇化发展格局

6.2.4东部地区城镇化发展格局

6.3中国省域新型城镇化建设与投资分析

6.3.1河南省新型城镇化建设与投资分析

(1)河南省新型城镇化发展态势分析

(2)河南省新型城镇化发展模式分析

(3)河南省新型城镇化发展趋势展望

(4)河南省新型城镇化建设对策建议

(5)河南省新型城镇化建设投资机会

6.3.2安徽省新型城镇化建设与投资分析

(1)安徽省新型城镇化发展态势分析

(2)安徽省新型城镇化发展模式分析

(3)安徽省新型城镇化发展趋势展望

(4)安徽省新型城镇化建设对策建议

(5)安徽省新型城镇化建设投资机会

6.3.3湖北省新型城镇化建设与投资分析

(1)湖北省新型城镇化发展态势分析

(2)湖北省新型城镇化发展模式分析

(3)湖北省新型城镇化城镇空间组织

(4)湖北省新型城镇化支撑体系规划

(5)湖北省新型城镇化发展目标分析

湖北省新型城镇化建设对策建议

湖北省新型城镇化建设投资机会

6.3.4湖南省新型城镇化建设与投资分析

(1)湖南省新型城镇化发展态势分析

(2)湖南省新型城镇化发展模式分析

(3)湖南省新型城镇化发展趋势展望

(4)湖南省新型城镇化建设对策建议

(5)湖南省新型城镇化建设投资机会

6.3.5江西省新型城镇化建设与投资分析

(1)江西省新型城镇化发展态势分析

(2)江西省新型城镇化发展模式分析

(3)江西省新型城镇化发展趋势展望

(4)江西省新型城镇化建设对策建议

(5)江西省新型城镇化建设投资机会

第七章 中国新型城镇化建设企业经营状况与投资策略

7.1 新型城镇化建设规划设计企业分析

7.1.1 中国城市发展研究院有限公司经营状况分析

(1)企业发展概况分析

(2)企业城镇规划项目分析

(3)企业经营优劣势分析

(4)企业未来发展战略分析

7.1.2 中国城市规划设计研究院经营状况分析

(1)企业发展概况分析

(2)企业城镇规划项目情况

(3)城镇规划项目获取策略

(4)企业经营优劣势分析

7.1.3 中国建筑设计研究院经营状况分析

(1)企业发展概况分析

(2)企业城镇规划项目分析

(3)企业经营优劣势分析

7.1.4 北京市城市规划设计研究院经营状况分析

(1)企业发展概况分析

(2)企业城镇规划项目分析

(3)企业经营优劣势分析

(4)企业最新发展动向分析

7.1.5北京绿维创景规划设计院经营状况分析

(1)企业发展概况分析

(2)企业城镇规划项目分析

(3)企业经营优劣势分析

(4)企业最新发展动向分析

7.2新型城镇化建设投资开发企业分析

7.2.1中国城市建设控股集团有限公司经营状况分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业组织架构分析

(3)企业城镇化建设项目分析

(4)企业城镇化建设投资策略分析

(5)企业经营状况优劣势分析

企业最新发展动向分析

7.2.2苏州科赛城镇投资发展集团有限公司经营状况分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业组织架构分析

(3)企业城镇化建设项目分析

(4)企业城镇化建设投资策略分析

(5)企业经营状况优劣势分析

企业最新发展动向分析

7.2.3大汉控股集团有限公司经营状况分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业城镇化建设项目分析

(3)企业城镇化建设投资策略分析

(4)企业经营状况优劣势分析

(5)企业最新发展动向分析

7.2.4中国太平洋建设集团有限公司经营状况分析

(1)企业发展简况分析

(2)企业城镇化建设项目分析

(3)企业城镇化建设投资策略分析

(4)企业经营状况优劣势分析

(5)企业最新发展动向分析

第八章 国际城镇化建设发展模式与经验借鉴

8.1英国城镇化建设发展分析

8.1.1英国城镇化建设的发展

(1)圈地运动对英国城镇化的影响

(2)工业革命对英国城镇化的影响

8.1.2英国城镇化建设的发展措施

8.2法国城镇化建设发展分析

8.2.1法国城镇化建设的发展

8.2.2法国农村城镇化的形成历程

8.2.3法国城镇化建设的发展措施

8.3德国城镇化建设发展分析

8.3.1德国城镇化建设的发展

8.3.2德国城镇化建设的发展现状

8.3.3德国城镇化建设的发展措施

8.4美国城镇化建设发展分析

8.4.1美国城镇化建设的发展

(1)美国的“西进运动”及人口迁移

(2)美国的“新城市主义运动”

8.4.2美国农村城镇化的开发模式

8.5挪威城镇化建设发展分析

8.5.1挪威城镇化建设的发展

8.5.2挪威农村城镇化的形成历程

(1)挪威城镇化的发展阶段

(2)挪威的城镇化建设成果

8.5.3挪威城镇化建设的发展措施

8.6日本城镇化建设发展分析

8.6.1日本城镇化建设的发展

8.6.2日本农村城镇化的建设成果

8.6.3日本城镇化建设的发展措施

8.7韩国城镇化建设发展分析

8.7.1韩国城镇化建设的发展

8.7.2韩国农村城镇化的建设成果

8.7.3韩国城镇化建设的发展措施

8.8欠发达国家城镇化建设发展分析

8.8.1印度城镇化的建设发展分析

8.8.2拉美国家城镇化建设发展分析

8.9国外城镇化建设发展经验借鉴

8.9.1发达国家城镇化建设发展经验借鉴

(1)发达国家城镇化建设的发展特点

(2)发达国家城镇化建设的经验启示

8.9.2发展中国家城镇化建设发展经验借鉴

(1)发展中国家城镇化建设的发展特点

(2)发展中国家城镇化建设的经验教训

第九章 研究结论及建议

9.1 研究结论

9.2 建议

图表目录

图表：城镇化过程中地方政府的动力机制

图表：土地出让收入占地方政府总收入的25%(单位：亿元，%)

图表：2026-2031年各基建投资增速对应的地方债务占gdp比例平测算(单位：%)

图表：2021-2026年地方债务融资规模与结构预估(单位：亿元)

图表：2021-2026年城投债vs国债利率(单位：%)

图表：2026-2031年联合国对全球各地区城镇化率的统计与预测(单位：%)

图表：2021-2026年城镇化率vs第三产业占全国gdp比重趋势图(单位：%)

图表：2021-2026年中国财政收入增长情况(单位：亿元，%)

图表：中国新型城镇化相关产业政策规划

图表：中国新型城镇化进程中关于环境保护的政策汇总

图表：美国和日本工业化过程中的农业就业与产值比重

图表：关于不同发展水平经济结构正常变化的统计(单位：%)

图表：主要国家在城镇化率达到70%以后两年中城镇化率的变化(单位：%)

图表：新中国成立以来我国的城镇化率走势(单位：%)

图表：我国第二、三产业就业人数同比增速走势(单位：%)

图表：影响地区城镇化的动力因素

图表：地区城镇化的动力因素分析模型

图表：城镇化的启动阶段各因素的动力作用

图表：城镇化的起飞阶段各因素的动力作用

图表：城镇化的成长阶段各因素的动力作用

图表：各因素对不同阶段城镇化水平的作用方式和作用力度

图表：城镇化推动支柱产业变化

图表：城镇化率每提高一个百分点的新增城镇人口新增消费需求测算(单位：万人，亿元)

图表：我国东部地区的城镇化率明显高于中西部地区(单位：%)

图表：东中西部地区城市劳动力市场供求比例

图表：农民工来源的区域构成(单位：%)

图表：东中西部地区人均供水管道对比

图表：东部地区主要城市地价不断上涨(单位：元/平方米)

图表：我国城市建成区面积占城区面积比例(单位：平方公里，%)

图表：我国国有建设用地的供应结构

图表：城镇化制度安排中的推阻机制

图表：制度安排推阻机制相关政策索引

图表：地方政府性债务余额的来源结构(单位：%)

图表：大城市模式的优劣分析

图表：小城镇模式的优劣分析

图表：我国东中西部城市城镇化过程中的应发展重点

图表：新型城镇化带来的产业投资机会逻辑

图表：新型城镇化的需求构成

图表：新型城镇化带来的产业投资机会分布

图表：我国高铁建设规四横四纵三系统串联的城市圈

图表：长三角城际铁路网规划示意图

图表：高铁对长三角城市群的中心——边缘效应

图表：珠三角城际铁路网规划示意图

图表：我国城镇群城际铁路规划的特点

图表：我国高速铁路未来发展趋势

图表：2021-2026年我国年批复的城市轨道规划数量和线路长度(单位：项，公里)

图表：“十四五”期间各省市轨道交通新增里程(单位：公里)

图表：2026-2031年我国每年新增完工地铁里程及预测(单位：公里)

图表：各地建设地铁财政压力测算(单位：亿元，家，%)

图表：在建及拟建地铁城市财政赤字比例(单位：%)

图表：世界范围内主要的地铁投资运营模式

图表：国内bt项目案例——深圳地铁5号线

图表：国内bot案例——北京地铁4号线

图表：国内bot案例——北京地铁4号线

图表：新型城镇化为轨道交通建设带来的投资机会

图表：建筑装饰业固定资产投资总额及同比增速(单位：亿元，%)

图表：我国城市园林绿化投资额(单位：亿元，%)

图表：2021-2026年中国建成区绿化覆盖面积与园林绿地面积(单位：万公顷)

图表：2021-2026年中国人均公共绿地面积及增长率(单位：平方米，%)

图表：2021-2026年中国城市建成区绿化覆盖率(单位：%)

图表：2021-2026年中国城市绿地率(单位：%)

图表：我国新增国家园林城市、国家森林城市、国家园林县城数目(单位：个)

图表：我国主要城市园林建设规划

图表：全国18个重点城市的城市综合体存量(按体量排序)(单位：万平方米，个)

图表：2026-2031年全国20个重点城市的城市综合体面积增长及预测情况(单位：万平方米)

图表：2026-2031年全国20个重点城市的城市综合体数量增长及预测情况(单位：个)

图表：2026-2031年全国20个重点城市的城市综合体增量预估(单位：万平方米)

图表：中国医疗机构行业固定资产投资增长情况(单位：亿元，%)

图表：绿色建筑评价标识项目情况(按项目数统计)(单位：个)

图表：绿色建筑评价标识项目情况(按面积统计)(单位：万平方米)

图表：我国废水治理项目完成投资额(单位：亿元)

图表：我国固体废物治理项目完成投资额(单位：亿元)

图表：“智慧城市”框架示意图

图表：2021-2026年我国电子政务市场规模及同比增速(单位：亿元，%)

图表：2021-2026年我国电子政务市场结构(单位：%)

图表：2026-2031年全球云计算市场规模及预测(单位：亿美元)

图表：全球云计算市场区域分布(单位：%)

图表：中国云计算产业链企业潜在发展方向

图表：2021-2026年中国医疗信息化行业市场规模(单位：亿元，%)

图表：年中国医疗信息化行业市场规模结构(单位：%)

图表：2021-2026年医疗信息化行业硬件市场规模(单位：亿元)

图表：医疗信息化行业软件市场规模(单位：亿元，%)

图表：医疗信息化行业服务市场规模(单位：亿元，%)

图表：医疗信息化行业服务市场规模(单位：亿元，%)

图表：中国专科医院数量统计(单位：家，%)

图表：中国专科医院分布结构(按专科种类)(单位，%)

图表：中国专科医院建筑面积及增长情况(单位：平方米，%)

图表：中国各类专科医院建筑面积构成(单位：%)

图表：中国医疗机构数量统计(单位：家，%)

图表：中国医疗机构房屋面积(单位：%)

图表：我国城乡居民人均医疗保健支出情况(单位：元，%)

图表：2026-2031年中国房地产中长期需求预测(单位：万平方米)

图表：2021-2026年我国房地产开发投资及同比增速(单位：亿元，%)

图表：2021-2026年我国房地产开发新开工面积及同比增速(单位：亿平方米，%)

图表：2021-2026年我国房地产开发施工面积及同比增速(单位：亿平方米，%)

图表：2026-2031年全国新增城镇人口住宅需求测算(单位：万人，平方米，万平米，%)

图表：2026-2031年全国新增城镇人口住宅需求测算中假设参数一览

图表：我国人均住宅面积与美国、日本的对比(单位：平方米)

图表：2026-2031年改善性需求测算(单位：万人，%，平方米，万平方米)

图表：2026-2031年人均住宅面积变化拆分测算(单位：人，户/套，平方米/套，平方米)

图表：2026-2031年人均住宅面积变化拆分测算中假设参数一览

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

报告编号：129471

本文地址：<https://www.51baogao.cn/sc/20190723/129471.shtml>

在线订购：[点击这里](#)