

2024-2029年中国房地产金融行业全景调研与发展战略研究咨询报告

报告简介

经过二十余年的发展，中国基本形成了以银行信贷融资为主，以股权、信托和债券等融资方式为辅的房地产金融市场。在房地产业迅速发展的背景下，中国应该对其存在的风险保持时刻警惕。在中国房地产金融市场，目前有包括商业银行、住房公积金管理中心和住房储蓄银行等金融机构从事房地产信贷业务，在房地产业发展的过程中，几乎都有商业银行信贷的介入，其已然成为了房地产市场所需资金的主要提供者，而在中国房地产金融市场上其他融资渠道只是刚刚起步，其所提供的房地产贷款只占很小的比例。

近年来，中国房地产市场发展迅猛，同时也促进了房地产金融业的全面发展，成为国家金融领域内的中流砥柱。但是，由于当前中国正处于社会主义初级阶段，与其相适应的市场经济体制仍需完善，所以，若想实现房地产金融的巨大发展，就要不断加强金融创新。在房地产行业的发展中，房地产金融的地位日益凸显，因此，国家相关部门必须根据市场环境的变化，加快房地产金融创新。基于房地产金融创新工作中的诸多问题，可以从提高金融创新产品科学性、合理规划资金以及对金融市场结构进行科学优化等几个方面入手，有效改善房地产行业资金周转问题，加速房地产金融创新，促进房地产行业的健康稳定发展。

楼市调控仍是2019年的主基调，金融机构对房地产的相关融资也会继续管控，或虽有好转但大幅放水可能性不大；同时当前房地产市场趋势已经下行，房地产项目将面临销售压力和亏损风险，金融机构也会更加审慎选择，房企融资困难程度将增加。

本研究咨询报告由北京中道泰和信息咨询有限公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家工信部、国家财政部、国家发改委、国务院发展研究中心、中国房地产业协会、中国金融行业协会、51行业报告网、全国及海外多种相关报刊杂志以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对中国房地产金融及各子行业的发展状况、上下游行业发展状况、市场供需形势、新产品与技术等进行了分析，并重点分析了中国房地产金融行业发展状况和特点，以及中国房地产金融行业将面临的挑战、企业的发展策略等。报告还对全球的房地产金融行业发展态势作了详细分析，并对房地产金融行业进行了趋向研判，是房地产金融经营企业，科研、投资机构等单位准确了解目前房地产金融业发展动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。

报告目录

第一部分 产业环境透视

第一章 房地产金融行业发展综述

第一节 房地产金融概念

一、广义概念

二、狭义概念

第二节 房地产金融分类

一、房产金融

二、地产金融

第三节 房地产金融主要内容与任务

一、房地产金融的主要内容

二、房地产金融的任务

三、房地产金融的体系

第四节 房地产金融基本特征

一、以不动产为抵押品来保证贷款的偿还

二、无转移抵押

三、杠杆效应

第五节 房地产金融产业特点

一、集中性

二、资金周转期长

三、资金运动固定性

四、资金增值性

五、风险性

第六节 房地产金融的作用

一、为房地产开发经营提供了资金保障

二、支持居民住房消费能力的提高

三、房地产金融调节房地产业的金融属性

第二章 房地产金融行业市场环境及影响分析

第一节 房地产金融行业政治法律环境

一、国务院发布的房地产调控政策

二、人民银行和银监会关于房地产信贷的规定

- 三、房地产法规
- 四、商业银行贷款、委托贷款相关法律及规章
- 五、担保法律法规
- 六、商业银行授信尽职指引
- 七、市场主体法律
- 八、外商投资房地产法规
- 九、经济适用房及其贷款的有关规定
- 十、银监会商业银行理财规定
- 十一、信托法规和银监会对信托房地产和银信合作的规定
- 十二、基金子公司、券商资管和保险、期货资管的规定
- 十三、股权投资相关规定
- 十四、政策环境对行业的影响

第二节 行业经济环境分析

- 一、宏观经济形势分析
- 二、宏观经济环境对行业的影响分析

第三节 行业社会环境分析

- 一、房地产金融产业社会环境
- 二、社会环境对行业的影响

第四节 行业技术环境分析

- 一、房地产金融体系建设与技术发展分析
- 二、行业主要技术发展趋势
- 三、技术环境对行业的影响

第三章 国际房地产金融行业发展分析及经验借鉴

第一节 美国证券融资型房地产金融模式

- 一、美国房地产金融架构体系完善，专业分工度高
- 二、房地产金融市场的竞争性与开放性
- 三、房地产融资工具多样化
- 四、抵押贷款证券化程度很高

第二节 德国储贷结合的房地产金融模式

- 一、德国房地产金融体系的三大特点
- 二、储贷结合的住房金融模式
- 三、抵押贷款证券化
- 四、健全的法律制度

第三节 新加坡社会福利基金主导的房地产金融模式

- 一、建立以强制储蓄为特征的社会福利基金
- 二、社会福利基金与住房信贷相结合
- 三、房地产投资证券化

第四节 日本混合型房地产金融模式

- 一、官方金融机构是住房信贷市场中重要供给者
- 二、住房储蓄制度
- 三、财政投资性贷款是住房信贷资金的主要来源

第五节 国际房地产金融发展的经验借鉴与启示

- 一、完善的房地产金融法律、法规是发展基石和保障
- 二、健全的房地产金融一、二级市场是发展的助推剂
- 三、政府积极参与是房地产金融市场发展的重要因素
- 四、房地产金融产品证券化是必然趋势

第二部分 市场深度分析

第四章 中国房地产金融行业发展分析

第一节 中国房地产行业发展分析

一、中国房地产行业发展概况

- 1、中国房地产行业开发建设分析
- 2、中国房地产市场供求及价格分析
- 3、中国房地产市场库存分析
- 4、中国房地产行业政策调整分析

二、中国房地产行业发展空间分析

- 1、城市人口不断增长对住房需求较大
- 2、城市改造与改善性需求将进一步推动房地产市场
- 3、家庭小型化导致住房需求增加
- 4、购买力强劲支撑房地产需求

三、2024-2029年中国房地产市场发展趋势

- 1、双轨供给模式正在形成
- 2、合理布局，城乡统筹、集约发展
- 3、业态从住宅开发销售逐渐偏向商业物业经营
- 4、开发模式将从单一走向联合
- 5、房地产衍生金融服务将快速发展

第二节 中国金融行业发展分析

一、金融行业基本定义及特征

二、中国金融行业发展现状分析

- 1、居民消费习惯升级带动金融服务需求升级
- 2、居民金融资产总量扩大，结构配置多元化
- 3、银行客户群体的分化要求差异化的金融服务
- 4、跨境金融服务的需求更高

三、中国金融体系建设分析

1、中国金融体系现状

2、中国金融体系效率的国际比较

四、中国金融行业市场发展趋势分析

1、互联网金融

2、支付数字化

3、人口老龄化调整金融格局

五、中国金融体系存在的风险

1、美联储量宽加速退出和资本流动逆转的风险

2、经济增长继续下行和调控能力弱化的风险

3、化解产能过剩矛盾的金融风险

4、房地产整体供过于求的金融风险

5、地方债务高企和偿债能力脆弱

六、中国金融体系发展建议

1、房地产限购限贷政策适当微调

2、加速国有股份的减持

3、以mbs为核心推进信贷资产证券化

4、推进资源价格体系改革

5、创新外汇储备管理体制

第三节 中国房地产金融行业发展分析

一、中国房地产金融体系构成

1、一级市场

2、二级市场

二、中国房地产金融市场概况分析

- 1、中国房地产开发资金供求分析
- 2、中国房地产企业开发资金来源分析
- 3、中国房地产资本市场融资分析
- 4、中国房地产信托融资分析
- 5、中国房地产行业并购分析
- 6、中国房地产私募基金发展分析

三、中国房地产金融市场发展特征

- 1、商业银行住房信贷发展迅速
- 2、住房信贷结构得到优化
- 3、激烈的市场竞争促进了金融服务的明显改善

第四节 房地产金融行业存在的问题及对策

一、存在的主要问题

- 1、过分依赖于银行信贷为主的融资工具
- 2、中国房地产金融体系尚不健全
- 3、房地产金融风险较大
- 4、房地产金融产品创新力不足
- 5、房地产金融市场缺乏完善的配套法规

二、发展对策

- 1、促进房地产金融的融资工具多元化发展
- 2、逐步健全和完善房地产金融体系
- 3、合理规避房地产金融的风险
- 4、完善的住房金融产品创新体系
- 5、建立和完善相关配套法规

第五章 中国房地产企业金融体系发展分析

第一节 中国房地产企业发展分析

- 一、中国房地产企业发展概况
- 二、中国房地产企业现状格局
- 三、中国房地产政策对企业的影响
- 四、中国房地产企业发展趋势分析

第二节 房地产企业多元化融资渠道分析

- 一、上市融资
- 二、房地产信托
- 三、房地产投资信托基金reits
- 四、房地产债券融资
- 五、前沿货币合约
- 六、租赁融资
- 七、房地产辛迪加
- 八、房地产典当融资
- 九、夹层融资

第三节 房地产企业金融体系发展建议

- 一、制定完善的金融体系战略规划
- 二、打造富有战斗力的金融团队
- 三、建立企业金融形象
- 四、建立和维护好企业的金融资源
- 五、构建公司的金融信用体系
- 六、全面提高金融建设的技术能力
- 七、搞好企业的资本运营

第三部分 市场全景调研

第六章 房地产信托发展分析

第一节 房地产信托基本概念

一、信托基本定义

二、中国信托行业发展概况

三、房地产信托基本概念

四、房地产信托发展历程

五、房地产信托业务范围

1、委托业务

2、代理业务

3、金融租赁、咨询、担保业务

六、房地产信托资金来源

1、房地产信托基金

2、房地产信托存款

3、集资信托和代理集资

4、资金信托

5、共同投资基金

七、房地产信托分类

1、权益型

2、抵押型

3、混合型

八、房地产信托运作模式

1、美国模式

2、日本模式

九、房地产信托与房地产信托投资基金reits区别

第二节 房地产信托市场发展分析

- 一、房地产信托规模
- 二、房地产信托发行与房地产行业关系
- 三、房地产信托预期收益率分析
- 四、房地产信托风险事件分析

第三节 房地产信托市场发展预测

- 一、基础市场支撑房地产信托市场发展
- 二、房地产信托市场规模增长放缓
- 三、兑付高峰增加行业风险

第七章 房地产pe/vc市场发展分析

第一节 pe/vc市场基本概念

- 一、pe(股权私募基金)概念
- 二、vc(风险投资)概念
- 三、中国pe/vc发展分析
 - 1、pe/vc行业的发展概况
 - 2、pe投资的发展状况
 - 3、vc投资的发展状况
 - 4、pe/vc退出情况
 - 5、pe/vc募资市场的发展趋势
 - 6、pe/vc行业未来趋势

第二节 房地产pe/vc市场发展现状

- 一、市场规模现状
- 二、风险控制分析
- 三、资本运作分析

第三节 房地产pe/vc市场发展趋势

- 一、房地产pe逐渐分化
- 二、房地产pe向价值型增值型迈进
- 三、房地产pe/vc市场前景被广泛看好

第八章 房地产企业上市融资发展分析

第一节 房地产企业上市融资基本概念

- 一、房地产企业上市融资的含义
- 二、房地产企业上市融资的方式
- 1、IPO融资(直接上市)

- 2、借壳上市

- 三、房地产企业上市融资的优点

- 1、融资成本地，效率高
- 2、广告效应带动房地产销售
- 3、有利于规范管理

第二节 房地产企业直接上市分析

- 一、房地产企业直接上市的意义
- 二、可供房地产企业选择的上市地点辨析
- 三、证券交易所上市条件比较分析
- 四、房地产企业直接上市前的改制、重组及融资分析
- 五、房地产企业直接上市案例解析

第三节 房地产企业借壳上市分析

- 一、房地产企业借壳上市的意义
- 二、房地产企业借壳上市的模式分析
- 三、房地产企业借壳上市的操作途径分析
- 四、房地产企业借壳上市风险控制分析

五、房地产企业借壳上市案例解析

第四节 上市房地产企业融资方式分析

一、优先票据融资

二、定向增发股票

三、发行中期票据

四、其他方式

第九章 房地产夹层融资发展分析

第一节 房地产夹层融资制度诠释

一、房地产夹层融资制度概述

二、房地产夹层融资的模式

1、夹层贷款模式

2、优先股模式

三、房地产夹层融资制度的参与人

1、夹层投资人

2、夹层融资人

3、特设目的公司

第二节 完善房地产夹层融资制度的必要性

一、房地产开发企业的资金来源

二、房地产开发企业的融资结构

三、房地产夹层融资制度的优势

1、夹层融资的需求动因

2、夹层融资的供给动因

第三节 夹层融资在房地产行业应用中存在的问题分析

一、投资主体单一

- 二、法律环境不完善
- 三、信用评级制度和信用评级机构匮乏
- 四、风险控制不完善
- 五、房地产项目监控能力不足
- 六、定价及费用不明确

第四节 房地产行业应用夹层融资的对策分析

- 一、构造多元化的夹层投资者结构
- 二、完善中国相关法律体系
- 三、构建完善的夹层融资中介服务体系
- 四、加强风险控制
- 五、积极探索中国夹层融资产品的定价模式

第四部分 竞争格局分析

第十章 房地产金融行业竞争形势及策略

第一节 行业总体市场竞争状况分析

- 一、房地产金融行业竞争结构分析
- 二、房地产金融行业企业间竞争格局分析
- 三、房地产金融行业集中度分析
- 四、房地产金融行业swot分析

第二节 中国房地产金融行业竞争格局综述

- 一、房地产金融行业竞争概况
- 二、中国房地产金融行业竞争力分析
- 三、中国房地产金融产品竞争力优势分析
- 四、房地产金融行业主要企业竞争力分析

第三节 2019-2023年房地产金融行业竞争格局分析

- 一、2019-2023年国内外房地产金融竞争分析
- 二、2019-2023年中国房地产金融市场竞争分析
- 三、2019-2023年中国房地产金融市场集中度分析
- 四、2019-2023年国内主要房地产金融企业动向

第十一章 房地产金融行业领先企业经营形势分析

第一节 典型房地产企业及其金融体系分析

一、华润置地有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

二、恒大地产集团有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

三、保利发展控股集团股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

四、万科企业股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

五、广州富力地产股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析

6、企业融资案例分析

7、企业金融体系风险控制分析

8、企业最新发展动向分析

六、金地(集团)股份有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业资质能力分析

3、企业主要项目分析

4、企业金融体系架构分析

5、企业融资渠道分析

6、企业融资案例分析

7、企业金融体系风险控制分析

8、企业最新发展动向分析

七、绿地控股集团有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业资质能力分析

3、企业主要项目分析

4、企业金融体系架构分析

5、企业融资渠道分析

6、企业融资案例分析

7、企业金融体系风险控制分析

8、企业最新发展动向分析

八、大连万达商业管理集团股份有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业资质能力分析

- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

九、碧桂园控股有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

十、北京首都开发股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业资质能力分析
- 3、企业主要项目分析
- 4、企业金融体系架构分析
- 5、企业融资渠道分析
- 6、企业融资案例分析
- 7、企业金融体系风险控制分析
- 8、企业最新发展动向分析

第二节 典型房地产金融平台/投资机构运营分析

一、北京民金所金融信息服务有限公司

- 1、基金发展简况分析
- 2、基金规模分析
- 3、基金募集方式分析
- 4、基金投资目标分析
- 5、基金投资理念分析
- 6、基金投资策略分析
- 7、基金投资决策与执行
- 8、基金风险控制

二、深圳深信金融服务有限公司

- 1、基金发展简况分析
- 2、基金规模分析
- 3、基金募集方式分析
- 4、基金投资目标分析
- 5、基金投资理念分析
- 6、基金投资策略分析
- 7、基金投资决策与执行
- 8、基金风险控制

三、稳盈财富(北京)科技有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析

- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

四、广州越秀金融控股集团股份有限公司

- 1、基金发展简况分析
- 2、基金规模分析
- 3、基金募集方式分析
- 4、基金投资目标分析
- 5、基金投资理念分析
- 6、基金投资策略分析
- 7、基金投资决策与执行
- 8、基金风险控制

五、贵州合石电子商务有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

六、深圳前海置富金融控股集团有限公司

- 1、企业发展概况分析

- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

七、富豪资产管理有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

八、安信信托股份有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

九、中诚信托有限责任公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

3、企业资金募集方式

4、企业投资目标分析

5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

十、盛世神州投资基金管理(北京)股份有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

3、企业资金募集方式

4、企业投资目标分析

5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

十一、中信产业投资基金管理有限公司

1、基金发展简况分析

2、基金规模分析

3、基金募集方式分析

4、基金投资目标分析

- 5、基金投资理念分析
- 6、基金投资策略分析
- 7、基金投资决策与执行
- 8、基金风险控制

十二、上海智盈股权投资管理有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

十三、北京盛诺金投资基金管理有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

十四、永安信(天津)股权投资基金管理有限公司

- 1、企业发展概况分析

- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

十五、信业股权投资管理有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

十六、鼎信长城投资管理集团有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

十七、汇金众筹房地产金融(贵阳)有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

3、企业资金募集方式

4、企业投资目标分析

5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

十八、稳盛(天津)投资管理有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

3、企业资金募集方式

4、企业投资目标分析

5、企业投资策略分析

6、企业风险控制分析

7、企业投资案例分析

8、企业最新动向分析

十九、上海中城联盟投资管理股份有限公司

1、企业发展概况分析

2、企业发展规模分析

3、企业资金募集方式

4、企业投资目标分析

- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

二十、新沃资本控股集团有限公司

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业发展规模分析
- 3、企业资金募集方式
- 4、企业投资目标分析
- 5、企业投资策略分析
- 6、企业风险控制分析
- 7、企业投资案例分析
- 8、企业最新动向分析

第五部分 发展前景展望

第十二章 2024-2029年房地产金融行业前景及趋势

第一节 2024-2029年房地产金融市场发展前景

- 一、2024-2029年房地产金融市场发展潜力
- 二、2024-2029年房地产金融市场发展前景展望
- 三、2024-2029年房地产金融细分行业发展前景分析

第二节 2024-2029年房地产金融市场发展趋势预测

- 一、2024-2029年房地产金融行业发展趋势
 - 1、市场发展趋势分析
 - 2、融资结构发展趋势分析
 - 3、投资结构趋势分析

二、2024-2029年房地产金融市场规模预测

三、2024-2029年细分市场发展趋势预测

第三节 2024-2029年中国房地产金融行业供需预测

一、2024-2029年中国房地产金融行业供给预测

二、2024-2029年中国房地产金融行业需求预测

三、2024-2029年中国房地产金融行业供需平衡预测

第四节 房地产金融行业投资特性分析

一、房地产金融行业进入壁垒分析

二、房地产金融行业盈利因素分析

三、房地产金融行业盈利模式分析

第十三章 2024-2029年房地产金融行业投资机会与风险防范

第一节 房地产金融行业投融资情况

一、行业资金渠道分析

二、固定资产投资分析

三、兼并重组情况分析

四、房地产金融行业投资现状分析

第二节 2024-2029年房地产金融行业投资机会

一、产业链投资机会

二、细分市场投资机会

三、重点区域投资机会

四、房地产金融行业投资机遇

第三节 中国房地产金融风险及其应对策略

二、中国房地产金融面临的风险

1、高房价所引发的市场风险

- 2、个人住房信贷有存在违约风险的可能
- 3、房地产业的融资结构过于单一引发金融风险
- 4、银行与开发商之间在信息方面的不对称引发金融风险
- 5、相关政策或者法律不健全引发金融风险

三、有效应对中国房地产金融风险的策略

- 1、国家加大宏观调控和监管力度以稳定房价
- 2、健全个人和房地产企业的信用体系
- 3、建立针对房地产融资的多层次体系
- 4、健全完善有关的房地产金融法律法规
- 5、加强监测和预警房地产金融风险

第四节 中国房地产金融行业投资建议

- 一、房地产金融行业未来发展方向
- 二、房地产金融行业主要投资建议
- 三、中国房地产金融企业融资分析

第六部分 发展战略研究

第十四章 房地产金融行业发展存在的问题及对策

第一节 中国房地产金融的现状与对策分析

- 一、中国房地产金融的现状
 - 1、金融风险较为集中
 - 2、个人住房贷款面临违约风险
 - 3、未能够及时创新房地产金融产品
 - 4、商业银行经营急功近利
- 二、中国房地产金融发展过程中存在问题的解决对策
 - 1、打造多层次的房地产金融体系

- 2、加大房地产金融产品的创新力度
- 3、予以房地产投资基金充分的关注度
- 4、促进房地产金融产品证券化

第二节 房地产金融创新面临的突出问题与对策

一、目前房地产金融创新工作中存在的主要问题

- 1、金融创新产品缺乏科学性
- 2、缺乏合理的资金规划，不利于金融创新
- 3、市场发展平衡性较差，不利于金融创新发展

二、有效加强房地产金融创新的措施

- 1、提高金融创新产品的科学性
- 2、加强资金的合理规划
- 3、科学优化金融市场结构

第三节 对中国当前经济形势下的房地产金融的探讨

一、中国房地产金融市场现阶段存在的问题分析

- 1、房地产信贷增长速度过快
- 2、过度竞争

二、经济形势下房地产金融存在的必要性

三、构建经济形势下的房地产金融发展模式

- 1、有利于完善中国房地产金融架构
- 2、有利于分散和降低系统性风险

第十五章 房地产金融行业投资战略及发展建议

第一节 房地产金融行业投资战略研究

- 一、2024-2029年房地产金融行业投资战略
- 二、2024-2029年细分行业投资战略

第二节 中道泰和房地产金融行业发展建议

一、行业发展策略建议

二、行业投资方向建议

三、行业投资方式建议

图表目录

图表：2019-2023年全球房地产金融行业市场规模

图表：2019-2023年中国房地产金融行业市场规模

图表：2019-2023年房地产金融行业重要数据指标比较

图表：2019-2023年欧洲基准利率与通货膨胀

图表：2019-2023年全球gdp运行趋势

图表：2019-2023年美国实际gdp修订前后对比

图表：2019-2023年m、m1、m2同比增速

图表：2019-2023年人民币存款余额及同比增速

图表：2019-2023年人民币存款新增额主体结构

图表：2019-2023年人民币贷款增加额及同比增速

图表：2019-2023年分机构人民币贷款情况

图表：2019-2023年跨境贸易人民币结算情况

图表：2019-2023年中国gdp累计同比增长

图表：2019-2023年中国固定资产投资同比增长

图表：2019-2023年中国进出口情况

图表：2019-2023年cpi涨幅情况

图表：2019-2023年城市人口比重变化图

图表：2019-2023年末中国地区总人口

图表：2019-2023年末中国人口排行前十位地区

图表：2019-2023年末中国人口排行前五位地区占比

图表：2019-2023年中国人口年龄结构变化趋势

图表：2019-2023年城乡人口变化

图表：2019-2023年德国房价指数变化情况

图表：2019-2023年德国房价指数与居民工资收入指数

图表：2019-2023年房地产开发资金来源总额

图表：2019-2023年房地产开发资金来源情况

图表：2019-2023年房地产开发资金来源及各项占比

图表：2019-2023年内地股市房地产业ipo融资情况

图表：2019-2023年房地产a股上市企业现金流入情况

图表：2019-2023年香港股市房地产业ipo融资情况

图表：2019-2023年内地股市房地产业增发融资情况

图表：2019-2023年房地产信托统计

图表：2019-2023年信托发行前十名信托发行量

图表：2019-2023年房地产金融行业集中度

图表：2024-2029年中国房地产金融行业资产规模预测

图表：2024-2029年中国房地产金融行业需求预测

图表：2024-2029年中国房地产金融行业供需平衡预测

把握投资 决策经营！

咨询订购 请拨打 400-886-7071 (免长途费) Email : kf@51baogao.cn

本文地址 : <https://www.51baogao.cn/sc/20190807/131789.shtml>

在线订购 : [点击这里](#)